

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**  
**Zápisnica č. 3**

**z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,**  
**konaného dňa 29.3.2017 o 18,00 hod.**  
**v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:		neprítomný (ospravedlnený)
Prítomní poslanci menovite:	8	JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Vid' priložená listina
Neprítomní poslanci menovite:	1	Marcela Molnárová
Zapisovateľka:	1	Mgr. Jana Mitrová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Vid' priložená listina

**Začiatok rokovania: 18.00 hod.**

Zástupca starostu obce Rovinka privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomných spolu 7 poslancov OZ, t.j. sú uznášaniaschopní, JUDr. Hajdúch sa pripojí k poslancom s krátkym meškaním. Následne prečítal program rokovania.

**PROGRAM III. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

1. *Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*
2. *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.*
3. *Voľba Volebnej komisie na voľbu hlavného kontrolóra obce Rovinka*
4. *Voľba hlavného kontrolóra obce Rovinka*
5. *Kontrola plnenia prijatých uznesení*
6. *Rozšírenie školského obvodu*
7. *Návrh na zriadenie rozpočtovej organizácie obce Rovinka (ZŠ Rovinka)*
8. *Prenájom hracej plochy a šatní futbalového ihriska (nájomca TJ Rovinka)*
9. *Výstavba spevnenej plochy na parkovanie motorových vozidiel pre návštevníkov pošty, potravín a kostola*
10. *Výstavba spevnenej plochy na parkovanie motorových vozidiel pre cestujúcich vlakovým spojením REGIOJET*
11. *Uzavretie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 16/2017 – odkúpenie komunikácie a spevnených plôch*
12. *Zmluva o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou a.s.*
13. *Zámena pozemkov (žiadateľ Alemal s.r.o.)*
14. *Prenájom pozemku na zriadenie zmrzlinového stánku (žiadateľ SIPAHI)*
15. *Čerpanie rozpočtu k 31.12.2016*
16. *Splátkový kalendár a prehodnotenie výšky nájomného (žiadateľ SuperJazyk, s.r.o.)*
17. *Diskusia*
18. *Záver*

### **K bodu č. 1/ Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Nikto z prítomných poslancov ďalej nediskutoval o návrhu uznesenia ani nemal pripomienku. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 24/2017 k bodu č. 1**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje program III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:**

- 1. Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**
- 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 3. Voľba Volebnej komisie na voľbu hlavného kontrolóra obce Rovinka**
- 4. Voľba hlavného kontrolóra obce Rovinka**
- 5. Kontrola plnenia prijatých uznesení**
- 6. Rozšírenie školského obvodu**
- 7. Návrh na zriadenie rozpočtovej organizácie obce Rovinka (ZŠ Rovinka)**
- 8. Prenájom hracej plochy a šatní futbalového ihriska (nájomca TJ Rovinka)**
- 9. Výstavba spevnenej plochy na parkovanie motorových vozidiel pre návštevníkov pošty, potravín a kostola**
- 10. Výstavba spevnenej plochy na parkovanie motorových vozidiel pre cestujúcich vlakovým spojením REGIOJET**
- 11. Uzavretie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 16/2017 – odkúpenie komunikácie a spevnených plôch**
- 12. Zmluva o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou a.s.**
- 13. Zámena pozemkov (žiadateľ Alemal s.r.o.)**
- 14. Prenájom pozemku na zriadenie zmrzlinového stánku (žiadateľ SIPAHI)**
- 15. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2016**
- 16. Splátkový kalendár a prehodnotenie výšky nájomného (žiadateľ SuperJazyk, s.r.o.)**
- 17. Diskusia**
- 18. Záver**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	7	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Radoslav Hajdúch

**Návrh bol schválený**

### **K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 25/2017 k bodu č. 2**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

**a) zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu**

**b) volí členov Návrhovej komisie: Andrej Klačan a Patrik Mrva**

**c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele**

**d) určuje overovateľov zápisnice: JUDr. Michal Tinák a Peter Kufel  
zapisovateľku zápisnice: Mgr. Jana Mitrová**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Radoslav Hajdúch

**Návrh bol schválený**

**K bodu č. 3/ Voľba Volebnej komisie na voľbu hlavného kontrolóra obce Rovinka**

Poslanec JUDr. Hajdúch dorazil na rokovanie OZ a bol prítomný na zasadnutí od 18:07.

