

Zmluva o nájme nehnuteľných a hnutel'ných vecí

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
V zastúpení: Milan Kubeš, zástupca starostu obce
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **Telovýchovná jednota Rovinka – občianske združenie**
Sídlo: Rovinka 443, 900 41 Rovinka
IČO: 31 823 505
DIČ: 2020683445
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK95 0200 0000 0034 4860 9555
Zápis: register občianskych združení vedený Ministerstvom vnútra SR
V zastúpení: Marián Kanis, Ladislav Mittuch, štatutárni zástupcovia
(ďalej ako „nájomca“)

Článok II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa :

- a) Pozemky, parcely registra „C“, nachádzajúce sa v k.ú. Rovinka, evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 364 :
 - parc. č. 1017 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 221 m²
 - par.č. 1018/5 ostatná plocha o výmere 7029m²
- b) Stavby, nachádzajúce sa v k.ú. Rovinka, evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 364 :
 - stavba, súpisné číslo 443, postavená na parcele č. 1017, druh stavby šatne

2. Predmetom nájmu sú aj hnutel'né veci, ktorých vlastníkom je prenajímateľ a ktorých súpis tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok III Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľný majetok a hnuťný majetok podľa článku II. tejto zmluvy za účelom podpory a rozvoja športu, telovýchovy, telesnej kultúry, výkonu a prevádzkovaniu športových činností a športových podujatí v obci Rovinka.
2. Prenajaté nehnuteľnosti a hnuťné veci bude nájomca využívať na zabezpečovanie svojej činnosti uvedenej v jeho stanovách.
3. Nájomca sa zaväzuje podporovať spoločenské, kultúrne a športové podujatia organizované prenajímateľom na predmete nájmu a vyvíjať činnosti smerujúce k pozitívnej prezentácii obce Rovinka, pričom využívanie predmetu nájmu aj zo strany prenajímateľa súběžne s nájomcom nie je obmedzením užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a zo strany prenajímateľa nedochádza k porušovaniu jeho záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok IV Nájomné a služby

1. Nájomné za predmet nájmu je určený dohodou vo výške **1,00 €** (slovom jedno euro) **ročne**.
2. Nájomné za predmet nájmu bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa na každý rok trvania doby nájmu vopred. Prvé nájomné za obdobie do konca roka 2017 je splatné do troch (3) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Nájomné na ďalšie roky je splatné vždy k 31.12. predošlého roka.
3. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrina, plyn, odvoz smetí, a pod.). Zmluvné strany sa dohodli na platbách za tieto služby spojené s užívaním nebytových priestorov nasledovne:

3.1. Platba za dodávku elektrickej energie:

Prenajímateľ súhlasí, aby si Nájomca prehlásil odber elektrickej energie na svoje meno počas doby trvania nájmu. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť na odber elektrickej energie u príslušného dodávateľa najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy. Akékoľvek a všetky náklady spojené s prehlásením elektrickej energie na meno Nájomcu, a náklady za služby spojené s dodávkou elektrickej energie a za odber elektrickej energie hradí Nájomca sám v plnej výške za celý predmet nájmu.

3.2. Platba za dodávku plynu:

Prenajímateľ súhlasí, aby si Nájomca prehlásil odber plynu na svoje meno počas doby trvania nájmu. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť na odber plynu u príslušného dodávateľa najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy. Akékoľvek a všetky náklady spojené s prehlásením odberu plynu na meno Nájomcu, a náklady za služby spojené s dodávkou plynu a za odber plynu hradí Nájomca sám v plnej výške za celý predmet nájmu.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť majetok, ktorý dáva do prenájmu nájomcovi. Prenajímateľ však nezodpovedá za veci vnesené nájomcom do/na predmet nájmu ani za iné škody na majetku nájomcu s výnimkou prípadu, ak táto škoda bola spôsobená porušením povinnosti prenajímateľa.

