

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Budúci predávajúci:

- | | | |
|-----|--------------------|---|
| 1./ | Meno a priezvisko: | Fridrich Kasák, rod. Kasák |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Trvale bytom: | |
| | Štátny občan: | SR |
| 2./ | Meno a priezvisko: | Miroslav Korčičiak, rod. Korčičiak |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Trvale bytom: | |
| | Štátny občan: | SR |
| 3./ | Meno a priezvisko: | Jozef Korčičiak, rod. Korčičiak |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Trvale bytom: | |
| | Štátny občan: | SR |
| 4./ | Meno a priezvisko: | Eva Krajčírová, rod. Pytlová |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Trvale bytom: | |
| | Štátny občan: | SR |
| 5./ | Meno a priezvisko: | Agneša Brhlová, rod. Korčičiaková |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Trvale bytom: | |
| | Štátny občan: | SR |
| 6./ | Meno a priezvisko: | Anna Mastná, rod. Korčičiaková |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Trvale bytom: | |
| | Štátny občan: | SR |
| 7./ | Meno a priezvisko: | Dušan Korčičiak, rod. Korčičiak |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Trvale bytom: | |
| | Štátny občan: | SR |

- 8./ Meno a priezvisko: **Anna Konrádová, rod. Kováčová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR
- 9./ Meno a priezvisko: **Ľubomír Kováč, rod. Kováč**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR
- 10./ Meno a priezvisko: **Pavol Kováč, rod. Kováč**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR
- 11./ Meno a priezvisko: **Renáta Molnárová, rod. Molnárová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR
- 12./ Meno a priezvisko: **Rudolf Bolguš, rod. Bolguš**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR

d'alej spolu ako „Budúci predávajúci“ v množnom čísle alebo jednotlivu ako „Budúci predávajúci určeného poradového čísla“ v jednotnom čísle

Budúci kupujúci:

- 1./ Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

d'alej ako „Budúci kupujúci“ v jednotnom čísle

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivu aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci sú vlastníkmi nasledovných nehnuteľností :

1.1. **Budúci predávajúci 1** je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti - pozemku, parc. č. **1822/7**, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1293, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej len „**Pozemok parc. č. 1822/7**“);

1.2. **Budúci predávajúci** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. **20242/323**, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2989 m², zapísaného na LV č. 2638, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej len „**Pozemok parc. č. 20242/323**“), a to nasledovne:

- Budúci predávajúci 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **200/2989**
- Budúci predávajúci 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **146/2989**
- Budúci predávajúci 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **146/2989**
- Budúci predávajúci 4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **146/2989**
- Budúci predávajúci 5 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **146/2989**
- Budúci predávajúci 6 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **73/2989**
- Budúci predávajúci 7 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **73/2989**
- Budúci predávajúci 8 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **207/2989**
- Budúci predávajúci 9 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **207/2989**
- Budúci predávajúci 10 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **207/2989**
- Budúci predávajúci 11 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **1261/2989**
- Budúci predávajúci 12 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **177/2989**

(Pozemok parc. č. 1822/7 a Pozemok parc. č. 20242/323 ďalej spolu ako „**Pozemky**“).

2. Budúci predávajúci ako stavebníci :

2.1. a) stavby: „**IBV – Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka**“, na pozemku, parcela reg. „C“, parc. č. 20242/323, k.ú. Rovinka, realizovanej v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Rovinka č. ŠSU-D-67/428-3765/2015/3/HAN zo dňa 09.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2015 sú oprávnení na realizáciu stavebného objektu: Dopravné riešenie – I. etapa – komunikácia funkčnej triedy D1 o dĺžke 327,50 m, v šírkovom usporiadaní: ľavostranný chodník 2,00 m, komunikácia 4,00 m, pravostranný zelený pás s odvodnením 2,00 m; a b) plánovaného stavebného objektu komunikácie na pozemku p.č. 1822/7, k.ú. Rovinka, o ktorom bude na príslušnom stavebnom úrade vedené stavebné konanie (ďalej spolu ako „**Komunikácia**“);