Zástupca starostu požiadal prítomných kandidátov na hlavného kontrolóra obce Rovinka Ing. Opálekuvú a Ing. Dubeňa, aby sa krátko predstavili.

p. Klačan: mal otázku na Ing. Opálekuvú ako bude stíhať 50 % pracovný úväzok, keď pracuje ako hlavný kontrolór aj pre ďalšie obce a je konateľkou spoločnosti

Ing. Opálekuvá: čo sa týka mojej spoločnosti tá sa teraz odpredáva a moje úväzky v ďalších obciach sú v rozsahu 0,1 – 0,8 prac. času týždenne, takže viem byť denne k dispozícii

p. Mrva: otázka na Ing. Dubeňa či má nejaké iné zamestnanie

Ing. Dubeň: v januári t.r. mi končil pracovný pomer a momentálne som na voľnej nohe  
Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 26/2017 k bodu č. 3**

**Obecné zastupiteľstvo**

**a) zriaďuje Volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra obce Rovinka v zložení:  
predseda Volebnej komisie p. Marta Kelemenová  
členovia Volebnej komisie p. JUDr. Radoslav Hajdúch, p. Andrej Klačan**

**b) určuje zapisovateľa Volebnej komisie p. Mgr. Jana Mitrová**

**c) ukladá Volebnej komisii dohliadať na priebeh volieb, vykonať sčítanie hlasov a podať obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku volieb.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

**Návrh bol schválený**

#### **K bodu č. 4/ Voľba hlavného kontrolóra obce Rovinka**

Po tajnom hlasovaní bol poslancami OZ zvolený hlavný kontrolór obce Rovinka na ďalšie funkčné obdobie v prvom kole. Vo voľbe získal Ing. Dubeň 7 hlasov a Ing. Opáleková 1 hlas.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 27/2017 k bodu č. 4**

##### **Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie správu Volebnej komisie na voľbu hlavného kontrolóra obce Rovinka o priebehu a výsledku jeho voľby.**

**b) konštatuje, že hlavným kontrolórom obce Rovinka pre funkčné obdobie rokov 2017-2023 bol zvolený Ing. Ľubomír Dubeň**

**c) za deň nástupu hlavného kontrolóra do práce určuje 1. máj 2017 s pracovným úväzkom v rozsahu 50% týždenného pracovného času zamestnanca obce Rovinka na šesť ročné funkčné obdobie.**

##### **Hlasovanie za návrh:**

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

**Návrh uznesenia bol schválený**

#### **K bodu č. 5/ Kontrola plnenia prijatých uznesení**

Hlavný kontrolór obce prečítal správu o kontrole plnenia prijatých uznesení.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 28/2017 k bodu č. 5**

##### **Obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nespĺnené nasledujúce uznesenia:**

**Uznesenie č. 64/2014**

**Uznesenie č. 65/2014**

**Uznesenie č. 54/2016**

**Uznesenie č. 84/2016**

**Uznesenie č. 89/2016**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

**Návrh uznesenia bol schválený**

**K bodu č. 6/ Rozšírenie školského obvodu**

Mgr. Zelenská – riaditeľka ZŠ: dohoda o rozšírení školského obvodu bude jednostranná, t.j. iba deti od nás smerom k nim nie naopak

JUDr. Tinák: akým spôsobom budú deti prijímané resp. odmietnuté do ZŠ v Rovinke, vieme už aké kritériá výberu budú použité?

Mgr. Zelenská: jedným z hlavných kritérií bude podmienka trvalého pobytu a jeho dĺžka, potom to či už sme prijali v minulosti aj jeho súrodencia, ale všetko ešte budeme musieť doriešiť vo VZN, tak aby to nebolo diskriminačné. Predpokladám, že nadchádzajúci školský rok ešte nebudeme musieť žiadne dieťa odmietnuť.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 29/2017 k bodu č. 6****Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje uzatvorenie Dohody o zriadení spoločného školského obvodu medzi obcou Rovinka a Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice, na základe ktorej bude vytvorený spoločný školský obvod Základnej školy, Biskupická 21, Bratislava a spoločný školský obvod Základnej školy Bieloruská 1, Bratislava.**

**Súčasťou spoločného školského obvodu Základnej školy Biskupická 21, Bratislava bude aktuálny školský obvod tejto základnej školy, rozšírený o územie obce Rovinka.**

**Súčasťou spoločného školského obvodu Základnej školy Bieloruská 1, Bratislava bude aktuálny školský obvod tejto základnej školy, rozšírený o územie obce Rovinka.**

**Spoločné školské obvody budú na dobu neurčitú zriadené pre 1. až 9. ročník základnej školy, a to najneskôr do začatia školského roka 2017/2018.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

