

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke
Z á p i s n i c a č. 6

**z VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 09.11.2016 o 18,00 hod.
v zasadačke Obecného úradu**

Poslanci:	8	Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha 1)
Starosta obce: JUDr. Milan Bombala	0	prítomný
Zástupca obce: Milan Kubeš	0	prítomný
Zapisovateľka:	1	Bc. Dana Fehérová
Občania:		Vid'. priložená listina

PROGRAM VI. MIMORIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

- 1/ Schválenie programu VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Prerokovanie návrhu VZN 4/2016 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkach a času prevádzky služieb na území obce Rovinka
- 4/ Prerokovanie návrhu VZN 5/2016 o miestnom poplatku za rozvoj
- 5/ Ukončenie Nájomnej zmluvy s 4 ACES s.r.o a uzatvorenie Nájomnej zmluvy s RG Management s.r.o. (Centrum obce 470- Hangar)
- 6/ Uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve – Slovenska pošta a.s.
- 7/ Oprava uznesenia č. 52/2016
- 8/ Rozpočtové opatrenia č. 1 až 3/2016
- 9/ Diskusia
- 10/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomných osem (8) poslancov OZ, t.j. obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Oboznámil prítomných, že neprítomnosť na zasadnutí OZ ospravedlnil poslanec JUDr. Michal Tinák.

Začiatok rokovania o 18.00 hod.

1/ Schválenie programu VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce predniesol návrh programu VI. Mimoriadneho zasadnutia OZ. Na základe požiadavky ekonóma obce p. Ing. Káčera bol Obecnou radou prerokovaný návrh na Rozpočtové opatrenie obce 1-3/2016. Po prerokovaní Rada obce odporučila uvedený návrh prerokovať na mimoriadnom OZ. Voči návrhu doplnenia programu rokovania OZ nemal žiadny poslanec námietky. Starosta dal o návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v plnom znení a rozsahu, tak ako je uvedené v programe zasadnutia.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,
Proti	0	/
Zdržal sa	0	/
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol

za členov návrhovej komisie poslancov: JUDr. Radoslav Hajdúch a Milan Kubeš

za overovateľov zápisnice: p. Martu Kelemenovú a p. Patrika Mrvu

za zapisovateľku: p. Bc. Danu Fehérovú

a dal o návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 2/

Obecné zastupiteľstvo

a/ zriaďuje pre potrebu VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

b) volí členov Návrhovej komisie JUDr. Radoslav Hajdúch a p. Milan Kubeš

c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VI. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

d) určuje overovateľov zápisnice : p. Martu Kelemenovú a p. Patrika Mrvu

zapisovateľku zápisnice: p. Bc. Danu Fehérovú

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Proti	0	/
Zdržal sa	0	/
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

3/ Prerokovanie návrhu VZN 4/2016 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkach a času prevádzky služieb na území obce Rovinka

Starosta informoval prítomných o výsledku kontroly okresnej prokuratúry na základe ktorej okresný prokurátor vzniesol protest voči VZN č. 4/2008. Predkladaný návrh VZN č. 4/2016 je v súlade s požiadavkami prokurátora. Návrh VZN č.4/2016 bol riadne vyvesený na verejné pripomienkovanie. V riadnom konaní sme zaregistrovali jedinú pripomienku a to od Finančnej komisie.

Pani Kelemenová za finančnú komisiu pripomienkovala Návrh VZN č. 4/2016: Komisia odporúča upraviť v čl. III., bod 2, písm. b, prevádzkovú dobu v pondelok až štvrtok a nedeľu od 06.00 – 22.00 hod., v piatok a sobotu v čase od 06.00 – 24.00 hod.

Pán Mrva sa opýtal ako je vo VZN upravený čas v prípade konania napr. obecnej akcie

Starosta obce objasnil, že uvedené VZN pojednáva iba o otváracích hodinách prevádzok a služieb.

