

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 5
z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 25.4.2018 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| Starosta obce: | 1 | Milan Kubeš |
| Prítomní poslanci menovite: | 8 | Marta Kelemenová, Peter Kufel, Patrik Mrva, Andrej Klačan, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Eva Zemanovičová |
| Neprítomní poslanci menovite: | 1 | Marcela Molnárová, |
| Zapisovateľka: | | Bc. Dana Fehérová |
| Pracovníci OÚ a občania obce: | | občania podľa priloženej prezenčnej listiny |

Začiatok rokovania 18.00 hod.

Starosta obce Rovinka privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomných spolu 8 poslancov obecného zastupiteľstva, t.j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Svoju neúčasť na zasadnutí ospravedlnila pani poslankyňa Marcela Molnárová
 Následne prečítal program rokovania.

PROGRAM V. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Súdny spor Ing. Branislav Lauko a RNDr. Zuzana Lauková – BVS a.s. – Obec Rovinka
4. ZŠ Telocvičňa - výzva na dotáciu
5. Návrh na zakúpenie kosačky pre TJ Rovinka
6. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2018
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Nikto z prítomných poslancov nediskutoval o návrhu uznesenia ani nemal pripomienku. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 34/2018 k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Súdny spor Ing. Branislav Lauko a RNDr. Zuzana Lauková – BVS a.s. – Obec Rovinka
4. ZŠ Telocvičňa - výzva na dotáciu
5. Návrh na zakúpenie kosačky pre TJ Rovinka
6. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2018
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie za návrh:

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Za | 8 | Marta Kelemenová, Peter Kufel, Patrik Mrva, Andrej Klačan, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Eva Zemanovičová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |
| Nehlasoval | 0 | |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 1 | Marcela Molnárová |

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky k návrhu uznesenia. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 35/2018 k bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo

- a) zriaďuje pre potrebu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: *JUDr. Michal Tinák, Jozef Bartaloš*
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: *JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva*
- e) určuje zapisovateľku: *Bc. Dana Fehérová*

Hlasovanie za návrh:

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Za | 8 | Marta Kelemenová, Peter Kufel, Patrik Mrva, Andrej Klačan, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Eva Zemanovičová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |
| Nehlasoval | 0 | |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 1 | Marcela Molnárová |

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/Súdny spor Ing. Branislav Lauko a RNDr. Zuzana Lauková – BVS a.s. – Obec Rovinka

Starosta informoval prítomných o súdnom spore, ktorý trval niekoľko rokov (od roku 2001) a s niekoľkými odvolaniami. V krátkosti: jedná sa o 2 rodinné domy p. Lauka a p. Laukovej, ktoré mali záujem prenajať na 5 rokov spoločnostiam. Prenájom sa neuskutočnil, nakoľko neprebehlo skolaudovanie domov z dôvodu nepripojenia domov na kanalizáciu, firmy od prenájmu odstúpili. Pán Lauko vyčíslil ušlý zisk z prenájmu a tiež náklady za rekonštrukciu zatopených pivničných priestorov z dôvodu nefunkčnej kanalizácie. Škodu vyčíslil na 669 646,01 EUR a zažaloval obec a spoločnosť BVS, a.s. Obec v tom období nemala uzavretú zmluvu o prevádzke kanalizácie s BVS a.s.

JUDr. Radoslav Hajdúch doplnil informácie k súdnemu sporu, že je to súdny spor, ktorý riešila jeho právnická kancelária. Skúmali či spoločnosť HERZ vie o tom, že mali prenajaté domy v Rovinke. Spoločnosť o prenájme domov vedela. Taktiež podotkol, že v tejto veci sa niekoľko rokov nekonalo, súdny spor sa naťahoval.

Jozef Bartaloš doplnil, že je isté, že obec pochybila. Obec predala v tej dobe pozemky, za predaj zaplatila daň, inžinierske siete boli drahšie ako zisk z predaja, v konečnom dôsledku obec prerobila.

Starosta doplnil, že riešiť sme chceli splátkový kalendár splácania dlžnej sumy, ktorý bol ale podmienený notárskou zápisnicou zo strany BVS a.s.