**Návrh uznesenia bol schválený**

## **K bodu č. 7/ Návrh na zriadenie rozpočtovej organizácie obce Rovinka (ZŠ Rovinka)**

Zástupca starostu odovzdal slovo Ing. Káčerovi a ten v krátkosti oboznámil prítomných poslancov o ďalších krokoch v zriaďovaní rozpočtovej organizácie ZŠ ako aj so samotným bodom programu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 30/2017 k bodu č. 7**

### **Obecné zastupiteľstvo**

**a) zriaďuje rozpočtovú organizáciu Základná škola, sídlo Školská 266, 900 41 Rovinka s dátumom zriadenia od 01.09.2017 ako samostatný právny subjekt**

**b) schvaľuje Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, 900 41 Rovinka 266, č. 2791/81/2002 zo dňa 01.02.2002 v znení neskorších dodatkov**

**c) zveruje do správy Základnej školy majetok obce:**

- budova ZŠ, inv. č. 105
- oplotenie ZŠ, inv. č. 0122
- plynový kotol Protherm GRIZLI, inv. č. DHM/0003/ZŠ
- umývačka riadu s príslušenstvom, inv. č. Z/0038
- videovrátnik – komunikačné zariadenie, inv. č. 0153
- parkovisko pri ZŠ, inv. č. 0157
- a drobný majetok v evidencii útvaru Základná škola podľa prílohy<sup>1</sup>

### **Hlasovanie za návrh:**

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

**Návrh uznesenia bol schválený**

## **K bodu č. 8/ Prenájom hracej plochy a šatní futbalového ihriska (nájomca TJ Rovinka)**

Zástupca starostu predstavil bod rokovania v krátkosti, nakoľko táto problematika prenájmu bola už podrobne rozoberaná na II. rokovaní OZ. Do návrhu zmluvy boli zapracované pripomienky poslancov a finálna podoba Nájomnej zmluvy bola poslancom poslaná v materiáloch na rokovanie v dostatočnom predstihu, takže sa s ňou mali možnosť oboznámiť.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 31/2017 k bodu č. 8**

### **Obecné zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje spôsobom hodným osobitné zreteľa uzavretie Nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti:**

<sup>1</sup> Príloha č. 2 Inventúrny súpis majetku Základnej školy k 31.12.2016

- pozemok registra parcely „C“, parc. č. 1017, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 221 m<sup>2</sup>
- pozemok registra parcely „C“, parc. č. 1018/5<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 7 029 m<sup>2</sup>
- stavba, súpisné číslo 443, postavená na parcele č. 1017, druh stavby: šatne, všetko v k. ú. Rovinka evidované na LV 364,

Nájomcovi TJ Rovinka, Športová 443, 900 41 Rovinka

Doba nájmu: 10 rokov

Cena nájmu spolu: 1,- Euro/rok

**Odôvodnenie:**

Obec Rovinka má zámer prenajať predmet nájmu za účelom podpory a rozvoja športu, telovýchovy, telesnej kultúry, výkonu a prevádzkovania športových činností a športových podujatí v obci Rovinka.

b) súhlasí so zámerom podporovať TJ Rovinka formou dotácie

c) ukladá obecnému úradu pripraviť na schválenie Dodatok č. 1 VZN o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

**K bodu č. 9/ Výstavba spevnenej plochy na parkovanie motorových vozidiel pre návštevníkov pošty, potravín a kostola**

Zástupca starostu obce v krátkosti oboznámil prítomných s bodom programu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 32/2017 k bodu č. 9

**Obecné zastupiteľstvo**

súhlasí so zámerom vybudovať v spolupráci s Rímsko-katolíckou cirkvou, Farnosťou Dunajská Lužná spevnenú plochu na parkovanie vozidiel na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1334/1 a 1330/2 k. ú. Rovinka a v súlade s týmto zámerom s uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve s Rímsko-katolíckou cirkvou, Farnosťou Dunajská Lužná.

<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 21/2017 novozameraný pozemok, ktorý vyhotovil Ing. V. Hronček – Georeal, Ružová dolina 27, Bratislava, IČO: 10919511,

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

**Návrh bol schválený**

**K bodu č. 10/ Výstavba spevnenej plochy na parkovanie motorových vozidiel pre cestujúcich vlakovým spojením REGIOJET**

Zástupca starostu oboznámil prítomných o bode rokovania.  
Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.  
Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 33/2017 k bodu 10**

**Obecné zastupiteľstvo**

- a) súhlasí so zámerom vybudovať na pozemku registra „C“ parc. č. 20103/6, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 632 m<sup>2</sup>, spevnenú plochu pre parkovanie motorových vozidiel.
- b) v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, ukladá obecnému úradu zaslať návrh Nájomnej zmluvy<sup>3</sup> spoločnosti Protetika, a.s., Bojnícka 10, 823 65 Bratislava, IČO: 31 322 859.

