

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**Z á p i s n i c a č. 8**  
**zo VIII. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,**  
**konaného dňa 30.9.2020 o 18.00 hod.**  
**v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prítomní poslanci menovite:	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania o 18.10 hod.**

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s **počtom 7 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Poslanci Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar svoju neprítomnosť na zasadnutí ospravednili.

## PROGRAM VIII. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

**Návrh programu:**

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v obci Rovinka
5. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 184/1 (BATA X, spol. s r.o.)
6. Prenájom obecného pozemku reg. E parc. č. 1033/200 (R development s.r.o.)
7. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 613/3, 613/9, reg. E č. 968 (K&K Pharmacy I s. r. o.)
8. Prenájom priestorov v základnej škole (acenter, s. r. o.)
9. Kúpa pozemkov a ciest (ul. Pšeničná, Ľanová)
10. Kúpa verejného osvetlenia (ul. Pšeničná, Ľanová, Slnečnicová, Majerská)
11. Kúpa pozemkov za základnou školou
12. Zriadenie vecného bremena - parc. reg. C č. 1784/14
13. Kúpa pozemku reg. „C“ parc. č. 303/57
14. Prijatie návratnej finančnej výpomoci
15. Zmena rozpočtu
16. Rôzne
17. Záver

## **K bodu č. 1/ Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

V úvode zahájenia rokovania VIII. Obecného zastupiteľstva starosta prítomným poslancom navrhol body č. 5 a 6 vyradiť z rokovania a navrhol ich prerokovať na ďalšom zastupiteľstve.

Ing. Veronika Basta (poslankyňa) doplnila odporúčanie komisie životného prostredia a verejného poriadku, ktorá **neodporúča zaradenie bodov týkajúcich sa prenájmu či predaju obecných pozemkov a vzniku vecného bremena vo vzťahu k obecným pozemkom pre uvedený účel t. j. vybudovanie kanalizačných sietí, verejnej kanalizácie, čerpacích staníc, kým nebude splnená podmienka BVS, a.s. týkajúca sa vybudovania kanalizačného obchvatu a bez písomného stanoviska BVS, a.s. doručeného poslancom OZ v Rovinke.**

Starosta doplnil, že odporúčanie komisie môžeme zobrať na vedomie, v obci Dunajská Lužná má BVS, a.s. stavať obchvat kanalizačnej siete, s týmto mali problém poslanci Dunajskej Lužnej, ktorí nechceli nechať výstavbou rozkopáť centrum obce, preto sa bude obchvat kanalizačnej siete ťahať popri hrádzi.

Starosta obce požiadal o ukončenie diskusie a dal hlasovať o návrhu pozmeneného programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 85/2020 k bodu č. 1 Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje program VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:**

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v obci Rovinka
5. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 613/3, 613/9, reg. E č. 968 (K&K Pharmacy I s. r. o.)
6. Prenájom priestorov v základnej škole (acenter, s. r. o.)
7. Kúpa pozemkov a ciest (ul. Pšeničná, Ľanová)
8. Kúpa verejného osvetlenia (ul. Pšeničná, Ľanová, Slnecnicová, Majerská)
9. Kúpa pozemkov za základnou školou
10. Zriadenie vecného bremena - parc. reg. C č. 1784/14
11. Kúpa pozemku reg. „C“ parc. č. 303/57
12. Prijatie návratnej finančnej výpomoci
13. Zmena rozpočtu
14. Rôzne
15. Záver

### **Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

## **K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 86/2020 k bodu č. 2**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Ján Hoľko, Ing. Alexander Melicher**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Veronika Basta, Marian Kanis**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

## **K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce (ďalej iba HK) pána Ing. Dubeňa o bližšie informácie. Hlavný kontrolór prítomných podrobne informoval o plnení úloh z predchádzajúceho obdobia.

