

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke
Z á p i s n i c a č. 9

**z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 13.12.2017 o 18,00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:		Milan Kubeš, zástupca starostu obce
Prítomní poslanci menovite:	8	Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák, Július Farkaš, Patrik Mrva
Nepřítomní poslanci menovite:	1	Marcela Molnárová
Zapisovateľka:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Vid' priložená listina

Začiatok rokovania: 18.00 hod.

Zástupca starostu p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Marcela Molnárová je nepřítomná, ospravedlnená.

Mrva Patrik požiadal o uprednostnenie bodov rokovania č.12 a č.17, zástupca starostu súhlasil. Následne prečítal program rokovania a dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Začiatok rokovania 18.00 hod.

Uznesenie č. 91/2017

K bodu č. 1/ Schválenie programu IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu **pán Milan Kubeš** prečítal body programu IX. Obecného zastupiteľstva.

Pán Mrva Patrik požiadal o uprednostnenie bodov rokovania č.12 a č. 17 vzhľadom na dôležitosť týchto bodov, zástupca starostu súhlasil.

Nik z prítomných poslancov ďalej nediskutoval o návrhu uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení
4. Správa o výsledku kontroly cestovných náhrad
5. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018
6. Návrh harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2018
7. Prenájom a predaj obecného majetku:
 - predaj pozemku parcela registra „E“, p. č. 870 (p. Dušan Pytel)
 - prenájom detského centra Tutti Bambini v objekte „Centrum obce“ (RG Management s.r.o)
 - prenájom časti pozemku p.č. 21077/110 a zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena p. č. 208/4 (MAGUIRES Real Estate s.r.o.)
8. Prerokovanie a schválenie Zásad preberania komunikácií a verejného osvetlenia do majetku a správy obce
9. Návrh VZN obce Rovinka č.3/2017 o miestnom poplatku za rozvoj
10. Návrh VZN obce Rovinka č. 4/2017, ktorým sa ruší VZN č.3/2010 zásady a postup pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Rovinka
11. Návrh VZN obce Rovinka č. 5/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rovinka

12. Návrh VZN obce Rovinka č. 6/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2014, apríl 2017
13. Návrh VZN č.7/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb
14. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2017
15. Návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2018 -2020
16. Začatie obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka 1/2017 pre blok Z32
17. Začatie obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka 1/2017 pre pozemky parc. č. 307, 308/1, 308/2, 308/3 z funkčnej plochy F11 – priemysel, výroba, sklady a distribúcia na funkciu individuálne formy bývania
18. Štatút obecnej knižnice, knižničný výpožičný poriadok
19. Rôzne
20. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 92/2017

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Zástupca starostu určil členov Návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

- a) zriaďuje pre potrebu IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: *Marta Kelemenová, Andrej Klačan*
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: *Peter Kufel, Július Farkaš*
zapisovateľku zápisnice: *Dana Fehérová*

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 93/2017

K bodu č. 3/Kontrola plnenia prijatých uznesení

Ing. Ľubomír Dubeň, hlavný kontrolór prítomných oboznámil s plnením prijatých uznesení, **Príloha č.1**

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nespĺnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 65/2014

Uznesenie č. 54/2016

Uznesenie č. 84/2016

Uznesenie č. 63/2017

Uznesenie č. 70/2017

Uznesenie č. 71/2017

Uznesenie č. 72/2017

Uznesenie č. 83/2017

Uznesenie č. 85/2017

Uznesenie č. 86/2017

Uznesenie č. 90/2017

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 94/2017

k bodu č. 4/Správa o výsledku kontroly cestovných náhrad

Ing. Ľubomír Dubeň, hlavný kontrolór prítomných oboznámil o výsledku kontroly vybavovania cestovných náhrad. **Príloha č. 2.**

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly cestovných náhrad uskutočnenú hlavným kontrolórom obce Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 95/2017

K bodu č. 5/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018

Ing. Dubeň Lubomír, hlavný kontrolór prítomných oboznámil o plánovanej kontrolnej činnosti na I. polrok 2018, **Príloha č. 3**

