

Zmluva o združení činností a finančných prostriedkov

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastník 1: Obec Rovinka
Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Konajúci: Milan Kubeš, zástupca starostu obce

ďalej ako „Obec“

Účastník 2: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dunajská Lužná
Jánošíkovská 754/34, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 34 011 714
DIČ: 2020709185
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK25 0200 0000 0021 1052 3557
Konajúci: p. Stanislav Peter Vavrek, OP., administrátor

ďalej ako „RKC“

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“

uzatvárajú dnešného dňa medzi sebou túto Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany majú záujem, aby na pozemkoch Obce, parc. registra „C“, parc. č. 1330/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 220 m² a parc. č. 1334/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Rovinka a zapísaných na LV č. 364 a na pozemku RKC, parc. registra „C“, parc. č. 1334/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 213 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Rovinka a zapísanom na LV č. 464, bola vybudovaná spevnená plocha - parkovacie státi a pochôdzna plocha (ďalej spolu ako „Parkovisko“), a to na podklade Projektovej dokumentácie pre stavbu: Spevnená plocha na parkovanie vozidiel pre návštevníkov Pošty, Potravín a Kostola Sv. Trojice, zhotovenej autorom: Ing. arch. Klement Trizuljak - ATELIÉR TRIZULJAK, IČO: 11 895 799 a projektantom objektu SO 02: VG PROJEKT, s.r.o., IČO: 36 860 735 v 07/2017 (ďalej ako „Projektová dokumentácia“).
2. V záujme dosiahnutia realizácie Parkoviska a vzhľadom na to, že Parkovisko bude využívané pre potreby obidvoch Zmluvných strán dojednávajú Zmluvné strany v tejto Zmluve spoločný postup ako aj spôsob delenia nákladov a úpravu práv k dokončenému Parkovisku.

Článok II. Proces výstavby Parkoviska

1. V zmysle dohody Zmluvných strán Parkovisko bude realizované v dvoch (2) etapách:
 - 1. etapa: základné úpravy plochy, realizované na základe ohlásenia a oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - 2. etapa: realizácia spevnenej plochy Parkoviska podľa stavebného povolenia, ktorá môže byť súčasťou plánovaných stavebných prác na Rímsko - katolíckom kostole v Rovinke a ktorá bude zavŕšená vydaním kolaudačného rozhodnutia;

(oznámenie stavebného úradu a stavebné povolenie ako podklad pre stavebnú činnosť ďalej spolu ako „Stavebné povolenie“).

2. Stavba Parkoviska bude realizovaná na podklade Projektovej dokumentácie, akékoľvek odchylenie alebo zmena oproti Projektovej dokumentácii musí byť medzi Zmluvnými stranami vzájomne písomne odsúhlasená.
3. Stavebníkom Parkoviska bude RKC, ktorá pre účely realizácie stavby Parkoviska zároveň ako objednávateľ vstúpi do zmluvných vzťahov s dodávateľmi stavby. RKC je zároveň s ohľadom na predpokladanú hodnotu zákazky povinná pri obstarávaní stavby Parkoviska postupovať v súlade s § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. tak, aby vynaložené náklady na predmet zákazky boli primerané jeho kvalite a cene, pričom na požiadanie Obce je RKC povinná predložiť Obci príslušnú dokumentáciu preukazujúcu tento postup (napr. predložené cenové ponuky). V prípade, ak k takémuto postupu RKC nedôjde a RKC napriek tomu vstúpi do zmluvných vzťahov s takýmto dodávateľom, náklady vyplývajúce z jeho činnosti nebudú zahrnuté do celkových nákladov na realizáciu stavby Parkoviska pre účely tejto Zmluvy a Obec sa tak nie je povinná podieľať na ich úhrade podľa pomeru dohodnutého v článku III. tejto Zmluvy nižšie.
4. Na účely stavebného a kolaudačného konania pre stavbu Parkoviska uzatvoria súčasne s touto Zmluvou Zmluvné strany Zmluvu o nájme pozemku a o prevode práv k projektovej dokumentácii, na základe ktorej (a) Obec ako prenájomca prenechá do dočasného užívania RKC ako nájomcovi pozemky, parc. č. 1330/2 a parc. č. 1334/2, k.ú. Rovinka; a súčasne (b) Obec ako obstarávateľ Projektovej dokumentácie postúpi na RKC práva k Projektovej dokumentácii; a súčasne (c) bude RKC oprávnená realizovať na uvedených pozemkoch stavbu Parkoviska (ďalej ako „Nájomná zmluva“).
5. Zmluvné strany sú povinné v záujme uskutočňovania výstavby poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť, alebo sťažiť dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
6. Každá zo Zmluvných strán má byť právo informovaná o všetkých veciach týkajúcich sa výstavby Parkoviska. Každá zo Zmluvných strán môže od druhej Zmluvnej strany požadovať informácie alebo vysvetlenia ohľadne tejto veci, resp. záležitostí súvisiacich so spoločnou činnosťou a kontrolovať priebeh výstavby Parkoviska, jeho financovanie a príslušné dokumenty.