**Z roku 2017 zostáva v plnení 1 uznesenie, z roku 2018 2 uznesenia, z roku 2019 4 uznesenia a z roku 2020 12 uznesení.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 87/2020 k bodu č. 3**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:**

**Uznesenie č. 108/2017**

**Uznesenie č. 48/2018**

**Uznesenie č. 131/2018**

**Uznesenie č. 47/2019**

**Uznesenie č. 86/2019**

**Uznesenie č. 87/2019**

**Uznesenie č. 131/2019**

**Uznesenie č. 12/2020**

**Uznesenie č. 15/2020**

**Uznesenie č. 28/2020**

**Uznesenie č. 35/2020**

**Uznesenie č. 46/2020**

**Uznesenie č. 47/2020**

**Uznesenie č. 57/2020**

**Uznesenie č. 58/2020**

**Uznesenie č. 69/2020**

**Uznesenie č. 70/2020**

**Uznesenie č. 71/2020**

**Uznesenie č. 74/2020**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v obci Rovinka**

Hlavný kontrolór obce informoval:

- kontrola sa vykonala na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti HK na rok 2020; preverené bolo centrálné evidovanie žiadostí o informácie na základe zákona č. 211/2000 Z. z., ich vybavenie v zákonných lehotách, dodržiavanie príslušnosti na vybavenie a iné. Obec vydala na túto činnosť internú smernicu, ktorú sa bude na základe novelizácie tohto zákona a odporúčanie HK meniť a dopĺňať. **Obec nemá na svojej stránke zverejnené miesto, čas a spôsob ako možno získavať informácie v zmysle zákona.** Kontrolou boli zistené len niektoré formálne nedostatky. Bola vypracovaná správa o výsledku kontroly.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 88/2020 k bodu č. 4**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v obci Rovinka za rok 2019**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 5/ Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č.613/3, 613/9, reg. E č. 968 (K&K Pharmacy I s.r.o.)**

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) o informácie:

- na predchádzajúcom OZ bol schvaľovaný zámer na prenájom obecného pozemku – parkovacie miesta pred OD Kraj. Bude podpísaná nájomná zmluva s obcou. V podstate sa legalizuje prenájom parkovacích miest.

p. Kanis (poslanec) sa vyjadril, že aj on by mal záujem o prenájom dvoch parkovacích miest, ktoré by chcel použiť pre potreby nadstavby budovy a ponechal by ich verejne prístupné. Zároveň vyjadril nespokojnosť s rozložením parkovacích miest, žiadal o odloženie tohto bodu rokovania. Prednosta informoval, že nadstavba danej budovy v zmysle územného plánu nie je možná. V diskusii poslancov sa spomenulo aj umiestnenie stánku „Ovečka“ v dotknutých miestach.

Starosta obce požiadal o ukončenie diskusie, nikto z prítomných poslancov nemal iné pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 89/2020 k bodu č. 5**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje** v súlade s uznesením č. 83/2020 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 613/3, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (14 x parkovacie státiá o výmere 189 m<sup>2</sup>),
- časť parcely registra „C“, parc. č. 613/3, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- časť parcely registra „C“, parc. č. 613/9, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“, parc. č. 968, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, druh pozemku: trvalý trávnatý porast spolu o výmere 19 m<sup>2</sup>

pre žiadateľa: K&K Pharmacy I s. r. o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 48 085 430

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 6/ Prenájom priestorov v základnej škole (acenter, s.r.o.)**

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) o informácie:

- jazyková škola acenter, s.r.o. požiadala o prenájom priestorov v ZŠ za účelom výuky jazykov, obec vyjadruje súhlas s prenájomom ako takým, riaditeľka ZŠ ošetruje zmluvný vzťah o nájme priestorov a ostatné náležitosti, predbežne sa jedná o nájom jednej miestnosti.

Starosta doplnil, že na zasadnutí krízového štábu sa bude diskutovať o tom, že v priestoroch ZŠ počas pandémie nebudú prevádzkovať iné subjekty (nové opatrenia vlády počas pandémie Covid 19), v škole budú iba deti ZŠ Rovinka z dôvodu zamedzenia rizika nákazy.

p. Katarína Gajdošová, konateľka spoločnosti acenter s.r.o., sa vyjadrila, že výuka jazykov by sa týkala iba detí zo ZŠ, spoločnosť má aj svoje vlastné priestory v ktorých realizuje výuku jazykov. V škole by sa pohyboval iba lektor.