Ing. Tomáš Káčer doplnil, že pôvodná dohoda bola, že BVS a.s. by zaplatila aj našu čiastku s tým, že obec by v splátkach vyplatila dlžnú sumu, vzhľadom na očakávané výdavky, ktoré obec bude mať v súvislosti s rozbehnutými projektmi (výstavba ZŠ, platby za výstavbu Zberného dvora...). V rozpočte zostali voľné finančné prostriedky, 250 tis. eur (nevypiatený úver), ktoré sa môžu použiť na vyplatenie celej sumy.

Starosta doplnil, že dohoda s BVS a.s. je taká, že zmluvu podpíšu konatelia, zmluvu podpíšeme my a peniaze sa vyplatia BVS a.s.

JUDr. Radoslav Hajdúch podotkol, že v tejto veci sa niekoľko rokov nekonalo, súdny spor sa naťahoval a je dobré sa pozrieť či v nejakom období neboli preťahy v súdnom konaní.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky k návrhu uznesenia.
Starosta ukončil rozpravu k bodu rokovania a dal hlasovať.

Uznesenie č. 36/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Rozsudok v mene Slovenskej republiky č. k. 2Co/289/2016-1339 a č. k. 2Co/306/2016-1339 v právnej veci žalobcov: Ing. Branislav Lauko a RNDr. Zuzana Lauková, proti žalovaným: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a Obec Rovinka, o náhradu škody

Hlasovanie za návrh:

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Za | 8 | Marta Kelemenová, Peter Kufel, Patrik Mrva, Andrej Klačan, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Eva Zemanovičová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |
| Nehlasoval | 0 | |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 1 | Marcela Molnárová |

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 4/ZŠ Telocvična - výzva na dotáciu

Ing. Tomáš Káčer vysvetlil prítomným podrobnosti projektu „Novostavba telocvične“: Dňa 28. 03. 2018 vyhlásilo MŠVVaŠ SR výzvu na poskytnutie dotácie na dostavbu, rekonštrukciu alebo výstavbu novej telocvične. Je možné získať 150 tis. eur, podmienkou je 10 % spolufinancovanie a dokončenie stavby a reálne zúčtovanie dotácie do 31. 12. 2020. Je spracovaná projektová dokumentácia, aj stavebné povolenie. Projektantský rozpočet telocvične je 916 381 € bez DPH, 1 099 657 s DPH, takže dotácia by v prípade schválenia bola len doplnkovým zdrojom. Pri realizácii verejného obstarávania sa uvažuje so splácaním priamo zhotoviteľovi počas 8 rokov. Pri

odhadovanom 5 % úroku by stavba počas 8 rokov stála cca 1 320 000 eur. Charakterom stavby sme na hrane medzi stavbou haly a telocvične. Otázne je či obec dokáže pri týchto podmienkach ufinancovať tento úver.

Marta Kelemenová doplnila, že sme chceli stavbu - projekt ako na multifunkčnú halu, ktorá by mala širšie využitie. Obec má jediný väčší priestor, ktorý je už v súčasnosti nedostatočný.

Jozef Bartaloš navrhuje prejednanie tejto veci vo finančnej komisii, stavebnej komisii a zhodnotiť, či obec na to má. Suma 150 tis. ako dotácia nie je taká vysoká, aby sme išli do rizika nesplácania dlhu.

Patrik Mrva upozornil na možnú úverovú krízu v blízkom období roku.

JUDr. Michal Tinák navrhol, aby toto rozhodnutie zostalo na budúcom obecnom zastupiteľstve, nakoľko pôvodne zastupiteľstvo v tomto zložení trvá ešte 5 mesiacov.

Starosta sa vyjadril, že by bol nerád, ak by bol označovaný, ako niekto kto obec finančne zaťažuje, k výzve o dotáciu je potrebné sa vyjadriť do 15.5.2018.

JUDr. Michal Tinák a **JUDr. Radoslav Hajdúch** navrhli uznesenie rozdeliť do dvoch bodov a) a b).