Článok III. Znášanie nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na výstavbu Parkoviska budú Zmluvné strany znášať v nasledovnom pomere RKC: 40 % a Obec: 60 %, pričom sa zároveň dohodli, že (a) výška nákladov, ktoré má podľa tohto pomeru znášať RKC bude ponížená o náklady vynaložené výlučne na stavebnú realizáciu pochôdznej časti Parkoviska a o tieto náklady bude povýšená výška nákladov, ktoré má podľa dohodnutého pomeru znášať Obec; a zároveň (b) výška nákladov, ktoré má podľa tohto pomeru znášať Obec bude ponížená o náklady už vynaložené Obcou na vyhotovenie Projektovej dokumentácie a o tieto náklady bude povýšená výška nákladov, ktoré má podľa dohodnutého pomeru znášať RKC.
2. V súlade s dojednaným pomerom podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy RKC po ukončení každej etapy stavby Parkoviska oznámi Obci celkovú hodnotu nákladov za príslušnú etapu stavby Parkoviska ako aj hodnotu nákladov zodpovedajúcu dojednanému rozsahu, ktorý znáša Obec, spoločne s výzvou k úhrade tejto hodnoty v lehote tridsať (30) dní. Súčasťou tejto výzvy bude podrobné vyčíslenie všetkých nákladov vynaložených na výstavbu príslušnej etapy Parkoviska spoločne s podkladmi preukazujúcimi vynaloženie týchto nákladov (najmä zmluvy, faktúry, výpisy preukazujúce úhradu). V prípade, ak z predložených podkladov nebude vyplývať vynaloženie nákladov v deklarovanej výške, je Obec oprávnená odmietnuť realizovať uvedenú úhradu a splatnosť sa posúva do času, kým výška nákladov nebude zo strany RKC riadne zdokladovaná.
3. Predpokladaná hodnota zákazky predstavuje sumu 50.000,-EUR bez DPH. RKC je povinná postupovať pri realizácii stavby Parkoviska tak, aby nedošlo k prekročeniu predpokladanej hodnoty zákazky. V prípade potreby jej prekročenia je RKC povinná vopred informovať Obec tak, aby došlo k odsúhlaseniu takéhoto prekročenia a k dojednaniu ďalšieho postupu, a to aj s ohľadom na zákonné postupy verejného obstarávania. V opačnom prípade znáša hodnotu takéhoto navýšenia nákladov výlučne RKC.

Článok IV.

Vlastníctvo a užívanie Parkoviska po kolaudácii

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po právoplatnej kolaudácii stavby Parkoviska (po ukončenej 2. etape) uzatvoria na výzvu ktorejkoľvek Zmluvnej strany budúcu zmluvu o prevode stavby (ďalej ako „Budúca zmluva“), na základe ktorej (a) RKC prevedie do vlastníctva Obce časť Parkoviska – pochôdzna plocha a spoluvlastnícky podiel na zvyšnej časti stavby Parkoviska vo veľkosti 3/5, t.j. RKC zostane vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 2/5 k zvyšnej časti stavbe Parkoviska, a to za odplatu vo výške 1,00 EUR bez DPH; a zároveň (b) sa Zmluvné strany dohodnú na bezodplatnom vzájomnom užívaní pozemkov zastavaných Parkoviskom, po dobu trvania stavby Parkoviska.
2. Do času uzatvorenia Budúcej zmluvy platia pre Zmluvné strany nasledujúce pravidlá spoločného užívania Parkoviska:
 - a) parkovacie státi na Parkovisku budú usporiadané tak, aby bol nepretržite zabezpečený prístup RKC ku stavbe kostola;
 - b) RKC má právo krátkodobo uzatvoriť Parkovisko výlučne pre svoje potreby, a to v čase konania svojich akcií a podujatí, najmä počas konania svätých omší, pri príležitosti prvého svätého prijímania, birmovky, počas Veľkonočných a Vianočných sviatkov, ktorých rozpis a jeho prípadné zmeny RKC oznámi Obci vždy minimálne jeden (1) mesiac vopred. V ostatných prípadoch je na uzatvorenie Parkoviska potrebný predchádzajúci písomný súhlas Obce. V prípade oprávneného uzatvorenia Parkoviska podľa tohto bodu, je Obec povinná umožniť a rešpektovať uzatvorenie