P. František Zajíček (poslanec) vyzdvihol výhody výuky v priestoroch ZŠ pre deti, nakoľko nemusia opustiť samotný areál školy.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 90/2020 k bodu č. 6**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**súhlasí** v zmysle bodu 9.2 Čl. 9 Zásad hospodárenie s majetkom obce Rovinka, aby rozpočtová organizácia obce Rovinka, Základná škola, Školská 266, Rovinka, IČO: 51099021, prenajala nebytové priestory vrátane zariadenia nachádzajúce sa v budove základnej školy, súp. č. 266 spoločnosti acenter, s. r. o., IČO: 465319

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

## **K bodu č. 7/ Kúpa pozemkov a ciest (ul. Pšeničná, Ľanová)**

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) o informácie:

- jedná sa o kúpu pozemkov a ciest do vlastníctva obce, sú to dve ulice v časti za obchodom Billa – Ľanová a Pšeničná. Majitelia týchto pozemkov obci ponúkli predaj týchto pozemkov, týmto by bola táto oblasť takmer vysporiadaná. V ďalšom bode sa bude schvaľovať kúpa verejného osvetlenia na týchto uliciach. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 91/2020 k bodu č. 7 Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

#### **schvaľuje**

##### **a) kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:**

- p. č. 324/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 m<sup>2</sup>,

zapísaný na LV č. 981, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Ing. Želmíra Rarbovská rod. Budayová, dátum nar. XXXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €

##### **b) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:**

- p. č. 329/76, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 314 m<sup>2</sup>,
- p. č. 324/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 161 m<sup>2</sup>,
- p. č. 338/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m<sup>2</sup>,
- p. č. 338/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 56 m<sup>2</sup>,
- p. č. 331/60, druh pozemku: orná pôda, výmera 17 m<sup>2</sup>,
- p. č. 330/16, druh pozemku: orná pôda, výmera 230 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 666, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Marko Teodor rod. Marko, dátum nar. XXXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Elena Marková rod. Říhová, dátum nar. XXXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parcela (t. j. celková kúpna cena 6 €)

##### **c) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:**

- p. č. 329/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 38 m<sup>2</sup>,
- p. č. 329/115, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 329/116, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m<sup>2</sup>,
- p. č. 329/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 289 m<sup>2</sup>,
- p. č. 329/96, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m<sup>2</sup>,
- p. č. 329/94, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 228 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 2350, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Lukáš Marko rod. Marko, dátum nar. XXXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parcela (t. j. celková kúpna cena 6 €)

##### **d) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:**

- p. č. 343, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 491 m<sup>2</sup>,
- p. č. 346/5, druh pozemku: orná pôda, výmera 1 162 m<sup>2</sup>,
- p. č. 347/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 744 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 1148, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Tomáš Rarbovský rod. Rarbovský, dátum nar. XXXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parcela (t. j. celková kúpna cena 3 €)

e) kúpu stavby SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, ktorá bola vybudovaná na pozemkoch registra „C“, parc. č. 324/37, 329/76, 324/28, 338/2, 338/5, 331/60, 338/3, 331/3, 311, 343, 346/5, 347/3, 306, 331/1, 305, 330/16, 329/103, 329/115, 329/116, 329/26, 329/96, 329/94, 310/1 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-24-1019/1122/2015-2016/16/Šin. zo dňa 19. 04. 2016 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-277-1226/2032/2018-2019/18/Šin. zo dňa 04. 07. 2019 právoplatné dňa 04. 07. 2019 od vlastníka MAGUIRES Real Estate, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 44 041 128 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 8/ Kúpa verejného osvetlenia (ul. Pšeničná, Ľanová, Slničnicová, Majerská)**

Starosta dal o bode rokovania hlasovať, Ing. Káčer (prednosta) iba doplnil, že sa jedná o kúpu osvetlenia na viacerých uliciach.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 92/2020 k bodu č. 8****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje** uzavretie „Kúpnej zmluvy“ na odkúpenie stavby – „SO 06 - Verejné osvetlenie“, ktoré bolo vybudované na pozemkoch registra „C“, parc. č. 342/3, 342/4, 343, 329/76, 330/16, 338/2, 338/5, 331/1, 310/1, 331/60, 343, 346/5, 347/3, a pozemku registra „E“ parc. č. 1033/200 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-23-1018/1123/2015-2016/13/Šin. zo dňa 19. 04. 2016 a dané do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-271-1211/970/2018-2019/28/Šin. zo dňa 15. 04. 2019, právoplatné dňa 06. 03. 2019, od vlastníka:

**MAGUIRES Real Estate, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 44 041 128, za celkovú kúpnu cenu 1,- euro + príslušná sadzba DPH**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

