

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 10

**z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa 16.12.2015
o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – I. poschodie (hlavná sála)**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ *Schválenie programu X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*
- 2/ *Vol'ba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky*
- 3/ *Kontrola plnení prijatých uznesení*
- 4/ *Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2016*
- 5/ *Plnenie rozpočtu k 30.11.2015 a návrh rozpočtového opatrenia č.3/2015*
- 6/ *VZN č. 6/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rovinka*
- 7/ *VZN č.7/2015 o povinnom zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rovinka*
- 8/ *VZN č. 8/2015 o určení školského obvodu základnej školy na území obce Rovinka*
- 9/ *VZN č. 9/2015 o verejnom poriadku*
- 10/ *VZN č. 10/2015 o poplatku za rozvoj*
- 11/ *Dodatok č. 1 VZN č. 14/2013 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva*
- 12/ *Dodatok č. 1 VZN č. 3/2014 o dani z nehnuteľností*
- 13/ *Štatút obce Rovinka*
- 14/ *Výročná správa obce za rok 2013 a 2014*
- 15/ *Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rovinka na roky 2014-2020*
- 16/ *Prenájom nebytových priestorov (Slovenská pošta)*
- 17/ *Prenájom pozemku (Bartánus)*
- 18/ *Prevzatie verejného osvetlenia (Petronius)*
- 19/ *Zriadenie vecného bremena (ZSE)*
- 20/ *Zrušenie Uznesenia č. 80/2015 (MUDr. Krnáčová)*
- 21/ *Zmluva o budúcej zmluve (pozemok p.č. 20242/323, 1822/7; stavebný objekt – komunikácia; verejné osvetlenie)- žiadosť vlastníkov pozemkov v zastúpení p. Kasáka*
- 22/ *Diskusia*
- 23/ *Záver*

Na úvod zasadnutia OZ starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomných šesť (6) poslancov OZ, t.j. obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Oboznámil prítomných, že neprítomnosť na zasadnutí OZ ospravedlnili poslanci p. Marcela Molnárová a JUDr. Radoslav Hajdúch z dôvodu pracovných povinností a poslanec p. Patrik Mrva ohlásil meškanie.

1/ Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ a navrhol zameniť bod programu č. 10 „VZN č. 10/2015 o poplatku za rozvoj“ za „Passport ulíc“, nakoľko poplatok za rozvoj obce NR SR schválila, ale ku dňu zasadnutia X.OZ 2015 nevyšiel v zákone, takže VZN nemôže obec prijať. Žiadny poslanec OZ nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak dal starosta o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ **Schválenie programu X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**
- 2/ **Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 3/ **Kontrola plnení prijatých uznesení**
- 4/ **Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2016**
- 5/ **Plnenie rozpočtu k 30.11.2015 a návrh rozpočtového opatrenia č.3/2015**
- 6/ **VZN č. 6/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rovinka**
- 7/ **VZN č.7/2015 o povinnom zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rovinka**
- 8/ **VZN č. 8/2015 o určení školského obvodu základnej školy na území obce Rovinka**
- 9/ **VZN č. 9/2015 o verejnom poriadku**
- 10/ **Passport ulíc**
- 11/ **Dodatok č. 1 VZN č. 14/2013 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva**
- 12/ **Dodatok č. 1 VZN č. 3/2014 o dani z nehnuteľností**
- 13/ **Štatút obce Rovinka**
- 14/ **Výročná správa obce za rok 2013 a 2014**
- 15/ **Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rovinka na roky 2014-2020**
- 16/ **Prenájom nebytových priestorov (Slovenská pošta)**
- 17/ **Prenájom pozemku (Bartánus)**
- 18/ **Prevzatie verejného osvetlenia (Petronius)**
- 19/ **Zriadenie vecného bremena (ZSE)**
- 20/ **Zrušenie Uznesenia č. 80/2015 (MUDr. Krnáčová)**
- 21/ **Zmluva o budúcej zmluve (pozemok p.č. 20242/323, 1822/7; stavebný objekt –komunikácia; verejné osvetlenie)- žiadosť vlastníkov pozemkov v zastúpení p. Kasáka**
- 22/ **Diskusia**
- 23/ **Záver**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol

za členov návrhovej komisie poslancov: p. Martu Kelemenová a p. Júliusa Farkaša

za overovateľov zápisnice: p. Andreja Klačana a p. Petra Kufela

za zapisovateľku: p. Janu Somolániovú

a dal o návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 2/

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaduje pre potrebu X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie p. Marta Kelemenová, p. Július Farkaš

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania X. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice : p. Andrej Klačan, p. Peter Kufel,
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení

Starosta obce odovzdal slovo p. Ing. Jozefovi Zadžorovi, hlavnému kontrolórovi obce (HKO) Rovinka.

Ing. Jozef Zadžora (HKO) prítomných v stručnosti informoval, že z roku 2012 zostáva v plnení 1 uznesenie, z roku 2014 zostávajú v plnení 4 uznesenia a z roku 2015 zostávajú v plnení 3 uznesenia. Materiál – stanovisko ku kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia bol poslancom zaslaný, pripomienky neboli žiadne.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 3/

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako nad'alej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 40/2012

Uznesenie č. 48/2014

Uznesenie č. 64/2014

Uznesenie č. 65/2014

Uznesenie č. 74/2014

Uznesenie č. 67/2015

Uznesenie č. 80/2015

Uznesenie č. 83/2015

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

4/ Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2016

Starosta obce odovzdal slovo p. Ing. Jozefovi Zadžorovi, hlavnému kontrolórovi obce (HKO) Rovinka.

Ing. Jozef Zadžora (HKO) prítomných informoval, že Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016 bol vyvesený dňa 30.11.2015 a neboli vznesené žiadne pripomienky. Plán bude zameraný na kontrolu odstránenia nedostatkov vykázaných v predchádzajúcej správe, na kontrolu zákonnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, Kontrola bude zameraná na vypracovanie a predloženie správy o kontrolnej činnosti za 2015, spoluprácu pri príprave rozpočtu na r. 2016 a výhľadu na r. 2017 a 2018, spracovanie stanoviska členov OZ pri jeho schvaľovaní, posúdenie formálnej, obsahovej a vypovedacej stránky záverečného účtu obce za r. 2015, kontrolu plnenia prijatých uznesení, vykonávanie priebežnej finančnej kontroly, kontrolu evidencie a aktuálnosti VZN, kontrolu evidencie došlých a odoslaných faktúr, čerpanie rozpočtu obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 4/

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2016.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

5/ Plnenie rozpočtu k 30.11.2015 a návrh rozpočtového opatrenia č.3/2015

Ing. Květoslava Dubovanová (ref.ekonomiky obce) prítomných oboznámila, že priebežné hospodárenie obce Rovinka k 30.11.2015 v príjmovej aj výdavkovej časti bolo vypracované podrobne. Obec za predchádzajúcich 11 mesiacov hospodárila s pozitívnym hospodárskym výsledkom. Výber daní je splnený na 97,93%, nedaňové príjmy boli prekročené a k 30.11.2015 je plnenie na 120,63%.

Výrazným prínosom príjmovej časti boli dotácie zo ŠR zabezpečené starostom obce a to dotácie zo ŠR vo výške 200 000 € na dokončenie nadstavby základnej školy, nenávratného finančného príspevku vo výške 252 000 € na vybudovanie cyklocesty, príspevku na modernizáciu Školskej jedálne v sume 4000 € a v mesiaci december dostala obec dotáciu na vybudovanie modulovej škôlky vo výške 168 000 €. Rozpočtované príjmy budú prekročené. Vo výdavkovej časti rozpočtu je čerpanie rozpočtu k 30.11.2015 primerané a v skladbe odpovedá plánovaným úlohám schváleným v rozpočte obce a aktivitám spojených s realizáciou získaných dotácií.

Dnes je už jasné, že hospodárenie obce za rok 2015 skončí s prebytkom.

Vzhľadom k značnému pohybu zdrojov v mesiaci december, dosahovanému pozitívnemu hospodáreniu obce a podrobnému prehľadu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce predloženej poslancom OZ, finančná komisia a HKO navrhujú neprijímať na dnešnom rokovaní rozpočtové opatrenie pre jeho nereálnosť k dátumu 30.11.2015.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať

Návrh Uznesenia k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu Obce Rovinka k 30.11.2015

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

6/ VZN č. 6/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rovinka

Ing. Ľubica Ozaniaková (ref.odpad.hospodárstva) prítomných informovala, že VZN bolo dňa 01.12.2015 riadne vyvesené na pripomienkovanie po dobu 10 dní. Výška poplatku za komunálny odpad sa od 1.1.2016 nemení, ale pribudol poplatok za drobný stavebný odpad odovzdaný na zbernom dvore vo výške 0,05€/kg. K danému VZN bola vznesená 1 pripomienka k Čl. 5, bod 3. ohľadom úradného overenia dokladu v cudzom jazyku do slovenčiny pre uplatnenie zníženia poplatku, avšak táto bola neopodstatnená, nakoľko je povinnosť dokladovať písomnosti v štátnom jazyku – slovenčine. Taktiež nie je možné doklad nahradiť čestným vyhlásením.

Starosta obce navrhol doplniť do Čl. 5, bodu 3. Akceptovať dokumenty aj v českom jazyku.

Marta Kelemenová (predsedkyňa finančnej komisie) sa vyjadrila, že finančná komisia sa uvedeným VZN zaoberala a na základe prepočtov dospela j záveru, že poplatok je adekvátny.

Návrh Uznesenia k bodu č. 6/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č. 6/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rovinka

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

7/ VZN č. 7/2015 o povinnom zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rovinka

Ing. Tináková (ref.personalistiky a miezd) prítomných informovala, že VZN bolo dňa 27.11.2015 riadne zverejnené na pripomienkovanie po dobu 10 dní. Žiadne pripomienky neboli vznesené.

Návrh Uznesenia k bodu č. 7/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č.7/2015 o povinnom zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rovinka

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

8/ VZN č. 8/2015 o určení školského obvodu základnej školy na území obce Rovinka

Ing. Tináková (ref.personalistiky a miezd) prítomných informovala, že VZN bolo dňa 27.11.2015 vyvesené na pripomienkovanie po dobu 10 dní. Žiadne pripomienky neboli vznesené.

Návrh Uznesenia k bodu č. 8/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č. 8/2015 o určení školského obvodu základnej školy na území obce Rovinka

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

9/ VZN č. 9/2015 o verejnom poriadku

Starosta obce prítomných informoval, že spolu s komisiou ochrany životného prostredia a verejného poriadku vytvorili návrh VZN o verejnom poriadku. Návrh VZN bol dňa 30.11.2015 zverejnený na pripomienkovanie. Žiadne pripomienky neboli vznesené.

Návrh Uznesenia k bodu č. 9/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č. 9/2015 o verejnom poriadku

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

10/ Passport ulíc

Starosta obce uviedol, že obec má záujem zvýšiť bezpečnosť na miestnych komunikáciách. Spolu so stavebnou komisiou navrhujú vykonať passport ulíc, (geodetické zameranie ulíc pre osadenie dopravných značiek, spomaľovačov, prechodov pre chodcov a označenie nových parkovacích státi na komunikáciách). Popri realizácii passportu ulíc bude stavebná a dopravná komisia pripravovať VZN o povinnosti vlastníkov nehnuteľností parkovať svoje vozidlá vo svojich dvoroch.

Návrh Uznesenia k bodu č. 10/ :

Obecné zastupiteľstvo

a) prerokovalo vyhlásenie verejného obstarávania na vybudovanie diela „Geodetické práce pre passport ulíc v obci Rovinka“

b) schvaľuje predmet zákazky – „Geodetické práce - pasportizácia ulíc v obci Rovinka“

c) predpokladaná cena zákazky 19 950,- Eur

d) v zmysle § 40 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. schvaľuje členov komisie:

✓ **Ing. Jana Hanková (referent stavebného úradu Rovinka)**

✓ **Milan Kubeš**

✓ **Andrej Klačan**

e) v zmysle § 40 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z. z. schvaľuje členov komisie:

p. Hajduch; p. Župina, p. Matlovič,

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

11/ Dodatok č. 1 VZN č. 14/2013 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Mgr. Jana Mitrová (ref.majetku a daní z nehnuteľností) prítomných informovala, že na základe uzavretej kúpnej zmluvy č. 34/2015 bola od spoločnosti Nové centrum s.r.o odkúpená cestná komunikácia s pozemkom pod ňou p.č. 142/10; 143/2; 184/1– t.j. Kvetná ul. v Rovinke a rozhodnutím Katastrálneho úradu v Senci bola zapísaná na LV obce č.364. Tento stav je potrebné doplniť do prílohy č.1 VZN.

Na Obecný úrad Rovinka v rámci pripomienkového konania nebol do dňa 08. decembra 2015 predložený žiadny návrh na zmenu alebo doplnenie predkladaného Návrhu VZN.

Návrh Uznesenia k bodu č. 11/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Rovinka č. 14/2013 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Rovinka s účinnosťou od 1.1.2016

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

12/ Dodatok č. 1 VZN č. 3/2014 o dani z nehnuteľností

Mgr. Jana Mitrová (ref.majetku a daní z nehnuteľností) prítomných informovala, že dodatok č. 1 k VZN 3/2014 bol vypracovaný v zmysle platného Metodického usmernenia MF SR č. MF/007483/2014-725 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov, ktorého cieľom je zabezpečenie jednotného postupu pri uplatňovaní tohto zákona.

Podľa § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach pri viacpodlažných stavbách môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo v jej časti určiť príplatok za podlažie v sume najviac 0,33 Eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. V zmysle metodického usmernenia MF SR „*príplatok za ďalšie podlažie stavby určuje správa dane z nehnuteľností jednotne pre všetky druhy stavieb*“. Obec Rovinka navrhla jednotnú sumu za všetky podlažia, t.j. 0,16 Eur

V rámci pripomienkového konania nebol do dňa 8. decembra 2015 predložený žiadny návrh na zmenu alebo doplnenie predkladaného Návrhu VZN.

Návrh Uznesenia k bodu č. 12/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Rovinka č. 3 /2014 o dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2016

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

13/ Štatút obce Rovinka

Starosta obce prítomných informoval, že Návrh VZN – štatút obce bol dňa 30.11.2015 zverejnený na pripomienkovanie po dobu 10 dní, v rámci ktorej bola vznesená jedna pripomienka - a to v článku 34 bod 5 sa mení takto: " 5. Text zápisov do kroniky schvaľuje obecné zastupiteľstvo po predbežnom vyjadrení príslušnej komisie."

Návrh Uznesenia k bodu č. 13/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN č. 11/2015 – Štatút obce Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

14/ Výročná správa obce za rok 2013 a 2014

Starosta obce prítomných informoval o vypracovaní Výročnej správy obce Rovinka za r. 2013. K uvedenej správe neboli vznesené žiadne pripomienky, tak dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh Uznesenia k bodu č. 14/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Výročnú správu obce Rovinka za rok 2013

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

14/ Výročná správa obce za rok 2013 a 2014

Starosta obce prítomných informoval o vypracovaní Výročnej správy obce Rovinka za r. 2014. K uvedenej správe neboli vznesené žiadne pripomienky, tak dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh Uznesenia k bodu č. 14/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Výročnú správu obce Rovinka a za rok 2014

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

15/ Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rovinka na roky 2014-2020

Starosta obce prítomných informoval o vypracovaní Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rovinka na roky 2014 – 2020. K uvedenému bodu neboli vznesené žiadne pripomienky, tak dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh Uznesenia k bodu č. 15/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rovinka na roky 2014 - 2020

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Návrh bol schválený

16/ Prenájom nebytových priestorov (Slovenská pošta)

Starosta obce prítomných informoval, že dňa 02.10.2001 bola so Slovenskou poštou podpísaná zmluva o prenájme nebytových priestorov o celkovej výmere 60,92m². Nájomné bolo dohodnuté vo výške 26,56- EUR/m²/rok. V znení schválených dodatkov k tejto zmluve, doba nájmu končí 31.12.2015. Dňa 07.12.2015 požiadala Slovenská pošta o predĺženie nájmu o 5 rokov. Finančná komisia navrhla zjednotiť výšku nájmu s ostatnými objektmi, ktoré obec prenajíma a to vo výške 40,-EUR/m²/rok. 09.12.2015 bolo obci Rovinka e-mailom zaslané stanovisko Slovenskej pošty, kde sa uvádza, že s návrhom obce Rovinka vo veci zvýšenia nájmu nesúhlasia a žiadajú obec o prehodnotenie ich stanoviska. Stanovisko Slovenskej pošty odôvodňujú najmä tým, že zvýšenie nájmu nemajú zapracované v pláne na rok 2016, investovali do vybavenia pošty. Na základe vyššie uvedeného starosta navrhol, aby OZ schválilo nájomnú zmluvu so Slovenskou poštou na dobu jedného roka – t.j. do 31.12.2016 za rovnakých podmienok, aké mali doteraz (t.j. s nájomným vo výške 26,56 EUR/m²/rok) s možnosťou rokovania so Slovenskou poštou o lepších službách pre občanov obce (t.j. dlhšia otváracia doba pre obyvateľov).

Návrh Uznesenia k bodu č. 16/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 60,92 m² nachádzajúcich sa v objekte Pošta - Potraviny - stavba súp. č. 44 postavená na pozemku p.č. 1333, vedená na LV 364, k.ú.

Rovinka nájomcovi:

Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, za cenu nájmu 26,56 EUR/m²/rok, t.j. 404,51 EUR/štvrt'ročne + energie.

Predmet nájmu: prevádzka pošty a poštových služieb v obci Rovinka. Doba nájmu : 1 rok, od 01.01.2016.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová
Návrh bol schválený

17/ Prenájom pozemku (Bartánus)

Starosta obce prítomných informoval, že dňa 24.06.2015 OZ na VI. zasadnutí schválilo prenájom časti pozemku pre umiestnenie dreveného stánku na predaj syrových korbáčikov (pri predajni „Moja Samoška“). Nájomná zmluva bola uzavretá do 31.12.2015 s nájomcom Martinom Zaťkom, bytom Dolný Lieskov 220, Dolný Kubín, ktorý spoločne s p. Bartánusom a Kyselom (ktorí sú tréneri žiakov TJ Rovinka) v predajnom stánku „Liptovská ovečka“ predávajú syrové výrobky a takto si privyrábajú popri štúdiu na FTVŠ.

Dňa 02.11.2015 požiadal pán Zaťko a pán Bartánus o zmenu nájomnej zmluvy a to v osobe nájomcu (postúpiť práva a povinnosti z p. Zaťka na p. Bartánusa) a o predĺženie doby nájmu do 31.12.2017.

Nakoľko Obecný úrad doposiaľ neviduje žiadne sťažnosti, ani negatívne ohlasy na predajný stánok, starosta navrhol vyhovieť žiadosti pána Bartánusa a uzavrieť novú nájomnú zmluvu na obdobie 1 roka.

Návrh Uznesenia k bodu č. 17/ :

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje prenájom pozemku o výmere 9m², ktorý je odčlenený od pozemku parcely registra „C“ p.č. 613/3 k.ú. Rovinka vedeného na LV č. 364 nájomcovi:

Dušan Bartánus, bytom Partizánska Lúča 206, 032 15 Partizánska Lúča, IČO: 48 292 699, za účelom osadenia prenosného predajného stánku.

Cena nájmu – 10,-EURO m²/rok; Doba nájmu – 1 rok, od 01.1.2016.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

18/ Prevzatie verejného osvetlenia (Petronius)

Starosta obce prítomných informoval, že spoločnosť Petrónius vybudovala verejné osvetlenie v lokalite Zásihlie. Verejné osvetlenie bolo skolaudované rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2014. Tak ako v iných prípadoch, obec preberá verejné osvetlenie až vtedy, keď je VO skolaudované, lokalita je obývaná, a väčšina obyvateľov v predmetnej lokalite je prihlásená na trvalý pobyt v obci. Vzhľadom k tomu, že stavba verejného osvetlenia je skolaudovaná a väčšina obyvateľov je prihlásená na trvalý pobyt v obci, navrhol odkúpiť stavbu verejného osvetlenia za symbolické 1,-EURO .

Prevzatím verejného osvetlenia sa zaoberala aj stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 11.12.2015 a odporučila obecnému zastupiteľstvu stavbu verejného osvetlenia prevziať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 18/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie stavby - Verejné osvetlenie, ktoré bolo vybudované na pozemku parcely registra „C“ par.č. 1078/2; 20353/44, 20353/356 k.ú. Rovinka na základe stavebného povolenia Výst. 87-4106-10-R-ED a SÚ-134/638-2843/2013/3/HAN a ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím č. SÚ-09/5-1411/2014/4/HAN zo dňa 09.04.2014 od vlastníka PETRONIUS spol. s.r.o., IČO: 31 597 891, so sídlom Štvrť SNP 123, Trenčianské Teplice 914 51, za celkovú kúpnu cenu 1,-Euro + príslušná sadzba DPH.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

19/ Zriadenie vecného bremena (ZSE)

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v lokalite Trhové polia z dôvodu polozenia elektrických káblov.

Návrh Uznesenia k bodu č. 19/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, 36 361 518 (budúci oprávnený z vecného bremena), ktorej predmetom je v povinnosti Obce Rovinka strpieť na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1317/38; 1319/1; 1821/3; 1784/10; 1319/39; 1319/40; 1319/41; 1319/42; 1319/43; 1319/44; 1319/45; 1319/46; 1319/47 a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 69/2015 zo dňa 28.08.2015 vyhotoviteľ Ing. Daniel Turcár

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová

Návrh bol schválený

20/ Zrušenie Uznesenia č. 80/2015 (MUDr. Krnáčová)

Starosta obce prítomných informoval, že Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 30.09.2015 schválilo Uznesenie č. 80/2015, ktorým prenajíma nebytový priestor v zdravotnom stredisku MUDr. Krnáčovej za účelom rozšírenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Nakoľko MUDr. Krnáčová nepristúpila k uzavretiu nájomnej zmluvy, z dôvodu pre ňu nevyhovujúcich podmienok, navrhol starosta zrušiť uznesenie OZ č. 80/2015.

Návrh Uznesenia k bodu č. 20/ :

Obecné zastupiteľstvo

ruší uznesenie č. 80/2015 zo dňa 30.09.2015.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Marcela Molnárová, JUDr. Michal Tinák – počas hlasovania sa nezdržoval v hlasovacej miestnosti

Návrh bol schválený

21/ Zmluva o budúcej zmluve (pozemok p.č. 20242/323, 1822/7; stavebný objekt – komunikácia; verejné osvetlenie)- žiadosť vlastníkov pozemkov v zastúpení p. Kasáka

Starosta obce prítomných informoval, že čoraz častejšie sa stávame svedkami toho, že občania Rovinky sa snažia svoj pôvodný hypotekárny úver preniesť do inej banky. V rámci preverovania rizikovosti si banky následne od svojich klientov žiadajú preukázať vlastnícke právo k prístupovej ceste. V obci máme niekoľko komunikácií, ktoré vybudovali investori a neodovzdali ich obci do vlastníctva, alebo naopak (obec je vlastníkom komunikácie, ale nie je vlastníkom pozemku na ktorej je postavená komunikácia a obec nemá možnosť prinútiť vlastníka cesty a pozemku o ich odovzdanie. Aby sme do budúcnosti predchádzali týmto nežiaducim stavom, spolu so stavebnou komisiou starosta navrhol, aby sa pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu prístupových komunikácií s investorom pristúpilo k uzavretiu „Zmluvy o budúcej zmluve“, ktorej predmetom bude povinnosť investora po kolaudácii cesty (aj iných stavebných objektov verejného významu), na výzvu obce uzavrieť s obcou kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckych práv k stavbe verejného významu za kúpnu cenu - symbolické 1,-EURO. Obec bude mať právo (nie povinnosť) a investor bude mať povinnosť pristúpiť k uzavretiu zmluvy.

Ak bude mať obec záujem o verejnoprospešnú stavbu (komunikáciu) a bude bezchybnom stave, vyzve investora o uzavretie prevodnej zmluvy; obec sa tak stane vlastníkom a ako vlastníkom komunikácie bude mať viac možností ovplyvniť prípadnú budúcu výstavbu. Obmedzia sa tak praktiky niektorých investorov, ktorí predajú pozemky bez prístupovej komunikácie a neskôr od kupujúcich žiadajú napr. ďalšie finančné prostriedky za zmluvy o zriadení vecných bremien . Taktiež sa zabráni nekalým praktikám niektorých vlastníkov prístupových komunikácií a iných verejnoprospešných stavieb.

V súčasnej dobe prebieha na stavebnom úrade niekoľko stavebných konaní s vlastníkmi pozemkov, ktorých zastupuje p. Kasák. Ide o investičnú výstavbu 37 rodinných domov, prístupovej komunikácie vrátane verejného osvetlenia v lokalite Trhových polí. Spoločne so stavebnou komisiou starosta navrhuje uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom bude povinnosť investora pristúpiť k uzavretiu kúpnej zmluvy na stavebné objekty - verejná komunikácia, verejné osvetlenie vrátane pozemkov na ktorých predmetné stavby budú postavené za kúpnu cenu 1,-EURO a Nájomnú zmluvu počas výstavby stavby verejného osvetlenia (investor bude mať možnosť postaviť na pozemku obce verejné osvetlenie a po

kolaudácii povinnosť na vyzvanie obce ho kúpnu zmluvou za cenu 1,-EURO previesť do vlastníctva obce Rovinka)

Predmetná výstavba prístupovej komunikácie a verejného osvetlenia na „Poľnej ulici“ je aj v záujme obce, pretože vytvára novú plánovanú komunikáciu do ZŠ v Rovinke spolu s verejným osvetlením a prívodom elektrickej energie pre telocvičňu a plánovanú novú budovu ZŠ. Vybudovaním predmetnej komunikácie sa zároveň odbremení Školská ulica. Rodičia najmä z lokalít Trhových polí a Zásihlia budú môcť nosiť svoje deti do školy aj cez „Poľnú ulicu“.

Návrh Uznesenia k bodu č. 21/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje so žiadateľmi:

- *Miroslav Korčičiak, Nové Košariská 154, 900 42 Dunajská Lužná*
- *Jozef Korčičiak, Hlavná 72, 900 41 Rovinka*
- *Eva Krajčírová, rod. Pytlová, Kalinkovo 240, 900 43 Kalinkovo*
- *Agnesa Brhlová, rod. Korčičiaková, Rovinka 187, 900 41 Rovinka*
- *Anna Mastná, rod. Korčičiaková, 900 46 Most pri Bratislave 162*
- *Dušan Korčičiak, Rovinka 274, 900 41 Rovinka*
- *Anna Konrádová, rod. Kováčová, Mariánska 634/52, 900 42 Dunajská Lužná*
- *Lubomír Kováč, Rovinka 305, 900 41 Rovinka*
- *Pavol Kováč, Krajná 26/17, 900 42 Dunajská Lužná*
- *Renáta Molnárová, rod. Molnárová, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín*
- *Fridrich Kasák, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín*
- *Rudolf Bolguš, Školská 235, 900 41 Rovinka*

a) ***Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckych práv k pozemkom parcely registra „C“, parc.č. 20242/323, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 2989 m², zapísané na LV 2638, k.ú. Rovinka a p.č. 1822/7, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 29 m², zapísané na LV 1293, k.ú. Rovinka; vrátane stavebných objektov postavených na nich v zmysle stavebného povolenia SSU-D-67/428-3765/2015/3/HAN vrátane verejného osvetlenia v prospech obce Rovinka. Kúpna cena za každú nehnuteľnosť – 1,-EURO.***

b) ***Uzavretie Nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom pozemkov parc. č. 1821/3 a 1784/10 k.ú. Rovinka za účelom výstavby verejného osvetlenia .
Doba nájmu: začína plynúť od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu verejného osvetlenia, končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Cena nájmu: 1,-EURO/m2/rok.***

c) ***Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckych práv k stavbe verejného osvetlenia postaveného na pozemkoch parc. č. 1821/3 a 1784/10 k.ú. Rovinka. Kúpna cena za stavbu – 1,-EURO.***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

22/ Diskusia

p. Keresteszová sa vyjadrila, že nakoľko sa ruší odstavný pruh na Hlavnej ulici, kde má prevádzku Zváracej techniky v ktorej v obci podniká 14r., je jej prevádzka ohrozená. Žiada o odstránenie kríkov, ktoré sú popri Hlavnej ceste pri jej prevádzke, aby mali zákazníci kde parkovať.

Starosta obce sa k danej problematike vyjadril, že nakoľko je Hlavná ulica v Rovinke cesta I.medzinárodnej triedy, je potrebné doručiť na Obecný úrad projekt, ako aj stanovisko od Slovenskej správy ciest, ktorý *p. Kerestészová* (ani *p.Korčičiak*, ktorý je vlastníkom danej nehnuteľnosti) neprinesla. Taktiež poslanci OZ nemajú záujem zasahovať do zelene na Hlavnej ulici. Starosta obce taktiež podotkol, že *p.Kerestészová* v obci Rovinke síce má prevádzku, ale sídlo firmy má v Šamoríne, takže obec nemá príjem z podielových daní z jej podnikateľskej činnosti.

Všetci prítomní poslanci súhlasili s názorom, že sa zeleň popri Hlavnej ceste nebude ničť, aj z dôvodu, že na revitalizáciu Hlavnej ulice boli použité peniaze z Eurofondov.

p. Ladislav Darvaš st. (obyvateľ obce) upozornil na zablatenú komunikáciu, ktorá je spôsobená autami z výstavby na Trhových poliach. Taktiež žiada o výmenu kanalizačných poklopov na odvod vody za viacdierové, nakoľko tie súčasné nestíhajú vodu odvádzať.

p. Némešová (obyvateľka obce) – sa dotazovala:

- 1./ či by nemohli byť v obci Rovinka bezpečnostné hliadky tak, ako v D. Lužnej, aby sa predišlo vykrádaniam a vandalizmu.
- 2./ ako je to s odovzdaním komunikácie na Zásihlí do vlastníctva obce (na ceste parkujú nákladné autá)
- 3./ aký je plán rozvoja hospodárenia

Starosta obce sa k daným otázkam vyjadril nasledovne: Hliadkovanie v D.Lužnej funguje cca 1 mesiac, je to aj otázka financií. Obec Rovinka má momentálne viazané financie na iné projekty. Nový Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja sa schvaľoval na dnešnom zasadnutí OZ.

JUDr. Michal Tinák (poslanec OZ) sa vyjadril, že odovzдание cestného telesa je v dohľadne, potom bude obec riešiť vecné bremená. Automobily stojace na kraji cesty by mal riešiť dopravný inšpektorát.

p. Repáňová (obyvateľka obce) sa dotazovala na možnosť zábrany pre automobily parkujúce na parkovisku pred Mojou Samoškou, nakoľko zasahujú do chodníka.

23 Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 19:55 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Andrej Klačan dátum 23.12.2015

Peter Kufel dátum 23.12.2015

Zapísala: Jana Somolániová
Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka