

# Uznesenia č. 81 - 90

z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Rovinka konaného dňa 22.11.2017

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

## K bodu č. 1/ Schválenie programu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 81/2017

Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje program VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
3. Žiadosť o ukončenie Nájomných zmlúv:
  - č. 31/2016 dohodou (Elgadaf Jusufi – SIPAHI)
  - č. 109/2016 dohodou (Karol Duchaj – Side IT)
4. Prerokovanie prenájmu a predaj obecného majetku:
  - prenájom časti pozemku p.č. 613/3 (p. Dušan Bartánus)
  - prenájom pozemkov p.č. 1784/10 a 1784/22 (p. Michal Šamo a spol.)
  - predaj časti pozemkov p.č. 21281/240 a 21281/242 (p. Marián Brezina)
  - predaj pozemku p.č. 1728/13 (p. Adam Korený)
5. Prerokovanie a schválenie „Interného predpisu - Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Rovinka“
6. Úver na výstavbu Základnej školy
7. Diskusia
8. Záver

### Hlasovanie za návrh:

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa .....

.....  
**Milan Kubeš**  
Zástupca starostu obce

**K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Uznesenie č. 82/2017

**Obecné zastupiteľstvo**

- a) zriaďuje pre potrebu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: .....*Peter Kufel, Patrik Mrva*.....
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: .....*Július Farkaš, Marcela Molnárová*.....  
zapisovateľku zápisnice: *Dana Fehérová*

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa.....

.....  
**Milan Kubeš**  
Zástupca starostu obce

**K bodu č. 3/ Žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 31/2016 dohodou (p. Elgadaf Jusufi-SIPAHI)**

Uznesenie č.83/2017

**Obecné zastupiteľstvo**

- a) súhlasí s ukončením Nájomnej zmluvy č. 31/2016 s nájomcom Elgadaf Jusufi SIPAHI, Orechová 402/15, 927 01 Šaľa, IČO 47 945 630 dohodou ku dňu 30.11.2017, súčasne sa odpúšťa nájomné za 11/2017.
- b) schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom zmrzlinového stánku o celkovej rozlohe 10,77 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“, p.č. 5/2, vedenom na LV 364, k.ú. Rovinka.

**Cena nájmu: 170,- Eur/mes. + 30,-Eur/mes. energie**

**Doba nájmu: na 5 rokov od podpisu zmluvy**

**Odôvodnenie: prenájom priestoru je určený na službu – zmrzlinový stánok a s tým súvisiace služby.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

**Uznesenie bolo schválené**

**V Rovinke, dňa.....**

.....

**Milan Kubeš**  
**Zástupca starostu obce**

**K bodu č. 3/ Žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 109/2016 dohodou (p. Karol Duchaj - SideIT)**

**Uznesenie č. 84/2017**

**Obecné zastupiteľstvo**

**súhlasí s ukončením Nájomnej zmluvy č. 109/2016 s nájomcom Karolom Duchajom - SideIT, Hlavná 54, 931 01 Šamorín, IČO 50 559 711 dohodou ku dňu 30.11.2017.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

**Uznesenie bolo schválené**

**V Rovinke, dňa.....**

.....

**Milan Kubeš**  
**Zástupca starostu obce**

**K bodu č. 4/ Prenájom a predaj obecného majetku:**  
**- prenájom časti pozemku p.č. 613/3 (p. Dušan Bartánus)**

Uznesenie č. 85/2017

**Obecné zastupiteľstvo**

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa žiadateľovi:

Dušan Bartánus, Partizánska Lupča č. 206, 032 15 Partizánska Lupča, IČO 48 292 699 uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom časti pozemku o výmere 9 m<sup>2</sup> parcely registra „C“, parc.č. 613/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV 364, k.ú. Rovinka o celkovej výmere 674 m<sup>2</sup> za účelom pokračovania v prevádzkovaní predajného stánku.

Doba nájmu: od 01.01.2018 na dobu neurčitú

Cena nájmu: 10,-Eur/m<sup>2</sup>/rok

**Odôvodnenie:** ide o pokračovanie nájomného vzťahu, predajný stánok Liptovská ovečka, ktorá je v prevádzke od začiatku r. 2016 nepretržite a ponúka originálne syrové produkty, o ktoré je zo strany obyvateľov stály záujem.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa.....

