

2018/11

ZÁMENNÁ ZMLUVA a ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 611 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Zamieňajúci A:





- 1./ Meno a priezvisko: **Ervín Juck, rod. Juck**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Štátny občan: [redacted]
- 2./ Meno a priezvisko: **Mgr. Zuzana Čechovičová, rod. Jucková**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Štátny občan: [redacted]
- 3./ Meno a priezvisko: **Libuša Demjénová, rod. Jucková**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Štátny občan: [redacted]
- 4./ Meno a priezvisko: **Erika Kanisová, rod. Jucková**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Štátny občan: [redacted]

E-mail platný pre všetkých účastníkov tejto Zmluvnej strany: evelinnka@centrum.sk

ďalej spolu ako „Zamieňajúci A“ v množnom čísle alebo
jednotlivo ako „Zamieňajúci A určeného poradového čísla“ v jednotnom čísle

Zamieňajúci B:

- 1./ Meno a priezvisko: **Florián Juck, rod. Juck**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Štátny občan: [redacted]
- 2./ Meno a priezvisko: **Mgr. Zuzana Čechovičová, rod. Jucková**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Štátny občan: [redacted]

3./ Meno a priezvisko: **Libuša Demjénová, rod. Jucková**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátny občan: 

E-mail platný pre všetkých účastníkov tejto Zmluvnej strany: evelinnka@centrum.sk

*d'alej spolu ako „Zamieňajúci B“ v množnom čísle alebo
jednotlivo ako „Zamieňajúci B určeného poradového čísla“ v jednotnom čísle*

Zamieňajúci C:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: Milan Kubeš, zástupca starostu obce
E – mail: obecrovinka@obecrovinka.sk

d'alej ako „Zamieňajúci C“ v jednotnom čísle

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností :

1.1. **Zamieňajúci A** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „E“, parc. č. **184/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2.147 m², zapísaného na LV č. 2219, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka, a to nasledovne:

- Zamieňajúci A č. 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **4/16**
- Zamieňajúci A č. 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **4/16**
- Zamieňajúci A č. 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **4/16**
- Zamieňajúci A č. 4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **4/16**

(pozemok parc. č. 184/1 d'alej ako „**Pozemok A**“).

1.2. **Zamieňajúci B** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „E“, parc. č. **184/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 435 m², zapísaného na LV č. 1789, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka, a to nasledovne:

- Zamieňajúci B č. 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : 4/8
- Zamieňajúci B č. 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : 4/16
- Zamieňajúci B č. 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : 4/16

(pozemok parc. č. 184/2 ďalej ako „**Pozemok B**“).

1.3. **Zamieňajúci C** je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- pozemku, parcela registra „C“, parc. č. **20135/172**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2.147 m², k.ú. Rovinka, (pozemok parc. č. 20135/172 ďalej ako „**Pozemok C1**“),
- pozemku, parcela registra „C“, parc. č. **20135/171**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 435 m², k.ú. Rovinka (pozemok parc. č. 20135/171 ďalej ako „**Pozemok C2**“),

ktoré oba vznikli na základe Geometrického plánu č. 121/2017 zo dňa 07.11.2017, na oddelenie pozemkov, vyhotoveného GEOREAL, geodetická a realitná kancelária, Ing. V. Hronček, Ružová dolina 27, Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Senec, pod č.2360/17, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“), a to odčlenením od pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 20135/2, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 16.648 m², t.č. zapísaného na LV č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka.

1.4. **Zamieňajúci C** je súčasne výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku, parc. registra „C“, parc. č. **20135/7**, druh pozemku, ostatné plochy, o výmere 1.041 m², zapísaného na LV č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka;
- pozemku, parc. registra „C“, parc. č. **20135/170**, druh pozemku, orná pôda, o výmere 1.220 m², k.ú. Rovinka ktorý vznikol na základe Geometrického plánu, a to odčlenením od pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 20135/2, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 16.648 m², t.č. zapísaného na LV č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka;

(pozemok parc. č. 20135/7 a 20135/170 ďalej spolu ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Zamieňajúci C je stavebníkom stavby kontajnerovej základnej školy, ktorej časť bude umiestnená aj na Pozemku A ako aj na Pozemku B (ďalej ako „**Stavba**“).
3. Za účelom realizácie Stavby a úprav práv k pozemkom má Zamieňajúci C záujem na nadobudnutí výlučného vlastníckeho práva k Pozemku A od Zamieňajúcich

A a Pozemku B od Zamieňajúcich B, a to výmenou za vlastnícke právo k Pozemku C1 a k Pozemku C2, za podmienok podľa článku II. tejto Zmluvy.

