

vl 28/2011

**ZMLUVA O DIELO**  
*na zhotovenie projektovej dokumentácie*  
*„Prístavba materskej škôlky v Rovinke“*  
*uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka*

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno : **Obec Rovinka**  
Sídlo : Rovinka 350, 900 41 Rovinka  
Štatutárny orgán : JUDr. Milan Bombala, starosta obce  
IČO : 00305057  
IČ DPH : SK 2020362036  
Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu : 1802404001/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ :**

Obchodné meno: Ing. Štefan Minaroviech  
Sídlo : Rajecká 12, PSČ 821 07 Bratislava  
IČO : 17514134  
DIČ : 1025511685  
Bankové spojenie : VÚB Ružinov  
číslo účtu : 798 340-062/0200  
zapísaný v Slovenskej komore stavebných inžinierov, číslo autorizačného osvedčenia:  
0962\*A\*4-1

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Článok II.**  
**Preambula**

Objednávateľ, ako verejný obstarávateľ, vyhlásil v súlade s § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a smernice obce Rovinka č. 4/2011 o postupoch pri verejnom obstarávaní verejnú súťaž na zákazku „Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - Prístavba materskej školy v Rovinke“ (ďalej ako „verejná súťaž“).

Zhotoviteľ, ako záujemca, sa zúčastnil verejnej súťaže predložením svojej záväznej cenovej ponuky na realizáciu zákazky „Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - Prístavba materskej školy v Rovinke“ (ďalej ako „Zákazka“).

Zhotoviteľova cenová ponuka bola objednávateľom vyhodnotená ako víťazná.

### Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu „Prístavba materskej školy v Rovinke“ (ďalej ako „Stavba“) projektovú dokumentáciu v nasledovnom rozsahu:

- (a) Dokumentácia pre stavebné konanie;
- (b) Dokumentácia pre realizáciu stavby;
- (c) Zameranie skutočného stavu existujúcej stavby Materskej školy, ku ktorej bude realizovaná Stavba v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie

Projektová dokumentácia Stavby musí byť vypracovaná v súlade s nasledovnými základnými technickými požiadavkami:

- prístavba v rozsahu jednej školskej triedy pre 23 detí
- prístavba bude nepodpivničená, so sedlovou strechou typu susedného pavilónu 3
- rozmer prístavby 9,6 m x 15,00 m s nasledovným funkčným využitím:  
vstup, šatňa, hygienické zariadenie pre deti ( umyváreň , WC a sprcha ), hygienické zariadenie pre personál, herňa , spáľňa, prepojenie na jestvujúci objekt MŠ, priestor pre budúce schodisko na poschodie.
- stavebno-technické riešenie prístavby musí byť navrhnuté tak, aby dosiahlo **minimálne stupeň energetickej náročnosti triedy „B“**
  - Obvodové steny, podlahy a strešný plášť  $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  - zatepľovací systém obvodového plášťa
  - Otvorové konštrukcie ( okná, dvere) - s trojsklom a  $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropnú konštrukciu a krov Stavby riešiť s možnosťou neskoršej nadstavby poschodia
- prístavba bude napojená na nasledovné inžinierske siete :
  - električka - z jestvujúceho rozvodu elektrickej energie Materskej školy - v prípade dostatočnej rezervy
  - voda - na jestvujúci vnútorný rozvod vody Materskej školy, s centrálnym ohrevom TÚV
  - kanalizácia - na jestvujúci rozvod vnútornej kanalizácie Materskej školy,
  - vykurovací systém - na jestvujúci rozvod ÚK Materskej školy (plynová kotolňa s klasickými rozvodmi a radiátormi )
  - komunikačné pripojenie na jestvujúci vjazd z pozemnej komunikácie vrátane samostatného prístupovým chodníkom pre peších

(ďalej spoločne aj ako „Projektová dokumentácia, resp. Dielo“)

3.2 Súčasťou Projektovej dokumentácie bude rozpočet stavebných prác (celkové náklady stavby) vrátane výkazu výmer, aj v digitálnej podobe na CD nosiči, s čistým výkazom výmer pre potreby verejného obstarávania. Objednávateľ má záujem na tom, aby rozpočet celkových nákladov Stavby nepresiahol sumu 100.800,- EUR bez DPH (resp. inú sumu podľa dohody s objednávateľom), zhotoviteľ bude povinný počas realizácie Diela priebežne komunikovať s objednávateľom skladbu navrhovaného použitia stavebných materiálov, vnútorného vybavenia a pod. tak, aby táto spĺňala požiadavky objednávateľa.

- 3.3 Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh.
- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe - s odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3.5 Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a kompletnosť Diela pre požadovaný účel. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN. V prípade, ak v čase po podpise tejto zmluvy dôjde ku akejkolvek zmene platných zákonov a príslušných STN, zhotoviteľ sa zaväzuje dať Dielo do súladu so zmenami platných zákonov a príslušných STN na vlastné náklady.
- 3.6 Zhotoviteľ odovzdá Dielo v šiestich vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v digitálnej forme na CD nosiči. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku v papierovej a elektronickej verzii (štandardný formát ako .doc, .xls, .dwg, .pdf) v počte kópií ako je vyššie uvedené.

#### Článok IV. Cena

4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v rámci verejnej súťaže a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov ako i s vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z.