Článok V **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo odstúpením za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo obojstrannou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť zmluvu výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu ako aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je stanovená na jeden (1) rok a začína plynúť dňom doručenia výpovede nájomcovi.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy a nezabezpečí odstránenie tohto porušenia ani napriek doručeniu písomného upozornenia prenajímateľa na konkrétne porušenie tejto zmluvy v dodatočnej lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia takéhoto upozornenia prenajímateľa,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu v zmysle účelu nájmu napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo dobré mravy v prenajatých priestoroch a nájomca nezabezpečí dodržiavanie poriadku, pokoja či dobrých mravov ani v lehote tridsať (30) dní od doručenia takéhoto písomného upozornenia prenajímateľa.
5. Nájomca môže písomne odstúpiť od zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade, ak:
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ak k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia upozornenia nájomcu.
6. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán zo zmluvného alebo zákonného dôvodu, zmluva sa zrušuje uplynutím troch (3) mesiacov, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane.
7. Ku dňu skončenia trvania nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vrátiť ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, ktorý vzhľadom na účel a dobu nájmu zodpovedá obvyklému opotrebeniu a úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa. V prípade, ak ku skončeniu doby nájmu nájomca predmet nájmu nevyprace a/alebo neuvedie predmet nájmu do stavu podľa prvej vety tohto bodu, je oprávnený urobiť tak

prenajímateľ na náklady nájomcu, pričom je prenajímateľ oprávnený majetok nájomcu nachádzajúci sa v nebytovom priestore zadržať, odpredať a výtazok z predaja započítať voči dlžobe nájomcu, prípadne zlikvidovať v prípade neupotrebitel'ného majetku. S uvedenými úkonmi prenajímateľa a nájomca výslovne súhlasí.

Článok VI **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP, hygieny, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany na predmete nájmu.
2. Prenajímateľ zodpovedá za vybavenie priestorov požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. Z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
4. Nájomca je povinný sprístupniť oprávneným pracovníkom prenajímateľa predmet nájmu za účelom preverenia spôsobu užívania, za účelom vykonania potrebných opráv, vykonania kontroly užívania predmetu nájmu a výkonu inventúry.
5. Nájomca je povinný prednostne zabezpečiť podmienky v/na predmete nájmu na akcie a podujatia, ktoré organizuje alebo spoluorganizuje prenajímateľ alebo ním zriadené právnické osoby.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutých opráv, a prípadných vzniknutých škôd na predmete nájmu. Nesplnením tejto povinnosti nesie nájomca zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím. Prípadná výmena/náhrada hnutel'ných vecí v dôsledku ich nefunkčnosti alebo poškodenia je na uvážení Prenajímateľa a Nájomca si ich nemá právo nárokovať.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykonáva s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak by nájomca aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa takéto stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmete nájmu vykonal, nemá vo vzťahu k prenajímateľovi nárok na úhradu žiadnych s tým súvisiacich nákladov ani nárok na vyplatenie hodnoty zhodnotenia predmetu nájmu, a to ani v prípade, ak tieto budú nájomcom v predmete nájmu po skončení nájmu ponechané. V danom prípade sa má za to, že uskutočnené stavebné úpravy a iné zmeny prenecháva po skončení nájmu nájomca bezodplatne prenajímateľovi.

9. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré priestory užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na dobu dlhšiu ako 7 dní..
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu využívať za iným účelom ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) exemplároch. Jeden (1) rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden (1) pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
4. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, uvedenú v príslušnom registri alebo inak oznámenú druhej zmluvnej strane. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom prevzatia zásielky alebo dňom odmietnutia prevziať zásielku. V prípade, ak sa zásielka odoslaná doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v príslušnom registri alebo inak oznámenú, vráti ako nedoručená, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy :
 - Príloha č. 1: snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným pozemkom, ktorý je predmetom nájmu
 - Príloha č. 2: Súpis hnutel'ných vecí, ktoré tvoria predmet nájmu
 - Príloha č. 3: Kópia katastrálnej mapy a internetový výpis z LV č. 364, k.ú. Rovinka
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

