

Obecné zastupitelstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 02

Z II. zasadnutia Obecného zastupitelstva v Rovinke, konaného dňa 05.03.2014 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – hlavná sála (I. poschodie)

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupitelstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 4/ Správa o činnosti HK za rok 2013
- 5/ Vyhodnotenie VOS na predaj pozemkov p.č. 20135/121,122 k.ú. Rovinka
- 6/ Prijatie finančného daru na výstavbu ZŠ
- 7/ Návrh rozpočtu na rok 2014 a výhľadovo na roky 2015,2016, a Stanovisko HK k Návrhu rozpočtu 2014
- 8/ Prenájom pozemku p.č. 1784/14 k.ú. Rovinka pre potreby výstavby ZŠ
- 9/ Prenájom časti pozemku p.č. 1831 k.ú. Rovinka a zriadenie vecného bremena na uloženie plynárenského zariadenia
- 10/ Prevod obchodného podielu spoločnosti „Kultúrno-športové centrum Rovinka s.r.o.“ a „Prevádzkového objektu súp.č. 1581“ v prospech obce Rovinka v zmysle uznesení OZ č. 22/2013 a 23/2013.
- 11/ Prijatie daru v prospech obce Rovinka (*spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 20489/2 k.ú. Rovinka, obci daruje p. Monika Bazsová*)
- 12/ VZN o pomenovaní ulíc
- 13/ Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie billboardov (žiadateľ TJ Rovinka)
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ, starosta obce všetkých prítomných privítal a skonštatoval, že vzhľadom k tomu, že je na zasadnutí OZ prítomných sedem (7) poslancov OZ, zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

1/ Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupitelstva

Starosta obce vyzval poslancov OZ, či majú iný návrh na doplnenie alebo zmenu programu II. zasadnutia OZ obce. Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie program II. zasadnutia OZ a dal o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

- 1/ Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 4/ Správa o činnosti HK za rok 2013
- 5/ Vyhodnotenie VOS na predaj pozemkov p.č. 20135/121,122 k.ú. Rovinka
- 6/ Prijatie finančného daru na výstavbu ZŠ
- 7/ Návrh rozpočtu na rok 2014 a výhľadovo na roky 2015,2016, a Stanovisko HK k Návrhu rozpočtu 2014
- 8/ Prenájom pozemku p.č. 1784/14 k.ú. Rovinka pre potreby výstavby ZŠ
- 9/ Prenájom časti pozemku p.č. 1831 k.ú. Rovinka a zriadenie vecného bremena na uloženie plynárenského zariadenia
- 10/ Prevod obchodného podielu spoločnosti „Kultúrno-športové centrum Rovinka s.r.o.“ a „Prevádzkového objektu súp.č. 1581“ v prospech obce Rovinka v zmysle uznesení OZ č. 22/2013 a 23/2013.
- 11/ Prijatie daru v prospech obce Rovinka (*spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 20489/2 k.ú. Rovinka, obci daruje p. Monika Bazsová*)
- 12/ VZN o pomenovaní ulíc
- 13/ Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie billboardov (žiadateľ TJ Rovinka)
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce prítomných poslancov oslovil, či majú záujem byť v návrhovej komisii alebo overovatelia zápisnice, ale nakoľko sa nikto neprihlásil, starosta navrhol :

Do návrhovej komisie : Marta Kelemenová, Jana Blahutová
Za overovateľov zápisnice: Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie : Marta Kelemenová, Jana Blahutová

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice: Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Marta Kelemenová, Jana Blahutová

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnení prijatých uznesení

Ing. Jozef Zadžora, hlavný kontrolór obce, prítomných informoval nasledovne:

Uznesenie č. 17/2010 - úloha trvá

zámer na odpredaj časti pozemku parcelné číslo 404 (s.č.111)

Uznesenie č. 40/2012 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

- a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749,752/1, 752/2, 678/1,
- b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny
- c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ

Uznesenie č. 41/2012 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

- a) Súhlasí so zámerom vysporiadať pozemky pre stavbu „Rovinka Školská ulica – doplnenie chodníka“
- b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku pre vydanie stavebného povolenia
- c) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku, ktorý vznikne odčlenením od pozemku p.č. 1831
- d) súhlasí s vypracovaním znaleckých posudkov na pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny
- e) poveruje starostu obce, pripraviť a predložiť na schválenie OZ návrh zámennej zmluvy

Materiál bol predložený na decembrovom zastupiteľstve, vzhľadom k nedostatočnému počtu poslancov potrebných k odsúhlaseniu uvedeného bodu (3/5 všetkých poslancov) nebolo prerokované. Navrhujem zaradiť na dnešné rokovanie.

