

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke
Z á p i s n i c a č. 1

**z I. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 17.1.2018 o 18,00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:	1	Milan Kubeš, zástupca starostu obce
Prítomní poslanci menovite:	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel, Patrik Mrva, Eva Zemanovičová
Neprítomní poslanci menovite:	1	Marcela Molnárová
Zapisovateľka:		Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Mgr. Jana Mitrová, občania podľa priloženej prezenčnej listiny

Začiatok rokovania 18.05 hod.

Zástupca starostu **p. Milan Kubeš** privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Marcela Molnárová bola neprítomná, ospravedlnená, pán Patrik Mrva bol na začiatku rokovania neprítomný, meškal, na zasadnutie sa dostaví.

Zástupca starostu **p. Milan Kubeš** následne prečítal program rokovania a dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 1/2018

K bodu č. 1/ Schválenie programu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu **pán Milan Kubeš** prečítal body programu I. mimoriadneho obecného zastupiteľstva. **Upozornil na dodatočné zaradenie bodu č. 7 do rokovania Obecného zastupiteľstva (OZ).**

Nik z prítomných poslancov ďalej nediskutoval o návrhu uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Vzdanie sa mandátu poslanca obce Rovinka
4. Zloženie sľubu nového poslanca obce Rovinka
5. Prenájom nebytových priestorov – budova súp. č. 74
6. Postúpenie práv a povinností zdravotného strediska
7. Zámenná zmluva – pozemky pod základnú školu
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 2/2018

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Zástupca starostu **pán Milan Kubeš** určil členov Návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Pán JUDr. Radoslav Hajdúch podotkol, že overovateľ zápisnice nemôže byť pani Eva Zemanovičová, nakoľko ešte nezložila sľub poslanca. Pán Milan Kubeš opravil navrhovaného overovateľa zápisnice, určil pána JUDr. Radoslav Hajdúcha.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

a) zriaďuje pre potrebu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

b) volí členov Návrhovej komisie: Peter Kufel, Marta Kelemenová

c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania I. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

d) určuje overovateľov zápisnice: Andrej Klačan, JUDr. Radoslav Hajdúch

zapisovateľku zápisnice: Dana Fehérová

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 3/2018

K bodu č. 3/ Vzdanie sa mandátu poslanca obce Rovinka

Pani Dana Fehérová oboznámila prítomných, že pán Július Farkaš dňa 10.1.2018 doručil do podateľne Obecného úradu (OÚ) v Rovinke vzdanie sa svojho mandátu poslanca z osobných dôvodov. Náhradníkom je kandidát na poslanca s najväčším počtom hlasov v posledných voľbách (2014) a podľa výsledkov volieb je ním pani **Eva Zemanovičová s počtom hlasov 352.**

Pán Július Farkaš, písomne doložil aj vzdanie sa členstva v komisii kultúrno-športovo-školskej.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) berie na vedomie vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Rovinke – pána Júliusa Farkaša, čím došlo k zániku jeho mandátu podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to dňom 10.01.2018;

b) berie na vedomie nastúpenie náhradníka na miesto poslanca Obecného zastupiteľstva v Rovinke – pani Evu Zemanovičová podľa § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) berie na vedomie vzdanie sa členstva pána Júliusa Farkaša v komisii kultúrno-športovo-školskej

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 4/2018

k bodu č. 4/ Zloženie sľubu nového poslanca obce Rovinka

Pani Dana Fehérová oboznámila prítomných o podmienke zloženia sľubu poslanca **Evy Zemanovičovej**. Pani Zemanovičová prečítala sľub poslanca a ujala sa funkcie poslanca. Po zložení sľubu sa zúčastnila hlasovania v ďalších bodoch rokovania I. mimoriadneho Obecného zastupiteľstva (OZ).

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) konštatuje, že pani Eva Zemanovičová zložila sľub poslanca podľa § 26 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ujala sa funkcie poslanca Obecného zastupiteľstva v Rovinke

b) schvaľuje členstvo pani Evy Zemanovičovej v komisii kultúrno-športovo-školskej

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Uznesenie bolo schválené

Na rokovanie Obecného zastupiteľstva prišiel pán poslanec Patrik Mrva, v čase o 18.15 hod. Pani poslankyňa Eva Zemanovičová zložením sľubu poslanca už hlasuje v nasledujúcom bode rokovania OZ.

Uznesenie č.5/2018

K bodu č. 5/ Prenájom nebytových priestorov – budova súp. č. 74

Pani Marta Klemenová za finančnú komisiu informovala o zaslaní 6 žiadostí o prenájom nebytových priestorov budovy súp. Č. 74 (železiarstvo na Hlavnej ulici). Prítomných oboznámila podrobne o každom záujemcovi o prenájom. Na základe posúdenia jednotlivých žiadateľov, finančná komisia do poručuje schváliť prenájom priestorov týmto prenajímateľom:

- **HANG LOOSE s.r.o.**, Rovinka 166, 900 41 Rovinka, IČO: 48 001 261 za účelom zriadenia a prevádzkovania kancelárie, foto štúdia a drobnej predajne.