- 2.2. stavebné objekty: „verejné osvetlenie“, na pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 20242/323, parc. č. 1821/3 a 1784/10, k.ú. Rovinka, o ktorej vedie Obec Rovinka ako príslušný stavebný úrad stavebné konanie pod sp. zn. SÚ-65/426/2015/HAN majú v záujme po vydaní príslušného stavebného povolenia realizovať v rámci stavby stavebné objekty verejného osvetlenia (ďalej ako „**Objekty verejného osvetlenia**“).
3. Budúci kupujúci má po uskutočnenej realizácii Komunikácie a Objektov verejného osvetlenia záujem na odplatnom nadobudnutí výlučného vlastníckeho práva k Pozemkom, Komunikácii a Objektom verejného osvetlenia (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“), od Budúcich predávajúcich.
4. Predmetom tejto Zmluvy je určenie podmienok, za akých Zmluvné strany uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Budúca zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Budúcich predávajúcich na Budúceho kupujúceho.
5. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 109/2015 zo dňa 16.12.2015.

Článok II.

Budúca zmluva a jej uzatvorenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nižšie špecifikovaných podmienok uzatvoria Budúcu zmluvu, a to v znení podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Od znenia Budúcej zmluvy v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy sa môžu Zmluvné strany odchyliť v nasledovných prípadoch:
- (a) pri zmene platnej legislatívy;
 - (b) pri doplnení miest, ktoré sú ponechané ako nevyplnené na doplnenie;
 - (c) pri doplnení údajov o Zmluvných stranách, ktoré sa zmenili v zmysle platných dokladov;
 - (d) v prípade písomnej dohody Zmluvných strán.

Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu cenu a predmet Budúcej zmluvy nie je možné meniť na základe jednostranného úkonu ktorejkoľvek Zmluvnej strany.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje spolu sumu **3,- EUR** (slovom tri eurá), ktorá pozostáva z **(a)** kúpnej ceny za Pozemok parc. č. 1822/7, vrátane Komunikácie umiestnenej na ňom vo výške 1,- EUR; **(b)** kúpnej ceny za Pozemok parc. č. 20242/323 vrátane Komunikácie umiestnenej na ňom vo výške 1,- EUR; a **(c)** kúpnej ceny za Objekty verejného osvetlenia vo výške 1,- EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci (aj len jeden z nich) sú povinní písomne informovať Budúceho kupujúceho o skutočnosti, že nadobudlo právoplatnosť **(a)** kolaudačné rozhodnutie na užívanie Komunikácie a zároveň **(b)** nadobudlo

právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na užívanie Objektov verejného osvetlenia, vydané v prospech Budúcich predávajúcich ako stavebníkov Komunikácie a Objektov verejného osvetlenia príslušným stavebným úradom. Po uvedenom oznámení zo strany Budúcich predávajúcich a/alebo po zistení danej skutočnosti Budúcim kupujúcim iným spôsobom, je Budúci kupujúci oprávnený vyzvať Budúcich predávajúcich na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do uplynutia doby platnosti tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany zároveň dohodli, že v prípade, ak Budúci kupujúci svoje právo podľa tohto bodu z akéhokoľvek dôvodu neuplatní, nie sú Budúci predávajúci oprávnení vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Budúcej zmluvy a Budúci kupujúci nie je povinný Budúci zmluvu uzatvoriť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu Budúci predávajúci uzatvoria najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho. S ohľadom na počet Zmluvných strán bolo dohodnuté, že spoločne s výzvou zašle Budúci kupujúci Budúcim predávajúcim údaje o poverenom zamestnancovi Budúceho kupujúceho a rozpis úradných hodín, počas ktorých je možné Budúcu zmluvu zo strany Budúcich predávajúcich v priestoroch Obecného úradu Obce Rovinka podpísať.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Budúci predávajúci (ktorýkoľvek z nich) porušia povinnosť uzatvoriť Budúcu zmluvu v lehotách podľa tohto článku Zmluvy, pričom k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho na nápravu adresovanú porušujúcemu Budúcemu predávajúcemu, je porušujúci Budúci predávajúci povinný uhradiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške **300,- EUR** (slovom tristo eur). Povinnosť každého Budúceho predávajúceho uzatvoriť Budúcu zmluvu ostáva uhradením tejto zmluvnej pokuty nedotknutá.