V Rovinke dňa: 30.3.2014

TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA
ROVINKA
IČO: 31823505
DIČ: 2020683445

.....
Prenajímateľ
Obec Rovinka
Milan Kubeš, zástupca starostu



.....
Nájomca
TJ Rovinka
Marián Kanis, Ladislav Mittuch
štatutár občianskeho združenia

Planika č. 1



Príloha č.2: Súpis hnutelných vecí:

1. Ochranné siete s konštrukciou
2. Plynový kotol
3. Zásobník na teplú vodu
4. Chladnička BEKO SSA25020
5. Chladnička BEKO CS234022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

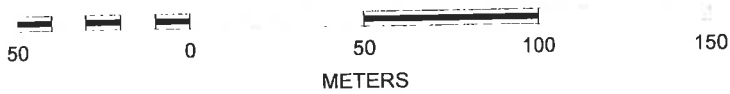
Vytvorené cez katastrálny portál

21. februára 2017 14:45

Okres: Senec
Obec: ROVINKA
Katastrálne územie: Rovinka



SCALE 1 : 2 190



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Senec**

Obec: **ROVINKA**

Katastrálne územie: **Rovinka**

Dátum vyhotovenia **21.02.2017**

Čas vyhotovenia: **14:32:30**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 364

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	256	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
2	576	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
3	115	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
4	503	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
5/ 1	5763	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
5/ 2	11	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
40/ 3	101	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
48/ 1	1298	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 48/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1087.						
48/ 2	573	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
48/ 6	308	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 7	267	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 8	97	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 9	59	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 10	16	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 11	28	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 12	29	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 13	23	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 14	21	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 15	102	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 16	277	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
49	255	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
50	477	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
51	533	Ostatné plochy	37	1		, 501
54/ 1	3252	Ostatné plochy	32	1		, 501
54/ 2	37	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
75	159	Orná pôda	1	1		, 501
77	938	Orná pôda	1	1		, 501
78	37	Orná pôda	1	1		, 501
109	667	Orná pôda	1	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
142/ 10	951	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
143/ 2	224	Ostatné plochy	34	1		, 501
184/ 1	4800	Ostatné plochy	34	1		, 501
201/ 1	3876	Ostatné plochy	22	1		, 501
201/ 23	120	Orná pôda	1	1		, 501
201/ 44	45	Orná pôda	1	1		, 501
208/ 4	169	Ostatné plochy	34	1		
335/ 28	518	Ostatné plochy	34	2		, 501
335/ 52	238	Ostatné plochy	34	2		
335/ 53	27	Záhrady	4	2		
335/ 54	35	Ostatné plochy	34	2		
336/ 4	243	Záhrady	4	2		, 501
337/ 12	83	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
339/ 28	6	Záhrady	4	1		, 501
339/ 29	4	Záhrady	4	1		, 501
339/ 53	3861	Ostatné plochy	34	2		, 501
339/ 54	320	Ostatné plochy	34	1		, 501
339/143	122	Ostatné plochy	34	2		
339/144	161	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
339/147	121	Ostatné plochy	34	2		
339/148	95	Ostatné plochy	34	2		
339/177	100	Ostatné plochy	34	2		
339/182	20	Ostatné plochy	34	2		
404	1688	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
522	4077	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
611/ 13	120	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
613/ 3	674	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
613/ 8	77	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
613/ 9	66	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
790	786	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
791	1091	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 219/2017

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 791 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1448.