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018

b) poveruje Hlavného kontrolóra obce Rovinka

- výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti
- v prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností upraviť plán kontrol

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 96/2017

K bodu č. 6/ Návrh harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2018

Bc. Dana Fehérová prítomných oboznámila o zostavení harmonogramu zasadnutí na rok 2018, podľa pravidiel rokovacieho poriadku obce Rovinka.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2018 v termínoch:

- 07.02.2018
- 28.03.2018
- 27.06.2018
- 12.09.2018
- 24.10.2018
- 12.12.2018

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/Predaj a prenájom obecného majetku: predaj pozemku parcela registra „E“, p.č. 870 (p. Dušan Pytel)

Mgr. Mitrová Jana prítomných poslancov bližšie informovala o bode rokovania.

Pani Marta Kelemenová upozornila na skutočnosť, že tento pozemok môže byť ešte využiteľný pre obec, nedoporučuje odpredaj tohto pozemku.

Ing. Dubeň Lubomír, hlavný kontrolór upozornil na skutočnosť, aby obec nepredávala svoje pozemky pod cenu.

JUDr. Rastislav Hajdúch neodporučil predaj pozemku, pretože do budúca môže byť tento pozemok pre obec využiteľný iným spôsobom.

Rade obce, nedoporučuje predaj obecného majetku žiadateľovi.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredať podľa osobitného zreteľa:

- pozemok parcely registra „E“, parc.č. 870, druh pozemku: záhrady, o rozlohe 382 m², zapísaný na LV 2692, k.ú. Rovinka

Odôvodnenie: pozemok je pre obec Rovinka prebytočný, žiadateľ o kúpu p. Dušan Pytel, Hlavná 222/74, 900 41 Rovinka, pozemok dlhé roky obhospodaruje a predstavuje jedinou možnú prístupovú cestu k jeho pozemku p.č. 2-870.

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	3	Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan
Zdržal sa	5	Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel, JUDr. Rastislav Hajdúch
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie nebolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie č.97/2017

K bodu č. 7/ Predaj a prenájom obecného majetku: prenájom detského centra Tutti Bambini v objekte „Centrum obce“ (RG Management s.r.o)

Mgr. Jana Mitrová bližšie informovala prítomných o tomto bode rokovania, odôvodnenie žiadosti je súčasťou uznesenia.

Pani Marta Kelemenová po prerokovaní vo finančnej komisii navrhla neprenajať tento majetok, nakoľko obec sa vždy starala o tieto zariadenia. Môže sa stať, že nájomca prenajaté veci poškodí a nebude sa o ne starať tak ako obec. Finančná komisia nedoporučuje schváliť prenájom tohto majetku.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prenajať podľa osobitného zreteľa:

- nebytové priestory miestnosti č.: 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.18, 1.20, 1.21 na

prízemí a miestnosti č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.07 (časť), 2.17 na prvom nadzemnom podlaží o celkovej výmere 321,05 m², v objekte „Centrum obce“ – stavba súp. č. 470, postavená na parc. č. 2, zapísaná na LV 364, k. ú. Rovinka

Odôvodnenie: žiadateľ RG Management, s.r.o., Bodrocká 5156/9, 821 07 Bratislava, IČO: 47 155 779, už od r. 2015 prevádzkuje časť prízemia v objekte Centrum obce ako nefajčiarsku kaviareň, miestnosti sú navzájom prepojené preto je technicky nemožné aby boli v objekte dvaja nájomníci

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	6	Milan Kubeš, Patrik Mrva, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel
Zdržal sa	2	JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie č.98/2017

K bodu č. 7/Predaj a prenájom obecného majetku: prenájom časti pozemku p.č. 21077/110 a zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena p.č. 208/4 (MAGUIRES Real Estate s.r.o.)