Starosta súhlasil, ukončil rozpravu k tomuto bodu a dal hlasovať o bodoch rokovania.

Uznesenie č. 37/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje spolufinancovanie projektu „Novostavba telocvične“ vo výške 949 657 €.

Hlasovanie za návrh:

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Za | 0 | |
| Proti | 7 | Marta Kelemenová, Peter Kufel, Patrik Mrva, Andrej Klačan, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, Eva Zemanovičová |
| Zdržal sa | 1 | JUDr. Radoslav Hajdúch |
| Nehlasoval | 0 | |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 1 | Marcela Molnárová |

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie č. 38/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

b) berie na vedomie informáciu o možnostiach financovania výstavby telocvične

Hlasovanie za návrh:

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Za | 8 | Marta Kelemenová, Peter Kufel, Patrik Mrva, Andrej Klačan, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Eva Zemanovičová |
| Proti | 0 | |
| Zdržal sa | 0 | |
| Nehlasoval | 0 | |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 1 | Marcela Molnárová |

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/Návrh na zakúpenie kosačky pre TJ Rovinka

Starosta požiadal o vyjadrenie pána Mitúcha, ktorý vysvetlil že s týmto typom kosačky je kosenie futbalového ihriska rýchlejšia, kosačka je kvalitnejšia. Požiadali obec o spolufinancovanie pri kúpe tejto kosačky.

Marta Kelemenová spresnila, že obec nevie túto kosačku inde použiť ako na futbalovom ihrisku a TJ Rovinka dostala dotáciu 30 tis eur. Obec by im ju dala do prenájmu. Vo finančnej komisii bol návrh financovania kúpy kosačky prerokovaný a navrhnutý nákup v pomere 50:50.

Ing. Tomáš Káčer doplnil, že jedna vec je kúpa kosačka v spolupodieľaní sa obce a TJ Rovinka, druhá vec je jej prenájom TJ Rovinka podmienený starostlivosťou a je nutné schváliť oboje.

Starosta doplnil, že vzhľadom na výpadok 2 pracovníkov, ktorý zabezpečovali starostlivosť, dohodlo sa tiež že by sa starali o úpravu detských parkov.

Marta Kelemenová ďalej upozornila na zlé parkovanie na ulici pri futbalovom ihrisku, žiadala riešiť aj túto situáciu, kedy nie je možný prejazd touto ulicou obyvateľov bývajúcich na uvedenej ulici.

Ing. Tomáš Káčer spresnil, že na schvaľovanie kúpy kosačky je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov a na prenájom kosačky (osobitý zreteľ - majetok obce) je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

JUDr. Michal Tinák a **JUDr. Radoslav Hajdúch** navrhli hlasovanie rozdeliť do dvoch bodov na kúpu kosačky bod a) a prenájom kosačky bod b).

Uznesenie č. 39/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje kúpu kosačky a spoluúčasť na jej kúpu vo výške 7 000 €

Hlasovanie za návrh:

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Za | 5 | Peter Kufel, Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch |
| Proti | 1 | Andrej Klačan |
| Zdržal sa | 2 | Marta Kelemenová, Eva Zemanovičová |
| Nehlasoval | 0 | |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 1 | Marcela Molnárová |

Uznesenie bolo schválené

Schválenie prenájmu majetku obce podľa osobitého zreteľa je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

b) súhlasí so zámerom prenajať podľa osobitného zreteľa kosačku Fairwayklipper 3235C

Hlasovanie za návrh:

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Za | 5 | Peter Kufel, Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch |
| Proti | 3 | Marta Kelemenová, Eva Zemanovičová, Andrej Klačan |
| Zdržal sa | 0 | |
| Nehlasoval | 0 | |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 1 | Marcela Molnárová |

Uznesenie nebolo schválené

Režim prenájmu kosačky sa bude schvaľovať pri ďalšom rokovaní.

Parkovanie na ulici pri ihrisku sa bude riešiť v stavebno-dopravnej komisii, navrhol pán poslanec Bartaloš, pani Kelemenová sa vyjadrila, že to je na TJ Rovinka, aby si vzniknutú situáciu riešila. Starosta rozpravu k tomuto bodu ukončil.