- **ACCOUNTTAX & CONSULTING s.r.o.**, Rovinka 150, 900 41 Rovinka, IČO: 35 857 048 za účelom zriadenia a prevádzkovania administratívy.

- **JUVILOX s.r.o.**, Narcisová 1611/1, 900 41 Rovinka, IČO: 50 247 239 za účelom zriadenia a prevádzkovania maloobchodu – predaj zákuskov a cukrovíniok.

Všetkým záujemcom o prenájom sú priestory prenajaté za rovnakú cenu - odpoveď pre pána poslanca **Patrika Mrvu**, podľa neho je o priestory záujem a cena prenájmu by mohla byť vyššia. Pán poslanec **JUDr. Michal Tinák** sa uistil, či všetci traja pre nájomcovia priestorov vedia navzájom o sebe a sú uzrozmeneí.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje priamym prenájom prenájom nebytových priestorov, ktorých zámer bol schválený uznesením č. 71/2017- miestnosti č. 1.05, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 o celkovej výmere 91,15 m², nachádzajúcich sa v budove - stavba súp.č. 74, postavenej na pozemku p.č. 1569, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 nájomcovi:

HANG LOOSE s.r.o., Rovinka 166, 900 41 Rovinka, IČO: 48 001 261 za účelom zriadenia a prevádzkovania kancelárie, fotoštúdia a drobnej predajne.

Cena nájmu: 40,- Eur/m²/rok + energie

Doba nájmu: od 1.2.2018 na neurčito s 3 mes. výpovednou lehotou

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel, Patrik Mrva, Eva Zemanovičová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová,

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č.6/2018

K bodu č. 5/ Prenájom nebytových priestorov – budova súp. č. 74

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje priamym prenájom prenájom nebytových priestorov, ktorých zámer bol schválený uznesením č. 71/2017 - miestnosti č. 1.03, 1.04, 1.10, 1.09, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 o celkovej výmere 79,53 m² nachádzajúcich sa v budove - stavba súp.č. 74, postavenej na pozemku p.č. 1569, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 nájomcovi:

ACCOUNTTAX & CONSULTING s.r.o., Rovinka 150, 900 41 Rovinka, IČO: 35 857 048 za účelom zriadenia a prevádzkovania administratívy.

Cena nájmu: 40,- Eur/m²/rok + energie

Doba nájmu: od 1.2.2018 na neurčito s 3 mes. výpovednou lehotou.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel, Patrik Mrva, Eva Zemanovičová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová,

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č.7/2018**K bodu č. 5/ Prenájom nebytových priestorov – budova súp. č. 74****Obecné zastupiteľstvo**

schvaľuje priamym prenájom prenájom nebytových priestorov, ktorých zámer bol schválený uznesením č. 71/2017 – miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.06, 1.07, 1.08 o celkovej výmere 54,65 m² nachádzajúcich sa v budove - stavba súp.č. 74, postavenej na pozemku p.č. 1569, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 nájomcovi:

JUVILOX s.r.o., Narcisová 1611/1, 900 41 Rovinka, IČO: 50 247 239 za účelom zriadenia a prevádzkovania maloobchodu – predaj zákuskov a cukrovíniiek.

Cena nájmu: 40,- Eur/m²/rok + energie

Doba nájmu: od 1.2.2018 na neurčito s 3 mes. výpovednou lehotou.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel, Patrik Mrva, Eva Zemanovičová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová,

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 8/2017**K bodu č. 6/ Postúpenie práv a povinností zdravotného strediska**

Pani Marta Kelemenová za finančnú komisiu informovala o doručení žiadosti spoločnosti Centarium s.r.o. o postúpení práv a povinností zdravotného strediska na spoločnosť SVC Solution, s.r.o. Žiadosť bola odôvodnená tým, že spoločnosť Centarium s.r.o. investovala do rekonštrukcie zdravotného strediska finančné prostriedky, keďže jedinou činnosťou s.r.o. je poskytovanie lekárenskej starostlivosti, existujúca pohľadávka je pre spoločnosť ekonomickou aj daňovou záťažou, a z uvedeného dôvodu žiada o zmenu. Lekárska starostlivosť zostáva zachovaná. Stanovisko referátu majetku je odporúčanie súhlasiť so žiadosťou.

Pán Ing. Lubomír Dubeň, hlavný kontrolór upresnil že prenájom v roku 2006 bol 800 Sk/m², na 50 rokov. Za 10 rokov prenájomu priestorov a prevádzky lekárne sa cena prenájomu nenavýšovala,

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí s uzavretím Zmluvy o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 979/06 zo dňa 30.06.2006 na spoločnosť SVC Solution, s.r.o., Nám. Martina Benku č. 15, 811 07 Bratislava, IČO: 35 929 839.

b) poveruje zástupcu starostu obce prerokovať nové zmluvné podmienky s novým nájomcom

T: do 30 dní od podpisu Zmluvy o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 979/06

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel, Patrik Mrva, Eva Zemanovičová
Proti	0	
Zdržal sa	1	JUDr. Radoslav Hajdúch
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová,

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 9/2017

K bodu č. 7/ Zámenná zmluva – pozemky pod základnú školu

Pani **Mgr. Jana Mitrová** informovala o novom geometrickom pláne, pripravenej zmluve k zámene pozemkov. Vysvetlila, že existovali viacerí vlastníci pozemkov pod školou, jednaním s vlastníkmi sa dohodla výmena pozemkov.

