

Uznesenia č. 24 - 38

z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka konaného dňa 29.3.2017

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia :

K bodu č. 1/ Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 24/2017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
3. Voľba Volebnej komisie na voľbu hlavného kontrolóra obce Rovinka
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Rovinka
5. Kontrola plnenia prijatých uznesení
6. Rozšírenie školského obvodu
7. Návrh na zriadenie rozpočtovej organizácie obce Rovinka (ZŠ Rovinka)
8. Prenájom hracej plochy a šatní futbalového ihriska (nájomca TJ Rovinka)
9. Výstavba spevnenej plochy na parkovanie motorových vozidiel pre návštevníkov pošty, potravín a kostola
10. Výstavba spevnenej plochy na parkovanie motorových vozidiel pre cestujúcich vlakovým spojením REGIOJET
11. Uzavretie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 16/2017 – odkúpenie komunikácie a spevnených plôch
12. Zmluva o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou a.s.
13. Zámena pozemkov (žiadateľ Alemal s.r.o.)
14. Prenájom pozemku na zriadenie zmrzlinového stánku (žiadateľ SIPAHI)
15. Čerpanie rozpočtu k 31.12.2016
16. Splátkový kalendár a prehodnotenie výšky nájomného (žiadateľ SuperJazyk, s.r.o.)
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	7	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Radoslav Hajdúch

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 25/2017

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie : Andrej Klačan a Patrik Mrva

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice: JUDr. Michal Tinák a Peter Kufel
zapisovateľku zápisnice: Mgr. Jana Mitrová**

Hlasovanie za návrh:

Za	7	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, JUDr. Radoslav Hajdúch

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.3 / Voľba Volebnej komisie na voľbu hlavného kontrolóra obce Rovinka

Uznesenie č. 26/2017

Obecné zastupiteľstvo

**a) zriaďuje Volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra obce Rovinka v zložení:
predseda Volebnej komisie p. Marta Kelemenová
členovia Volebnej komisie p. JUDr. Radoslav Hajdúch, p. Andrej Klačan**

b) určuje zapisovateľa Volebnej komisie p. Mgr. Jana Mitrová

c) ukladá Volebnej komisii dohliadať na priebeh volieb, vykonať sčítanie hlasov a podať obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku volieb.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.4/ Voľba hlavného kontrolóra obce Rovinka

Uznesenie č. 27/2017

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie správu Volebnej komisie na voľbu hlavného kontrolóra obce Rovinka o priebehu a výsledku jeho voľby.
- b) konštatuje, že hlavným kontrolórom obce Rovinka pre funkčné obdobie rokov 2017-2023 bol zvolený Ing. Ľubomír Dubeň
- c) za deň nástupu hlavného kontrolóra do práce určuje 1. máj 2017 s pracovným úväzkom v rozsahu 50% týždenného pracovného času zamestnanca obce Rovinka na šesť ročné funkčné obdobie.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Kontrola plnenia prijatých uznesení¹

Uznesenie č. 28/2017

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 64/2014

Uznesenie č. 65/2014

Uznesenie č. 54/2016

Uznesenie č. 84/2016

Uznesenie č. 89/2016

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

¹ Príloha č.1 Kontrola prijatých uznesení

K bodu č. 6/ Rozšírenie školského obvodu

Uznesenie č. 29/2017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie Dohody o zriadení spoločného školského obvodu medzi obcou Rovinka a Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice, na základe ktorej bude vytvorený spoločný školský obvod Základnej školy, Biskupická 21, Bratislava a spoločný školský obvod Základnej školy Bieloruská 1, Bratislava.

Súčasťou spoločného školského obvodu Základnej školy Biskupická 21, Bratislava bude aktuálny školský obvod tejto základnej školy, rozšírený o územie obce Rovinka.

Súčasťou spoločného školského obvodu Základnej školy Bieloruská 1, Bratislava bude aktuálny školský obvod tejto základnej školy, rozšírený o územie obce Rovinka.