4. S ohľadom na plánovanú zámenu pozemkov majú Zmluvné strany na základe tejto Zmluvy zároveň záujem zabezpečiť prístup Zamieňajúcich A a Zamieňajúcich B k pozemkom nadobudnutým na základe tejto Zmluvy, a to prostredníctvom zriadenia vecného bremena cez pozemky Zamieňajúceho C v rozsahu a za podmienok podľa článku III. tejto Zmluvy.
5. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 9/2018 zo dňa 17.01.2018.

Článok II. Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene nehnuteľností:
 - 1.1 Zamieňajúci A v zmysle tejto Zmluvy prevádzajú svoje vlastnícke právo k Pozemku A, t.j. každý z nich prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemku A o veľkosti 4/16 v prospech Zamieňajúceho C, ktorý týmto nadobúda Pozemok A v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
 - 1.2 Zamieňajúci C v zmysle tejto Zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k Pozemku C1 na Zamieňajúcich A, ktorí týmto nadobúdajú Pozemok C1 do svojho podielového spoluvlastníctva, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/16.
 - 1.3 Zamieňajúci B v zmysle tejto Zmluvy prevádzajú svoje vlastnícke právo k Pozemku B, t.j. každý z nich prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemku B vo veľkosti podľa článku I. bodu 1.2. tejto Zmluvy v prospech Zamieňajúceho C, ktorý týmto nadobúda Pozemok B v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
 - 1.4 Zamieňajúci C v zmysle tejto Zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k Pozemku C2 na Zamieňajúcich B, ktorí týmto nadobúdajú Pozemok C2 do svojho podielového spoluvlastníctva, a to Zamieňajúci B č. 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4/8, Zamieňajúci B č. 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4/16, a Zamieňajúci B č. 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4/16.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zámena nehnuteľností podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je s ohľadom na vzájomnú rovnosť zamieňaných výmer **bezodplatná** a súčasne vyhlasujú, že si neuplatňujú voči sebe žiadne nároky na peňažné alebo iné vyrovnanie. V prípade, ak Zmluvným stranám ku dnešnému dňu vznikli voči sebe akékoľvek nároky z titulu užívania zamieňaných nehnuteľností, týmto sa ich Zmluvné strany vzdávajú.
3. Podpisom tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami dochádza k vzájomnému odovzdaniu zamieňaných nehnuteľností. Odovzdaním a prevzatím zamieňaných

nehnuteľností podľa tohto článku Zmluvy prechádza na preberajúcu stranu nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia prevzatej nehnuteľnosti.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvnú stranu ktorá zámenou nadobúda ich nehnuteľnosť oboznámili s aktuálnym stavom zamieňaných nehnuteľností, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Zároveň Zmluvné strany, prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nebudú na nich viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že nie sú ako účastník v žiadnom súdnom konaní, správnom konaní, exekučnom konaní, ani inom obdobnom konaní, ktoré by mohlo mať v tejto súvislosti dopad na plnenie povinností z tejto Zmluvy a na jej účel.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

1. Na základe tejto Zmluvy zároveň Zamieňajúci C ako povinný a ako výlučný vlastník Zafažených nehnuteľností po vykonanej zámene zriaďuje v prospech Pozemku C1 a v prospech Pozemku C2 v celom rozsahu Zafažených nehnuteľností vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu cez Zafažené nehnuteľnosti pre každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka Pozemku C1 a Pozemku C2 (ďalej ako „Vecné bremeno“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v prospech Pozemku C1 a Pozemku C2, t.j. právo zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom Pozemku C1 a Pozemku C2 a prechádza na každého ďalšieho vlastníka a/alebo spoluvlastníka Pozemku C1 a Pozemku C2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok IV.