792	2535	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
-----	------	-----------------------------	----	---	--	-------

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 219/2017

793/ 3	4778	Záhrady	4	1		, 501
793/ 4	200	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
917	692	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
941/ 1	92	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
941/ 2	5	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
941/ 3	9	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1014	121	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
1015	4994	Ostatné plochy	32	1		, 501
1016	15	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
1017	221	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1018/ 5	9887	Ostatné plochy	30	1		, 501
1018/ 6	162	Ostatné plochy	15	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1166	306	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1245	1335	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1280/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1283/ 2	24	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1286/ 2	29	Záhrady	4	1		, 501
1289	86	Záhrady	4	1		, 501
1296/ 2	30	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1317/ 38	19	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1317/156	433	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1319/ 1	1786	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1319/ 5	580	Ostatné plochy	34	1		, 501
1319/ 18	167	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1319/ 39	38	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 40	13	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 41	12	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 42	12	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 43	12	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 44	12	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 45	13	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 46	14	Ostatné plochy	34	1		
1319/ 47	18	Ostatné plochy	34	1		
1320/ 5	5	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1330/ 2	220	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1332/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1333	111	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1334/ 2	85	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1349	1080	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1375	206	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1412	140	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1569	288	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1617	376	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1624	207	Ostatné plochy	29	1		, 501
1631	726	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1632	186	Ostatné plochy	29	1		, 501
1653	997	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1728/ 13	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1764	109	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1781/ 1	420	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
1783/ 7	1385	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1783/ 8	779	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1783/ 9	233	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1783/ 10	123	Zastavané plochy a	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
1783/ 11	327	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1784/ 10	378	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1821/ 3	211	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1828	226	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1829	283	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1830/ 10	50	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1831/ 6	4310	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1836/ 1	348	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
20135/ 2	16648	Orná pôda	1	2		, 501
20135/ 7	1041	Ostatné plochy	37	2		, 501
20135/ 83	158	Orná pôda	1	2		
20135/ 84	73	Orná pôda	1	2		
20135/ 85	163	Orná pôda	1	2		
20242/268	287	Ostatné plochy	34	2		
20322/ 29	2415	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
20357	410	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
21077/110	4016	Ostatné plochy	34	2		
21281/278	5763	Ostatné plochy	34	2		, 501
21281/419	34	Ostatné plochy	34	2		
21281/424	27	Ostatné plochy	34	2		
21281/430	25	Ostatné plochy	34	2		
21281/433	65	Ostatné plochy	34	2		
21281/436	64	Ostatné plochy	34	2		
21281/462	922	Ostatné plochy	34	2		
21281/467	268	Ostatné plochy	34	2		
21281/477	18	Ostatné plochy	34	2		
21281/478	1019	Ostatné plochy	34	2		
21281/483	854	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
119/ 1	1952	Orná pôda		0	2
119/ 4	36	Ostatné plochy		0	1
124/ 1	1814	Orná pôda		0	2
124/ 4	36	Ostatné plochy		0	1
262	5	Zastavané plochy a nádvoría		0	1
356	32910	Orná pôda		0	2
399	13186	Orná pôda		0	2
845	442	Zastavané plochy a nádvoría		0	2
879	133	Trvalé trávne porasty		0	2
21281/240	123	Orná pôda		2	1
21281/242	2192	Orná pôda		2	1
21281/740	78	Orná pôda		2	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - pred OKO

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
44	1333	15	Pošta - Potraviný		1
74	1569	14	dom		1
76	4	14	pekáreň, predajne		1
266	1781/ 1	11	Základná škola		1
350	1	15	Obecný úrad		1
358	50	20	hala		1
443	1017	11	šatne		1
470	2	20	Prevádzkový objekt		1
471	3	20	Objekt verejnoprospešných aktivít		1
479	54/ 2	17	dom smútku - Dolný cintorín		1
1581	1018/ 6	10	prevádzkový objekt		1
1766	5/ 2	20	stánok občerstvenia		1
1840	793/ 4	11	modulová materská škola		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC ROVINKA, 900 41, Rovinka, č. 350, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc.č. 2-21281/740 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra E KN parc.č. 2-1272/202 zapísaným na liste vlastníctva č.275, Z-4442/16