Mgr. Jana Mitrová informovala prítomných o bode rokovania.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje podľa § 9 ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsobom hodným osobitného zreteľa žiadateľovi:

- MAGUIRES Real Estate, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 44 041 128

uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom časti pozemku obce, parcela registra „C“:

-časť pozemku v rozsahu 36 m², parc.č. 21077/110 v k.ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, o celkovej výmere 4 016 m², druh pozemku: ostané plochy za účelom rozšírenia komunikácie podľa situácie č. 56-2016 vypracovanej Ing. P. Melišom z X/2016 pod názvom „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami o rozšírenie príjazdovej komunikácie“. Súčasťou „Nájomnej zmluvy“ bude dojednanie o budúcom prevode stavby na obec Rovinka za celkovú kúpnu cenu 1,- Euro bez DPH.

Doba nájmu: od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Cena nájmu: 1,- Euro/m²/rok

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 99/2017

K bodu č. 7/Predaj a prenájom obecného majetku: prenájom časti pozemku p.č. 21077/110 a zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena p.č. 208/4 (MAGUIRES Real Estate s.r.o.)

Mgr. Jana Mitrová informovala prítomných o bode rokovania.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Po prerokovaní tohto bodu programu poslanci prešli na bod programu č. 12.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ so spoločnosťou – MAGUIRES Real Estate, s.r.o, Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO 44 041 128 ako budúceho oprávneného, ktorej predmetom bude záväzok na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Rovinka ako budúceho povinného, strpieť na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 208/4, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 169 m² zapísaného na LV 364, k. ú. Rovinka

- uloženie, existenciu a údržbu vybudovaných inžinierskych sietí realizovaných v rámci stavby SO 02- vodovodná prípojka, SO 03-kanalizačná prípojka, SO 04-prípojka NN.

Zmluva o budúcej zmluve je podmienená vypracovaním projektu organizácie dopravy a parkovania na ul. Astrovej. Súčasťou zmluvy bude aj dojednanie o budúcom bezodplatnom prevode dvoch vybudovaných parkovacích státi vrátane pozemku pod nimi do majetku a správy obce po ich skolaudovaní.

Návrh na vklad podá a poplatky s tým spojené hradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 104/2017

K bodu č. 12/ Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2014, upravený návrh apríl 2017

JUDr. Rastislav Hajdúch vysvetlil prítomným súčasnú situáciu – stav obce Rovinka v súvislosti so spojením výstavby a s tým súvisiacou infraštruktúrou – obchody, služby, školy. Upozornil, že v navrhovanom bode o zmenách a doplnení územného plánu obce, v novej lokalite za UNIMARom, nie je dostatočne uvedené ako, resp. akým spôsobom sa na novej výstavbe, kde môže vzniknúť až 200 rodinných domov, budú podieľať na zabezpečení infraštruktúry aj majitelia súčasných pozemkov. Navrhoval aby obec prijala také uznesenie, kde budú budúci stavitelia zaviazaní prispieť k výstavbe, resp. zabezpečeniu infraštruktúry dotknutého územia, aby celé bremeno neznášala nefinancovala len obec Rovinka.

Pán Milan Kubeš upresnil, že obec má aj v súčasnosti možnosti ako ovplyvniť, resp. žiadať staveľov o príspevky alebo spoluúčasť na riešení infraštruktúry dotknutého územia v rámci stavebného konania, či už vyjadrením obce alebo prostredníctvom stavebného úradu v Rovinke.

Pán Martin Gajdoš, podpredseda Miestneho rybárske združenia, sa vyjadril, že rybári žiadajú obec, aby v súvislosti s prijatím zmien a doplnkov územného plánu obce, bol zabezpečený prístup k jazeru, čo im v súčasnosti nie je umožnené. Pán Gajdoš žiadal dodržať územný plán, dodržať prístup na južnú stranu jazera.

JUDr. Rastislav Hajdúch uviedol, že prístup majú zabezpečený už aj v súčasnom územnom pláne, čo nové zmeny a doplnky nemenia, avšak je potrebné aby sa obrátili na majiteľov pozemkov, ktorí vystavali oplotenie. Toto za nich obec nemôže riešiť.

Pán Milan Kubeš doplnil, že obec má záujem aby rybári mali prístup k celému dotknutému územiu okolo jazera, avšak konať vo veci musia samotní rybári.

