

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**Z á p i s n i c a č. 3**  
**z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,**  
**konaného dňa 21.3.2018 o 18,00 hod.**  
**v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prítomní poslanci menovite:	5	Andrej Klačan, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Eva Zemanovičová, Marcela Molnárová
Nepřítomní poslanci menovite:	4	Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch
Zapisovateľka:		Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		občania podľa priloženej prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania 18.20 hod.**

Starosta privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na rokovanie obecného zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci **Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch**.  
 Následne starosta prečítal program rokovania.

**Uznesenie č. 26/2018****K bodu č. 1/ Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Starosta prečítal program III. zasadnutia obecného zastupiteľstva.  
 Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky ani iný návrh uznesenia.  
 Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje program III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:**

1. Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly zverejňovania údajov o zmluvách, objednávkach a faktúrach v zmysle zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zverejňovanie súhrnnej správy o zákazkách s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 345/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní
5. Správa o výsledku kontroly Spracovanie rozpočtových opatrení v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
6. Prenájom obecného majetku p.č. 1728/13 (p. Adam Korený)
7. Splátkový kalendár na služby spojené s nájmom
8. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2018
9. Návrh Prevádzkového poriadku na Zbernom dvore obce Rovinka
10. Rôzne
11. Záver

**Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Andrej Klačan, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Eva Zemanovičová, Marcela Molnárová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch

**Uznesenie bolo schválené**

### Uznesenie č. 27/2018

#### K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta určil členov Návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.  
Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.  
Starosta dal o návrhu hlasovať.

#### Obecné zastupiteľstvo

- a) zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: Andrej Klačan, Peter Kufel
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: Marta Kelemenová, Eva Zemanovičová
- e) určuje zapisovateľku: Bc. Dana Fehérová

#### Hlasovanie za návrh:

Za	5	Andrej Klačan, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Eva Zemanovičová, Marcela Molnárová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch

**Uznesenie bolo schválené**

### Uznesenie č. 28/2018

#### K bodu č. 3/Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Hlavný kontrolór obce Ing. Ľubomír Dubeň podrobne informoval o plnení prijatých uznesení. (Príloha č. 1 Uznesení z III.OZ).

Nik z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky.  
Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 54/2016

Uznesenie č. 70/2017

Uznesenie č. 90/2017

Uznesenie č. 108/2017

Uznesenie č. 8/2018

#### Hlasovanie za návrh:

Za	5	Andrej Klačan, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Eva Zemanovičová, Marcela Molnárová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch

**Uznesenie bolo schválené**

### Uznesenie č. 29/2018

K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly zverejňovania údajov o zmluvách, objednávkach a faktúrach v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zverejňovanie súhrnnej správy o zákazkách s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 345/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní

Hlavný kontrolór obce Ing. Ľubomír Dubeň informoval podrobne o výsledkoch kontroly zverejňovania (web stránka obce) zmlúv, objednávok, faktúr a informácií o obstarávaní. Povinnosti sú plnené, **výsledok kontroly hodnotí kladne**. Odporúča zobrať na vedomie návrh uznesenia.

Nik z prítomných nemal pripomienku, ani iný návrh uznesenia.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly zverejňovania údajov o zmluvách, objednávkach a faktúrach v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zverejňovanie Súhrnnej správy o zákazkách s nízkou hodnotou v zmysle zákona č.345/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

#### Hlasovanie za návrh:

Za	5	Andrej Klačan, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Eva Zemanovičová, Marcela Molnárová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch

**Uznesenie bolo schválené**

### Uznesenie č. 30/2018

K bodu č. 5/Správa o výsledku kontroly Spracovanie rozpočtových opatrení v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Hlavný kontrolór obce Ing. Dubeň informoval podrobne o výsledkoch kontroly. Vykonávané rozpočtové opatrenia sú vykonávané v zmysle zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. **Výsledok kontroly hodnotí kladne**. Odporúča zobrať na vedomie návrh uznesenia.