**Doba nájmu: 20 rokov**

**Cena nájmu: 0,05 Eur/m<sup>2</sup>/rok (t.j. 31,60 Eur/ročne)**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

**Návrh bol schválený**

**K bodu č. 11/ Uzavretie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 16/2017 – odkúpenie komunikácie a spevnených plôch**

Zástupca starostu odovzdal slovo Mgr. Mítrovej, ktorá prítomných oboznámila s bodom programu. Poslancom OZ sa nepáči stav cestnej komunikácie, ktorá je podľa ich názoru nedokončená a navrhujú v budúcnosti pri preberaní cestných telies zriadiť 3 člennú komisiu pozostávajúcu z pracovníka Obecného úradu, jedného z členov stavebnej komisie a jednu pracovníčku zo stavebného úradu. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

<sup>3</sup> Nájomná zmluva tvorí Prílohu č. 3 Uznesení



Návrh uznesenia k bodu 11

**Obecné zastupiteľstvo**

schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 16/2016 zo dňa 8.3.2017 so spoločnosťou ROVISTAV s.r.o., Mierová 179, 821 05 Bratislava, IČO: 43 944 477, ktorého predmetom bude doplnenie predmetu kúpy o parcelu registra „C“ parc. č. 339/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 89 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, do Vetvy č. 3-miestnej obslužnej komunikácie.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	0	
Proti	5	JUDr. Michal Tinák, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva
Zdržal sa	3	Marta Kelemenová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

**Návrh uznesenia nebol schválený**

**K bodu č. 12/ Zmluva o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a.s.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.  
Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 34/2017 k bodu 12**

**Obecné zastupiteľstvo**

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ICO 36 361 518, ako oprávneného, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti Obce Rovinka ako povinného, strpieť na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 329/117, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup> a parc. č. 329/54, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup> obe zapísané na LV 2692, k. ú. Rovinka a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 329/2016 zo dňa 20.12.2016 vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o, Majerníková 1/A, Bratislava v bodoch a) a b), a v bode c) na celú zaťaženosť nehnuteľnosť

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolennej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Nepřítomný – ospravedlněný (á, í)	1	Marcela Molnářová
--------------------------------------	---	-------------------

Návrh bol schválený

### **K bodu 13/ Záměna pozemkov (žadatel' Alemal s.r.o.)**

Mgr. Mitrová v krátkosti informovala o tomto bode programu.  
Nikto z přítomných poslancov nemal pripomienky.  
Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 35/2017 k bodu 13**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa záměnu pozemkov:**

parcela registra „C“, parc. č. 21281/790 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, odděleného geometrickým plánom č. 113/2016 zo dňa 9.1.2017, vyhotoviteľ V. Hronček - Georeal z parcely parc. č. 21281/341, k. ú. Rovinka vo vlastníctve obce Rovinka

za pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 21281/281 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka vo vlastníctve spol. Alemal, s.r.o., Svidnícka 106/13, 821 03 Bratislava, IČO: 47 102 756. Záměna sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Alemal s.r.o. vlastní všetky okolité pozemky, na ktorých prebieha výstavba RD a zamieňaný 1m<sup>2</sup> je potrebný k dobudovaniu parkovacieho státiu pri jednom z nich. Podľa vypracovaného Znaleckého posudku č. 22 vypracovaného znalcom Ing. Soňa Vargová zo dňa 14.2.2017, predmet záměny prevodu je hodnotovo v prospech obce Rovinka. Záměna sa uskutoční bez poskytnutia finančného vyrovnania.