Uznesenie č. 24/2013 – úloha splnená

Obecné zastupiteľstvo

odporúča starostovi obce akceptovať návrh PD Úsvit na uzavretie súdneho zmiernu...

Uznesenie č. 25/2013 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

- a) Berie na vedomie ponuku firmy Ekoled solutions
- b) Poveruje finančnú komisiu predložiť poslancom OZ návrh riešenia financovania a údržby verejného osvetlenia v obci

Uznesenie č. 49/2013 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

- a) súhlasí so zámerom prefinancovania výstavby základnej školy v Rovinke a telocvične formou odpredaja:
 - pozemkov parcely registra „C“ p.č.: 20135/121 o výmere 895m² a 20135/122 o výmere 207m²
 - novozameraných pozemkov, ktoré vzniknú parcelizáciou pozemku parcely registra „E“ p.č. 399 o výmere 13 140m², po tom čo bude zaradená do zmien a doplnkov územného plánu na individuálnu bytovú výstavbu
 - vysporiadaním nehnuteľností vo vlastníctve obce v doposiaľ bezplatnom užívaní fyzických a právnických osôb
- b) v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, poveruje starostu obce, aby predložil OZ na schválenie návrhy kúpnych zmlúv.

Je predmetom dnešného rokovania

Uznesenie č. 51/2013 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

- a) OZ sťahuje z rokovania OZ žiadosť p. Vozáryho
- b) poveruje finančnú komisiu prípravou návrhu aktualizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka

c) poveruje stavebnú komisiu, aby pripravila stanovisko pre OZ

Uznesenie č. 62/2013 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer predat' formou verejnej obchodnej súťaže geometrickým plánom novozameraných pozemkov parc. č. – 20135/121 k.ú. Rovinka o výmere 895m², a parc. č. – 20135/122 k.ú. Rovinka o výmere 207m², ktoré vzniknú odčlenením od pozemku p.č. 20135/2 k.ú. Rovinka a p.č. 20135/7 k.ú. Rovinka zapísaných na LV č. 364 k.ú. Rovinka
- b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre novozamerané pozemky parc.č. – 20135/121k.ú. Rovinka o výmere 895m², a parc.č. – 20135/122 k.ú. Rovinka o výmere 207m², ktoré vzniknú odčlenením od pozemku p.č. 20135/2 k.ú. Rovinka a p.č. 20135/7 k.ú. Rovinka a znaleckého posudku na určenie ceny novozameraných pozemkov
- c) zriaďuje komisiu verejnej obchodnej súťaže
- d) volí za členov komisie verejnej obchodnej súťaže:
Mgr. Jana Mítrová
Ing. Jana Hanková
všetci poslanci OZ
- e) schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 20135/121 k.ú. Rovinka o výmere 895m², a pozemku parc. č. 20135/122 k.ú. Rovinka o výmere 207m².

Je predmetom dnešného rokovania

Uznesenie č. 83/2013 – úloha trvá

- Nadstavba ZŠ

Obecné zastupiteľstvo

- a) **Prerokovalo vyhlásenie verejného obstarávania pre stavebné práce „Nadstavba ZŠ v Rovinke“**
- b) **Schvaľuje predmet zákazky – „Nadstavba ZŠ v Rovinke“**
- c) **Predpokladaná hodnota zákazky do 500.000,- EUR**
- d) **V zmysle §40 ods.1 zákona č. 25/2006 Z.z. schvaľuje členov komisie:**
Ing. Jana Hanková (referent stavebného úradu Rovinka)
Magdaléna Šinkovičová (referent stavebného úradu Rovinka)
Ing. Ján Fajnor (autor projektovej dokumentácie nadstavby ZŠ)
- e) **V zmysle §40 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z.z. schvaľuje členov komisie:**
Jozef Bartaloš
Jana Blahutová
JUDr. Radoslav Hajdúch
Ing. Martin Hucík
Marta Kelemenová
Patrik Mrva
Mgr. Rudolf Nagy
Peter Szép
Ing. Marcela Tabačeková