4.2 Cena za vyhotovenie Diela je :

Cena diela bez DPH: 3.335,00 .€ (slovom: tritisícristotridsaťpäť €)

20 % DPH: -----

Cena diela s DPH: 3.335,00 € (slovom: tritisícristotridsaťpäť €)

4.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa počas verejnej súťaže a súčasne pred podpísaním tejto zmluvy oboznámil so všetkými podkladmi a dokladmi vzťahujúcimi sa k realizácii Diela, prípadne si vyžiadal od objednávateľa všetky a akékoľvek vysvetlenia k realizácii Diela tak, aby mohol predložiť riadnu a záväznú cenovú ponuku na realizáciu Diela. Na základe uvedených skutočností zmluvná cena Diela je cenou konečnou, pevnou a nemennou a obsahuje všetky a akékoľvek prípadné súvisiace náklady vrátane režijných nákladov (doprava, rokovanie s objednávateľom počas procesu vyhotovovania Projektovej dokumentácie a pod.) zhotoviteľa potrebné na riadne vypracovanie a dodanie Diela.

#### Článok V. Termín plnenia

5.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a odovzdaná zo strany zhotoviteľa objednávateľovi v lehote **do 21 dní** po schválení dispozičného návrhu riešenia

Stavby. Objednávateľ dispozičný návrh schváli podpisom a pečiatkou na predložennom návrhu a odovzdá ho zhotoviteľovi.

5.2 Zhotoviteľ vypracuje 2 návrhy dispozičného riešenia Stavby a tieto predloží na posúdenie a výber realizovaného riešenia objednávateľovi do 3 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na predĺžení termínu plnenia Diela v prípade, ak to vzhľadom k povahe a okolnostiam Diela počas realizácie Diela bude účelné, resp. sa dodatočne vyskytne odôvodnená potreba na predĺženie termínu realizácie Diela.

## Článok VI.

### Odobzdanie a prevzatie Diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celkové riadne dokončené Dielo.

6.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.

6.3 Dielo sa považuje za odovzdané/prebraté jeho riadnym a včasným dodaním bez vád a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu (ďalej ako „Protokol“). Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu, kedy súčasne v Protokole uvedie tieto vady vrátane lehoty na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom v Protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám, alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.4 Ak objednávateľ odmietne prevziať Dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto Dielo neprevzal zhotoviteľovi v Protokole, kedy súčasne určí lehotu na odstránenie vád a nedorobkov. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom v Protokole, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.5 Protokol bude vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana. Protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená konať vo veciach technických.

6.6 Protokol bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele
- súpis zistených vád a nedorobkov
- lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
- zoznam odovzdávaných dokladov
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán

- 6.7 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela dňom ich odstránenia.
- 6.8 Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas realizácie Diela alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje, vrátane uvedenia primeranej lehoty na ich odstránenie.
- 6.9 V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ súčasne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 10% z ceny Diela, pričom objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z niektorej fakturovanej čiastky, prípadne vymáhať iným spôsobom
- 6.10 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti Diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 24 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 6.11 Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného Diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v lehote stanovenej objednávateľom bezplatne.
- 6.12 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 6.14 Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov je v rozpore so zmluvou, alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov v trvaní aspoň 3 pracovných dní. Do odstránenia nedostatkov v realizácii Diela môže objednávateľ zdržať zaplatenie

príslušnej čiastkovej faktúry, resp. záverečnej faktúry. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii Diela v lehote podľa tohto bodu, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny Diela o primeranú čiastku v zmysle tohto bodu zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

#### **Článok VII. Fakturácia a úhrada ceny Diela**

- 7.1 Dielo bude zo strany objednávateľa uhradené zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry.
- 7.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela v zmysle Protokolu. Deň podpisu Protokolu zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania a prevzatia Diela.
- 7.3 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať zmluvne dohodnutú cenu a súčasne všetky zákonné náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z.z. V prípade nesprávne vystavenej faktúry je objednávateľ povinný túto bezodkladne po jej doručení vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, kedy počas doby od vrátenia faktúry až po doručenie riadne vystavenej, resp., opravenej faktúry sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti faktúry.
- 7.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.5 Objávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny Diela ako zádržné do kompletného odstránenia všetkých prípadných väd a nedorobkov na Diele.

#### **Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Objávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich Dielo a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela o viac ako 3 dni;
  - Ak zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou a pokynmi objednávateľa;
  - Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti uvedené v čl. III ods. 3.2 zmluvy;
  - Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy,
  - Ak bol na majetok zhotoviteľa podaný oprávnený návrh na konkurz alebo reštrukturalizáciu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi začalo exekučné konanie, resp. zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

- 8.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny Diela z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 15 dní po lehote splatnosti. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody.

#### Článok IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti riadne ukončiť a odovzdať Dielo v zmysle čl. V ods. 5.1 zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 15 % celkovej ceny diela.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením povinnosti odstrániť vady diela v termínoch podľa tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny Diela za každý začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% celkovej ceny Diela. Stanovisko zhotoviteľa k doručenej reklamácií musí byť objednávateľovi doručené do 3 prac. dní od písomného oznámenia vady Diela.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za Dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

#### Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 10.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené objednávateľovi a dva rovnopisy zhotoviteľovi.
- 10.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle a zmluva nebola uzavretá v tiesni. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 10.4 Neoddeliteľnými súčasťami zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- 10.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Rovinke, dňa .....2.3. JÚN 2011

Objednávateľ:

JUDr. Milan Bombala  
starosta obce Rovinka



Zhotoviteľ:

Ing. Štefan Minaroviech  
Ing. Štefan MINAROVIECH  
MINARO  
inžiniersko-projektová činnosť  
Rajecká 12, 821 07 Bratislava  
IČO: 17514134, DIČ: 1023511685