

ZMLUVA O DIELO

na projektové práce na stavbu

„Multifunkčné ihrisko a príslušenstvo“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Obecný úrad Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
Zastúpený: **JUDr. Milan Bombala** - starosta

ďalej ako „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. Štefan Müller, g.a.m. - projekčná kancelária**
Sídlo: Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta
IČO: 32 358 628
Zapísaný: Obvodný úrad Galanta, číslo živnostenského registra: 202-100701
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s.
Číslo účtu: 6630959002/1111
Zastúpený: **Ing. Štefan Müller**

ďalej ako „zhotoviteľ“

objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

Preambula

KEĎŽE

Objednávateľ má záujem realizovať stavbu „Multifunkčné ihrisko a príslušenstvo“ (ďalej ako „stavba“);

Zhotoviteľ má záujem na vypracovaní projektovej dokumentácie na stavbu;

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach zmluvného vzťahu medzi nimi;

PRETO PO ZVÁŽENÍ UVEDENÝCH SKUTOČNOSTÍ uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Východiskové podklady

1. Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „*Multifunkčné ihrisko a príslušenstvo*“ sú východiskové podklady, poskytnuté objednávateľom zhotoviteľovi a cenová ponuka zhotoviteľa (špecifikácia ceny diela), ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu na stavbu.
 - 1.1. Zhotoviteľ vypracuje pre objednávateľa projektovú dokumentáciu na stavbu v nasledovnom rozsahu:
 - *Revitalizácia voľnočasových plôch v Obci Rovinka*
 - 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu v nasledovnom členení:
 - *Situácia stavby*
 - *Projekt architektonicko-stavebného riešenia*
 - *Projekt vodoinštalácie*
 - *Projekt verejného osvetlenia*
 - *Projekt spevnených plôch*
 - *Projekt oplotenia*
 - *Projekt sadových úprav*
 - 1.3. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy a jej príloh.
 - 1.4. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a kompletnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
 - 1.5. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie:
 - Dokumentácia pre stavebné povolenie 6 x v papierovej forme, 1 x CD vo formáte .pdf a formátoch v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg);
 - 1.6. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

(ďalej spoločne ako „**projektová dokumentácia**“ alebo „**dielo**“)

Článok III. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v nasledovnej výške:

cena v euro bez DPH - **2.990,- EUR** (slovom dvetisícdeväťstodeväťdesiat eur bez DPH), t.j. v celkovej výške **3.588,- EUR vrátane DPH** (slovom tritisícpäťstoosemdesiatosem eur vrátane DPH).

(ďalej aj ako „**cena za dielo**“)

2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela v rozsahu východiskových podkladov. V prípade ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi zmeny vo východiskových podkladoch počas trvania Zmluvy alebo ak dôjde k zmene platných zákonov a príslušných STN a EN počas trvania Zmluvy a táto zmena znamená pre zhotoviteľa práce navyše, zmluvné strany sa zaväzujú pristúpiť k dohode o cene za zmenu v projektovej dokumentácii alebo inžinierskej činnosti.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Objávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a odovzdanej objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, s lehotou splatnosti štrnásť (14) dní, ktorá bude plynúť od odovzdania a prevzatia diela.
2. Faktúra bude obsahovať okrem plného názvu objednávateľa a zhotoviteľa, čísla Zmluvy, predmetu Zmluvy aj náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
3. Deň podpisu preberacieho protokolu v zmysle bodu 2. článku VI. (resp. postup podľa bodu 3. článku VI.) je dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. Pri vystavení faktúry, ktorá nebude zodpovedať cene dohodnutej v Zmluve, resp. nespĺňa náležitosti v zmysle ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi, pričom sa nedostane do omeškania s jej platením.

Článok V. Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet zmluvy v zmysle článku II. tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne najneskôr do **29. februára 2012.**

(ďalej ako „**lehota na zhotovenie diela**“)

2. Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr dva (2) pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Objávateľ navrhne zhotoviteľovi vhodný termín na prevzatie diela, ktorý musí byť pracovným

dňom. Zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnutý termín odovzdania dodržať, resp. bezodkladne navrhnuť iný pre objednávateľa vhodný termín.