Hlasovalo sa ďalej

**Uznesenie č. 93/2020 k bodu č. 8****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje** uzavretie „Kúpnej zmluvy“ na odkúpenie stavby – „SO 03 - Verejné osvetlenie“, ktoré bolo vybudované na pozemkoch registra „C“, parc. č. 277/2, 277/56, 277/58, 277/60, 277/62, 277/64, 277/66, 277/68, 277/10, 277/11, 277/72, 277/74, 277/76, 277/78, 277/80, 277/82, 277/84, 277/19 k. ú. Rovinka, v zmysle spojeného dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia obce Rovinka č. SÚ-487-2354/2020/Šin/FLM zo dňa 10. 07. 2020 právoplatné dňa 11. 08. 2020, od vlastníka:

**REDOM BUILDING s.r.o., Strojnícka 97, 821 05 Bratislava, IČO: 46 852 930, za celkovú kúpnu cenu 1,- euro + príslušná sadzba DPH**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

Hlasovalo sa ďalej

**Uznesenie č. 94/2020 k bodu č. 8****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje** uzavretie „Kúpnej zmluvy“ na odkúpenie stavby – „SO 03.1-2 - Verejné osvetlenie I. etapa“, ktoré bolo vybudované na pozemkoch registra „C“, parc. č. 329/57, 329/58, 329/59, 329/119, 329/147, 329/161, 303/62, 329/156 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-173-620/3181/2016/19/Šin. zo dňa 07. 11. 2016 a dané do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-40-305/1388/2018/5/Šin. zo dňa 10. 04. 2018, právoplatné dňa 27. 04. 2018, od vlastníka:

**3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekárenska 3, 821 09 Bratislava, IČO: 50 329 090, za celkovú kúpnu cenu 1,- euro + príslušná sadzba DPH**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

Hlasovalo sa ďalej

**Uznesenie č. 95/2020 k bodu č. 8****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje** uzavretie „Kúpnej zmluvy“ na odkúpenie stavby – „SO 06 - Verejné osvetlenie“, ktoré bolo vybudované na pozemkoch registra „C“, parc. č. 21169/52, 21169/484, 21169/507, 21169/478, 21169/727, 21169/454, 1827/20, 21169/453 a pozemku registra „E“, parc. č. 1183 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ 356/812/871/2019/2020/FLM zo dňa 25. 02. 2020 a dané do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ 62/265/1436/2020/FLM zo dňa 22. 04. 2020, právoplatné dňa 23. 04. 2020, od vlastníka:

**KALINA - STAV s. r. o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka, IČO: 50 691 805, za celkovú kúpnu cenu 1,- euro + príslušná sadzba DPH.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**



### **K bodu č.9/ Kúpa pozemkov za základnou školou**

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) o informácie:

- obec dostala ponuku na kúpu dvoch pozemkov, kde sme sa predtým nevedeli dohodnúť na cene s majiteľmi pozemkov. Obec má záujem o kúpu týchto pozemkov za účelom rozšírenia školského areálu, oba sú rovnej výmery 504 m<sup>2</sup>. Pozemky sú určené pre školstvo, využili by sme ich na výstavbu cesty a plochu na športovanie. Pozemky vľavo od areálu školy, podľa územného plánu nie sú určené na výstavbu školstva.

Prerokované to bolo vo finančnej komisii, rovnako na obecnej rade, kde bol vyjadrený súhlas s cenou a nákupom.

**Pán František Zajíček (poslanec)** požiadal o vysvetlenie, prečo je stavebná komisia dlhodobo obchádzaná a nie sú jej posúvané materiály na prerokovanie. Podľa neho, aj kúpa týchto parciel mala byť rokovaná v stavebnej komisii a nebola. Ich cena je neprimerane vysoká, kúpna cena bola pri predchádzajúcich kúpach pozemkov 40 eur/m<sup>2</sup>. Nesúhlasí s touto kúpou pozemku, rovnako vyjadril nespokojnosť s postupom obce pri postupovaní materiálov pri rokovaní v komisiiach.

**Pán Bartaloš (poslanec)** doplnil, že povinnosť prednostu obce je včas posielat' materiály na prerokovanie do komisii predsedovi.

**Pani Ing. Basta (poslankyňa)** doplnila, že v iných obciach je zavedený systém plánovania (harmonogram zasadnutí) ako zasadnutí OZ tak aj zasadnutí komisii, ktorý sa schvaľuje na nasledujúce obdobie roka a zverejňuje sa.

**Pán Ing. Hoľko (poslanec)** vysvetlil predchádzajúcu situáciu v tomto prípade, podľa neho stavebná komisia po prerokovaní by mala posunúť svoje vyjadrenie do finančnej komisie.