Pán Mrva sa spýtal čo v prípade svadby, či sa to rieši individuálnou žiadosťou na predĺženie otváracie doby zariadenia na obecný úrad.

Pán Hajdúch sa spýtal či otváracie doby do 22.00 hod. sú dostatočné a či zákon umožňuje ich zmenu.

Pán kontrolór Zadžora objasnil znenie navrhovaného VZN, kde zodpovedal na otázky pána Mrvu a p. Hajdúcha. **V článku III. bod 2, písm. f sa píše: v prevádzkach služieb na neverejných firemných a rodinných akciách pre uzavretú spoločnosť :**

- v pondelok až v nedeľu v čase od 06.00 hod. do 24.00 hod; okrem svadiieb a stužkových slávností budúcich maturantov, firemných večierkov, rodinných akcií usporadúvaných v stravovacích zariadeniach s prípravou a výdajom teplej stravy, kedy je prevádzková doba časovo neobmedzená (24 – hodinová).

Pán Hajdúch navrhol aby OZ schválilo pôvodný návrh VZN tak ako bol zverejnený bez pripomienky finančnej komisie.

Starosta obce dal o návrhu poslanca Hajdúcha hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 3/

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje návrh VZN č. 4/2016 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkach a času prevádzky služieb na území obce Rovinka v znení tak, ako bolo vyvesené na verejné pripomienkovanie.

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Július Farkaš, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,
Proti	1	Marta Kelemenová
Zdržal sa	1	Peter Kufel,
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

4/ Návrh VZN č. 5/2016 o miestnom poplatku za rozvoj

Starosta obce zdôvodnil potrebu prijatia uvedeného VZN. Návrh VZN pripomienkovali

p. Klačan, p. Molnárová a p. Kufel sa týkali návrhu zmeny výšky poplatku uvedeného v čl. 4 ods.3 a to z navrhovaných 10,-€ na **výšku 20,-€ na m².**

Pani **Kelemenová** v bode čl. 4 ods.3 navrhla zvýšenie poplatku bez udania výšky.

Finančná komisia navrhla zmenu čl. 4 ods.3 z navrhovaných 10,-€ na m2 na výšku 25,-€ za m2.

Pani **Mitrová z referátu daní a majetku obce** navrhla zmeniť čl. 2 ods.2 nahradiť textom: „**Zákon o poplatku za rozvoj vymedzuje čo predmetom poplatku nie je**“ s poznámkou pod čiarou č. 2: § 3 ods.2 zákona o poplatku za rozvoj.

Ako dôvod uviedla, že vzhľadom na pripravovanú novelu zákona č. 447/2015 Z. z. o poplatku za rozvoj, ktorá by mohla v prípade, že bude prijatá rozšíriť negatívne vymedzenie predmetu poplatku.

P. Kelemenová za finančnú komisiu objasnila návrh výšky poplatku – je to nástroj s ktorým vie obec zabezpečiť príjem do rozpočtu obce na nevyhnutné potreby dobudovania infraštruktúry – škola, telocvičňa, miestne komunikácie, verejné osvetlenie

V priebehu rozhovoru **p. Hajdúch** navrhol aby sa schválila výška poplatku **25€ za m2**.

Starosta obce doplnil, že návrhom vo výške 25,-€ m2 sa zaoberala aj rada obce a navrhla uvedenú čiastku dať na schválenie do OZ.

Nakoľko žiadny z prítomných poslancov nedal iný návrh, starosta obce dal hlasovať o Návrhu VZN s tým, že zverejnený návrh VZN sa mení v čl. 4 ods.3, kde bude uvedená **výška poplatku 25€ za m2**. Starosta obce dal o uvedenom návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 4/

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN č. 5/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

K bodu č. 5 /Ukončenie Nájomnej zmluvy s 4 ACES s.r.o a uzatvorenie Nájomnej zmluvy s RG Management s.r.o. (Centrum obce 470- Hangar)

V rámci rokovania požiadal o slovo p. Holko, ktorý uviedol, že o ponuke prenájmu reštauračného zariadenia „Hangár“ nemala vedomosť a prejavil záujem o prenájom uvedeného zariadenia.

