

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Obchodné meno: **Benalex design s. r. o.**
Sídlo: Elektrárenska 1, 831 04 Bratislava
IČO: 46 562 346
DIČ: 2023486597
IČ DPH: SK 2023486597
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2927872348
Zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 79772/B
Zastúpený: Peter Benko, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení :

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Dňa 02.04.2013 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej prenechal kupujúci ako prenajímateľ predávajúcemu ako nájomcovi do prenájmu nebytové priestory v nehnuteľnosti „Prevádzkový objekt – Centrum obce Rovinka“, stavba súpisné číslo 470 postavená na pozemku parc. č. 2, zapísanej na liste

vlastníctva č. 364, pre k. ú. Rovinka, a to za účelom zriadenia a prevádzky Detského zábavného centra Tutti Bambini (ďalej len „**Objekt**“).

- 1.2 Z titulu nájomného vzťahu k Objektu a na základe Dohody o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.01.2015 eviduje kupujúci voči predávajúcemu pohľadávku na dlžnom nájomnom za obdobie od 01.08.2014 do 15.01.2015 v celkovej výške 3.600,- EUR (slovom tritisícšesťsto eur) (ďalej len „**Pohľadávka**“).
- 1.3 S ohľadom na skutočnosť, že predávajúci prevádzku Detského zábavného centra Tutti Bambini v Objekte ukončil, pričom kupujúci má záujem v prevádzke detského zábavného centra v Objekte pokračovať, dohodli sa zmluvné strany na prevode vlastníckeho práva ku kompletnému zariadeniu (hnuteľným veciam) Detského zábavného centra Tutti Bambini nachádzajúceho sa v Objekte z predávajúceho na kupujúceho, a to za podmienok dojednaných v tejto Kúpnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.4 Kúpa kompletného zariadenia Detského zábavného centra Tutti Bambini nachádzajúceho sa v Objekte na základe tejto Zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č.3/2015 zo dňa 15.01.2015.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto Zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo ku kompletnému zariadeniu Detského zábavného centra Tutti Bambini, nachádzajúceho sa v Objekte, ktorého súpis tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej spolu len „**predmet prevodu**“).
- 2.2 Kupujúci na základe tejto Zmluvy predmet prevodu so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- 3.2 Kúpna cena bola zmluvnými stranami dojednaná vo výške 20.000,- EUR (slovom dvadsaťtisíc euro) vrátane 20 % DPH (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu nasledovne:
 - 3.3.1 prvá časť kúpnej ceny vo výške 3.600,- EUR (slovom tritisícšesťsto eur) vrátane DPH bude v celom rozsahu uhradená na základe započítania pohľadávky predávajúceho voči kupujúcemu na úhradu prvej časti kúpnej ceny vo výške 3.600,- EUR podľa tohto bodu Zmluvy, s Pohľadávkou kupujúceho voči predávajúcemu vo výške 3.600,- EUR podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že k započítaniu vzájomných pohľadávok dochádza na základe tejto Zmluvy ku dňu jej účinnosti;

3.3.2 druhá časť kúpnej ceny vo výške **16,400,- EUR** (slovom šesťnásťtisíc štyristo eur) vrátane DPH bude kupujúcim uhradená v nasledovných splátkach:

Splátka	Cena bez DPH	DPH (20%)	Cena s DPH	Splatnosť
1. splátka	1.241,67 EUR	248,33 EUR	1.490,- EUR	28.02.2015
2. splátka	1.241,67 EUR	248,33 EUR	1.490,- EUR	31.03.2015
3. splátka	1.241,67 EUR	248,33 EUR	1.490,- EUR	30.04.2015
4. splátka	1.241,67 EUR	248,33 EUR	1.490,- EUR	31.05.2015
5. splátka	1.241,67 EUR	248,33 EUR	1.490,- EUR	30.06.2015
6. splátka	1.241,67 EUR	248,33 EUR	1.490,- EUR	31.07.2015
7. splátka	1.241,67 EUR	248,33 EUR	1.490,- EUR	31.08.2015
8. splátka	1.241,67 EUR	248,33 EUR	1.490,- EUR	30.09.2015
9. splátka	1.241,67 EUR	248,33 EUR	1.490,- EUR	31.10.2015
10. splátka	1.241,67 EUR	248,33 EUR	1.490,- EUR	30.11.2015
11. splátka	1.250,- EUR	250,- EUR	1.500,- EUR	31.12.2015

- 3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena bude kupujúcim uhrádzaná v zmysle dojednaného splátkového kalendára, na základe príslušných faktúr vystavených predávajúcim.
- 3.5 Kupujúci sa zaväzuje uhrádzať jednotlivé splátky kúpnej ceny vždy bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne písomne oznámeného kupujúcemu zo strany predávajúceho v prípade zmeny.

IV.

