

DOHODA O UKONČENÍ
Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.06.2009

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **FRAMED, s. r. o.**
Sídlo: Letná 4, 831 03 Bratislava
IČO: 44 747 039
DIČ: 2022816620
Zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 58209/B
Zastúpený: MUDr. Martin Franiak, konateľ

(ďalej len „nájomca“)
(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I.

1. Dňa 04.06.2009 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej prenechal prenajímateľ nájomcovi do prenájmu nebytové priestory o celkovej výmere 27 m², v nehnuteľnosti „Zdravotné stredisko v Rovinke“, stavba súpisné číslo 209, postavená na pozemku parc. č. 823, zapísanej na liste vlastníctva č. 357, pre k. ú. Rovinka, s ňou súvisiaceho pozemku, a to za účelom vykonávania zdravotnej starostlivosti – ambulancie detského lekára (ďalej len „**predmet nájmu**“), za čo sa mu nájomca zaviazal uhrádzať dojednané mesačné nájomné (ďalej aj „**Zmluva**“).
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Rovinka schválilo uznesením č. 30/2015 zo dňa 25.03.2015 ukončenie prenájmu tohto nebytového priestoru.
3. Keďže zmluvné strany majú záujem ukončiť vzájomný, Zmluvou založený nájomný vzťah, uzatvárajú dnešného dňa túto Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.06.2009 (ďalej len „**Dohoda**“) s nasledovným obsahom:

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa ukončuje ku dňu uzavretia tejto Dohody, čím zaniká nájomný vzťah založený medzi zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v deň uzavretia tejto Dohody uhradí všetky pohľadávky prenajímateľa splatné k tomuto dňu. Pohľadávky splatné po dni ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje zaplatiť v lehote splatnosti dohodnutej v Zmluve alebo na základe písomnej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi, ak lehota splatnosti nebola dohodnutá.
3. Ukončením nájmu nezanikajú tie ustanovenia Zmluvy, ktoré podľa svojej povahy majú zostať v platnosti a účinnosti aj po skončení Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu nájmu dôjde najneskôr v deň uzavretia tejto Dohody. V prípade zistenia akýchkoľvek škôd na predmete nájmu, je nájomca tieto bez zbytočného odkladu povinný odstrániť.
5. Táto Dohoda je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ

V Rovinke, dňa 31.03.2015



Obec Rovinka

zast. JUDr. Milan Bombala, starosta

Nájomca:

V Rovinke, dňa 31.03.2015

FRAMED, s.r.
Hlavná 209
Rovinka
900 41

FRAMED, s. r. o.

zast. MUDr. Martin Franiak, konateľ