Záver HKO:

Z roku 2010 zostáva v plnení 1 uznesenie

Z roku 2012 zostávajú v plnení 2 uznesenia

Z roku 2013 zostáva v plnení 6 uznesení

Návrh uznesenia k bodu č. 3/:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako nad'alej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 17/2010

Uznesenie č. 40/2012

Uznesenie č. 41/2012

Uznesenie č. 24/2013

Uznesenie č. 25/2013

Uznesenie č. 49/2013

Uznesenie č. 51/2013

Uznesenie č. 62/2013

Uznesenie č. 83/2013

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

4/ Správa o činnosti HK za rok 2013

Ing. Jozef Zadžora, hlavný kontrolór obce prítomným predložil v súlade s § 18f, pís. e) zákona č.369/1990 Zb. obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013¹

Kontroly boli robené priebežne, niektoré nedostatky boli postupne odstránené v priebehu roka.

Záver: Obec v priebehu roku 2013 dosiahla vďaka vedeniu obecného úradu a obecného zastupiteľstva dobré hospodárske výsledky, ktoré sa premietli do pozitívneho hospodárskeho výsledku. Nedostatky sa objavili v normotvornej činnosti najmä u noriem, ktoré majú staršie dátumy spracovania a schválenia. Výraznejšie nedostatky sa zistili v dotačnej činnosti obce za rok 2012. V roku 2013 sa už však dotácie v rámci účtu 642001 neobjavili. Nedostatky v plnení zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole čo do normotvornej činnosti boli odstránené. V nasledujúcom období je však nutné zabezpečiť dodržiavanie Smernice pre kontrolu v reálnej činnosti obce.

Jana Blahutová sa dotazovala ohľadom súdnych sporov – konkrétne súdny spor so spoločnosťou MICELA.

Starosta obce informoval, že oni podali žalobu o vypratanie nehnuteľnosti, prebehlo tam konanie a súd zamietol túto žalobu, spoločnosť Micela sa pravdepodobne neodvolala.

Návrh uznesenia k bodu č. 4:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Rovinka o kontrolnej činnosti a hospodárení obce – Obecného úradu v Rovinke za obdobie: od 1. 1 2013 do 31.12 2013

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

5/ Vyhodnotenie VOS na predaj pozemkov p.č. 20135/121,122 k.ú. Rovinka

Starosta obce v stručnosti informoval, že v minulosti podal p.Marko žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 20135/121, 122. Vzhľadom na to, že tieto pozemky mali všeobecnú hodnotu vyššiu ako 40tis. €, bola v zmysle vyhlásená VOS. Táto súťaž prebehla, záujemca bol iba jeden – p. Ľuboš Obetko, ktorý ponúkol 140tis. €. Komisia VOS odporúča predaj p. Obetkovi.

Návrh na uznesenie k bodu č. 5/:

Obecné zastupiteľstvo

na základe zápisnice zo zasadania komisie k Verejnej obchodnej súťaži obce Rovinka zo dňa 15.1.2014 na uzavretie Kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkov p.č. 20135/121 k.ú. Rovinka o výmere 895 m² a p.č. 20135/122 k.ú. Rovinka o výmere 207 m² zapísaných na LV 364 schvaľuje

¹ Príloha č. 2 : Správa hlavného kontrolóra obce Rovinka o kontrole činnosti a hospodárenia obce – Obecného úradu Rovinka za obdobie: 1. január 2013 - 31.december 2013

predaj týchto nehnuteľností v prospech záujemcu, ktorý prejavil o nehnuteľnosť vo Verejnej obchodnej súťaži záujem Ing. Ľuboša Obetka, bytom Rovinka č. 529 za navrhnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 140 000,- EUR (t.j. 127,04 EUR/m²). Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2013 o pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Rovinka po zapracovaní navrhovaných pripomienok.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

6/ Prijatie finančného daru na výstavbu ZŠ

Starosta obce prítomných informoval, že došlo k ponuke firmami podnikajúcimi v obci Rovinka, darovať finančný dar s podmienkou použitia finančného daru na výstavbu ZŠ – spoločnosť PM ROVINKA má záujem darovať 60tis. € a CLIPPER SK 40tis. €

Návrh na uznesenie k bodu č. 6/ :