Stav predmetu prevodu

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu (jeho časti) neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo predkupné práva, nie je zaťažený žiadnym dlhom, nie je v prenájme, neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol predaj, darovanie alebo iný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Predmet prevodu nie je vložený do základného imania žiadnej spoločnosti alebo družstva, nie je podpísaná, vypovedaná alebo uskutočnená zmena žiadnej zmluvy, listiny či dohody vo vzťahu k predmetu prevodu alebo ku ktorejkoľvek jeho časti ani nie je vykonané žiadne opatrenie, ktoré by v budúcnosti znížilo hodnotu predmetu prevodu a v takomto stave sa predávajúci zaväzuje predmet prevodu zachovať až do prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva a je plne oprávnený túto Zmluvu uzavrieť.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu je v technickom stave spôsobilom na riadne užívanie na účely prevádzky detského zábavného centra a je pre tento účel užívania vhodný, pričom je zdravotne nezávadný a bezpečný, a to aj s ohľadom na plánované užívanie, v rámci ktorého bude predmet prevodu užívaný prevažne zo strany detí. Predávajúcemu nie sú mu známe žiadne vady predmetu prevodu, ktoré

by takémuto užívaniu bránili a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že všetky súčasti predmetu prevodu sú plne funkčné, opotrebované primerane dobe a účelu ich užívania, bez potreby opráv a inak nezávadné.

- 4.4 Predávajúci sa zaväzuje spolu s predmetom prevodu odovzdať kupujúcemu všetky dokumenty, ktoré akokoľvek súvisia s predmetom prevodu.
- 4.5 Predávajúci sa zároveň zaväzuje previesť na kupujúceho všetky práva a postúpiť povinnosti súvisiace s prevádzkou a užívaním predmetu prevodu v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

V.

Odovzdanie a nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevezme od predávajúceho predmet prevodu do (3) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, o čom bude spísaný preberací protokol, v ktorom budú odovzdávané a preberané položky predmetu prevodu spísané a ich odovzdanie a prevzatie zmluvnými stranami potvrdené.
- 5.2 Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom protokolárneho odovzdania predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho. Podpisom preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na kupujúceho tiež nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu prevodu.

VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší povinnosti, ktoré jej ukladá táto Zmluva, v dôsledku čoho vznikne druhej zmluvnej strane škoda, je porušujúca zmluvná strana povinná uhradiť poškodenej zmluvnej strane všetku takto spôsobenú škodu.
- 6.2 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 6.3 Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenie“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí (3.) deň odo dňa podania zásielky na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy resp. v zápise príslušného obchodného registra, vrátila späť odosielateľovi.

VII.

Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomnými dodatkami.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je *Príloha č. 1*: Zoznam hnutelných vecí – zariadenie Detského zábavného centra Tutti Bambini.
- 7.6 Po prečítaní tejto Zmluvy zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Rovinke, dňa 1 FEB. 2015

V Rovinke, dňa 1 FEB. 2015

Benalex design s. r. o.
zast. Peter Benko, konateľ

Obec Rovinka
zast. JUDr. Milan Bombala, starosta



**Zoznam hnutelných vecí – zariadenie
Detského zábavného centra Tutti Bambini**

P.č.	Hnutelná vec – popis	Počet kusov/množstvo
1.	svietidlá – barové, čierny chróm	14 ks
2.	svietidlá – barové, klobúk biely	13 ks
3.	čalúnené sedenie zhotovené na mieru	15 metrov
4.	barový pult zhotovený na mieru	1 ks
5.	zabarie zhotovené na mieru vrátane LED osvetlenia	-
6.	skladové regály kovové a drevené	-
7.	vysávač na čistenie fontány	1 ks
8.	hasiace prístroje	3 ks
9.	kompletné detské ihrisko zhotovené na mieru vrátane mäkkých detských hračiek	1 ks
10.	detské hračky	-
11.	výzdoba na detské oslavy podľa tematiky	-
12.	kamerový systém s HDD 4kam	1 ks
13.	vonkajšie a vnútorné ozvučenie zn. pioneer a harman kardon	-
14.	konzumný tovar nachádzajúci sa v objekte	-
15.	uzamykateľné skrinky pre deti na prezliekanie	-
16.	taburetky kožene, guľaté	14 ks
17.	taburetky kožené, 5hrany	0
18.	alarm a zabezpečenie	-
19.	stoly s centrálnou nohou	-
20.	vonkajší stánok vrátane kuchynky na mieru a mraziar.boxu	1 ks
21.	osvetlenie WC	-
22.	osvetlenie ihriska	-
23.	vodovodné batérie (nové)	-
24.	podlaha gress	60 x 60 cm
25.	detské umelecké maľby	-
26.	striekanie stropov	-
27.	vstupné dvere na mieru RAL7016	1 ks
28.	LED RGB osvetlenia kaviarenskej časti objektu	-
29.	LED TV Samsung v spodnej časti objektu	1 ks
30.	LED TV Philips v hornej časti objektu +DVD prehrávač	1 ks
31.	špeciálna mäkká podlaha z materiálu EVA	-
32.	elektrické rozvody vrátane RS (nové)	-
33.	tapety	-
34.	závesy	-
35.	cukrárenská vitrína	1 ks
36.	umývačka riadu	1 ks
37.	Ľadovník	1 ks
38.	chemická úprava vody pre spotrebiče	1 ks
39.	inventár riadu	-
40.	detské bazény na guľičky	-
41.	Tuly vaky na mieru	8 ks
42.	kompletné zariadenie kancelárskych priestorov	-
43.	kompletné zariadenie kuchynky	-