P. Mitrová objasnila že spoločnosť 4 ACES s.r.o končí nájom k 30.09.2016 a z tohto dôvodu bol záujem obce o prenájom uvedeného zariadenia riadne vyvesený na úradnej tabuli, webovom sídle obce.

P. Mrva navrhol aby začiatok nájmu bol stanovený od 01.12.2016 a v zmluve bola upravená zábezpeka vo výške 2,000,-€.

P. Kelemenová objasnila, že fy. RG Management s.r.o. odkúpila od odstupujúcej firmy všetko zariadenie a má záujem otvoriť prevádzku k 01.03.2017.

Starosta obce uviedol, že v rámci postupu má OZ rozhodovať o ukončení nájmu, následne o schválení nového nájmu (vrátane podmienok nájmu).

Starosta obce dal o uvedenom návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 5/schválenie ukončenia nájomnej zmluvy s **4 ACES s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje ukončenie Nájomnej zmluvy č. 87/2015 dohodou ku dňu 30.09.2016 so spoločnosťou 4 ACES s.r.o, Sokolská 6, 811 04, Bratislava ICO: 35 852 909.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Július Farkaš, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,
Proti	0	
Zdržal sa	1	Marta Kelemenová
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

Nakoľko prítomný pán stiahol svoj záujem o prevádzku obecného zariadenia, starosta obce navrhol hlasovať o návrhu rady obce o uzavretí nájomnej zmluvy v znení pôvodného návrhu uznesenia.

P. Hajdúch navrhol, aby nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú – **5 rokov, od 01.12.2016.**

Návrh Uznesenia k bodu č. 5 schválenie uzatvorenie Nájomnej zmluvy s **RG Management s.r.o****Obecné zastupiteľstvo**

schvaľuje prenájom nebytového priestoru v celkovej výmere 275,07m², prízemie miestnosti č.1.08., 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.15,1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33,1.34 nachádzajúcich sa v objekte „Centrum obce“ súp. č. 470, postavenom na parc. č. 2, zapísanom na LV č. 364; spoločnosti **RG Management s.r.o, Bodrocká 5156/9, 821 07 Bratislava, IČO: 47 155 779, za účelom prevádzkovania reštaurácie.**

Podmienky nájmu:

Cena nájmu 600,- EUR mesačne, + 570,-EUR záloha za energie mesačne

V nájmomnom nie sú zahrnuté platby za dodávku elektrickej energie.

V nájmomnom bude zahrnuté aj využitie letnej terasy.

Doba nájmu 5 rokov + opcia na ďalších 5 rokov, od 1.12.2016

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený**K bodu č.6 / Uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve – Slovenska pošta a.s.**

Starosta obce uviedol, že predkladaný dodatok k Nájomnej zmluve upravuje zvýšenie nájmu za nebytový priestor vo výške 40-€ za m². (**t.j. 2.440,- Eur/rok**), dobu nájmu **na 4 roky** (1.12.2016 – 31.12.2020). Vec bola prerokovaná v komisii OZ aj v Rade obce.

Žiadny poslanec nevzniesol pripomienku ani žiadny iný návrh.

Starosta obce dal o uvedenom návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 6/

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/2015 so spoločnosťou Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, ICO: 36 631 124.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7 / Oprava uznesenia č. 52/2016

Pani Mitrová objasnila dôvody opravy Uznesenia č. 52/2016 (opraviť výmeru parciel v uznesení 52/2016; KN by nevykonala zmenu vkladom) . Vec bola prerokovaná v komisii OZ aj v Rade obce. Nik nemal pripomienky, starosta dal o oprave hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 7/

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ICO: 36 361 518 (oprávnený z vecného bremena), ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena in personam

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.8 / Rozpočtové opatrenia č. 1 až 3/2016 k rozpočtu obce

Ing. Káčer, ekonóm obce, objasnil poslancom nutnosť prijatia rozpočtového opatrenia v príjmovej a výdavkovej časti tak, ako boli predložené poslancom v rámci prípravy obecného zastupiteľstva. Vec bola prerokovaná v komisii OZ aj v Rade obce.