Obecné zastupiteľstvo

- a) **Schvaľuje prijatie finančného daru vo výške 60.000,-EUR od spoločnosti PM ROVINKA s.r.o., so sídlom Medená 10M, Bratislava 811 02, IČO 47536870, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka: 94748/B, ktorý bude použitý na výstavbu Základnej školy v Rovinke.**
- b) **Schvaľuje prijatie finančného daru vo výške 40.000,-EUR od spoločnosti CLIPPER SK, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1, Bratislava 821 02, IČO 45 354 529, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka: 64314/B, ktorý bude použitý na výstavbu Základnej školy v Rovinke.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

7/ Návrh rozpočtu na rok 2014 a výhľadovo na roky 2015,2016, a Stanovisko HK k Návrhu rozpočtu 2014

Ing. Dubovanová, ekonómka OÚ Rovinka, prítomných informovala, že návrh rozpočtu obce Rovinka na rok 2014 je zostavený v súlade so Zákonom 583/2004 Z.z.o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Podkladom sú predovšetkým očakávané príjmy a predpokladané výdavky roku 2014 v nadväznosti na zabezpečenie plnenia úloh Obecného úradu a reálnych požiadaviek a potrieb zariadení bez právnej subjektivity, podliehajúcich obecnému úradu Rovinka. Do návrhu boli zapracované aj pripomienky finančnej komisie obecného zastupiteľstva. Rozpočet obce je navrhnutý ako mierne prebytkový.

Navrhovaný rozpočet je členený na príjmovú a výdavkovú časť a so zreteľom na bežné a kapitálové príjmy a výdavky a finančné operácie príjmové a výdavkové.

Ing. Jozef Zadžora, HKO obce prítomným predložil odborné stanovisko k Návrhu rozpočtu na r. 2014 – 2016: rozpočet bol zostavený v súlade s § 18f ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. Odborné stanovisko spracoval na základe predloženého návrhu rozpočtu obce Rovinka na roky 2014-2016.

A./Východiská spracovania odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Rovinka na roky 2014-2016.
Pri spracovaní odborného stanoviska vychádzal z posúdenia predloženého návrhu rozpočtu obce Rovinka na roky 2014-2016 na základe dvoch hľadísk:

1. **Zákonnosť predloženého návrhu**

1.1. Súladsť so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2014-2016, bol spracovaný v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

1.2. Dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce

Návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2014-2016 bol zverejnený na internetovej stránke obce Rovinka a vyvesený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote, t.z. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a s § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

2. **Metodická správnosť predloženého návrhu**

Predložený návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2014-2016 bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v z.n.p., ktorá je záväzná pri zostavovaní rozpočtov územnej samosprávy v ekonomickom členení.

Predložený rozpočet vrátane zdôvodnenia, dáva celkový prehľad o realite a použiteľnosti navrhovaných príjmov a výdavkov pre rok 2014 ako i celkovom zabezpečení úloh Obecného úradu v kalendárnom roku.

Tak ako v predchádzajúcom roku i teraz je jeho realita v príjmovej časti podporená rozhodnutím o výške pridelených podielových daní, ukončením daňových priznaní zo strany obyvateľov obce i zúčtovania energií za predchádzajúci rok a predloženia zálohových faktúr na rok 2013 ako i prerokovaných darovacích zmlúv.

Rozpočet je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 § 4,5,7,9a10 do pod položiek vto, vrátane dotácií zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy.

Bežný rozpočet je plánovaný ako prebytkový vo výške 272 961,- €

Kapitálový rozpočet vykazuje schodok vo výške 446 400,- €. Na úhradu schodku je, okrem prebytku na bežnom rozpočte, plánované použiť zostatok z predchádzajúceho roka vo výške 34 545,- € a prijať dlhodobý bankový úver v maximálnej výške 200 000,- €. (Pri uzatváraní úverovej zmluvy má byť výška úveru závislá od výsledkov výberového konania na nadstavbu ZŠ.)

Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 17, ods. 6, môže obec prijať na plnenie svojich úloh návratné zdroje financovania len ak:

- a) Celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov z predchádzajúceho roka a
- b) Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

V podmienkach obecného úradu obce Rovinka to znamená že:

- 60% z 1 052 668 (bežné príjmy predchádzajúceho roka) = 631 601,- € - čo je maximálna výška dlhu. Výška doterajšieho dlhu k 31.12.2013 je vo výške 155 145,47, t.z. , že maximálna výška úveru, ktorý môže obec v tomto roku zobrať je 476 455,53 €.