Článok III. Trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2016**. Po uplynutí danej doby ostávajú nedotknuté práva, povinnosti a nároky, ktoré vznikli počas jej platnosti.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany nemajú právo od tejto Zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom, túto Zmluvu vypovedať ako ani žiadnym iným jednostranným právnym úkonom ukončiť jej platnosť a účinnosť, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť Zmluvy počas trvania Zmluvy možno ukončiť výlučne nasledovnými spôsobmi:
 - (a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - (b) odstúpením zo strany Budúceho kupujúceho,

a to za nižšie definovaných podmienok.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - (a) v prípade, ak Budúci predávajúci (ktorýkoľvek z nich) závažným spôsobom alebo opakovane porušia ustanovenia tejto Zmluvy, pričom k náprave nedôjde ani po uplynutí lehoty piatich (5) pracovných dní po doručení výzvy Budúceho kupujúceho na nápravu adresovanú porušujúcemu Budúcemu predávajúcemu;
 - (b) v prípade, ak Pozemky a/alebo Komunikácia a/alebo Objekty verejného osvetlenia v čase splnenia podmienok podľa článku II. bodu 3 tejto Zmluvy napriek vydanému kolaudačnému rozhodnutiu nebudú v stave spôsobilom na ich obvyklé užívanie alebo budú trpieť inými faktickými alebo právnymi vadami, ktoré bránia ich riadnemu užívaniu.

Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia Budúceho kupujúceho všetkým Budúcim predávajúcim.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Zmluvy sa ďalej zrušuje dňom platného a účinného uzatvorenia Budúcej zmluvy.

Článok V. Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú inej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie alebo písomnosť, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva môže byť menená len po dohode Zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je: **Príloha č. 1:** Kúpna zmluva.

4. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v trinástich (13) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží každá zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa prejavov ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ani v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, týmto prejavom zodpovedá a ako takú ju podpisujú.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN :

Budúci predávajúci:

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Fridrich Kasák

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Miroslav Korčičiak

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Jozef Korčičiak

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Eva Krajčírová

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Agneša Brhlová

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Pavol Kováč

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Renáta Molnárová

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Rudolf Bolguš

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Anna Mastná

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Dušan Korčičiak

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Lubomír Kováč

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Anna Kondrádová

Budúci kupujúci :

V Rovinke, dňa 17.02.2016

Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala, starosta

Príloha č. 1

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

- 1./ **Meno a priezvisko:** **Fridrich Kasák, rod. Kasák**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR

- 2./ **Meno a priezvisko:** **Miroslav Korčičiak, rod. Korčičiak**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR

- 3./ **Meno a priezvisko:** **Jozef Korčičiak, rod. Korčičiak**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR

- 4./ **Meno a priezvisko:** **Eva Krajčírová, rod. Pytlová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR

- 5./ **Meno a priezvisko:** **Agneša Brhlová, rod. Korčičiaková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR

- 6./ **Meno a priezvisko:** **Anna Mastná, rod. Korčičiaková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR

- 7./ **Meno a priezvisko:** **Dušan Korčičiak, rod. Korčičiak**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

- 8./ Štátny občan: SR
Meno a priezvisko: **Anna Konrádová, rod. Kováčová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR
- 9./ Meno a priezvisko: **Eubomír Kováč, rod. Kováč**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR
- 10./ Meno a priezvisko: **Pavol Kováč, rod. Kováč**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR
- 11./ Meno a priezvisko: **Renáta Molnárová, rod. Molnárová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR
- 12./ Meno a priezvisko: **Rudolf Bolguš, rod. Bolguš**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: SR

d'alej spolu ako „**Predávajúci**“ v množnom čísle alebo
jednotlivo ako „**Predávajúci určeného poradového čísla**“ v jednotnom čísle

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: **Rovinka 350, 900 41 Rovinka**
IČO: **00 305 057**
DIČ: **2020362036**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001**
Zastúpený: **JUDr. Milan Bombala, starosta**

d'alej len „**Kupujúci**“ v jednotnom čísle

d'alej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1.1. Predávajúci sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností :

1.1.1 **Predávajúci 1** je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti - pozemku, parc. č. **1822/7**, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1293, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej len „**Pozemok parc. č. 1822/7**“);

1.1.2 **Predávajúci** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. **20242/323**, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2989 m², zapísaného na LV č. 2638, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej len „**Pozemok parc. č. 20242/323**“), a to nasledovne:

- Predávajúci 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **200/2989**
- Predávajúci 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **146/2989**
- Predávajúci 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **146/2989**
- Predávajúci 4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **146/2989**
- Predávajúci 5 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **146/2989**
- Predávajúci 6 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **73/2989**
- Predávajúci 7 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **73/2989**
- Predávajúci 8 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **207/2989**
- Predávajúci 9 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **207/2989**
- Predávajúci 10 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **207/2989**
- Predávajúci 11 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **1261/2989**
- Predávajúci 12 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **177/2989**

(Pozemok parc. č. 1822/7 a Pozemok parc. č. 20242/323 ďalej spolu ako „**Pozemky**“).