2. Dielo sa považuje za odovzdané/prebrané jeho riadnym a včasným dodaním bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme **písomného preberacieho protokolu**, ibaže by táto Zmluva ustanovovala inak. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. V prípade, ak nedôjde k prevzatiu diela v dohodnutom čase (podľa bodu 1. tohto článku), zašle zhotoviteľ dielo v potrebnom počte rovnopisov a vyhotovení podľa bodu 1.5. článku II. Zmluvy na adresu sídla objednávateľa. Dielo sa v danom prípade považuje za prevzaté okamihom odoslania zásielky na adresu sídla objednávateľa (a to aj bez vyhotovenia preberacieho protokolu).
4. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré dielo neprevzal, zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok oznámených objednávateľom a v primeranej lehote oznámenej objednávateľom v trvaní najmenej päť (5) pracovných dní. V prípade ak vady nebudú odstránené v tejto lehote, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi na odstránenie väd diela dodatočnú lehotu v trvaní najmenej dvoch (2) pracovných dní. Ak vady diela nebudú odstránené ani v dodatočnej lehote má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
5. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - (a) základné údaje o diele
 - (b) súpis zistených väd a nedorobkov
 - (c) lehota na odstránenie väd a nedorobkov
 - (d) zoznam odovzdávaných dokladov
 - (e) prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - (f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
7. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela, dňom ich odstránenia.
8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu diela, ktoré sa objavili pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. Stanovisko zhotoviteľa k doručenej reklamácií musí byť objednávateľovi doručené do piatich (5) pracovných dní od písomného oznámenia vady diela s uvedením, či reklamáciu uznáva alebo neuznáva.

9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni oznámené a objektívne reklamované vady riadne a včas, t. j. za podmienok oznámených objednávateľom a ani v dodatočnej lehote dvoch (2) pracovných dní po uplynutí lehoty poskytnutej objednávateľom zhotoviteľovi v trvaní najmenej desať (10) pracovných dní, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade je objednávateľ viazaný cenou uvedenou v cenovej ponuke zhotoviteľa pre zodpovedajúcu časť diela podľa prílohy k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné náklady v súlade s týmto bodom Zmluvy súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi.
10. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na dvadsaťštyri (24) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
11. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v lehote podľa bodu 10. tohto článku Zmluvy bezplatne.
12. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
13. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov je v rozpore so Zmluvou, alebo že výkony zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ povinný písomne upozorniť zhotoviteľa na tieto nedostatky a objednávateľ je povinný tieto nedostatky odstrániť najneskôr do odovzdania diela.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
 - (a) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol odôvodnene podaný návrh na vyhlásenie konkurzu;
 - (b) ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako sedem (7) dní;
 - (c) ak zhotoviteľ neodstránil nedostatky v kvalite diela ani po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane objednávateľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
 - (a) v prípade, ak nedôjde k úhrade ceny za dielo podľa bodu 1. článku IV. Zmluvy ani v dodatočnej lehote pätnásť (15) dní od uplynutia lehoty podľa bodu 1. článku IV. Zmluvy.

Článok VIII.
Sankcie a náhrada škody.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane ktorákoľvek zo skutočností, ktorá okrem iného zakladá právo objednávateľa odstúpiť od Zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** (slovom päťsto eur).
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela má objednávateľ nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Uhradením zmluvnej pokuty ostáva povinnosť nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške nedotknutá.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strany obdrží po jednom (1) exemplári.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle a Zmluva nebola uzavretá v tiesni. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Neoddeliteľnými súčasťami Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- **Príloha č. 1:** Východiskové podklady (Špecifikácie diela) a Cenová ponuka zhotoviteľa (Špecifikácia ceny za dielo)

V Rovinke, dňa 02.02.2012

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
JUDr. Milan Bombala
starosta Obce Rovinka

.....
Ing. Štefan Müller
Ing. Štefan Müller, g.a.m. - projekčná
kancelária