

Uznesenia č. 64 - 74
VI. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konaného dňa 24.06.2020

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1/Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2020
4. Audit individuálnej účtovnej závierky za rok 2019
5. Návrh Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2019
6. Kúpa pozemkov a ciest (ul. Púpavová, Orgovánová)
7. Kúpa pozemkov a cesty (ul. Slniečnicová)
8. Kúpa chodníka (ul. Astrová)
9. Predaj rotačnej dvojbubnovej kosačky
10. Zľava z nájomného pre nájomcov
11. Prenájom obecného pozemku (BATAX, spol. s r.o.)
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	1	Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 65/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Bc. Libor Bombala, Mgr. Rudolf Nagy**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 3/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2020

Uznesenie č. 66/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2020
- b) poveruje hlavného kontrolóra obce Rovinka:
 - výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti,
 - v prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností upraviť plán kontrol.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 4/ Audit individuálnej účtovnej zavierky za rok 2019

Uznesenie č. 67/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu obce Rovinka k účtovnej zavierke za rok 2019

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 5/ Návrh Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2019

Uznesenie č. 68/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Rovinka k návrhu Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2019**
b) schvaľuje celoročné hospodárenie obce Rovinka za rok 2019 bez výhrad
c) schvaľuje tvorbu rezervného fondu v sume 205 090,33 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 6/ Kúpa pozemkov a ciest (ul. Púpavová, Orgovánová)

Uznesenie č. 69/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje

a) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 21077/117, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 553 m²,
 - p. č. 21077/888, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 11 m²,
 - p. č. 21077/890, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 23 m²,
 - p. č. 21077/891, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 619 m²,
- zapísané na LV č. 2890, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka,

b) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 21077/116, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 2 502 m²,
 - p. č. 21077/435, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 334 m²,
 - p. č. 21077/436, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 166 m²,
 - p. č. 21122/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m²,
- zapísané na LV č. 3028, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka,

c) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 21122/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 97 m², spoluvlastnícky podiel 3/10,
 - p. č. 21122/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 107 m², spoluvlastnícky podiel 3/10,
- zapísané na LV č. 979, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka,

d) kúpu stavby Komunikácie a spevnené plochy, ktorá bola vybudovaná na pozemkoch registra „C“, parc. č. 21077/117, 21122/43, 21122/44 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-92-421/3819/2014/15/Šin. zo dňa 12. 11. 2014 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-53-389/2138/2015/13/Šin. zo dňa 15. 05. 2015, právoplatné dňa 04. 06. 2015,

od vlastníka CLIPPER SK, s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava, IČO: 45354529 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH/parcela, stavba (t. j. celková kúpna cena 11 € bez DPH)

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	1	Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	2	Ing. Ján Hoľko, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 7/ Kúpa pozemkov a cesty (ul. Slniečnicová)

Uznesenie č. 70/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje:

a) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 322/27, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1 105 m²,
 - p. č. 322/28, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 302 m²,
 - p. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 300 m²,
 - p. č. 322/30, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 17 m²,
 - p. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 211 m²,
- zapísané na LV č. 2762, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Bakoš | Jurík MPV s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 46414983 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH/parcela (t. j. celková kúpna cena 5 € bez DPH),

b) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 329/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 090 m²,
 - p. č. 329/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 m²,
 - p. č. 329/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 234 m²,
 - p. č. 329/93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 228 m²,
 - p. č. 329/97, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 49 m²,
 - p. č. 329/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m²,
 - p. č. 329/99, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 58 m²,
 - p. č. 329/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 67 m²,
 - p. č. 329/102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 65 m²,
 - p. č. 329/119, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 461 m²,
 - p. č. 329/120, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m²,
- zapísané na LV č. 3387, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka,
- p. č. 329/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 259 m²,
 - p. č. 329/100, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 38 m²,
- zapísané na LV č. 79, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekárenská 3, 821 09 Bratislava, IČO: 50329090 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH/parcela (t. j. celková kúpna cena 13 € bez DPH),

c) kúpu stavby SO 01.1-2 Miestna obslužná komunikácia I. etapa, po uvedení komunikácie do akceptovateľného prevádzkového stavu, ktorá bola vybudovaná na pozemkoch registra „C“, parc. č. 329/59, 329/58, 329/120, 329/119, 329/117, 329/54 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-172-619/3198/2016/20/Šin. zo dňa 08. 11. 2016 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-41-306/1389/2018/7/Šin. zo dňa 13. 04. 2018, právoplatné dňa 02. 05. 2018,

d) kúpu stavby Miestna obslužná komunikácia C3 - II. etapa, ktorá bola vybudovaná na pozemkoch registra „C“, parc. č. 329/89, 329/90, 329/93, 329/94, 329/99, 329/100, 329/98, 329/101, 329/97, 329/102, 329/96, 329/103, 329/116, 329/115 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-192-699/1669/2014/2015/14/Šin. zo dňa 08. 04. 2015 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-221-778/714/2016-2018/45/Šin. zo dňa 28. 02. 2018, právoplatné dňa 04. 04. 2018,

od vlastníka 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekárenská 3, 821 09 Bratislava, IČO: 50329090 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH/stavba (t. j. celková kúpna cena 2 € bez DPH)

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Marek Gehry
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 8/ Kúpa chodníka (ul. Astrová)**Uznesenie č. 71/2020****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje kúpu stavby „Rozšírenie komunikácie a spevnená plocha“, ktorá bola vybudovaná na pozemku registra „C“, parc. č. 21077/110, k. ú. Rovinka, povolená a daná do užívania v zmysle dodatočného stavebného povolenia obce Rovinka č. ŠSÚ-184/625-3776/2019/3/MK zo dňa 16. 12. 2019 právoplatné dňa 18. 12. 2019

od vlastníka RAVECO s.r.o., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 46620150 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 9/ Predaj rotačnej dvojhubnovej kosačky

Uznesenie č. 72/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa odpredaj vyradeného hnuteľného majetku – rotačná dvojhubnová kosačka pre žiadateľa:
Rudolf Blahuta, bytom XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX za kúpnu cenu 500 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pri kontrole majetku bolo zistené, že predmetný majetok sa stala pre obec neupotrebitelný, nakoľko už nie je používaný a je poškodený. Majetok bol nadobudnutý v r. 2016, zostatková cena majetku je 0 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Milan Kubeš
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 10/ Zľava z nájomného pre nájomcov

Uznesenie č. 73/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje poskytnutie 50 % zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania nehnuteľností pre všetkých nájomcov, ktorí majú v prenájme nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Rovinka a spĺňajú nárok na poskytnutie dotácie na úhradu nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Libor Bombala
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

**Milan Kubeš
starosta obce Rovinka**

K bodu č. 11/ Prenájom obecného pozemku (BATAX, spol. s r.o.)

Uznesenie č. 74/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 184/1, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 200 m² pre žiadateľa:

BATAX spol. s r.o., Rovinka 34, 900 41 Rovinka, IČO 31 450 342

Účel nájmu: umiestnenie objektu SO-80 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami a ČS v rámci stavby Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od 01. 07. 2020 do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre daný objekt

Odôvodnenie: nájom pozemkov je potrebný k umiestneniu objektu SO-80 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami a ČS“ v rámci stavby Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby.

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	1	Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Ing. Ján Hoľko
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Ing. Martina Mandlíková

Dátum

Mgr. Rudolf Nagy

Dátum