

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov

Predávajúci

obchodné meno: **Alemal, s.r.o.**
sídlo: Terézie Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
IČO: 47 102 756
DIČ: 2023752874
IČ DPH: SK 2023752874
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu: IBAN SK25 1100 0000 0029 2989 3687
zastúpený: Ing. Ondrej Babic, konateľ
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č.: 24093/S

d'alej ako „Predávajúci“

Kupujúci

názov: **Obec Rovinka**
sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

d'alej ako „Kupujúci“

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu d'alej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov ako súboru hnutelných a nehnuteľných vecí:

- SO 01 – Dopravné napojenie obytnej zóny a úprava Železničnej ulice;

realizovaných v rámci stavby: „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšové – komunikácia a inžinierske siete“, na pozemku, parc. č. 20322/29, 20135/7, 21281/281,

21281/341, 21281/483, 21281/348, 21281/447 a 21281/435, k.ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia vydaného obcou Rovinka č. ŠSU-D-26/193-2150/2014/4/HAN zo dňa 03.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2014; užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-186/819-4834/2015/3/HAN zo dňa 23.10.2015;

- SO 02 – Komunikácia a spevnené plochy;

realizovaných v rámci stavby: „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšové – komunikácia a inžinierske siete“, na pozemku, parc. č. 21281/433, 21281/436, 21281/430, 21281/278, 21281/424, 21281/419, 21281/477, 21281/462, 21281/478 a 21281/467, k.ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Rovinka č. ŠSU-D-26/193-2150/2014/4/HAN zo dňa 03.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2014; užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-186/819-4834/2015/3/HAN zo dňa 23.10.2015;

- SO 10 časť – Prípojky k VO;

realizovaných v rámci stavby: „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšové“, na pozemku, parc. č. 21281/469, 21281/467, 21281/278, 21281/419, 21281/447 a 21281/448, k.ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Rovinka č. SÚ-66/346-2758/2014/5/HAN zo dňa 31.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2014; užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-135/661-3220/2015/4/HAN zo dňa 05.08.2015;

- SO 11 – Vonkajšie osvetlenie;

realizovaných v rámci stavby: „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšové“, na pozemku, parc. č. 21281/281, 21281/341, 21281/384, 21281/348, 21281/435; 21281/430, 21281/433, 21281/436, 21281/278, 21281/447, 21281/424, 21281/419, 21281/477, 21281/462, 21281/478, 21281/467, 21281/458, 21281/509, 20322/29, k.ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Rovinka č. SÚ-66/346-2758/2014/5/HAN zo dňa 31.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2014; užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-203/872-5164/2015/3/HAN zo dňa 10.11.2015;

(ďalej spolu aj ako „**Stavebné objekty**“).

- 1.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Stavebným objektom v bode 1.1 tohto článku Zmluvy vrátane súčastí a príslušenstva, ktoré Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje prevziať Stavebné objekty a zaplatiť za ne kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku II tejto Zmluvy.

- 1.3. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo ku Stavebným objektom za kúpnu cenu ustanovenú článku II tejto Zmluvy, a to v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 15/2015 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka, konaného dňa 25.02.2015.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Stavebné objekty za kúpnu cenu spolu vo výške **4 ,- EUR** (slovom štyri eurá) **bez DPH**. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Ostatné dojednania a náhrada škody

- 3.1. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je uzrozumený tak s právnym ako aj celkovým faktickým stavom prevádzaných Stavebných objektov.
- 3.2. Predávajúci prehlasuje, že Stavebné objekty nemajú žiadne právne vady, je ich výlučným vlastníkom a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavebným objektom nebudú na nich viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti.
- 3.3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu prevodu na základe tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky vzťahy k pozemkom, na ktorých sú Stavebné objekty umiestnené, vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov udelili s umiestnením a užívaním Stavebných objektov na týchto pozemkoch súhlas v neobmedzenom rozsahu a akékoľvek a všetky úhrady a nároky vlastníkov/užívateľov týchto pozemkov za udelenie tohto súhlasu boli zo strany Predávajúceho v celom rozsahu uhradené a vyrovnané, z dôvodu čoho nie sú vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov oprávnení na žiadne ďalšie úhrady a/alebo nároky.
- 3.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Stavebným objektom dňom ich odovzdania zo strany Predávajúceho v súlade so znením článku IV tejto Zmluvy, najneskôr však úhradou kúpnej ceny.
- 3.5. Predávajúci ako sľubujúci požiadala zároveň Kupujúceho ako príjemcu sľubu, aby sa v plnej miere spoľahol na ubezpečenie Predávajúceho, že táto Zmluva ako aj všetky

dojednania a vyhlásenia Predávajúceho v nej (najmä, nie však výlučne vyhlásenie podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy) sú pravdivé, platné, vymáhateľné a vykonateľné. V prípade, ak by v dôsledku spoľahnutia sa na vyššie uvedené ubezpečenie Predávajúceho vznikla Kupujúcemu akákoľvek škoda, Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu takto vzniknutú škodu v celej výške nahradiť.

Článok IV.

Odozdanie a prevzatie stavebných objektov

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme od Predávajúceho Stavebné objekty spolu s príslušenstvom najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch štyroch (4) exemplároch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po dvoch (2) vyhotoveniach.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Rovinke, dňa 1.4.2016



Alemal, s.r.o.
Ing. Ondrej Babic, konateľ

V Rovinke, dňa 1.4.2016



Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala, starosta