Parkoviska na čas troch (3) hodín, ktorý začína plynúť vždy hodinu pred časom začatia omše uvedenej v oznámení doručenom Obci zo strany RKC. V prípade potreby uzatvorenia Parkoviska z dôvodu konania mimoriadnych podujatí, RKC vždy vopred oznámi Obci dátum a čas konania podujatia s uvedením času počas ktorého bude Parkovisko uzavreté výlučne pre potreby RKC;

- c) Obec má právo uzatvoriť Parkovisko výlučne pre svoje potreby kedykoľvek v čase, počas ktorého nie je Parkovisko uzatvorené pre potreby RKC podľa predchádzajúceho bodu;
 - d) Parkovisko nesmie slúžiť na dlhodobé státie motorových vozidiel; užívanie Parkoviska bude určené pre verejnosť a bude bezodplatné;
 - e) žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená užívať Parkovisko na iný účel ako na parkovanie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
3. Náklady na prevádzku a údržbu Parkoviska budú Zmluvné strany znášať v pomere RKC: 40 % a Obec: 60 %; náklady spojené s užívaním si znáša každá Zmluvná strana samostatne (napr. náklady na zábrany v prípade uzatvorenia Parkoviska, informačné tabule atď.). Po prevode vlastníckeho práva podľa Budúcej zmluvy, bude organizačne a personálne údržbu Parkoviska zabezpečovať Obec, ktorá primerane vynaložené náklady v príslušnej výške vopred odsúhlasené RKC (40 % z vynaložených nákladov) bude refakturovať RKC.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorá Zmluvná strana poruší pravidlá užívania Parkoviska dohodnuté v tejto Zmluve, je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane na jej výzvu zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každé porušenie pravidiel užívania Parkoviska.
 5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak k uzatvoreniu Budúcej zmluvy nedôjde z akéhokoľvek dôvodu, okrem dôvodov výlučne na strane Obce, ani do deväťdesiatich (90) dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného pre Parkovisko, je Obec oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy a RKC je povinné Obci vrátiť všetky prijaté plnenia na úhradu nákladov na realizáciu stavby Parkoviska bez nároku na akúkoľvek náhradu.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Túto Zmluvu je možné pred naplnením jej účelu ukončiť (a) vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán; (b) odstúpením zo strany Obce v prípade, ak k ukončeniu prvej fázy výstavby nedôjde ani do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia alebo ak k ukončeniu druhej fázy stavby a kolaudácie Parkoviska nedôjde ani 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia; (c) odstúpením zo strany Obce v prípade, ak k vydaniu Stavebného povolenia na prvú fázu výstavby nedôjde ani do 12 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy alebo ak k vydaniu Stavebného povolenia na druhú fázu stavby Parkoviska nedôjde ani 24 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy (d) odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán v prípade, ak dôjde k predčasnému zániku Nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že s výnimkou prípadu uvedeného v tomto ustanovení, Obec nie je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť alebo Zmluvu vypovedať.
2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia. Ak sa

zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) kalendárny deň od jej podania na poštovú prepravu.

3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať pri aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase Zmluvných strán, podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch pričom po jednom (1) rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán a jeden Arcibiskupský úrad v Bratislave.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rovinke, dňa 07-02-2018

Za Obec:

V Rovinke, dňa 07.02.2018

Za RKC:



Obec Rovinka
Milan Kubeš, zástupca starostu obce



Rímskokatolícka cirkev -
Farnosť Dunajská Lužná
Stanislav Peter Vavrek, OP., administrátor

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ DUNAJSKÁ LUŽNÁ
0 42 DUNAJSKÁ LUŽNÁ 754
Tel.: 02/ 45980131
IČO: 34011714 -1-

Rímskokatolícka cirkev
Bratislavská arcidiecéza

číslo: 4873 / 2017 dátum: 1.2.2018

SCHVALUJEM

arcibiskup
metropólista

biskup
generálny vikár