



Z á m e n n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

- 1. Rímsko – katolícka cirkev, Farnosť Dunajská Lužná**
so sídlom Farského úradu Jánošíkovská 754/34
900 42 Dunajská Lužná
IČO: 34 011 714
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2110523557/0200
Zastúpená: **P. Mgr. Stanislavom Petrom Vavrekom, OP**, administrátorom farnosti
(ďalej len „Rímsko – katolícka cirkev, Farnosť Dunajská Lužná“ na strane jednej)

a

- 2. Obec Rovinka**
so sídlom Obecného úradu Hlavná 350
900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 1802404001/5600
Zastúpená **JUDr. Milanom Bombalom**, starostom obce
(ďalej len „Obec Rovinka“ na strane druhej)

I.

Úvodné ustanovenia

- Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Dunajská Lužná je podľa LV č. 464 vedenom Správou katastra Senec výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1332 o výmere 342 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Rovinka, obec Rovinka, pričom predmetná parcela bola na základe Geometrického plánu č. 75/2010, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom, úradne overeným na Správe katastra Senec, dňa 05.10. 2010, pod. č. 1448/2010 rozdelená tak, že vznikli dva pozemky, a to pozemok s parc. číslom 1332/1 o výmere 330 m² zastavané plochy a nádvoria a pozemok s parc. číslom 1332/2 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria. **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1332/2 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Rovinka je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a ako taký bude ďalej uvádzaný len ako parc. č. 1332/2 o výmere 12 m²**
- Obec Rovinka je podľa LV č. 364 vedenom Správou katastra Senec výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1334 o výmere 298 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Rovinka, obec Rovinka, pričom predmetná parcela bola na základe Geometrického plánu č. 16/2009, vyhotoveným GEOSET, s.r.o., úradne overeným na Správe katastra Senec, dňa 31. 03. 2010, pod č. 441/2009 rozdelená tak, že vznikli dva pozemky, a to pozemok s parc. číslo 1334/1 o výmere 213 m² zastavané plochy a nádvoria a pozemok s parc. číslom 1334/2 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria. **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1334/1 o výmere 213 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Rovinka je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a ako taký bude ďalej uvádzaný len ako parc. č. 1334/1 o výmere 213 m².**

II. Základné ustanovenia

Rímsko-katolícka Cirkev, Farnosť Dunajská Lužná prevádza obci Rovinka do jej výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v článku I bod 1. tejto Zmluvy – parc. č. 1332/2, o výmere 12 m², pričom Obec Rovinka prijíma túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva zámenou za pozemok špecifikovaný v článku I bod 2 tejto Zmluvy parc. č. 1334/1 o výmere 213 m², ktorý obec Rovinka prevádza Rímsko-katolíckej Cirkvi, Farnosti Dunajská Lužná do jej výlučného vlastníctva. Rímska –katolícka Cirkev, Farnosť Dunajská Lužná prijíma od obci Rovinka do svojho výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v článku I bod 2 tejto Zmluvy – parc. č. 1334/1 o výmere 213 m².

III. Peňažné plnenie

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že na vykompenzovanie rozdielu vo výmere pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy, Rímsko-katolícka Cirkev, Farnosť Dunajská Lužná, zaplatí obci Rovinka čiastku 4,- EUR (slovom štyri eurá) za každý m² o ktorý výmera parc. 1334/1 (213 m²) presahuje výmeru parc. 1332/2 (12 m²). Celková čiastka, ktorú sa Rímsko-katolícka Cirkev, Farnosť Dunajská Lužná zaväzuje z tohto titulu uhradiť obci Rovinka je 804,-- EUR (slovom osemstoštyri eur), podľa výpočtu $213\text{ m}^2 - 12\text{ m}^2 = 201\text{ m}^2 \times 4\text{ EUR} = 804,--\text{ EUR}$.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné plnenie bude zaplatené pri podpise tejto Zmluvy, na účet obce Rovinka, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, resp. do pokladne obecného úradu.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zároveň sa zaväzujú žiadne takéto ťarchy v prospech tretej osoby do povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nezriaďiť.
2. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy, na parc. č. 1332/2 o výmere 12 m² stojí sklad potravín (ako súčasť obchodu s potravinami vo vlastníctve obce Rovinka) a parc. č. 1334/1 o výmere 213 m² má slúžiť pre rozšírenie kapacity rímsko-katolíckeho kostola a tiež pre parkovanie vozidiel veriacich počas bohoslužieb (nakoľko susedí s rímsko-katolíckym kostolom, ktorý kapacitne už nestačí).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že každý z nich preberá príslušnú nehnuteľnosť do vlastníctva tak ako táto stojí a leží.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný v zrýchlenom katastrálnom konaní (spojený s poplatkom 265,50 EUR uhradený v kolkových známkach).
2. Jednu polovicu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností znáša obec Rovinka a jednu polovicu uvedených poplatkov znáša Rímsko-katolícka Cirkev, Farnosť Dunajská Lužná. Každá zmluvná strana znáša náklady na overenie svojho podpisu.
3. V prípade, že správa katastra Senec zamietne návrh na povolenie vkladu na základe tejto Zmluvy, alebo ak konanie zastaví alebo preruší, zaväzujú sa Zmluvné strany, že si navzájom poskytnú súčinnosť a bezodkladne odstránia nedostatky, pre ktoré bol návrh na vklad zamietnutý, príp. konanie zastavené alebo prerušené, najmä že uzatvoria novú zmluvu bez väd a obratom podajú nový návrh na vklad do katastra nehnuteľností, alebo že odstránia nedostatok tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad dodatkom doplnením alebo opravou.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola pred jej podpísaním zmluvnými stranami schválená Arcibiskupským úradom v Bratislave, pričom schvaľovacia doložka je na poslednej strane tejto Zmluvy, pod podpismi zmluvných strán.
2. Zámenu pozemkov podľa tejto Zmluvy, ako aj výšku peňažného plnenia celkom 804,-- EUR na vykompenzovanie rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností schválilo pred podpisom tejto Zmluvy Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka, uznesením č. 11/2011 zo dňa 10.02.2011, pričom Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka, trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov rozhodlo uznesením č. 44/2010 zo dňa 23.06.2010, že tu ide o prípad hodný osobitného zreteľa, čím sa nepoužijú ustanovenia odsekov 1 a 7 § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka; vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť len formou písomných opráv alebo dodatkov, ktoré budú platné, len ak budú potvrdené podpisom.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ako aj bez právneho alebo skutkového omylu. Zmluvné strany si Zmluvu pred podpisom prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisov, pre každú zo zmluvných strán po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť pre Správu katastra Senec za účelom vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

V Rovinke, dňa 01.04.2011

RÍMSKO-KATOLICKÁ CIRKEV
FARNOSŤ DUNAJSKÁ LUŽNÁ
900 42 DUNAJSKÁ LUŽNÁ 754
Tel.: 02/ 45980131
IČO: 34011714 -1-

Rímsko-katolícka Cirkev
Farnosť Dunajská Lužná
P. Mgr. Stanislav Peter Vavrek, OP
administrátor

Obec Rovinka
JUDR. Milan Bombala
starosta obce Rovinka

Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza

číslo: 876 12011 dátum: 11.4.2011

SCHVALUJEM

arcibiskup
metropolita

biskup
generálny vikár