Spoločné školské obvody budú na dobu neurčitú zriadené pre 1. až 9. ročník základnej školy, a to najneskôr do začatia školského roka 2017/2018.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Návrh na zriadenie rozpočtovej organizácie obce Rovinka (ZŠ Rovinka)

Uznesenie č. 30/2017

Obecné zastupiteľstvo

a) zriaďuje rozpočtovú organizáciu Základná škola, sídlo Školská 266, 900 41 Rovinka s dátumom zriadenia od 01.09.2017 ako samostatný právny subjekt

b) schvaľuje Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, 900 41 Rovinka 266, č. 2791/81/2002 zo dňa 01.02.2002 v znení neskorších dodatkov

c) zveruje do správy Základnej školy majetok obce:

- budova ZŠ, inv. č. 105
- oplotenie ZŠ, inv. č. 0122
- plynový kotol Protherm GRIZLI, inv. č. DHM/0003/ZŠ
- umývačka riadu s príslušenstvom, inv. č. Z/0038
- videovrátnik – komunikačné zariadenie, inv. č. 0153
- parkovisko pri ZŠ, inv. č. 0157
- a drobný majetok v evidencii útvaru Základná škola podľa prílohy²

² Príloha č. 2 Inventúrny súpis majetku Základnej školy k 31.12.2016

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Prenájom hracej plochy a šatní futbalového ihriska (nájomca TJ Rovinka)

Uznesenie č. 31/2017

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje spôsobom hodným osobitné zreteľa uzavretie Nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti:

- pozemok registra parcely „C“, parc. č. 1017, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 221 m²
- pozemok registra parcely „C“, parc. č. 1018/5³, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 7 029 m²
- stavba, súpisné číslo 443, postavená na parcele č. 1017, druh stavby: šatne, všetko v k. ú. Rovinka evidované na LV 364,

Nájomcovi TJ Rovinka, Športová 443, 900 41 Rovinka

Doba nájmu: 10 rokov

Cena nájmu spolu: 1,- Euro/rok

Odôvodnenie:

Obec Rovinka má zámer prenajať predmet nájmu za účelom podpory a rozvoja športu, telovýchovy, telesnej kultúry, výkonu a prevádzkovania športových činností a športových podujatí v obci Rovinka.

b) súhlasí so zámerom podporovať TJ Rovinka formou dotácie

c) ukladá obecnému úradu pripraviť na schválenie Dodatok č. 1 VZN o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

³ Geometrickým plánom č. 21/2017 novozameraný pozemok, ktorý vyhotovil Ing. V. Hronček – Georeal, Ružová dolina 27, Bratislava, IČO: 10919511,

K bodu č. 9/ Výstavba spevnenej plochy na parkovanie motorových vozidiel pre návštevníkov pošty, potravín a kostola

Uznesenie č.32/2017

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí so zámerom vybudovať v spolupráci s Rímsko-katolíckou cirkvou, Farnosťou Dunajská Lužná spevnenú plochu na parkovanie vozidiel na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1334/1 a 1330/2 k. ú. Rovinka a v súlade s týmto zámerom s uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve s Rímsko-katolíckou cirkvou, Farnosťou Dunajská Lužná.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10/ Výstavba spevnenej plochy na parkovanie motorových vozidiel pre cestujúcich vlakovým spojením REGIOJET

Uznesenie č. 33/2017

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí so zámerom vybudovať na pozemku registra „C“ parc. č. 20103/6, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 632 m², spevnenú plochu pre parkovanie motorových vozidiel.

b) v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, ukladá obecnému úradu zaslať návrh Nájomnej zmluvy⁴ spoločnosti Protetika, a.s., Bojnícka 10, 823 65 Bratislava, IČO: 31 322 859.

Doba nájmu: 20 rokov

Cena nájmu: 0,05 Eur/m²/rok (t.j. 31,60 Eur/ročne)

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

⁴ Nájomná zmluva tvorí Prílohu č. 3 Uznesení

K bodu č.12/ Zmluva o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou a.s.