Poslanci obce nemali pripomienky k predloženému návrhu.

Starosta obce dal o uvedenom návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 7/

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie Rozpočtové opatrenia starostu č. 1 a 2/2016.

b) schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2016

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Bod č. 9 Diskusia

P. Molnárová mala diskusný príspevok v súvislosti s termínom **Dňa obce (10.09.2016) Rovinka** a zároveň predstavila návrh na zvýšenie počtu kultúrno - spoločenských akcií v jesennom období, ktorý zaslala poslancom v rámci prípravy OZ – Vinobranie, Rovinka Fest a pod.;

Starosta obce poďakoval za prednesený návrh. Ozrejmil, že zmena termínu dňa obce si vyžaduje citlivé posúdenie, aby bol zohľadnený záujem občanov v súvislosti s tradíciou usporadúvania tejto spoločenskej akcie. K zvýšeniu počtu akcií sa vyjadril pozitívne, ale upozornil počet dobrovoľníkov rokmi klesá a finančné možnosti obce sú limitované;

Dňa 10.12.2016 obec Rovinka usporiada adventnú spoločenskú akciu spojenú s Mikulášom.

P. Klačan navrhol vytvoriť **plán (Plachtu) kultúrnych akcií obce na celý kalendárny rok**, čím by vznikol komplexný prehľad o plánovaných kultúrnych obecných akciách a využitia KD v Rovinke;

Starosta obce navrhol zlúčiť spoločenskú akciu obce 03.12.2016 – jubilanti obce s akciou **jubilanti spolku záhradkárov**;

P. Kelemenová objasnila dôvod termínu dňa obce, vyplývajúci z histórie obce – vysvätenie symbolov obce v roku 1995 pri príležitosti osláv 760. Výročia obce;

P. Farkaš poukázal na nízku účasť poslancov na spoločenských akciách;

P. Molnárová požiadala o doplnenie informácií k akciám obce, aby jej komisia mohla spracovať plán podujatí, ktorý predloží zastupiteľstvu;

p. Zemanovičová (občan, tajomníčka ZO SZZ záhradkárov) sa vyjadrila, že ZOZ Záhradkárov nemá záujem o zlúčenie akcie „Deň obce“ s „Výstavou ovocia a zeleniny“ prípadne s „Vinobraním“. ZO SZ Záhradkárov má záujem „Výstavu ovocia a zeleniny“ robiť tak ako doposiaľ;

P. Mrva sa dotazoval k dodatku územného plánu obce, kedy sa budú môcť k nemu poslanci vyjadrovať;

P. Petrik (občan) – autobusová stanica pre SAD, pripomenul petíciu podanú pred 5 r. ohľadom vybudovania autobusovej zastávky na znamenie v lokalite;

Starosta obce sa vyjadril, že pozemok na ktorom má byť postavená autobusová zástavka smerom z Bratislavy do Šamorína - na začiatku obce pri Unimare - nie je vo vlastníctve obce, ale je súkromným vlastníctvom inej osoby, ktorá neprejavila záujem o jeho predaj obci.

Dohodnuté termíny najbližších kultúrnych podujatí:

- 03.12.2016 – Posedenie pre jubilantov
- 10.12.2016 – Adventné popoludnie
- 17.12.2016 - Vianočný koncert

11/ Záver

Starostu obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie VI. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20,10 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Marta Kelemenová	dátum 18.11.2016
Patrik Mrva	dátum 18.11.2016

Zapísala: Bc. Dana Fehérová