

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci :

obchodné meno: **CLIPPER SK, s.r.o.**
sídlo: Komárnická 44, 821 02 Bratislava
IČO: 45 354 529
DIČ: 2023042769
IČ DPH: SK 2023042769
zastúpený: Radoslav Roman, konateľ
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 64314/B

d'alej ako „Predávajúci“

a

Kupujúci :

názov: **Obec Rovinka**
sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

d'alej ako „Kupujúci“

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu d'alej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby verejného osvetlenia (SO 07 Verejnú osvetlenie), realizovanej v rámci stavby „IBV Rovinka – Piata ulica – 27 pozemkov pre výstavbu rodinných domov“, na pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21077/117, k.ú. Rovinka, na základe stavebného povolenia Obce Rovinka č. SÚ-86-398/3691/2014/14/Šin. zo dňa 05.11.2014, právoplatného dňa 01.12.2014, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Rovinka č. SÚ-112-590/3029/2015/10/Šin. zo dňa 23.07.2015, právoplatným dňa 17.08.2015 (ďalej ako „Stavba VO“).
- 1.2. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Stavbe VO špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku Zmluvy vrátane súčastí a príslušenstva, ktoré Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa

zaväzuje prevziať prevádzanú Stavbu VO a zaplatiť za ňu kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku II. tejto Zmluvy.

- 1.3. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo k Stavbe VO za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy, a to v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 15/2017 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka, konaného dňa 25.01.2017.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Stavbu VO za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) **bez DPH**. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, oznámený Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Ostatné dojednania a náhrada škody

- 3.1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje Kupujúceho, že Stavba VO nemá žiadne vady, nedorobky ani iné závady brániace alebo sťažujúce jej riadne užívanie na určený účel. Predávajúci tiež prehlasuje, že Stavba VO nemá žiadne právne vady, je jej výlučným vlastníkom a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim nebudú na nej viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti.
- 3.2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu prevodu uskutočnenému na základe tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky vzťahy k pozemkom, na ktorých je Stavba VO umiestnená, vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov udelili s umiestnením a užívaním Stavby VO na týchto pozemkoch súhlas v neobmedzenom rozsahu a akékoľvek a všetky úhrady a nároky vlastníkov/užívateľov týchto pozemkov za udelenie tohto súhlasu boli zo strany Predávajúceho v celom rozsahu uhradené a vyrovnané, z dôvodu čoho nie sú vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov oprávnení na žiadne ďalšie úhrady a/alebo nároky.
- 3.3. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Stavbu VO záruku, a to po dobu tridsaťšesť (36) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu VO.


- 3.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Stavbe VO dňom jej odovzdania zo strany Predávajúceho v súlade so znením článku IV. tejto Zmluvy, najneskôr však úhradou kúpnej ceny.
- 3.5. Predávajúci ako sľubujúci požiadala zároveň Kupujúceho ako príjemcu sľubu, aby sa v plnej miere spoľahol na ubezpečenie Predávajúceho, že táto Zmluva ako aj všetky dojednania a vyhlásenia Predávajúceho v nej (najmä, nie však výlučne vyhlásenie podľa bodu 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy) sú pravdivé, platné, vymáhateľné a vykonateľné. V prípade, ak by v dôsledku spoľahnutia sa na vyššie uvedené ubezpečenie Predávajúceho vznikla Kupujúceho akákoľvek škoda, Predávajúci sa zaväzuje Kupujúceho takto vzniknutú škodu v celej výške nahradiť.

Článok IV. Odovzdanie a prevzatie Stavby VO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme od Predávajúceho Stavbu VO spolu s príslušenstvom najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, o čom bude spísaný príslušný protokol.
- 4.2. Spoločne so Stavbou VO bude Kupujúceho odovzdaná aj príslušná dokumentácia vzťahujúca sa k Stavbe VO a jej stavebnej realizácii.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom (1) vyhotovení.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Rovinke, dňa
Predávajúci: 

CLIPPER SK, s.r.o.
Radoslav Roman, konateľ

Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala, starosta obce