Uznesenie č. 34/2017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ICO 36 361 518, ako oprávneného, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti Obce Rovinka ako povinného, strpiet' na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 329/117, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m² a parc. č. 329/54, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m² obe zapísané na LV 2692, k. ú. Rovinka a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 329/2016 zo dňa 20.12.2016 vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o, Majerníková 1/A, Bratislava v bodoch a) a b), a v bode c) na celú zaťaženosť

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.13/ Záměna pozemkov (žiadateľ Alemal s.r.o.)

Uznesenie č. 35/2017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa záměnu pozemkov:

parcely registra „C“, parc. č. 21281/790 vo výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, odčleneného geometrickým plánom č. 113/2016 zo dňa 9.1.2017, vyhotoviteľ V. Hronček - Georeal z parcely parc. č. 21281/341, k. ú. Rovinka vo vlastníctve obce Rovinka

za pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 21281/281 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 76 m², k. ú. Rovinka vo vlastníctve spol. Alemal, s.r.o., Svidnícka 106/13, 821 03 Bratislava, IČO: 47 102 756. Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Alemal s.r.o. vlastní všetky okolité pozemky, na ktorých prebieha výstavba RD a zamieňaný 1m² je potrebný k dobudovaniu parkovacieho státiu pri jednom z nich. Podľa vypracovaného Znaleckého posudku č. 22 vypracovaného znalcom Ing. Soňa Vargová zo dňa 14.2.2017, predmet zámeny prevodu je hodnotovo v prospech obce Rovinka. Zámena sa uskutoční bez poskytnutia finančného vyrovnania.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

K bodu 14/ Prenájom pozemku na zriadenie zmrzlinového stánku (žiadateľ SIPAHI)

Uznesenie č. 36/2017

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa uzavretie Nájomnej zmluvy na časť pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 613/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV 364, k. ú. Rovinka a časť pozemku, parcela registra „E“, parc. č. 968, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, vedený na LV 2692, k. ú. Rovinka o celkovej výmere prenajatej plochy 15 m² za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku pre žiadateľa:

Elgadaf Jusufi- SIPAHI, Orechová 402/15, 927 01 Šaľa, IČO: 47 945 630

Doba nájmu: 10 rokov

Cena nájmu: 10 Eur/m²/rok (t.j. 150,- Eur ročne)

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ Elgadaf Jusufi Sipahi má uzavretú s obcou Rovinka nájomnú zmluvu na prenájom zmrzlinového stánku pri objekte „Centrum obce“ a týmto žiada o rozšírenie prevádzky. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej nájomnej zmluvy si žiadateľ riadne plní.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

K bodu 15/ Čerpanie rozpočtu k 31.12.2016

Uznesenie č. 37/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 31.12.2016

Hlasovanie za návrh:

Za	8	JUDr. Michal Tinák, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

K bodu 16/ Splátkový kalendár a prehodnotenie výšky nájomného (žiadateľ SuperJazyk, s.r.o.)

Uznesenie č. 38/2017

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje splátkový kalendár pre žiadateľa SuperJazyk, s.r.o., Rovinka 470, 900 41 Rovinka, IČO: 47 721 413 na dlžnú sumu na nájomnom 741,- Eur s dobou splatnosti do 31.12.2017; dlh bude zo strany dlžníka uznaný čo do dôvodu a výšky a bude splatený v 9 mesačných splátkach
- b) schvaľuje zníženie nájmu za nebytový priestor: miestnosť č. 2.11 nachádzajúcu sa na 2. NP v objekte Centrum obce súp. č. 470, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.2.2015 nájomcom SuperJazyk, s.r.o. na sumu 60,- Eur/mes. vrátane energií od 1.4.2017.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	JUDr. Michal Tinák, Július Farkaš, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	
Zdržal sa	1	Marta Kelemenová
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

v zastúpení
Milan Kubeš
zástupca starostu obce

Návrhová komisia :

Andrej Klačan

..... dátum 30.3.2017

Patrik Mrva

..... dátum 30.3.2017