

ext. 16/2012
evid. č. 9099/2012

Nájomná zmluva

č. 336/6153/ 2012

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Rovinka
Sídlo: 900 41 Rovinka 350
v zastúpení: **JUDr. Milan Bombala** - starosta obce
IČO: 00 305 057
DIČ: SK 2020362036

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 1802404001/5600
ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo č.316/M-2005 zo
dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnení
doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Štatutárny orgán:
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu:

Ing. Viliam Žák
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
ďalej len „nájomca“

Článok 2 Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom **neknihovaných pozemkov** v okrese Bratislava, obci
Rovinka, katastrálnom území Rovinka, parcely PKN číslo 98, 99, 882, 883 vedených na Správe
katastra Senec v podiele 1/1.

Článok 3 Predmet zmluvy

**Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov uvedených v čl. 2, ktoré sú uvedené
a vyznačené v geometrickom pláne číslo 3631583-009-2012, zo dňa 16.2.2012, vyhotovený
GEO 3 Trenčín, ktorý je vypracovaný ako podklad pre uzatvorenie nájomnej zmluvy pre
stavbu: „Cesta I/63 Bratislava - Dunajská Lužná“**

Ide o nasledovné neknihované parcely :

Parc. PKN číslo 98, zast. plocha, diel 1	k parcele číslo	101-02 záber	77 m ²
Parc. PKN číslo 98, zast. plocha, diel 2	k parcele číslo	101-02, záber	5 m ²
Parc. PKN číslo 99, zast. plocha, diel 3	k parcele číslo	101-02, záber	40 m ²
Parc. PKN číslo 99, zast. plocha, diel 4	k parcele číslo	101-02, záber	1 m ²
Parc. PKN číslo 882, cesta, diel 5	k parcele číslo	101-02, záber	1 m ²
Parc. PKN číslo 883, cesta, diel 6	k parcele číslo	101-02, záber	1 m ²
Spolu:			125 m ²

Článok 4 Účel prenájmu

Prenajíateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časti pozemkov uvedených v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby Cesta /63, Bratislava – Dunajská Lužná“. Pozemky budú **trvale zastavané** pri výstavbe predmetnou stavbou. Touto zmluvou je zároveň naplnené iné právo k pozemkom pre účely stavebného konania tak ako ho má na mysli **zákon č. 50/1976 Zb.** v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 5 Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na pozemkoch uvedených v článku 3 tejto zmluvy. Termín začatia stavebných prác bude prenajíateľovi oznámený osobitným listom. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatých pozemkov prenajíateľovi.

Článok 6 Cena za prenájom pozemku

Cena za prenájom pozemkov je stanovená dohodou a činí 1 € ročne/m².

slovom: 125 m² x 1 = 125 € za rok

Nájomné bude uhradené po ukončení stavby „Cesta I/63, Bratislava – Dunajská Lužná“ a to alikvotná časť za dobu prenájmu.

Článok 7 Iné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na prenajaté časti pozemkov v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatých častiach pozemkov.
2. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
5. Prenajíateľ týmto dáva súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5 a zákona číslo 2011/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Táto zmluva je vyhotovená 5 x, z toho 2x pre prenajímateľa a 3 x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

V Rovinke, dňa 30 MÁJ 2012

V Bratislave, dňa 29.3.2012

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____

JUDr. Milan Bombala
starosta



Ing. Viliam Žák
riaditeľ SSCIVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA
-19-