.....  
**Milan Kubeš**  
**Zástupca starostu obce**

**K bodu č. 4/ Prenájom a predaj obecného majetku:**  
**- prenájom pozemkov p.č. 1784/10 a 1784/22 (p. Michal Šamo a spol.)**

Uznesenie č. 86/2017

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa žiadateľom:**

- Michal Šamo a Janette Šamová, Pod rovnicami 3474/67, 841 04 Bratislava; Peter Orlický a Dana Orlická, Rovinka 723, 900 41 Rovinka; Erik Tomčík a Martina Tomčíková, M. Rázusa 34, 960 01 Zvolen

**uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov obce, parcely registra „C“:**

-parc.č. 1784/10, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, o celkovej výmere 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia

-parc.č. 1784/22, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 2692, o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

za účelom uloženia stavby SO 04 Spevnené plochy a komunikácie a SO 05 Pripojenie inžinierskych sietí – elektro, voda, kanalizácia, slaboprúd na stavbu „Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy s infraštruktúrou a prístupovou komunikáciou“ podľa rozhodnutia obce Rovinka o umiestnení stavby č. SÚ-46/362-4909/2015/5/HAN zo dňa 23.11.2015.

**Doba nájmu: od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**

**Cena nájmu: 1,- Euro/m<sup>2</sup>/rok**

**Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k pripojeniu inžinierskych sietí a uloženiu spevnených plôch a komunikácie, a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby uvedených stavieb.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	1	Marta Kelemenová
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

**Uznesenie bolo schválené**

**V Rovinke, dňa.....**

.....

**Milan Kubeš**  
**Zástupca starostu obce**

**K bodu č. 4/ Prenájom a predaj obecného majetku:**  
**- predaj časti pozemkov p.č. 21281/240 a 21281/242 (p. Marián Brezina)**

Uznesenie č. 87/2017

**Obecné zastupiteľstvo**

schvaľuje zámer odpredať priamym predajom časť pozemku obce o výmere 43,20 m<sup>2</sup>, ktorý vznikne odčlenením novým geometrickým plánom od pozemkov parcely registra „E“:

- parc. č. 21281/240, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 123 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 21281/242 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 2 192 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Rovinka, obe zapísané na LV 364.

Podmienky a spôsob predaja budú zverejnené minimálne 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	0	
Proti	6	Július Farkaš, Marta Kelemenová, Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš
Zdržal sa	2	Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

**Návrh uznesenia nebol schválený**

**K bodu č. 4/ Prenájom a predaj obecného majetku:**  
**- predaj časti pozemkov p.č. 1728/13 (p. Adam Korený)**

Uznesenie č. 88/2017

**Obecné zastupiteľstvo**

schvaľuje zámer odpredať priamym predajom pozemok obce:

- parcela registra „C“, parc.č. 1728/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 12 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 364, k.ú. Rovinka.

Podmienky a spôsob predaja budú zverejnené minimálne 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	0	
Proti	6	Julius Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Zdržal sa	2	Marcela Molnárová, Milan Kubeš
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

**Návrh uznesenia nebol schválený**

**K bodu č. 5/ Prerokovanie a schválenie „Interného predpisu – Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Rovinka“**

Uznesenie č. 89/2017

**Obecné zastupiteľstvo**

a) schvaľuje interný predpis č. 3/2017 „Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Rovinka“ s účinnosťou od 1.1.2018

b) zriaďuje osobitnú komisiu: „Komisia pre sťažností“

c) vymenováva členov „Komisie pre sťažností“ :

1. *JUDr. Radoslav Hajdúch*

2. *Peter Kufel*

3. *Marta Kelemenová*

a jedného náhradníka:

1. *Andrej Klačan*

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, , Milan Kubeš, Marta Kelemenová
Proti	0	
Zdržal sa	1	JUDr. Radoslav Hajdúch
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa.....

.....

**Milan Kubeš**  
**Zástupca starostu obce**

## K bodu č. 6/Úver na výstavbu Základnej školy

Uznesenie č. 90/2017

### Obecné zastupiteľstvo:

- a) berie na vedomie informáciu o predčasnom splatení úveru od Všeobecnej úverová banky, a.s.  
b) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu úveru  
c) schvaľuje prijatie úveru a zabezpečenie úveru vo výške 900 000,- € podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení / resp. príslušných ustanovení štatútu obce, poskytnutého zo strany Všeobecnej úverovej banky, a.s. (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, na účel zabezpečenia financovania investičného projektu „Výstavba modulovej základnej školy v obci Rovinka“.  
c) schvaľuje vystavenie vlastnej blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru.  
d) poveruje zástupcu starostu obce na podpis úverovej dokumentácie a dokumentácie k zabezpečeniu úveru vrátane podpisu vlastnej blankozmenky obce.

### Hlasovanie za návrh:

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa.....

.....  
**Milan Kubeš**  
Zástupca starostu obce

### NÁVRHOVÁ KOMISIA

Peter Kufel .....

Dátum .....

Patrik Mrva .....

Dátum .....