Nik z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo Rovinka

A. berie na vedomie

1. Stanovisko Okresného úradu v Bratislave č. j. OU-BA-OVBP1-2017/013802-BLM zo dňa 20.9.2017, doplnené stanoviskom č. j. OU-BA-OVBP1-2017/013802-BLM zo dňa 9.10.2017 k návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka.
2. Správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie

B. schvaľuje

1. Rozhodnutie o námietkach - výrok schvaľujúceho orgánu k pripomienkam, uplatneným v procese prerokovania tak, ako je navrhnutý v materiáli: „*Správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok*“; *Návrh aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2014, máj 2015“ a upravené riešenie „Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2014, august 2015“*
2. Územnoplánovacia dokumentáciu „*Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2014, upravený návrh apríl 2017*“
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 6/2017, ktorým sa vyhlasuje *záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2014, upravený návrh apríl 2017“*

C. poveruje starostu

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentáciu „*Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2014, upravený návrh apríl 2017*“ v troch originálnych vyhotoveniach v rozsahu a obsahu potrebnom pre uloženie dokumentácie, ktorá bude následne opatrená schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Termín: do jedného mesiaca od nadobudnutia platnosti VZN č. 6, ktorým sa *vyhlasujú záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2014, upravený návrh apríl 2017“*

2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie „*Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2014, upravený návrh apríl 2017*“ na Okresnom úrade v Bratislave, na Obecnom úrade v Rovinke a na príslušnom stavebnom úrade a zasláť registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ministerstvu.

3. Zverejniť záväznú časť územného plánu obce Rovinka v znení schválených zmien v zmysle § 27 ods. 3 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Marta Kelemenová, Peter Kufel
Proti	0	
Zdržal sa	3	JUDr. Michal Tinák, JUDr. Rastislav Hajdúch, Patrik Mrva

Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Rokovanie obecného zastupiteľstva pokračovalo bodom č. 17

Uznesenie k bodu č.108/2017

K bodu. 17/ Začatie obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka 1/2017 pre pozemky parc. č. 307, 308/1, 308/2, 308/3 z funkčnej plochy F11 – priemysel, výroba, sklady a distribúcia na funkciu individuálne formy bývania

Poslanec p. Patrik Mrva informoval prítomných o bode rokovania, dôvodom žiadosti bola skladovacia hala, ktorá zostala medzi RD počas predchádzajúcej výstavby obytnej lokality.

p. Milan Kubeš vysvetľoval dopravnú situáciu v tejto lokalite. Spomenul podanú petíciu občanov z Okružnej ulice, ktorí žiadajú uzavretie Okružnej a Hrádznej ul. z dôvodu prejazdu nákladných áut. P. Kubeš v rámci rokovania navrhoval do budúcnosti zokruhovanie ulice Hrádznej a ulice Majerskej.

p. Marta Kelemenová prečítala znenie petície.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje z podnetu Andreja Mrvu, Kvetná 1506/6A, Rovinka začatie obstarania Zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka 1/2017 pre pozemky parc. č. 307, 308/1, 308/2, 308/3, kat. úz. Rovinka vo funkčnej ploche F11 - priemysel, výroba, sklady a distribúcia na funkčnú plochu F1 - individuálne formy bývania s požiadavkou vyriešenia dopravného prepojenia funkčnej plochy s nadradeným komunikačným systémom aj s Hrádznou ulicou a s požiadavkou úhrady nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie žiadateľom

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

Po tomto hlasovaní o 19.30 pán JUDr. Michal Tinák odišiel z rokovania Obecného zastupiteľstva.

Ďalej sa pokračovalo v rokovaní bodom č. 8.

Uznesenie č. 100/2017

K bodu č. 8/ Prerokovanie a schválenie Zásad preberania komunikácií a verejného osvetlenia do majetku a správy obce.

