

**DOHODA O PREVZATÍ RUČENIA**

uzatvorená v zmysle § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej ako „Dohoda“)

medzi účastníkmi:

**Ručiteľ:**

Meno a priezvisko:

Július Farkaš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

SR

ďalej ako „Ručiteľ“

a

**Veriteľ:**

Názov:

Obec Rovinka

So sídlom:

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

IČO:

00 305 057

DIČ:

2020362036

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001

Konajúci:

Milan Kubeš, zástupca starostu obce

ďalej ako „Veriteľ“

**Článok I.**

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2018 uzatvorenej medzi Veriteľom ako prenajímateľom a spoločnosťou **JUVILOX, s.r.o.**, so sídlom Narcisová 1611, 900 41 Rovinka, IČO: 50 247 239, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 110095/B ako nájomcom (ďalej ako „Dlžník“), prenechal Veriteľ ako prenajímateľ Dlžníkovi ako nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v budove so súp. číslom 74, postavenej na pozemku parc. č. 1569, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, k.ú. Rovinka, o celkovej výmere 54,65 m<sup>2</sup> (miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.06, 1.07, 1.08 s príslušným inventárom), za čo sa mu Dlžník ako nájomca zaviazal uhrádzať dojedané nájomné a platby za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej ako „Nájomná zmluva“).
- 1.2 Ručiteľ týmto preberá v prospech Veriteľa ručenie a ručí Veriteľovi za riadne a včasné splnenie všetkých existujúcich ako aj budúcich peňažných záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy alebo z iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzkov Dlžníka vyplývajúcich z bezdôvodného obohatenia Dlžníka získaného v súvislosti s Nájomnou zmluvou (ďalej spolu ako „Zabezpečené záväzky“) a vyhlasuje, že v prípade, ak Dlžník nesplní Veriteľovi ktorýkoľvek z uvedených Zabezpečených záväzkov, Ručiteľ najneskôr v lehote piatich (5)

pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Veriteľa o nesplnení príslušného Zabezpečeného záväzku uspokojí Veriteľa namiesto Dlžníka.

- 1.3 Veriteľ sa zaväzuje kedykoľvek a bez zbytočného odkladu oznámiť Ručiteľovi na požiadanie výšku Zabezpečených záväzkov ako aj uplatnenie jednostranného zvýšenia nájomného z dôvodu inflácie a/alebo úpravy preddavkových platieb za energie a služby spojené s prenájomom nebytových priestorov v zmysle Nájomnej zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Ručiteľ vyhlasuje, že ručenie sa vzťahuje aj na v súlade s Nájomnou zmluvou uskutočnené zvýšenie sumy nájomného a preddavkových platieb za energie a služby spojené s prenájomom nebytových priestorov.
- 1.4 Ručiteľ svojím podpisom na tejto Dohode potvrdzuje svoju vedomosť o všetkých podmienkach, oprávneniach a záväzkoch Dlžníka vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy a svoj súhlas s týmito podmienkami a vyhlasuje, že sa oboznámil s úplným znením Nájomnej zmluvy a porozumel celému jej obsahu.

## Článok II.

- 2.1 Práva a povinnosti účastníkov tejto Dohody, ktoré nie sú bližšie upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, Veriteľ a Ručiteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení.
- 2.4 Účastníci tejto Dohody ju uzatvárajú na základe vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Rovinke, dňa 15.2. 2018

Za Ručiteľa:



Július Farkaš

Za Veriteľa:



Obec Rovinka  
Milan Kubeš, starosta obce