1.2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/12** z celku) a) stavebného objektu: Dopravné riešenie – I. etapa – komunikácia funkčnej triedy D1 o dĺžke 327,50 m, v šírkovom usporiadaní: ľavostranný chodník 2,00 m, komunikácia 4,00 m, pravostranný zelený pás s odvodnením 2,00 m, realizovaného v rámci stavby: „**IBV – Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka**“, na pozemku, parcela reg. „C“, parc. č. 20242/323, k.ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Rovinka č. ŠSU-D-67/428-3765/2015/3/HAN zo dňa 09.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2015 a b) stavebného objektu komunikácie na pozemku p.č. 1822/7, k.ú. Rovinka, realizovaného v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Rovinka č. [na doplnenie] zo dňa [na doplnenie], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [na doplnenie] (ďalej spolu len „**Komunikácia**“). Stavba Komunikácie bola po jej dokončení predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého Obec Rovinka svojím rozhodnutím č. [na doplnenie] zo dňa [na doplnenie], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [na doplnenie], a rozhodnutím č. [na doplnenie] zo dňa [na doplnenie], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [na doplnenie] povolila užívanie Komunikácie na určený účel.

- 1.3. *Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 z celku) stavebných objektov „verejného osvetlenia“, realizovaných na pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 20242/323, parc. č. 1821/3 a 1784/10, k.ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Rovinka č. [na doplnenie] zo dňa [na doplnenie], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [na doplnenie] (ďalej ako „Objekty verejného osvetlenia“). Stavba Objektov verejného osvetlenia bola po jej dokončení predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého Obec Rovinka svojím rozhodnutím č. [na doplnenie] zo dňa [na doplnenie], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [na doplnenie], povolila užívanie Objektov verejného osvetlenia na určený účel.*
- 1.4. *Stavba Komunikácie bola realizovaná zhotoviteľom – spoločnosťou [na doplnenie] (ďalej len „Zhotoviteľ“), na základe príslušnej zmluvy o dielo uzatvorenej s Predávajúcimi.*
- 1.5. *Stavba Objektov verejného osvetlenia bola realizovaná zhotoviteľom – spoločnosťou [na doplnenie] (ďalej len „Zhotoviteľ“), na základe príslušnej zmluvy o dielo uzatvorenej s Predávajúcimi.*
- 1.6. *Na základe tejto Zmluvy :*
- 1.6.1 ***Predávajúci 1*** *prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:*
- *Pozemok parc. č. 1822/7;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 200/2989;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;*
- 1.6.2 ***Predávajúci 2*** *prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:*
- *Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 146/2989;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;*
- 1.6.3 ***Predávajúci 3*** *prevádza zo svojho výlučného vlastníctva :*
- *Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 146/2989;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;*
- 1.6.4 ***Predávajúci 4*** *prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:*
- *Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 146/2989;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;*
- 1.6.5 ***Predávajúci 5*** *prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:*
- *Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 146/2989;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;*
- 1.6.6 ***Predávajúci 6*** *prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:*
- *Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 73/2989;*
 - *Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;*

- Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;
- 1.6.7 **Predávajúci 7** prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:
- Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 73/2989;
 - Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;
 - Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;
- 1.6.8 **Predávajúci 8** prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:
- Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 207/2989;
 - Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;
 - Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;
- 1.6.9 **Predávajúci 9** prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:
- Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 207/2989;
 - Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;
 - Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;
- 1.6.10 **Predávajúci 10** prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:
- Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 207/2989;
 - Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;
 - Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;
- 1.6.11 **Predávajúci 11** prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:
- Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 1261/2989;
 - Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;
 - Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;
- 1.6.12 **Predávajúci 12** prevádza zo svojho výlučného vlastníctva:
- Spoluvlastnícky podiel na Pozemku č. 20242/323 o veľkosti 177/2989;
 - Spoluvlastnícky podiel na Komunikácií, o veľkosti 1/12;
 - Spoluvlastnícky podiel na Objektoch verejného osvetlenia, o veľkosti 1/12;

a to vrátane všetkých súčastí a príslušenstva k nim prináležiacich, do výlučného vlastníctva Kupujúceho. Na základe uskutočneného prevodu podľa bodov 1.6.1 až 1.6.12 tohto článku Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu. Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku II. tejto Zmluvy.