Mgr. Jana Mitrová informovala prítomných o bode rokovania. Dôvodom na vypracovanie tohto dokumentu bol nárast žiadostí na prevzatie komunikácií a verejného osvetlenia do majetku a správy obce.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do majetku a správy obce Rovinka bez výhrad.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 101

K bodu č.9/ Návrh VZN obce Rovinka č. 3/2017 o miestnom poplatku za rozvoj

Mgr. Jana Mitrová informovala prítomných o bode rokovania. Navrhuje zavedenie zvýšenej sadzby miestneho poplatku za rozvoj z 25,00 eur na 35,00 eur za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Rada obce odporúča prijať navrhovanú zmenu.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.1.2018

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, Patrik Mrva
Proti	1	JUDr. Rastislav Hajdúch
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 102/2017

K bodu č. 10/ Návrh VZN obce Rovinka č. 4/2017, ktorým sa ruší VZN č. 4/2010 zásady a postup pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Rovinka

Mgr. Jana Mitrová informovala prítomných o bode rokovania.

Ing. Ľubomír Dubeň upresnil skutočnosť, že VZN môže byť zrušené iba VZN, teda rovnocenným dokumentom.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017, ktorým sa ruší VZN č. 3/2010 Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Rovinka s účinnosťou od 1.1.2018.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č.103/2017**K bodu č. 11/ Návrh VZN obce Rovinka č. 5/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rovinka**

Pán Milan Hrajnoha informoval prítomných o bode rokovania. Vzhľadom na zvýšené náklady od spracovateľov komunálneho odpadu, došlo k zvýšeniu nákladov obce za odvoz, likvidáciu a spracovanie komunálneho odpadu. Na základe uvedeného obec pristupuje k zvýšeniu sadzby poplatku. V tomto poplatku sú premietnuté aj náklady na mzdu pracovníka na odpadovom dvore.

Pani Marta Klemenová upresnila, že hlasovanie v tomto bode je za zvýšenie sadzby na 0,015.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje **Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rovinka s účinnosťou od 1. 1. 2018**

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 105/2017**K bodu č. 13/ Návrh VZN č. 7/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb**

Ing. Tomáš Káčer, ekonóm obce informoval o bode rokovania, kde je obec povinná fyzickým i právnickým osobám poskytovať resp. zabezpečiť elektronické služby prostredníctvom elektronického portálu Slovensko.sk.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať

Obecné zastupiteľstvo:

podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb s účinnosťou od 1.1.2018

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 106/2017

K bodu č. 14/ Návrh zmeny rozpočtu na rok 2017

Ing. Tomáš Káčer, ekonóm obce informoval o bode rokovania. Informoval o súčasných výdavkoch napr. na výstavbu zberného dvora, zakúpenie techniky na zberný dvor, projektová dokumentácia, príjem pre školský klub detí a iné.

Finančná komisia po prerokovaní doporučuje schválenie tohto bodu.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

a) zmenu rozpočtu obce Rovinka na rok 2017 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 128 589 EUR
2. zvýšenie bežných výdavkov o 43 100 EUR
3. zníženie kapitálových príjmov o 377 000 EUR
4. zvýšenie kapitálových výdavkov o 105 224 EUR
5. zvýšenie príjmových finančných operácií o 264 563 EUR

b) rozpočet ZŠ Rovinka na rok 2017 nasledovne:

1. zvýšenie bežných výdavkov o 11 900 EUR

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 107/2017

K bodu č. 15/ Návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2018 -2020

Ing. Tomáš Káčer, ekonóm informoval o bode rokovania, rozpočet sa schvaľuje na úrovni položiek. Príjmy odhadom v budúcom roku môžu rásť, do rozpočtu pribudla nová položka „Zberný dvor“, kde sa budú sledovať celkové náklady, pribudli náklady za mzdy zamestnancov. Dotácie pre rybárov,

poľovníkov, navýšili sa náklady za sociálne služby (Ružová záhrada). Výstavba ZŠ, plánovaná rekonštrukcia uličného osvetlenia, výstavba parkoviska a iné.

Poslanci sa dohodli sa dotáciami pre rybárov v sume 700 Eur, dotácie pre poľovníkov 600 eur.