Nik z prítomných nemal pripomienku, ani iný návrh uznesenia.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly spracovania rozpočtových opatrení v zmysle zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

#### Hlasovanie za návrh:

Za	5	Andrej Klačan, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Eva Zemanovičová, Marcela Molnárová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch

**Uznesenie bolo schválené**

## Uznesenie č.31/2018

### K bodu č. 6/Prenájom obecného majetku p.č. 1728/13 (p.Adam Korený)

**Starosta obce** informoval o problematike tohto bodu rokovania, pán Korený žiadal v minulosti o odkúpenie pozemku, čo bolo zastupiteľstvom (VIII. Zasadnutie OZ) zamietnuté. Teraz opakovane žiadal, ale o prenájom pozemku, ako prístupovú cestu ku garáži.

**Pani Jecková** vstúpila do rokovania, upozornila na to, že podľa nej sa obecný majetok predáva za „lacný peniaz“. Prítomní poslanci vysvetlili pani Jeckovej, že obec nemá záujem predávať svoj majetok, či dotknutú parcelu, ale dať ju do prenájmu na dobu 5 rokov. To aj z toho dôvodu, že do budúcnosti z akýchkoľvek dôvodov obec môže ukončiť nájomnú zmluvu s nájomcom.

**Pani Kelemenová** spresnila, že na zasadnutí Obcej rady bol tento prenájom prerokovaný a bol odporúčaný prenájom dotknutej parcely. Rekonštrukcia Školskej ulice nezasahuje do plochy parcely.

**Starosta obce** uzavrel diskusiu s tým, že obec nemá záujem predaj pozemku, ale prenájom.

Nik z prítomných nemal pripomienku, ani iný návrh uznesenia.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- parcely registra „C“, parc.č. 1728/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 12 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 364, k.ú. Rovinka.

Doba nájmu: 5 rokov od podpisu zmluvy

Cena nájmu: 10,- EUR/m<sup>2</sup>/rok

Na predmetnom pozemku nebudú počas celej doby nájmu vykonané žiadne stavebné úpravy.

**Odôvodnenie:** pozemok tvorí prechod a prejazd ku garáži p. Adama Koreného, bytom Krátka 270, Rovinka (ďalej len „žiadateľ“). Žiadateľ už v minulosti požiadal obec Rovinka o kúpu tohto pozemku - parc.č. 1728/13, ktorú Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a neschválilo na svojom VIII. zasadnutí v r. 2017. Obecné zastupiteľstvo odporučilo žiadateľovi dohodnúť sa so susedným vlastníkom pozemku k prechodu svojej garáži alebo podať opätovnú žiadosť o prenájom.

#### Hlasovanie za návrh:

Za	4	Andrej Klačan, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Eva Zemanovičová,
Proti	0	
Zdržal sa	1	Marcela Molnárová
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch

**Uznesenie nebolo schválené**

**(Na osobitný zreteľ je potrebné 3/5 väčšina všetkých poslancov)**

## Uznesenie č. 32/2018

### K bodu č. 7/ Splátkový kalendár na služby spojené s nájmom

**Ing. Tomáš Káčer** informoval prítomných poslancov o dôvode žiadosti spoločnosti FRAMED, s.r.o. a MUDr. Mariana Krnáčová o splátkový kalendár. Vznik nedoplatkov je pri oboch subjektoch za energie za predchádzajúce obdobia. Pre oboch dlžníkov navrhuje splátku nedoplatkov na 36 mesiacov.

Nik z prítomných nemal pripomienku, ani iný návrh uznesenia.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje:

a) splátkový kalendár pre žiadateľa **FRAMED, s.r.o., Letná 4, 831 03 Bratislava, IČO: 44747039** na dlžnú sumu za služby spojené s nájmom **2 393,59 €** s dobou splatnosti do **31.03.2021**; dlh bude zo strany dlžníka uznaný čo do dôvodu a výšky a bude splatený v 36 mesačných splátkach.

b) splátkový kalendár pre žiadateľa **MUDr. Marianna Krnáčová, Jungmannova 6, 850 05 Bratislava, IČO: 30864291** na dlžnú sumu za služby spojené s nájmom **2 765,94 €** s dobou splatnosti do **31.03.2021**; dlh bude zo strany dlžníka uznaný čo do dôvodu a výšky a bude splatený v 36 mesačných splátkach.

#### Hlasovanie za návrh:

Za	4	Andrej Klačan, Peter Kufel, Eva Zemanovičová, Marcela Molnárová
Proti	0	
Zdržal sa	1	Marta Kelemenová
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch

**Uznesenie bolo schválené**

## Uznesenie č. 33/2018

### K bodu č. 8/ Návrh zmeny rozpočtu na rok 2018

**Ing. Tomáš Káčer** informoval prítomných poslancov o drobných úpravách v rozpočte, ktoré sa týkajú nákladov Zberného dvora, (kapitálové a bežné výdavky), vybavenie zberného dvora, náklady spojené so seminárom o separovaní odpadu, náklady na letáky, tlač brožúry, dostavba a posledný náklad (výdavok) je cena za náves, ktorý nebol zahrnutý.

**Pán starosta** informoval o postupe prác na stavbe **Základnej školy** - v interiéri je ukončené polozenie vzduchotechniky, kabeláže, začína sa s penetráciou. Budú sa vyhodnocovať náklady za spustenie samotného zberného dvora, výkon strojov (vozové knihy), ich spotreba a iné.

Nik z prítomných nemal pripomienku, ani iný návrh uznesenia.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje:

**zmenu rozpočtu obce Rovinka na rok 2018 nasledovne:**

- 1. zvýšenie bežných príjmov o 16 100 EUR**
- 2. zvýšenie bežných výdavkov o 18 630 EUR**
- 3. zníženie kapitálových príjmov o 16 100 EUR**
- 4. zvýšenie kapitálových výdavkov o 14 600 EUR**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Andrej Klačan, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Eva Zemanovičová, Marcela Molnárová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch

**Uznesenie bolo schválené**

**Uznesenie č.34/2018****K bodu č. 9/ Návrh Prevádzkového poriadku na Zbernom dvore obce Rovinka**

**Pán Hrajnoha** prítomných bližšie informoval o zámere otvoriť Zberný dvor po rekonštrukcii (ZB) v apríly 2018, je potrebné povolenie kompetentných úradov (OÚ Senec) na prevádzkovanie ZB a súvislosti s otvorením objektu bolo potrebné vypracovať (podľa zákona o odpadoch) prevádzkový poriadok. Informačná tabuľa bude občanov informovať o druhoch odpadov, ktoré bude ZB preberať.

**Pán starosta** doplnil, že máme záujem upraviť otváraciu dobu v sobotu, aby sme tak mohli uspokojiť potreby občanov. Po cca 3 mesiacoch prevádzky ZB sa vyhodnotí využitie otváracie doby a následne sa upraví otváracia doba v sobotu, čo sa verejne občanom oznámi.

Nik z prítomných nemal pripomienku, ani iný návrh uznesenia.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje****Prevádzkový poriadok Zberného dvora v obci Rovinka****Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Andrej Klačan, Marta Kelemenová, Peter Kufel, Eva Zemanovičová, Marcela Molnárová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Patrik Mrva, Jozef Bartaloš, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch

**Uznesenie bolo schválené**

**K Bodu č. 10/Rozne****Poslankyňa Marta Kelemenová**

- Prítomných informovala o zaslaní listu od **Miestneho odboru Matice slovenskej, Spolku rodákov M.R. Štefánika, Spolku chovateľov holubov**, ktorý bol adresovaný zastupiteľstvu s návrhom umiestnenia busty M.R. Štefánika na území obce Rovinka pri 100. výročí tragickej udalosti úmrtia a ponuke zúčastniť sa spoločenského podujatia „**Vlastenecká pochôdzka na slovenskom juhu**“. Toto bolo rokované v komisiách a p. Kelemenová tlmočila názor členov komisií, že t.č. nezvažujeme umiestnenie busty v obci, avšak do pochôdzky sa deti ZŠ radi zapoja. Toto už bolo diskutované s pani riaditeľkou ZŠ, je to pekná akcia v rámci vlastivedného spoznávania. Navrhuje písomne pripraviť odpoveď pre tieto organizácie.

- Ďalej upozornila na **zlý stav chodníka na Okružnej ulici**, kde výmoľ na ceste a výmoľ na chodníku v rovnakom mieste znemožňuje bezpečný prechod chodcov. Pani Kelemenová požiadala vzniknutú situáciu primárne riešiť opravou chodníka.