K bodu č. 6/Návrh zmeny rozpočtu na rok 2018

Ing. Tomáš Káčer upresnil ktoré zmeny nastali v rozpočte:

- výdavky z prehratého súdneho sporu,
- navýšenie výdavkov (10 tis. eur) určených na opravu ciest (na Okružnej a Vojenskej ulici),
- nákup kosačky,
- zvýšenie príjmu z podielových daní.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky k návrhu uznesenia. Starosta dal hlasovať.

Uznesenie č. 40/2018

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu obce Rovinka na rok 2018 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 196 861 EUR
2. zvýšenie bežných výdavkov o 61 310 EUR
3. zvýšenie kapitálových výdavkov o 11 000 EUR
4. zvýšenie kapitálových príjmov o 4 000 EUR

Hlasovanie za návrh:

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Za | 7 | Peter Kufel, Patrik Mrva, Andrej Klačan, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Eva Zemanovičová |
| Proti | | |
| Zdržal sa | 1 | Marta Kelemenová |
| Nehlasoval | 0 | |
| Neprítomný – ospravedlnený (á, í) | 1 | Marcela Molnárová |

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7 Rôzne

Starosta informoval:

- pripravovanej akcii Varenia guláša na futbalovom ihrisku, dňa 28. 04. 2018;
- vyvesené stavebné rozhodnutie v obci Miloslavov - výstavba autobusovej zástavky na hornom konci (pri Unimare) spolu s príjazdovým chodníkom;
- stretnutie so zástupcami staviteľov BILLA, bude to obchodný komplex niekoľkých obchodov, čerpacia stanica SHELL, umýváreň áut, samoobslužná ČS, plánovaná je tiež autobusová zástavka v týchto miestach. Stavba obchodného komplexu by mala byť ukončená v 11/2018;
- štúdia „Benalex“ za Unimarom výstavba rodinných domov schválená po ľavej strane;
- stavebné úpravy križovatky pri Dobrých jablkách, je plánovaný semafor;
- v máji 2018 by sa malo začať s výmenou verejného osvetlenia;
- autobusová zástavka z Rovinky do Bratislavy obec bude hľadať finančné prostriedky na jej výstavbu;
- autobusový zástavka z Bratislavy do Rovinky je v riešení (pri Unimare);

Občan informoval o zvýšenej miere exhalátov v ovzduší a spad zo spaľovne v Slovnafte. Informoval sa akým spôsobom obec rieši zamorenie ovzdušia v období trvajúcim cca 2 týždne spätne Slovnaftom. Prípadne či obec koná v tejto veci v tom zmysle, aby si súkromný sektor nerobil sám čo chce.

JUDr. Michal Tinák prisľúbil, že tento problém bude komunikovať s kompetentným oddelením RÚVZ, ktorý by mal riešiť takéto podnety zo strany občanov.

Pán Darvaš (občan) sa informoval na výstavbu bytovky za jeho pozemkom, pán starosta ho informoval, že celý prípad bol zaslaný na krajský úrad, čaká sa na odpoveď. Ďalej pán Darvaš upozornil na prítomnosť cestárov v obci začiatkom týždňa, ktorí zametali hlavnú cestu v obci okolo ostrovčekov, keď ich upozornil nato, aby pozametali krajnice cesty, to odmietli.

Upozornil na rozbité podložie na hlavnej ceste, kde keď prejde kamión spôsobuje to veľký hluk a otrasy v jeho rodinnom dome. Na ceste sú jamy.

Poslanec Peter Kufel odišiel z rokovania OZ o 19.15 hod.

Pán starosta požiadal o zaprotokolovanie: preverenie čistenia cesty č. 63.

K bodu č. 8/Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.
Rokovanie V. zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:30 hod.
Z rokovania je uložená nahrávka na sekretariáte starostu.

Milan KUBEŠ
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

JUDr. Radoslav Hajdúch

Dátum

Patrik Mrva

Dátum

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová

Dátum: