

ext. 31/2012

## KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 12/157/LB. 0207. 08. 0048/KZ PTS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno:	<b>Obec Rovinka</b>
Súčasná sídlo:	Rovinka 350, 90041 Rovinka
Zastúpená:	JUDr. Milan Bombala – starosta obce
IČO:	00305057
IČ DPH:	2020362036
Bankové spojenie:	Dexia Banka Slovensko
Číslo bankového účtu:	1802404001/5600

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „povinný“)

a

### ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
DIČ: 2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská energetika a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“ alebo „oprávnený“ a spolu s predávajúcim alebo povinným aj len ako „zmluvné strany“)

### I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc.č. 941/1 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 364, vedenom Správou katastra Senec (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva č. 364 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 127/2011, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17, Bratislava, overeným pod číslom 418/2011 dňa 29.3.2011, ktorý tvorí **prílohu č. 2**, boli z Pôvodného

pozemku odčlenené nové pozemky parc. č.941/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorí par.č. 941/3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorí (ďalej len „Pozemky“).

3. Predávajúci touto zmluvou Pozemky predáva a kupujúci Pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkami nakladať a že na Pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemkov z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemkov kupujúcemu bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rovinke dňa 06.06.2012. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 29/2012 tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.

## II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 91,-- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje za Pozemky s celkovou výmerou 14 m<sup>2</sup> spolu sumu =**1.274,-- €**, slovom: **tisícdvostonosedemdesiatštyri Euro** bez DPH.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom do príslušného katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu.

## III. VECNÉ BREMENO

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka Pôvodného pozemku strpieť na Pôvodnom pozemku
  - a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným, ako vlastníka Pozemku, a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice postavenej na Pozemku vrátane jej odstránenia,
  - b) obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a v povinnosti strpieť ochranné pásmo distribučnej trafostanice postavenej na Pozemku podľa § 36.
2. Povinný sa zaväzuje touto zmluvou zriadiť vecné bremeno **bezodplatne** ako vecné bremeno **in rem**.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
4. Oprávnený vecné bremeno prijíma.

## IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemkom a právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.



4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

## V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [www.obecrovinka.sk](http://www.obecrovinka.sk). Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na [www.obecrovinka.sk](http://www.obecrovinka.sk) do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 364  
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 127/2011, vyhotoviteľ Radovan Verčík RV-GEO Bazovského 17 Bratislava, overeným pod číslom 418/2011 dňa 29.3.2011  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 29/2012  
Príloha č. 4: Plnomocenstvá na podpis zmluvy

V Rovinke, dňa 20.06.2012

V Bratislave, dňa 2. 6. 2012

Obec Rovinka



JUDr. Milan Bombala  
starosta obce

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.  
Západoslovenská energetika a.s.  
na základe plnomocenstva



Ing. Peter Procházka  
vedúci úseku správy energetických zariadení

Ing. Miloš Karas  
vedúci projektového inžinieringu  
na základe plnej moci

7