

VI. 28 / 2015

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: **Jana Jedináková**
Rodné priezvisko: **Jedináková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rovinka 111, 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

(ďalej len „Kupujúci 1“)

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Jerzy Antoni Sukniak**
Rodné priezvisko: **Sukniak**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rovinka 111, 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Sukniaková**
Rodné priezvisko: **Hejná**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rovinka 111, 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

(ďalej spolu len „Kupujúci 2“)

Kupujúci 3:

Meno a priezvisko: **Peter Kišš**
Rodné priezvisko: **Kišš**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rovinka 111, 900 41 Rovinka
Štátny občan : SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Dana Kiššová**
Rodné priezvisko: **Cukorová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rovinka 111, 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

(ďalej spolu len „Kupujúci 3“)

Kupujúci 4:

Meno a priezvisko: **Jaroslav Vavreček**
Rodné priezvisko: **Vavreček**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rovinka 111, 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Magdaléna Vavrečková**
Rodné priezvisko: **Farkašová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rovinka 111, 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

(ďalej spolu len „Kupujúci 4“)

Kupujúci 5:

Meno a priezvisko: **Milan Strnisko**
Rodné priezvisko: **Strnisko**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rovinka 111, 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Juliana Strnisková**
Rodné priezvisko: **Mittúchová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rovinka 111, 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

(ďalej spolu len „Kupujúci 5“)

Kupujúci 6:

Meno a priezvisko: **Ján Csányi**
Rodné priezvisko: **Csányi**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rovinka 111, 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

(ďalej len „Kupujúci 6“)

(Kupujúci 1 – 6 ďalej spolu len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemok, parc. č. 403, parcela registra "C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 298 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, katastrálne územie: Rovinka (ďalej len ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“).
- 1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupujú Prevádzanú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva podľa bodu 1.3 tohto článku Zmluvy a zaväzujú sa Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 1.3 Na základe prevodu podľa tejto Zmluvy:
 - 1.3.1 Kupujúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na Prevádzanej nehnuteľnosti **vo veľkosti 1/6**;
 - 1.3.2 Kupujúci 2 nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na Prevádzanej nehnuteľnosti **vo veľkosti: 1/6**;

- 1.3.3 Kupujúci 3 nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na Prevádzanej nehnuteľnosti **vo veľkosti: 1/6;**
- 1.3.4 Kupujúci 4 nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na Prevádzanej nehnuteľnosti **vo veľkosti: 1/6;**
- 1.3.5 Kupujúci 5 nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na Prevádzanej nehnuteľnosti **vo veľkosti: 1/6;**
- 1.3.6 Kupujúci 6 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na Prevádzanej nehnuteľnosti **vo veľkosti: 1/6.**
- 1.4 Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
- 1.5 Prevod vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Rovinka, Uznesením č. 63/2014 zo dňa 08.10.2014.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Predávajúci predáva Kupujúcim Prevádzanú nehnuteľnosť za kúpnu cenu vo výške 5,- EUR/m², t.j. pri výmere 298 m², v celkovej výške **1.490,- EUR** /slovom tisícštyristodeväťdesiat eur/ (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku.
- 2.2. Na úhradu Kúpnej ceny sú Kupujúci zaviazaní spoločne a nerozdielne. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcimi uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho, o čom Predávajúci vystaví Kupujúcim príslušné potvrdenie.

Článok III.

Stav Nehnuteľností a vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že Kupujúcich oboznámil s aktuálnym stavom Prevádzanej nehnuteľnosti, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že pred jej uzavretím sa oboznámili so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti, poznajú ju na základe osobnej ohliadky na mieste a predloženého listu vlastníctva a v tomto stave ju bez výhrad a námietok kupujú. Kupujúci sú si zároveň vedomí skutočnosti, že Prevádzaná nehnuteľnosť je zastavaná bytovým domom (bytovkou) so súp. č. 111, k.ú. Rovinka (ďalej len „**stavba**“) a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok IV.

Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti podpíše a podá Predávajúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, za predpokladu, že Kúpna cena bude uhradená v celom rozsahu.
- 4.2 Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znášajú Kupujúci, z dôvodu čoho odovzdajú Kupujúci v deň podpisu tejto Zmluvy Predávajúcemu koľkovú známku v hodnote 66,- EUR a/alebo finančnú hotovosť v zodpovedajúcej výške. Ostatné náklady spojené s vypracovaním Zmluvy a notárske poplatky znáša každá zmluvná strana samostatne.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevozu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti (ďalej len „**predmetné katastrálne konanie**“) bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 4.4 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. Kupujúci výslovne splnomocňujú Predávajúceho na odstránenie prípadných nedostatkov Zmluvy, podaného návrhu na vklad, a to v časti zrejmych nesprávností a chýb v písaní, vrátane práva prijať dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia týchto nedostatkov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú inej zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Uvedeným nie je dotknuté právo Predávajúceho podľa čl. IV. bodu 4.4 tejto Zmluvy.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdržia Kupujúci 1 a 6 a po dvoch (2) vyhotoveniach obdržia Kupujúci 2, 3, 4 a 5.
- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

[PODPISY NA POSLEDNEJ STRANE]

PODPISOVÁ STRANA

V Rovinke, dňa: 24. 03. 2015

za Predávajúceho:

za Kupujúceho 1:

.....
Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala, starosta

.....
Jana Jedináková, rod. Jedináková

za Kupujúceho 2:

.....
Ing. Jerzy Antoni Sukniak, rod. Sukniak

.....
Ing. Zuzana Sukniaková, rod. Hejná

za Kupujúceho 3:

.....
Peter Kišš, rod. Kišš

.....
Dana Kiššová, rod. Cukrová *Cukorová

za Kupujúceho 4:

.....
Jaroslav Vavreček, rod. Vavreček

.....
Magdaléne Vavrečeková, rod. Farkašová

za Kupujúceho 5:

.....
Milan Strnisko, rod. Strnisko

.....
Juliana Strnisková, rod. Mittúchová

.....
Ján Csányi, rod. Csányi



Podľa osvedčovacej knihy č. 274/2015
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko JUBR MILAN DOMBALA
Rodné číslo ..
Trvalý pobyt ROVINKA 100
Totožnosť preukázaná IP číslo
V Rovinke, dňa 18.3.2015, hodina 10:50
Oravianska
podpis osvedčujúceho