- 1.7. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci zároveň prenechávajú Kupujúcemu všetky práva vyplývajúce z príslušnej zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Predávajúcimi ako objednávateľom a Zhotoviteľom na zhotovenie Komunikácie a Objektov verejného osvetlenia, súvisiace s uplatňovaním rád Komunikácie a Objektov verejného osvetlenia ako diela v záručnej lehote a s uplatňovaním nárokov vyplývajúcich z príslušných ustanovení právnych predpisov, pričom Kupujúci tieto práva v celom rozsahu prijíma.
- 1.8. Kupujúci vyhlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu prevodu za kúpnu cenu ustanovenú článku II tejto Zmluvy, a to v zmysle uznesenia Obecného

zastupiteľstva Obce Rovinka č. [na doplnenie] prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka, konaného dňa [na doplnenie].

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu za kúpnu cenu spolu vo výške **3,- EUR** (slovom tri eurá), ktorá pozostáva z **(a)** kúpnej ceny za Pozemok parc. č. 1822/7, vrátane Komunikácie umiestnenej na ňom vo výške 1,- EUR; **(b)** z kúpnej ceny za Pozemok parc. č. 20242/323 vrátane Komunikácie umiestnenej na ňom vo výške 1,- EUR; a **(c)** z kúpnej ceny za Objekty verejného osvetlenia vo výške 1,- EUR (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúceho 1 alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 1, ktorý Predávajúci 1 oznámil Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Predávajúci výslovne vyhlasujú, že splnomocňujú Predávajúceho 1 na prijatie Kúpnej ceny od Kupujúceho a úhradou realizovanou Kupujúcim v prospech Predávajúceho 1 uvedeným spôsobom sa Kupujúci zbaví záväzku na úhradu Kúpnej ceny voči Predávajúcim.

Článok III.

Ostatné dojednania a vyhlásenia

- 3.1. Predávajúci, každý samostatne, prehlasujú, že Kupujúceho oboznámili s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci, každý samostatne, zároveň prehlasujú, že Predmet prevodu nemá žiadne právne vady a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nebudú na ňom viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti. Predávajúci, každý samostatne, tiež vyhlasujú, že nie sú ako účastník v žiadnom súdnom konaní, správnom konaní, exekučnom konaní, ani inom obdobnom konaní, ktoré by mohlo mať v tejto súvislosti dopad na plnenie povinností z tejto Zmluvy a na jej účel.
- 3.3. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami Predávajúci nie sú oprávnení predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzíť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazajú zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Odozdanie a prevzatie a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a Zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 4.4 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. Predávajúci výslovne splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie prípadných nedostatkov Zmluvy, podaného návrhu na vklad, a to v časti zrejmých nesprávností a chýb v písaní, vrátane práva prijať dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia týchto nedostatkov.
- 4.5 Vlastnícke právo ku Komunikácií a Objektom verejného osvetlenia nadobudne Kupujúci dňom ich protokolárneho odovzdania a prevzatia uskutočneného podľa bodu 4.6 tohto článku Zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme od Predávajúcich Predmet prevodu spolu s príslušenstvom najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude písaný príslušný protokol.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky v časti prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v pätnástich (15) vyhotoveniach, po jednom (1) pre každú zo Zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

[PODPISY NA ZÁVEREČNEJ STRANE]

PODPISOVÁ STRANA

Budúci predávajúci:

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Fridrich Kasák

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Miroslav Korčičiak

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Jozef Korčičiak

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Eva Krajčírová

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Agneša Brhlová

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Eubomír Kováč

Budúci kupujúci:

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala, starosta

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Pavol Kováč

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Renáta Molnárová

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Rudolf Bolguš

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Anna Mastná

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Dušan Korčičiak

V Rovinke, dňa __. __. 2016

Anna Kondrádová