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlněný (á, í)	1	Marcela Molnářová

Návrh bol schválený

### **K bodu 14/ Prenájom pozemku na zriadenie zmrzlinového stánku (žadatel' SIPAHI)**

Mgr. Mitrová v krátkosti informovala o bode programu.  
Poslanci OZ žiadali do zmluvných podmienok zakotviť povinnosť nájomcu zabezpečiť bezpečnosť osadením zábradlia, ktoré oddelí trávnatú časť pozemku od cestnej komunikácie na Okružnej ul.  
Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

## Uznesenie č. 36/2017 k bodu 14

### Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa uzavretie Nájomnej zmluvy na časť pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 613/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV 364, k. ú. Rovinka a časť pozemku, parcela registra „E“, parc. č. 968, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, vedený na LV 2692, k. ú. Rovinka o celkovej výmere prenajatej plochy 15 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku pre žiadateľa:

Elgadaf Jusufi- SIPAHI, Orechová 402/15, 927 01 Šaľa, IČO: 47 945 630

Doba nájmu: 10 rokov

Cena nájmu: 10 Eur/m<sup>2</sup>/rok (t.j. 150,- Eur ročne)

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** žiadateľ Elgadaf Jusufi Sipahi má uzavretú s obcou Rovinka nájomnú zmluvu na prenájom zmrzlinového stánku pri objekte „Centrum obce“ a týmto žiada o rozšírenie prevádzky. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej nájomnej zmluvy si žiadateľ riadne plní.

### Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

## **K bodu 15/ Čerpanie rozpočtu k 31.12.2016**

Ing. Káčer v krátkosti informoval o tomto bode programu.

p. Kelemenová podala bližšie informácie prítomným občanom o hospodárení a čerpaní rozpočtu za r. 2016 a skonštatovala, že hospodárenie obce je priaznivé.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

## Uznesenie č. 37/2017 k bodu 15

### Obecné zastupiteľstvo

### berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 31.12.2016

### Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

## **K bodu 16/ Splátkový kalendár a prehodnotenie výšky nájomného (žiadateľ SuperJazyk, s.r.o.)**

Ing. Káčer v krátkosti informoval prítomných o tomto bode programu.

p. Kelemenová upozornila na potrebu kontroly sociálnych zariadení, ktoré nie sú vo vyhovujúcom stave a urobiť nápravu.

Poslanci OZ sa zhodli doplniť do dodatku zmluvy aj povinnosť nájomcu zložiť kauciu vo výške 3 mesačného nájomného.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 38/2017 k bodu 16**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje splátkový kalendár pre žiadateľa SuperJazyk, s.r.o., Rovinka 470, 900 41 Rovinka, IČO: 47 721 413 na dlžnú sumu na nájomnom 741,- Eur s dobou splatnosti do 31.12.2017; dlh bude zo strany dlžníka uznaný čo do dôvodu a výšky a bude splatený v 9 mesačných splátkach**

**b) schvaľuje zníženie nájomu za nebytový priestor: miestnosť č. 2.11 nachádzajúcu sa na 2. NP v objekte Centrum obce súp. č. 470, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.2.2015 nájomcom SuperJazyk, s.r.o. na sumu 60,- Eur/mes. vrátane energií od 1.4.2017.**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	7	JUDr. Michal Tinák, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	1	Marta Kelemenová
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

**Návrh bol schválený**

## **K bodu č. 17/ Diskusia**

**p. Mrva** žiada stavebný úrad o vykonanie štátneho stavebného dozoru na stavbu, o ktorej sa domnieva, že je postavená bez stavebného povolenia alebo minimálne nie podľa projektovej dokumentácie. Ide o budovu zvláštneho vzhľadu na Záhradnej ul. oproti p. Leškosvkému.

**p. Kelemenová** žiada aby sa vyriešila v poslednej dobe neúnosná situácia s parkovaním pred obecným úradom, riadne sa označili parkovacie státa a obmedzilo parkovanie vozidiel iba pre občanov, ktorý prídu na OÚ a zamestnancov úradu.

Ďalej upozornila na chodník na Okružnej ul., ktorý sa už dlhšiu dobu prepadáva, aby sa dal opraviť, ten istý problém je aj pri zdravotnom stredisku a na Astrovej ul. hneď za zákrutou z Jazernej.

**Zástupca starostu obce:** tieto požiadavky posunieme na jednotlivé referáty aby sa v dohľadnej dobe doriešili.

Z diskusie nevyplývalo žiadne prijatie uznesenia.

## **18/ Záver**

Rokovanie III. Obecného zastupiteľstva 2017 bolo ukončené dňa 29.3.2017 o 20.00 hod.

**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

v zastúpení  
**Milan Kubeš**  
zástupca starostu obce

### **Overovatelia zápisnice :**

Peter Kufel ..... dátum 30.3.2017

JUDr. Michal Tinák ..... dátum 30.3.2017

### **Zapísala:**

Mgr. Jana Mitrová ..... dátum 30.3.2017