Katastrálne konanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno - právne účinky tejto Zmluvy ohľadom nadobudnutia vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa zámeny na základe tejto Zmluvy ako aj zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa podpíše a podá Zamieňajúci C bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní po uzavretí

tejto Zmluvy, na čo ho Zamieňajúci A a Zamieňajúci B výslovne splnomocňujú. Zamieňajúci C zároveň znáša všetky poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním.

3. Zamieňajúci A a Zamieňajúci B týmto zároveň Zamieňajúceho C splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym orgánom (s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení zápisu vkladu), ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v zmysle rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o prerušení konania o povolení vkladu, a to formou opravnej doložky k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym orgánom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy.
5. V prípade, že sa záměna a/alebo zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu neuskutoční, pretože príslušný katastrálny orgán návrh na vklad právoplatne zamietne alebo zastaví, Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy nemá tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy prerušené, ak bolo z jej strany možné poskytnúť takúto súčinnosť.

Článok V.

Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú inej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie alebo písomnosť, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve.

Zamieňajúci C:

V Rovinke, dňa M. 01.2018

Obec Rovinka

Milan Kubeš, zástupca starostu obce



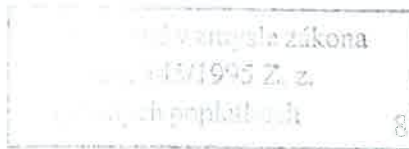
Príloha
Kópia Geometrického plánu č. 121/2017

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od m ²	parcely m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv osoba) adresa, (sidlo)
vložka	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
364		20135/2	1	6648	orná p.					20135/2	8472	orná p.		Obec Rovinka
										20135/169	4374	orná p.		Detto
										20135/170	1220	orná p.		Detto
										20135/171	435	orná p.		Detto
										20135/172	2147	orná p.		Detto
Spolu :			1	6648							1	6648		

Poznámka : Geometrický plán, môže byť v zmysle § 67 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v platnom znení, ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 ods.3 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. v platnom znení.

Legenda : kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



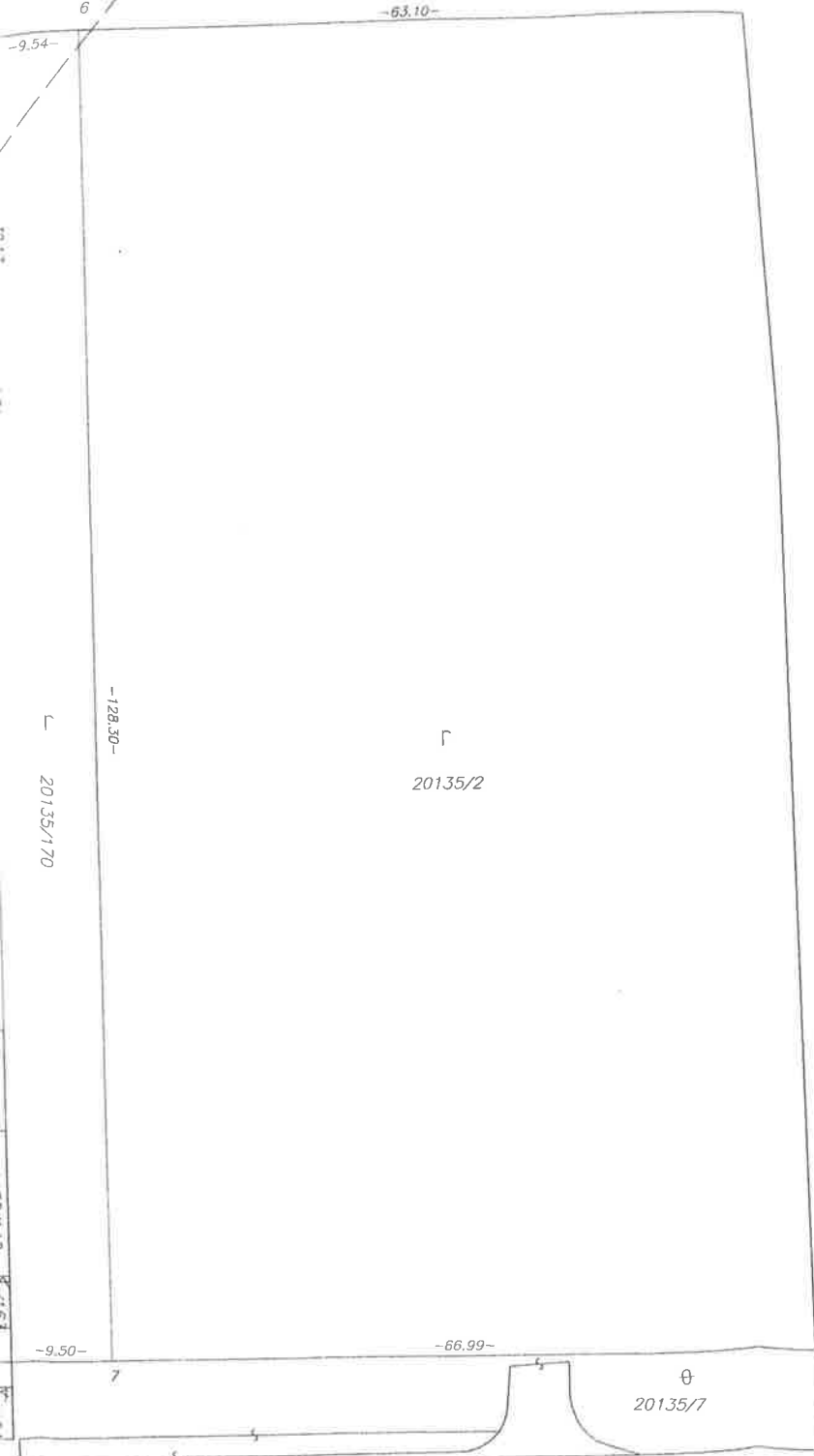
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOREAL geodetická a realitná kancelária Ing. V. Hronček - GEOREAL Ružová dolina 27, BRATISLAVA IČO: 10919511 zgeoreal@stonline.sk		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 121/2017	Mapový list č. ZS XVIII-23-17,18
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 20135/2, 169, 170, 171, 172.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: ing. Peter Urošičán
Dňa: 7.11.2017	Meno: Ing. Viktória Rišková	Dňa: 16.11.2017	Meno: Ing. Miroslav Hronček	Dňa: 16.11.2017 Číslo: 121/17
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z. O geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2879		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

