



Všeobecne záväzné nariadenie
obce Rovinka č. 3 /2014
o dani z nehnuteľností

Zverejnené pred schválením: 18.11.2014

Zvesené pred schvaľovaním: 01.12.2014

Schválené: 09.12.2014 uznesením č. 76/2014

Vyvesené po schválení: 11.12.2014

Nadobúda účinnosť: 01.01.2015

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ROVINKA

č. 3/2014

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Rovinka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov („ďalej len zákon o miestnych daniach“) vydáva **Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností**

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Rovinke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od

1. januára 2015 **daň z nehnuteľností**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Rovinka.

(3) Daň z nehnuteľností na území obce Rovinka zahŕňa

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

(4) Správcom dane je obec Rovinka.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Rovinka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8554 € /m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,2190 € /m²** ,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia **1,850 €/m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,3223 €/m²** ,
- e) stavebné pozemky **18,580 €/m²** .

(2) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v ods. 1 písm. e) **18,580 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Rovinka pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,33 %**,
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**,

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a lesné pozemky **1,25 %**,

(3) Správca dane určuje na území obce Rovinka pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady **0,50 %**,
- b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,60 %**,
- c) stavebné pozemky **1,50%**.

(4) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,50 %**,

(5) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 5

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Rovinka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,200 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,150 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,000 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,400 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,400 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,400 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,500 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia takto:

- a) o **0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,06 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,16 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,26 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,26 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,26 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,33 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,33 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,33 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(3) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Rovinka je **0,300 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na území obce Rovinka je: **1,500 €/m²**.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov :

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov:

- stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške **50%**:

- na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako **70 rokov**, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti od stavieb a bytov je viac ako 70 rokov.

(5) Pri súběhu znížení dane podľa ods. 1 alebo 2 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

(6) Daňovník si uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane dokladom preukazujúcim dôvody pre poskytnutie zníženie dane alebo oslobodenie na dani u správcu dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak mu nárok na úľavu či oslobodenie od dane v príslušnom zdaňovacom období zaniká.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **2,000 €** nebude vyrubovať.

§ 9

Vyrubenie a platenie dane

- (1) Daň z nehnuteľností, za psa, za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.
- (2) Správca dane určuje platenie dane v splátkach, ak je vyrubená daň u fyzickej osoby vyššia ako 166 € a u právnickej osoby vyššia ako 700 € nasledovne
 - 1. splátka 50% - do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - 2. splátka 50% - do 31. augusta bežného zdaňovacieho obdobia

(3) Správca dane môže v osobitých prípadoch určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa daň vyrubuje.

§ 10

Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2013 zo dňa 16.12.2012.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 09.12.2014.
- (3) Ostatné vzťahy neupravené týmto nariadením obce sa riadia najmä zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov ako aj inými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

§ 11

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

VYVESENÉ: 11.12.2014



ZVESENÉ:

JUDr. Milan Bombala
starosta obce