**Poslanec Peter Kufel opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 19.10 hod.**

### **Poslankyňa Marcela Molnárová**

- Prítomných informovala o zlom stave ulice **v mieste „T“ Jasná a Medená**, kde na ceste dlhodobo chýbajú kovové poklapy, čo je riziko úrazu, hlavne malých detí. Požiadala, aby sa situácia preverila a vyriešila.

- Upozornila na zlý výjazd z Vojenskej ulice, momentálne je vec v riešení.

- Navrhla prítomným poslancom riešenie zlej sociálnej situácie občianky s 9 deťmi finančnou zbierkou, navrhovala založenie účtu. Po vysvetlení si reálnej situácie spomínanej občianky, pani poslankyňa požiadala prítomných o bezpredmetnosť svojho návrhu.

**Stav a situáciu tejto občianky je potrebné objektívne overiť, čo sa toho času deje. Následne jej bude poskytnutá jednorazová finančná pomoc.**

### **HK Ing. Dubeň**

Upozornil na zlý stav domu smútku na Hornom cintoríne v obci, kde zateká do budovy v zadnej časti a dažďová voda steká tiež po stenách.

**Pán starosta** informoval, že t. č. je problém v riešení, bola oslovená spol. EKOSTAV, ktorá bude opravu realizovať. Stav prác preveríme, na odstraňovaní problému sa pracuje – kompetencia pána Juraja Kufela.

### **Poslanec Andrej Klačan**

- Upozornil, že ulica Jazerná je rozkopaná na cca 200 metroch, upozornil na to, že po ukončení stavebných prác (oprava elektrickej kabeláže) je potrebné dať pozor pri preberaní práce v akom stave sa dotknutý úsek bude preberať – upozornenie smerované na p. Juraja Kufela,

**Pán starosta** spresnil, že ulica Jazerná je pravidelne kontrolovaná.

### **Poslankyňa Eva Zemanovičová**

- Na termín 19.5.2018 združenie miestnych záhradkárov pripravuje akciu pri príležitosti 50. výročia založenia základného zväzu záhradkárov. Akcia sa bude konať na verejnom priestranstve pod platanom (priestor za OÚ). Pani Zemanovičová požiadala o finančnú podporu na zrealizovanie tejto akcie.

**Pani Kelemenová**, sa vyjadrila, že po prerokovaní vo finančnej komisii a s p. Káčerom, bude možné poskytnúť sumu, nakoľko v rozpočte je pripravený balík peňazí na kultúru obce a tento rok sa rátalo aj s touto udalosťou.

- Pani Zemanovičová upozornila na nevhodné umiestnenie odpadového kontajneru na Dolnom cintoríne, **poprosila o prelokáciu tohto kontajnera hlavne pri pohreboch.**

### **Pán Darvaš /občan/**

- Upozornil na nevhodne (zrezaný) ukončený chodník v mieste Kuchyňa štúdio na Školskej ulici, navrhuje zošíkmenie chodníka, nakoľko mamičky s kočiarimi majú problém tento úsek chodníka absolvovať bez pomoci.

- Upozornil na výstavbu 3 poschodovej bytovky na hranici s jeho pozemkom, na diskomfort bývania pri ČS (zápach), 26 parkovacích miest pri hranici jeho pozemku, žiada o riešenie vzniknutej situácie.

**Pán starosta** upozornil, že stavebný úrad nepovolí takú stavbu, ktorá nie je v súlade s územným plánom, vec je v riešení na stavebnom úrade v obci, vec môže rozhodnúť aj vyšší úrad.

**Andrej Klačan** sa zapojil do diskusie s tým, že vysvetlil pánovi Darvašovi, že územný plán bol schvaľovaný s doplnkami 3 roky a výstavba v obci je realizovaná iba v zmysle schváleného územného plánu.

Z diskusie prítomných poslancov nevyplývalo prijatie uznesenia.

### **K Bodu č. 11/Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Rokovanie III. zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené **o 19:45 hod.**

**Z rokovania je uložená nahrávka na sekretariáte starostu.**

**Milan KUBEŠ**  
Starosta obce Rovinka

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE**

**Marta Kelemenová**

**Dátum .....**

**Podpis: .....**

**Eva Zemanovičová**

**Dátum .....**

**Podpis: .....**

**Zapísala:**

**Bc. Dana Fehérová**

**Dátum: .....**

**Podpis: .....**