

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. 1/2013**  
**o dani z nehnuteľností**  
**v obci Rovinka**

---

Obec Rovinka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva *Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností*.

**PRVÁ ČASŤ**  
**Daň z pozemkov**

**Článok I**  
**Základné ustanovenie**

- 1.1 Obecne zastupiteľstvo obce Rovinka podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *rozhodlo*, že v nadväznosti na ustanovenie § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov *avádza* s účinnosťou od 1. januára 2013 *daň z nehnuteľností*.
- 1.2 Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Rovinka.

**Článok II**  
**Predmet dane**

- 2.1 Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
- *orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,*
  - *záhrady,*
  - *zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,*
  - *lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,*
  - *stavebné pozemky.*
- 2.2 Predmetom dane z pozemkov nie sú:
- *časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,*
  - *pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,*
  - *pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon o miestnych daniach“).*

### Článok III Základ a sadzba dane

#### 3.1 Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Hodnota ornej pôdy pre obec Rovinka je stanovená na 0,8554 EUR/m<sup>2</sup> (hodnota bola určená v zmysle prílohy č. 1 zákona o miestnych daniach).

Obec Rovinka určuje ročnú sadzbu dane z ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov na 0,33 % zo základu dane.

#### 3.2 Trvalé trávne porasty

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Hodnota trvale trávnatých porastov pre obec Rovinka je stanovená na 0,2190 EUR/m<sup>2</sup> (hodnota bola určená v zmysle prílohy č. 1 zákona o miestnych daniach).

Ročná sadzba dane bola určená vo výške 0,35 % zo základu dane.

#### 3.3 Záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemkov pre obec Rovinka je stanovená na 1,85 EUR/m<sup>2</sup> (hodnota bola určená v zmysle prílohy č. 2 zákona o miestnych daniach).

Obec Rovinka určuje ročnú sadzbu dane:

- a) zo záhrad, na 0,50% zo základu dane,
- b) zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch okrem stavebných pozemkov na 0,60 % zo základu dane.“

#### 3.4 Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, hodnota pozemku stanovená na sumu 0,3223 €/m<sup>2</sup>.

Ročná sadzba dane bola určená vo výške 0,50 % zo základu dane.

#### 3.5 Stavebné pozemky.

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Hodnota stavebných pozemkov pre obec Rovinka bola v zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona o miestnych daniach stanovená na 18,58 EUR/m<sup>2</sup>. (hodnota bola určená v zmysle prílohy č. 2 zákona o miestnych daniach).

Obec Rovinka určuje ročnú sadzbu dane zo stavebných pozemkov na 1,50 %.

### Článok IV Oslobodenie od dane z pozemkov

#### 4.1 Obec Rovinka oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých je cintorín,

- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

## DRUHÁ ČASŤ

### Daň zo stavieb

#### Článok V

##### Predmet dane

- 5.1 Predmetom dane zo stavieb sú stavby uvedené v ustanovení § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach ako aj stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- 5.2 Predmetom dane zo stavieb nie sú:
- stavby s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
  - stavby priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

#### Článok VI

##### Základ a sadzba dane

- 6.1 Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej časti nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 6.2 Obec Rovinka v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje od 01.01.2013 ročné sadzby zo stavieb nasledovne:
- 0,20 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - 0,15 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - 1,00 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - 0,40 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - 1,50 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - 1,50 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva súvisiaca s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - 0,50 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 6.3 Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v bode 6.2 tohto článku sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia takto:
- o 0,05 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) o 0,06 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) o 0,16 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) o 0,26 EUR za samostatne stojace garáže,
- e) o 0,33 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) o 0,33 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) o 0,33 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

6.4 Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane a príplatok za nadzemné podlažie, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

### **TRETIA ČASŤ**

#### **Daň z bytov**

#### **Článok VII**

##### **Predmet dane**

7.1 Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

#### **Článok VIII**

##### **Základ a sadzba dane**

- 8.1 Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- 8.2 Obec Rovinka určuje od 01.01.2013 ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru na 0,30 EUR.

#### **Článok IX**

##### **Zníženie dane zo stavieb a bytov**

- 9.1 Daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov, ktoré slúžia na trvalé bývanie daňovníkov - občanov obce, sa znižuje o 50 %, ak sú:
  - a) v hmotnej núdzi,
  - b) starší ako 70 rokov,
  - c) s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - d) držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - e) držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu,
  - f) prevažne, alebo úplne bezvládni.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

**Článok X**  
**Vyrubenie dane**

10.1 Daň z nehnuteľností spoločne s daňou za psa, daňou za predajné automaty a daňou za nevýherné hracie prístroje vyrubuje obec Rovinka každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.

10.2 Vyrubená daň podľa bodu 10.1 tohto článku je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Článok XI**  
**Platenie dane**

11.1 Správca dane určuje platenie dane v splátkach, ak je vyrubená daň u fyzickej osoby vyššia ako 166,- EUR a u právnickej osoby vyššia ako 700,- EUR nasledovne:

- 1. splátka 50 % - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
- 2. splátka 50 % - do 31.08. bežného zdaňovacieho obdobia.

11.2 Správca dane určuje platenie dane pre prevádzkujúcich poľnohospodárov v troch splátkach:

- 1. splátka 30 % - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
- 2. splátka 30% - do 31.08. bežného zdaňovacieho obdobia,
- 3. splátka 40 % - do 31.10. bežného zdaňovacieho obdobia.

**Článok XII.**  
**Záverečné ustanovenia**

12.1 Ostatné vzťahy neupravené týmto nariadením obce sa riadia najmä zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov ako aj inými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Týmto nariadením nie sú dotknuté ustanovenia vyplývajúce z iných zákonov a osobitných predpisov.

12.2 Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší VZN č. 1/2012 o dani z nehnuteľností v obci Rovinka.

12.3 Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dní po jeho schválení a zverejnení v obci, nie však skôr ako 01.01.2013.

V Rovinke, dňa 16.12.2012



JUDr. Milan Bombala  
starosta Obce Rovinka

Vyvesené dňa: 16.12.2012

Zvesené dňa:

Právoplatnosť nadobudnutia dňa: