

Uznesenia č. 12- 26

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka konaného dňa 23.03.2016

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia :

K bodu č. 1/ Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 12/2016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ *Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*
- 2/ *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky*
- 3/ *Kontrola plnení prijatých uznesení*
- 4/ *Prerokovanie správy HKO za rok 2015*
- 5/ *Hospodárenie za rok 2015*
- 6/ *Schválenie rozpočtu na rok 2016*
- 7/ *Zrušenie smernice o VO (Zákon NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z.z.,)*
- 8/ *Výstavba modulovej materskej škôlky*
- 9/ *Prenájom nebytových priestorov (zmrzlinový stánok; potraviny; informačná kancelária)*
- 10/ *Prenájom pozemku (vybudovanie komunikácie- žiadateľ p. Kasák a spol. a Maguirres Real Estate s.r.o.)*
- 11/ *Prevzatie verejného osvetlenia (odovzdávajúci – Clipper s.r.o.)*
- 12/ *Diskusia*
- 13/ *Záver*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 13/2016

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie p. Andrej Klačan, p. Patrik Mrva

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice : p. Peter Kufel, p. Marcela Molnárová
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení

Uznesenie č. 14/2016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 40/2012

Uznesenie č. 48/2014

Uznesenie č. 64/2014

Uznesenie č. 65/2014

Uznesenie č. 97/2015

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová,
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 4/ Prerokovanie správy HKO za rok 2015

Uznesenie č. 15/2016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Rovinka o kontrolnej činnosti a hospodárení obce – Obecného úradu v Rovinke za obdobie: od 1. 1. 2015 do 31.12 2015

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová,
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 16/2016

**Obecné zastupiteľstvo
s berie na vedomie hospodárenie obce Rovinka za r.2015**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová,
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Schválenie rozpočtu na rok 2016

Uznesenie č. 17/2016

Obecné zastupiteľstvo

- a) **Schvaľuje predložený návrh rozpočtu na rok 2016**
- b) **Splnomocňuje starostu obce v súlade s § 11, ods. 4, pís. b) zákona č. 369/1990 Zb., vykonávať zmeny rozpočtu v rozsahu jednotlivých položiek.**
- c) **Berie na vedomie návrhy rozpočtov na roky 2017 a 2018**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová,
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Zrušenie smernice o VO (Zákon NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z.z.,)

Uznesenie č. 18/2016

**Obecné zastupiteľstvo
ruší smernicu č. 1/2013 Obce Rovinka o postupoch pri verejnom obstarávaní**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová,
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Výstavba modulovej materskej škôlky

Uznesenie č. 19/2016

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje predložené súťažné podmienky pre realizáciu verejného obstarávania na predmet zákazky: Novostavba modulovej materskej školy v obci Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Prenájom nebytových priestorov (zmrzlinový stánok)

Uznesenie č. 20/2016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom zmrzlinového stánku o celkovej rozlohe 10,77 m² nachádzajúceho sa na pozemku p.č. 5, vedenom na LV 364, k.ú. Rovinka nájomcovi: Elgadaf Jusufi SIPAHI, Orechová 402/15, 927 01 Šaľa za účelom poskytovania služieb: predaj zmrzliny

Cena nájmu: 170,- Eur/mes. + 30,- Eur/mes. za energie

Doba nájmu: 01.05.2016 – 30.04.2021

Odôvodnenie: obec Rovinka uprednostnila žiadosť o prenájom tohto nebytového priestoru z celkového počtu troch žiadostí z dôvodu záujmu o dlhodobý prenájom a overenej kvality poskytovaných služieb.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Prenájom nebytových priestorov (potraviny)

Uznesenie č. 21/2016

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí s ukončením nájomnej zmluvy č. 49/2011 s nájomcom Miroslavom Zajíčkom, Rovinka č. 244, ICO 37 694 669 uzavretej dňa 30. 12. 2011 dohodou k 31.03.2016.

b) schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov v budove „Pošta – Potraviny“, spolu 2 miestnosti o celkovej výmere 28,00 m² – stavba súp.č. 44, postavenej na pozemku p.č. 1333, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 spoločnosti:

L&L, s.r.o, Rovinka 38, 900 41 Rovinka, IČO: 50 206 206 za účelom zriadenia predajne potravín

**Cena nájmu: 40,- Eur/m²/rok. (t.j. 93,34 Eur/mes.), energie si nájomca bude platiť sám
Doba nájmu: od 01.04.2016 do 31.03.2021**

Odôvodnenie: v záujme zabezpečenia služieb – predajňa potravín pre danú lokalitu v Rovinke obec Rovinka uprednostnila tento spôsob prenájmu

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Prenájom nebytových priestorov (informačná kancelária)

Uznesenie č. 22/2016

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí s ukončením nájomnej zmluvy č. 49/2012 so spoločnosťou MATO – BDA s.r.o, Rovinka č. 773, IČO 46 120 114 uzavretej dňa 12. 11. 2012 s okamžitou platnosťou, podľa čl. IX. odsek 2 zmluvy.

**b) schvaľuje priamym prenájomom prenájom nebytových priestorov č. 1.21, 1.23, 1.24 o celkovej výmere 44,08 m² nachádzajúcich sa na prízemí Kultúrneho domu v Rovinke – stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 spoločnosti:
Štefan Jaček – Agentúra S.M., Rovinka 182, IČO: 37 141 730 za účelom zriadenia turistického centra**

**Cena nájmu: 40,- Eur/m²/rok. (t.j. 146,93 Eur/mes.) + energie paušálne 50,- Eur/mes.
Doba nájmu: ihneď po vypratání nehnuteľnosti predošlým nájomníkom na dobu 5 rokov.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10/ Prenájom pozemku (vybudovanie komunikácie- žiadateľ p. Kasák a spol.)

Uznesenie č. 23/2016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje so žiadateľmi:

- **Miroslav Korčičiak, Nové Košariská 154, 900 42 Dunajská Lužná**
- **Jozef Korčičiak, Hlavná 72, 900 41 Rovinka**
- **Eva Krajčírová, rod. Pytlová, Kalinkovo 240, 900 43 Kalinkovo**

- *Agnesa Brhlová, rod. Korčičiaková, Rovinka 187, 900 41 Rovinka*
- *Anna Mastná, rod. Korčičiaková, 900 46 Most pri Bratislave 162*
- *Dušan Korčičiak, Rovinka 274, 900 41 Rovinka*
- *Anna Konrádová, rod. Kováčová, Mariánska 634/52, 900 42 Dunajská Lužná*
- *Eubomír Kováč, Rovinka 305, 900 41 Rovinka*
- *Pavol Kováč, Krajná 26/17, 900 42 Dunajská Lužná*
- *Renáta Molnárová, rod. Molnárová, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín*
- *Fridrich Kasák, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín*
- *Rudolf Bolguš, Školská 235, 900 41 Rovinka*

uzavretie Nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov p.č. 1821/3 a 1784/10 vo vlastníctve obce Rovinka, k.ú. Rovinka za účelov výstavby „IBV – Obytný súbor 7 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka – Etapa 2“ – prístupová komunikácia.

Doba nájmu: od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu prístupová komunikácia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Cena nájmu: 1,- Euro/m²/rok

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.10/ Prenájom pozemku (vybudovanie komunikácie- žiadateľ Maguires Real Estate s.r.o.)

Uznesenie č. 24 /2016

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje žiadateľovi:**

- *Maguires Real estate, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 44 041 128*

uzavretie Nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku parcela registra „E“ p.č. 1033/200 vo vlastníctve obce Rovinka, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692 za účelov výstavby „Lokalita pred Hrádzou – II. etapa“ – technická infraštruktúra.

Doba nájmu: od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Cena nájmu: 1,- Euro/m²/rok

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.12/ Diskusia (navrhuje stavebná a dopravná komisia)

Uznesenie č. 25/2016

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje začatie procesu stavebnej uzávery, ktoré sa bude týkať funkčných plôch F4-B-4; F4-B-1, F4-B-2, F4-B-3, platného územného plánu.

Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.12/ Diskusia (navrhuje finančná komisia)

Uznesenie č. 26/2016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje odpustenie nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 4/2015, ktorá bola uzavretá so spoločnosťou RG Managenent s. r. o vo výške jednej mesačnej splátky.

Odôvodnenie: Uzavretie prevádzky DZC Tutti bambini obcou v čase od 15.07.2016 – 14.08.2016

Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Návrhová komisia :

Andrej Klačan dátum 24.03.2016

Patrik Mrva dátum 24.03.2016