



int. 1/2017

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

### **Predávajúci 1:**

obchodné meno: **TMV stav 1 s. r. o.**  
sídlo: Svetlá 1, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
IČO: 47 531 835  
zastúpený: Mgr. Juraj Kavacký, konateľ  
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 94486/B

*ďalej ako „Predávajúci 1“*

### **Predávajúci 2:**

obchodné meno: **TMV stav 2 s. r. o.**  
sídlo: Mierová 179, 821 05 Bratislava  
IČO: 47 534 028  
zastúpený: Ing. Vladislav Čičkaň, konateľ  
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 94487/B

*ďalej ako „Predávajúci 2“*

### **Predávajúci 3:**

obchodné meno: **TMV stav 3 s. r. o.**  
sídlo: Mierová 179, 821 05 Bratislava  
IČO: 47 534 010  
zastúpený: Miroslav Janík, konateľ  
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 94488/B

*ďalej ako „Predávajúci 3“*

*ďalej spolu ako „Predávajúci“ v množnom čísle*

### **Kupujúci:**

názov: **Obec Rovinka**  
sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka  
IČO: 00 305 057  
DIČ: 2020362036  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001  
zastúpený: JUDr. Milaň Bombala, starosta

*ďalej ako „Kupujúci“ v jednotnom čísle  
spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“*

*v nasledujúcom znení:*

## Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:
- a) pozemku, parc. č. **339/346**, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 2821 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku, parc. č. **339/104**, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 497 m<sup>2</sup>,
- spoločne zapísaných na LV č. 2608, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej spolu ako „Nehnutelnosti“).
- 1.2. Na základe tejto Zmluvy :
- 1.2.1. Predávajúci 1 predáva zo svojho výlučného vlastníctva svoj **spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam o veľkosti 7/20** do výlučného vlastníctva Kupujúceho;
  - 1.2.2. Predávajúci 2 predáva zo svojho výlučného vlastníctva svoj **spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam o veľkosti 4/20** do výlučného vlastníctva Kupujúceho;
  - 1.2.3. Predávajúci 3 predáva zo svojho výlučného vlastníctva **svoj spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam o veľkosti 9/20** do výlučného vlastníctva Kupujúceho;
- (ďalej spolu ako „Predmet prevodu“), na základe čoho sa Kupujúci stane výlučným a jediným vlastníkom Nehnutelností. Za uskutočnený prevod sa Kupujúci zaväzuje Predávajúcim zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 1.3. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 84/2016 zo dňa 14.12.2016.

## Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Predávajúci predávajú Kupujúcemu Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **2,-EUR** (slovom dve eurá) **bez DPH** (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 2.2. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov. Zmluvné stany sa dohodli, že Kúpna cena je po pripočítaní DPH konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho 1 alebo v hotovosti do

rúk Predávajúceho 1, ktorého ostatní Predávajúci týmto splnomocňujú na prevzatie Kúpnej ceny. O prevzatí Kúpnej ceny Predávajúci 1 vystaví Kupujúcemu príslušné potvrdenie.

### **Článok III.**

#### **Stav Prevádzaných nehnuteľností a vyhlásenia Predávajúceho**

- 3.1. Predávajúci prehlasujú, že Kupujúceho oboznámili s aktuálnym stavom Nehnuteľností, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Nehnuteľností, na ktoré majú povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú zaťažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
- 3.3. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami Predávajúci nie sú oprávnení predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Nehnuteľnosti, či sa k tomu zaviazajú zmluvou o budúcej zmluve.

### **Článok IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

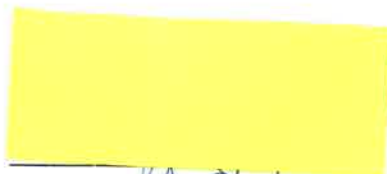
- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do sedem (7) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

- 4.4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. Predávajúci výslovne splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie prípadných nedostatkov Zmluvy, podaného návrhu na vklad, a to v časti zrejmych nesprávností a chýb v písaní, vrátane práva prijať dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia týchto nedostatkov.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú druhej zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Uvedeným nie je dotknuté právo Kupujúceho podľa čl. IV. bodu 4.4 tejto Zmluvy.
- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 5.7. Po prečítaní tejto Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa: 4. 1. 2014  
Predávajúci 1:



TMV stav 1 s. r. o.  
Mgr. JuraĽ Kavacký, konateľ



V Rovinke, dňa: 4. 1. 2014  
Kupujúci:



Obec Rovinka  
JUDr. Milan Bombala, starosta

V Rovinke, dňa:  
Predávajúci 2:



TMV stav 2 s. r. o.  
Ing. Vladislav ČičkaĽ, konateľ

V Rovinke, dňa:  
Predávajúci 3:



TMV stav 3 s. r. o.  
Miroslav Janík, konateľ