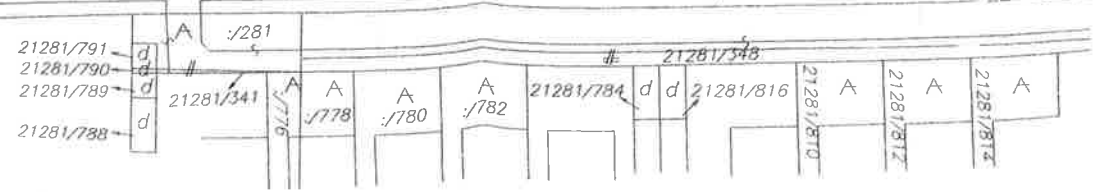
20135/1



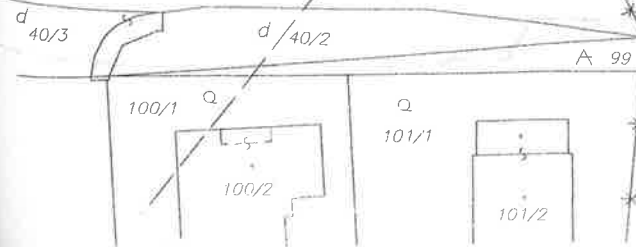
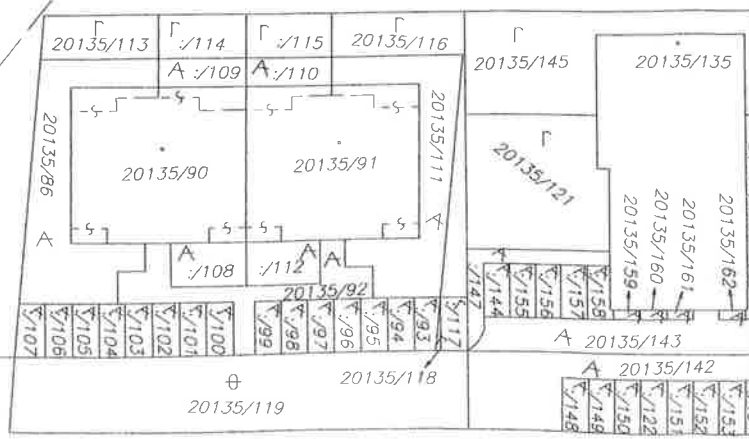
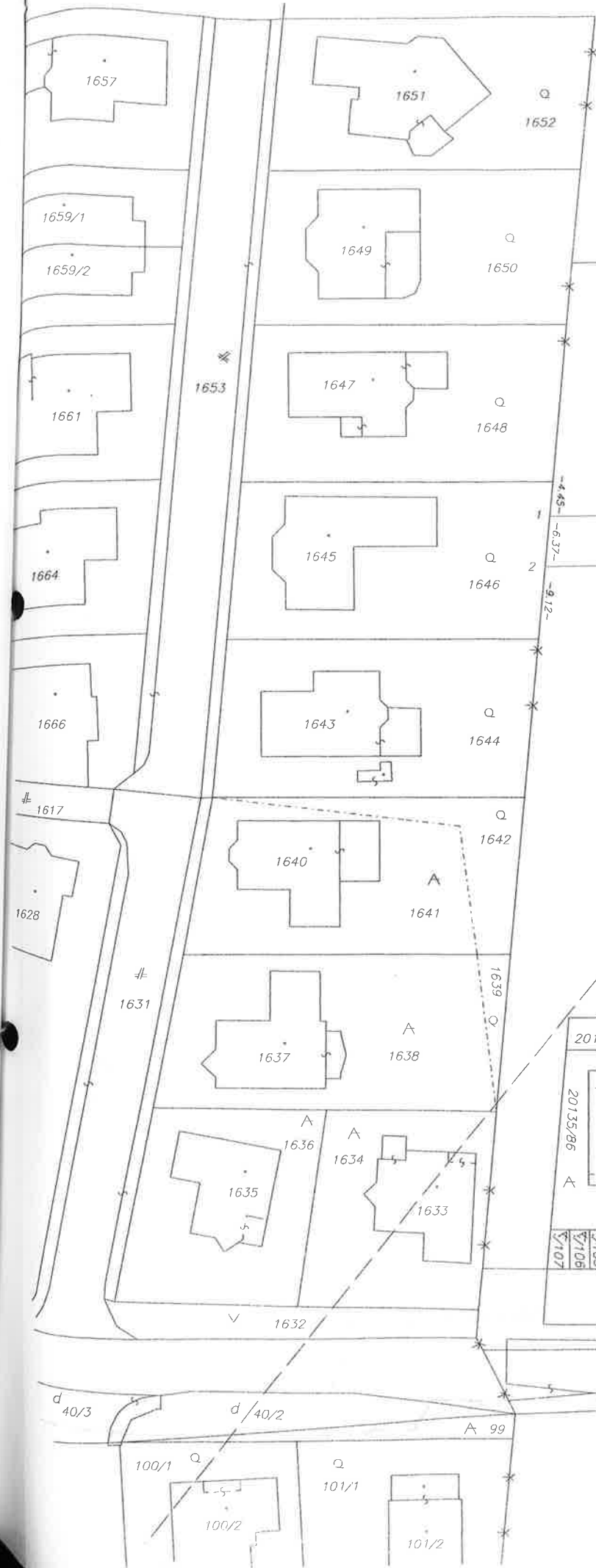
ZS XVIII-23-17
ZS XVIII-23-18



20322/29



Ing. 1
Ataja
CO



-65.18-

-68.32-

-68.96-

-4.45-
-6.37-
-9.12-

-57.59-

d 40/3

d 40/2

A 99

20322/30

102