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OÚ-SC-PLO/2016/842-40/Ma z 28.1.2016 (E 356, E 399, C 20357)

Titul nadobudnutia

Vyst.1125/94-By

Titul nadobudnutia

pkn.vl.12

Titul nadobudnutia

pkn.vl.2

Titul nadobudnutia

pkn.vl.650

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V-2096/97 -Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	GP 10919511-127/97
	GP 10919511-23/97
Titul nadobudnutia	V-855/98,GP 10919511-8/98
Titul nadobudnutia	V-1172/98 -95/98
Titul nadobudnutia	V-1178/98 -96/98
Titul nadobudnutia	V-1762/98
Titul nadobudnutia	rozh.č.2656/97
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis podľa zák.č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	listina o určení súp.č.3/2001
Titul nadobudnutia	listina o určení súp.č.3/2001
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis
Titul nadobudnutia	Záměna V 1340/01
Titul nadobudnutia	V 2592/01
Titul nadobudnutia	X-97-37-2/02
Titul nadobudnutia	V 295/03-záměna
Titul nadobudnutia	OKO
Titul nadobudnutia	Záměnná zmluva V-2/05 zo dňa 25.5.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V 5688/2006 zo dňa 11.05.2007.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla OÚ/06/2008 Kn zo dňa 24.1.2008, Z-651/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla OÚ/05/2008 Kn zo dňa 24.1.2008, Z-653/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla 30/2003 zo dňa 10.10.2003
Titul nadobudnutia	Záměnná zmluva V-5641/08 zo dňa 19.12.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8264/08 zo dňa 26.1.2009
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1025/09 zo dňa 27.4.2009
Titul nadobudnutia	Zápis neknihovanej parcely, GP. 132/2009 zo dňa 5.8.2009, Z-3028/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4699/09 zo dňa 9.12.2009
Titul nadobudnutia	Zápis parcely z PKV 2,4 , Z-815/10
Titul nadobudnutia	Zápis neknih. parcely, GP č. 168/2009 zo dňa 26.1.2010, Z-853/10
Titul nadobudnutia	Zápis z PKV 2, Z-2899/10
Titul nadobudnutia	Záměnná zmluva V-5474/10 zo dňa 4.11.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1978/10 zo dňa 23.11.2010
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 00/2010/2871/BOM zo dňa 17.9.2010, Z-4089/10
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 00/2010/5274/BOM zo dňa 17.9.2010, Z-4089/10
Titul nadobudnutia	Zápis parciel z PKV č. 2, Z-4822/10
Titul nadobudnutia	Záměnná zmluva V-2459/11 zo dňa 12.7.2011
Titul nadobudnutia	Žiadost' o zápis parciel do KN, R-104/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2839/10 zo dňa 26.6.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3250/13 zo dňa 10.7.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1861/14 zo dňa 7.4.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2744/15 zo dňa 6.5.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1362/16 zo dňa 18.3.2016
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2592/01 zo dňa 30.11.2001 (pvz. 284/01)
Titul nadobudnutia	Oznámenie podľa § 9 zák. č. 125/2015 Z.z. o určení súpisného čísla č. 1497/2016/44/36/Vf2/Oz zo dňa 16.06.2016, Z-5151/16
Titul nadobudnutia	Oznámenie o určení súp. č. 3122/2016/89/36/VF2/Oz zo dňa 14. 11. 2016, podľa Z-8016/2016 zo dňa 25. 11. 2016

Tituly nadobudnutia LV:

GP 235-09/91 -43/91
GP 240-201-130/91 -6/92
RI 545/92 - 7/92
RI 516/92 -8/92
RI 456/92 -9/92
ZAKON C.138/91 Zb.
POTVRDENIE OU
GP 43-12/94
GP 235-13-91
GP 240-222-644/92
HOSPODARSKA ZMLUVA 8/89
ZAKON C.138/91 Zb.
Vyst.748/95-He,Rozhodnutie zo dna 28.8.1995

Informatívny výpis