Zástupca starostu **pán Milan Kubeš** doplnil, že sa jedná o pozemky pod školou, ktoré sa zamieňajú za pozemok s rovnakou výmerou pre viacerých vlastníkov s verejným dvorom s cieľom, **aby základná škola stála na obecnom pozemku**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitého zreteľa zámenu:

1. pozemku Obce Rovinka, reg. „C“, parc. č. 20135/172, orná pôda, o výmere 2.147 m², k.ú. Rovinka, vytvoreného odčlenením od pozemku, parc. č. 20135/2, orná pôda, o výmere 16.648 m², k.ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, Geometrickým plánom č. 121/2017 zo dňa 07.11.2017, Ing. V. Hronček,

za pozemok, reg. „E“, parc. č. 184/1, orná pôda, o výmere 2.147 m², k.ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2219 v podielovom spoluvlastníctve:

- Ervín Juck, nar. 13.10.1961, Sklenárova 1363/24, 821 09 Bratislava (4/16)
- Mgr. Zuzana Čechovičová, nar. 30.04.1956, Lovinského 27, 811 04 Bratislava (4/16)
- Libuša Demjénová, nar. 15.09.1958, Fedákova 1941/26, 841 02 Bratislava (4/16)
- Erika Kanisová, nar. 27.01.1964, Okružná 169/78, 900 41 Rovinka

bez finančného vyrovnanja s ohľadom na totožnú výmeru zamieňaných nehnuteľností;

2. pozemku Obce Rovinka, reg. „C“, parc. č. 20135/171, orná pôda, o výmere 435 m², k.ú. Rovinka, vytvoreného odčlenením od pozemku, parc. č. 20135/2, orná pôda, o výmere 16.648 m², k.ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, Geometrickým plánom č. 121/2017 zo dňa 07.11.2017, Ing. V. Hronček,

za pozemok, reg. „E“, parc. č. 184/2, orná pôda, o výmere 435 m², k.ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 1789, v podielovom spoluvlastníctve:

- Florián Juck, nar. 08.04.1930, Hlavná 2, 900 41 Rovinka (4/8)
- Mgr. Zuzana Čechovičová, nar. 30.04.1956, Lovinského 27, 811 04 Bratislava (4/16)
- Libuša Demjénová, nar. 15.09.1958, Fedákova 1941/26, 841 02 Bratislava (4/16)

bez finančného vyrovnanja s ohľadom na totožnú výmeru zamieňaných nehnuteľností.

Osobitný zreteľ : Obec Rovinka je stavebníkom stavby kontajnerovej základnej školy, ktorej časť bude umiestnená aj na pozemkoch nadobudnutých zámenou. Ide o pozemky, ktoré sú s ohľadom na svoju polohu nevyhnutné pre účelnosť plánovanej výstavby.

Osobitné dojednanie: Obecné zastupiteľstvo súčasne s vyššie uvedenou zámenou schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku Obce Rovinka reg. „C“, parc. č. 20135/7, ostatné plochy, o výmere 1.041 m², k.ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364 a pozemku reg. „C“, parc. č. 20135/170, orná pôda, o výmere 1.220 m², k.ú. Rovinka, vytvoreného odčlenením od pozemku, parc. č. 20135/2 (definovaného vyššie) Geometrickým plánom č. 121/2017 zo dňa 07.11.2017, Ing. V. Hronček

v prospech pozemku parc. č. 20135/171 (definovaného vyššie) a pozemku parc. č. 20135/172 (definovaného vyššie),

ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti (parc. č. 20135/7 a 20135/170) pre každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku parc. č. 20135/171 a pozemku parc. č. 20135/172.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel, Patrik Mrva, Eva Zemanovičová
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová,

Uznesenie bolo schválené

8, Rôzne

Zástupca starostu **pán Milan Kubeš** vyzval prítomných ku kladeniu otázok, nik z prítomných nemal žiadne otázky ani pripomienky.

9, Záver

Pán zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť na rokovaní, poďakoval pánovi Farkašovi za spoluprácu v uplynulom období.

Informoval prítomných poslancov o konaní volieb starostu dňa 27.1.2018.

Rokovanie I. mimoriadneho zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené **o 18.40 hod.**

Z rokovania je uložená nahrávka na sekretariáte starostu

Milan KUBEŠ
zástupca starostu obce

OVEROVATELIA ZÁPISNICE

JUDr. Radoslav Hajdúch Dátum

Andrej Klačan Dátum

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová Dátum: 22.1.2018