**Z rozpravy poslancov vyplynula dohoda, že v tomto bode sa jednotne zdržia pri hlasovaní, aby sa bod rokovania mohol vrátiť na prerokovanie do komisii a OZ.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

#### **schvaľuje**

a) kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

p. č. 20135/22, druh pozemku: orná pôda, výmera 504 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1780, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Pavol Pindják rod. Pindják, dátum nar. XXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXXX a Júlia Pindjaková rod. Turkovičová, nar. XXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXXX obaja bytom XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX za kúpnu cenu 70,00 €/m<sup>2</sup> (t. j. celková kúpna cena 35 280 €)

b) kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

p. č. 20135/70, druh pozemku: orná pôda, výmera 504 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 468, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Mária Pavlíková rod. Kotrisová, dátum nar. XXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXXX bytom XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX za kúpnu cenu 70,00 €/m<sup>2</sup> (t. j. celková kúpna cena 35 280 €)

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	0	
Proti	0	
Zdržal sa	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie nebolo schválené**

### **K bodu č. 10/ Zriadenie vecného bremena – parc. reg. C č. 1784/14**

Starosta prítomných informoval:

- obec chce na tomto pozemku zriadiť parkovisko ku škole, majiteľ pozemku žiada zriadiť vecné bremeno z dôvodu prechodu ku svojej parcele.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 96/2020 k bodu č. 10**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje** uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena s oprávnenými Michal Šamo rod. Šamo, dátum nar. XXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXXX a JUDr. Janette Šamová rod. Bolgušová, dátum nar. XXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXXX obaja bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na pozemku registra „C“, parc. č. 1784/14, druh pozemku: orná pôda, o výmere 407 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2692, k. ú. Rovinka, právo prechodu a prejazdu. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v prospech pozemku registra „C“, parc. č. 1784/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1869 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2692, k. ú. Rovinka, bezodplatne a na dobu neurčitú.

**Osobitný zreteľ:** Zriadením vecného bremena dôjde k usporiadaniu vzájomných vzťahov medzi oprávnenými a povinným, nakoľko oprávnení predajom pozemku reg. „C“ parc. č. 1784/15, druh pozemku: orná pôdy, o výmere 130 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, stratia čiastočne prístup k svojmu pozemku.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 11/ Kúpa pozemku reg. C parc. č. 303/57**

Starosta prítomných informoval:

- jedná sa o kúpu úzkeho pásu pozemku pri hrádzi v lokalite za Billou, obec chce zabezpečiť voľný prístup na hrádzu pre občanov tejto lokality.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 97/2020 k bodu č. 11**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje** kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

• p. č. 303/57, druh pozemku: orná pôda, výmera 60 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3185, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka

od vlastníka 3P DEVELOPMENT II s.r.o., Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 271 628, za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

### **K bodu č. 12/ Prijatie návratnej finančnej výpomoci**

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) o informácie:

- štát pre obce vytvoril možnosť požiadať o finančnú výpomoc v dôsledku výpadku daní v takej výške, aký je reálny výpadok daní v aktuálnom kalendárnom roku, tzn. pre obec Rovinka finančná pomoc je vo výške **94 277,00 €**. Žiadosť je potrebné podať do konca októbra 2020 a jej použitie musí byť realizované do konca roka 2020, obec musí spĺňať úverovú zadlženosť, splácať sa začne až po 3 rokoch v roku 2024, splatenie do roku 2027.

HK sa vyjadril k finančnej výpomoci pre obec súhlasne.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

### **Uznesenie č. 98/2020 k bodu č. 12**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

a) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce Rovinka k prijatiu návratnej finančnej výpomoci

b) **schvaľuje prijatie** návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív poskytnutej Ministerstvom financií Slovenskej republiky pre obec Rovinka vo výške 94 277,00 € na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

### **K bodu č. 13/ Zmena rozpočtu**

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) o informácie:

- bude sa realizovať zmena rozpočtu iba pri položke - návratná finančná výpomoc 94 277 €, nakoľko kúpa pozemkov za školu sa nebude realizovať.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 99/2020 k bodu č. 13**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje** zmenu rozpočtu na rok 2020 nasledovne:

- **zvýšenie príjmových finančných operácií o 94 277 €**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar

**Uznesenie bolo schválené**

## **K bodu č.14/ Rôzne**

### **Ing. Melicher sa informoval na:**

#### ***Termín ukončenie výstavby telocvične***

Ing. Káčer sa vyjadril, že budova by mala byť skolaudovaná koncom novembra, vnútorný mobiliár telocvične si navrhne riaditeľka sama. Je potrebné základné vybavenie, nákup zariadenia môže byť realizovaný postupne. Kolaudácia budovy nie je závislá na vnútornom zariadení.