Ing. Ľubomír Dubeň informoval o rozpočtových pravidlách podľa zákona o obecnom zriadení, návrh rozpočtu spĺňa potrebné náležitosti, rozpočet je prebytkový preto doporučuje jeho schválenie.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo:

- berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce
- schvaľuje rozpočet obce Rovinka na rok 2018 do úrovne rozpočtových položiek vrátane
- berie na vedomie návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2019-2020
- splnomocňuje starostu obce v súlade s § 11, ods. 4, pís. b) zákona č. 369/1990 Zb., vykonávať zmeny rozpočtu v rozsahu jednotlivých položiek podľa ekonomickej klasifikácie

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 16/ Začatie obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka 1/2017 pre blok Z32

Ing. Ľubomír Dubeň informoval o tomto bode rokovania.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje z podnetu spoločnosti Rovinka Residence s.r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44 607 377 začatie obstarania Zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka 1/2017 pre blok Z32, ktorého zmena bude spočívať v zmene regulácie využitia funkčnej plochy F12-C-1 ÚPN Rovinka schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/2001 zo dňa 11.7.2001, v časti: max. index zastavanosti z 0,30 na 0,40 a v časti: podlažnosť zo 4 NP na 6 NP (vrátane ustúpeného podlažia)

Hlasovanie za návrh:

Za	1	JUDr. Rastislav Hajdúch
Proti	3	Július Farkaš, Peter Kufel, Andrej Klačan
Zdržal sa	3	Marta Kelemenová, Milan Kubeš, Patrik Mrva
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie č.109/2017

K bodu č. 18/ Štatút obecnej knižnice, knižničný výpožičný poriadok

Pani Marta Kelemenová informovala k tomuto bodu rokovania, fungujúca obecná knižnica nemala doposiaľ tieto dokumenty, preto navrhla schválenie týchto dokumentov.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Štatút obecnej knižnice

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 19/ Rôzne

JUDr. Radoslav Hajdúch sa informoval o výrobcovi svetidiel, nakoľko je toho názoru, že výber osvetlenia je ušitý na jedného výrobcu Philips, výber je diskriminačne nastavený.

Andrej Klačan sa vyjadril, že dodávatelia a ich výber bol minimálne z dvoch dodávateľoch, Pán Milan Kubeš doplnil počet bol 3-4 uchádzači.

Uznesenie č. 110/2017

Pani Marta Kelemenová predložila návrh zvýšenie odmeny pre hlavného kontrolóra podľa zákona, O obecnom zriadení, prečítala návrh uznesenia.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje hlavnému kontrolórovi obce – Ing. Ľubomírovi Dubeňovi, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. § 18c) bod 5, od 1. januára 2018 mesačnú odmenu vo výške 30% jeho mesačného platu

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 111/2017

Pani Marta Kelemenová vysvetlila prečo navrhuje **zrušenie** tejto smernice, ktorú v roku 2011 schvaľovalo obecné zastupiteľstvo. Vypracovanie novej smernice bude v kompetencii starostu nakoľko je to interný predpis obecného úradu, ktorý bude schvaľovať starosta obce. Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

ruší Smernicu č. 3/2011 režijných nákladov za užívanie priestorov Kultúrneho domu v Rovinke

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Július Farkaš, Peter Kufel, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Pán Milan Kubeš informoval o aktuálnom projektovom spracovaní budovy obci (výstavba priečok) pri hlavnej ceste (bývalá predajňa), verejnosť bude informovaná o ponuke prenajatia týchto priestorov.

K bodu č.20/Záver

Pán Milan Kubeš sa všetkým prítomných poďakoval za účasť, zaželel príjemné prežitie vianočných sviatkov.

Ďalej informoval o svojej kandidatúre na starostu. Spomenul aj ďalšieho kandidáta na starostu p. Frolkoviča, však ten nedoručil svoje kandidátky do zákonom stanoveného termínu na obecný úrad, preto nemohol byť zaradený medzi kandidátov na starostu. Voľby na starostu sa konajú 27.1.2018.

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20.30 hod.

Z rokovania je uložená nahrávka na sekretariáte starostu.

Milan KUBEŠ
zástupca starostu obce

OVEROVATELIA ZÁPISNICE

Július Farkaš

Dátum

Peter Kufel

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum: 21.12.2017