

VI. 20 | 2016

DOHODA O UKONČENÍ Zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Miroslav Zajíček**
Miesto podnikania: Rovinka 244, 900 41 Rovinka
IČO: 37 694 669
IČ DPH: SK 1020135534
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného úradu Senec,
číslo živnostenského registra 108-7918

(ďalej ako „nájomca“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

I.

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2011 prenechal prenajímateľ nájomcovi do prenájmu **nebytové priestory** o celkovej výmere **28 m²**, nachádzajúce sa v objekte „Pošta Potraviny“, súpisné číslo 44, postavenom na parc. č. 1333 a prístavby - skladu, postaveného na par. č. 1332/2, spoločne zapísané na liste vlastníctva č. 364, pre k. ú. Rovinka (ďalej ako „**predmet nájmu**“), a to za účelom prevádzkovania maloobchodnej činnosti – predaj potravín, za čo sa mu nájomca zaviazal uhrádzať dojednané nájomné (ďalej ako „**Zmluva**“).
2. Keďže nájomca nemá záujem o ďalšie užívanie predmetu nájmu, uzatvárajú zmluvné strany dnešného dňa túto Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „**Dohoda**“).
3. Ukončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Rovinka Uznesením č. 21/2016 zo dňa 23.03.2016.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa ukončuje ku dňu **31.03.2016**. K tomuto dňu zaniká nájomný vzťah založený medzi zmluvnými stranami Zmluvou.

2. Ku dňu uzatvorenia tejto Dohody eviduje prenajímateľ voči nájomcovi pohľadávky na úhradu nájomného v nasledovnej výške :
- nájomné za 12/2015, faktúra č. 401500268, splatná dňa 14.01.2016, vystavená na sumu 94,65 EUR, k úhrade 94,65 EUR;
 - nájomné za 03/2016, faktúra č. 4011600071, splatná dňa 31.03.2016, vystavená na sumu 94,65 EUR, k úhrade 94,65 EUR;
- spolu k úhrade **189,30 EUR** (ďalej spolu ako „Závazok“).
3. Nájomca uznáva Závazok podľa bodu 2 tejto Dohody čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho uhradiť prenajímateľovi najneskôr dňa 31.03.2016. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že prípadné ďalšie pohľadávky, splatné po dni ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje zaplatiť v lehote splatnosti dohodnutej v Zmluve alebo na základe písomnej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi, ak lehota splatnosti nebola dohodnutá.
4. Nájomca prehlasuje, že voči prenajímateľovi neeviduje žiadne peňažné pohľadávky, nároky na náhradu škody, úhradu sankcií, ako ani iné pohľadávky a/alebo nároky inej povahy z titulu Zmluvy.
5. Ukončením nájmu nezanikajú tie ustanovenia Zmluvy, ktoré podľa svojej povahy majú zostať v platnosti a účinnosti aj po skončení Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu nájmu dôjde najneskôr v deň ukončenia nájmu, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. V prípade zistenia akýchkoľvek škôd na predmete nájmu, je nájomca tieto bez zbytočného odkladu povinný odstrániť. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi uprataný, zbavený nájomcom donesených a vnesených predmetov, v stave v akom ho prevzal, s príhliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Táto Dohoda je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

prenajímateľ:

V Rovinke, dňa 31.03.2016



JUDr. Milan Bombala, starosta

nájomca:

V Rovinke, dňa 31.03.2016