Pán Kanis spomenul možnú pomoc pri zariaďovaní resp. príprave zoznamu zariadení resp. pomôcok do telocvične.

#### ***Termín ukončenia výstavby školskej výdajne***

Ing. Káčer informoval, že ukončená bude koncom roku. Termín by mal byť dodržaný.

#### ***Výmena autobusovej zástavky pri výskumnom ústave***

Ing. Káčer informoval, súčasný stav dodávateľovi zhoršil finančnú situáciu, výmenu nevie zrealizovať.

### **Starosta uviedol:**

- k OC Billa už jazdí autobus medzimestských liniek, nová autobusová zástavka,
- Školská ulica – máme projektovú dokumentáciu, chýba dopravné značenie jednotlivých sekcií (6 etáp) a priečny rez komunikácie, cesta bude jednosmerná,
- nové školské pavilóny – obec má k dispozícii 3 štúdie, stavebná komisia má materiál k dispozícii spolu s riaditeľkami ZŠ a MŠ na rokovanie.

### **Ing. Mandlíková informovala:**

- informovala sa na verejné obstarávanie na požiarnu zbrojnicu – obstarávanie sa zrealizuje do konca roku 2020, so začiatkom stavby v budúcom roku
- obec Rovinka má od 22. 09. nové technické zásahové hasičské vozidlo s objemom vody 800 l

### **Ing. Dubeň, hlavný kontrolór**

- vyjadril poďakovanie Ing. Baste, predsedníčke komisie ŽP a VP, za realizovanie merania kvality studničnej vody, ktorej cieľom bolo zistiť, či už podzemnú vodu v Rovinke zasiahlo znečistenie s environmentálnymi záťažami na území Bratislavy. Analýzou vody z dvoch studní na okraji obce (hlbka studní od cca 11 do 13 metrov) sa však zistil obsah koliformných baktérií, ktoré majú byť 0 a sú 150 KTJ/10 ml plus prítomnosť baktérie Escherichia coli. Takáto fekálne znečistená voda nie je použiteľná na pitie a ani na polievanie záhrad. Týka sa to iba ulice Vojenská, no odporúča sa urobiť si individuálne rozbery studňovej vody zamerané práve na mikrobiológiu, čiže prítomnosť tohto druhu znečistenia.

- Ing. Basta doplnila, že táto podzemná voda v hĺbke skúmaných studní, **nie je znečistená environmentálnymi záťažami** z hlavného mesta. Doplnila, že na webe obce je informácia o tom, že **VÚVH** a **RÚVZ** všeobecne neodporúčajú používať vodu zo studní na konzumáciu, nakoľko voda nie je pravidelne testovaná a upravovaná podľa vyhlášky, používanie studničných vôd je preto na vlastnej zodpovednosti občanov.

- Obec Rovinka, Obec Dunajská Lužná, Obec Miloslavov, Obec Kalinkovo a Obec Hamuliakovo požiadali spoločne MŽP SR a SHMÚ o zriadenie stacionárnej meracej stanice kvality ovzdušia na základe rozptylovej štúdie a odporúčania expertov z SHMÚ. V spoločnej žiadosti je uvedené, aby bola stanica v sieti NMSKO umiestnená v tejto lokalite natrvalo.

### **Ing. Hoľko**

- upozornil na prijatie opatrení na ZŠ slúžiace na zamedzenie šírenia ochorenia hlavne detí t. j. napr. merať teplotu detí ráno pri nástupe detí do školy – ranný filter.

**Starosta vyzval prítomných o ďalšie príspevky do diskusie, keďže nik zo zúčastnených nereagoval, rokovanie VIII. OZ ukončil.**

**K bodu č.15/ Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Rokovanie VIII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20:10 hod.**

**Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.**

**Ing. Tomáš Káčer**  
prednosta Obecné úradu Rovinka  
**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**Milan Kubeš**  
starosta obce Rovinka

**Ing. Veronika Basta** .....

**Dátum** .....

**Marian Kanis** .....

**Dátum** .....

**Zapísala:**  
**Bc. Dana Fehérová** .....

**Dátum** .....