- 25% z 1 052 668 (bežné príjmy predchádzajúceho roka) = 263 167,- € - čo je maximálna výška ročných splátok. Ročné splátky doterajšieho dlhu obce sú vo výške 44 250,- + úroky vo výške 5 973,- to znamená dohromady 50 223,- €. Výška ročných splátok plánovaného úveru vrátane úrokov môže byť vo výške 212 944,-. Táto skutočnosť sa musí zohľadniť pri uzatváraní zmluvy a doby splatnosti úveru.

Plánovaná výška úveru a splátky uvedené v návrhu rozpočtu na rok 2014 sú v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z.

Celkový rozpočet je predkladaný ako mierne prebytkový a to vo výške 2 856,- €, pričom tento prebytok by sa mal upraviť, respektíve zaniknúť výškou prevzatého úveru v závislosti od výsledkov výberového konania na nadstavbu ZŠ. Nedostatkom je nepredloženie rozpočtu aj v programovom členení.

Záver:

- HKO odporúča návrh rozpočtu **schváliť** v predloženej podobe a uložiť starostovi obce zapracovať schválené výdavky roku 2014 do štruktúr programového rozpočtu obce.

Mgr. Rudolf Nagy sa vyjadril, že mu v rozpočte chýba viac finančných prostriedkov na všeobecný materiál a údržbu.

Ing. Dubovanová, ekonómka obce sa vyjadrila, že minulý rok bolo v rámci údržby veľa opráv, viac finančných prostriedkov bolo použitých napr. na materiál na altánky na cyklotrasu, tento rok sa uvažuje s kapitálovými výdavkami. Na materiál sa uvažuje na kancelárske potreby a najnutnejšie veci. Tento rok sa vôbec neuvažuje s tým, že by sa rezervný fond použil.

Starosta obce doplnil, že minulý rok sa na opravu a údržbu obecných budov minulo veľa finančných prostriedkov: zateplenie OÚ, komplexná rekonštrukcia Domu služieb, značné fin.prostriedky na futbal. ihrisku, závlaha, chodníky, detské ihrisko na Školskej ul., rekonštrukcia autobusových zastávok.

Tento rok by sa mali zrekonštruovať posledné 2 obecné budovy, ktoré neboli doposiaľ zrekonštruované a to Pošta + potraviny (pri pošte), Dom smútku. V priebehu marca/apríla 2014 by sa mali urobiť aj chodníky smerom z jazera k výskumnému ústavu (k autobusovým zástavkam), obec to nebude stáť nič, pôjde to zo sponzorských darov, ktoré získal starosta.

Prvýkrát v histórii obce pôjde obec do vlastného projektu výstavby ZŠ, mal by stáť do 500tis.€ z vlastných zdrojov na ZŠ, mal by to zabezpečiť štát, ale nemôžeme toľko čakať. Ročne sa v obci narodí okolo 48 – 52 detí, demografická krivka rastie, takže to je potrebné. Nadstavbou ZŠ sa môže odbremeniť aj MŠ (presun detí predškolského veku do ZŠ).

Patrik Mrva sa dotazoval, čo bude so ZŠ, keď poklesne demografický vývoj v obci.

Starosta obce že to nepredpokladá, ale ak by taký stav nastal, môže byť predmetná stavba v budúcnosti využitá na dom sociálnych služieb .

Janka Blahutová: upozornila na kritický chodník pri p.Kundlákovvej.

Starosta obce odpovedal že chodník sa má tento rok robiť od zákruty na jazero až k autobusovej zástavke, ďalšia rekonštrukcia (oprava chodníka) sa bude realizovať v spolupráci rôznymi firmami od Vojenskej ulici po benzinovu pumpu v oboch stranách cesty. Tieto chodníky dohodol starosta v rámci opráv a uloženia plynových potrubí.

Návrh na uznesenie k bodu č. 7/ :

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje rozpočet obce Rovinka na rok 2014

b) Berie na vedomie návrhy rozpočtov na roky 2015, 2016

c) Žiada starostu obce zabezpečiť zapracovanie schválených výdavkov rozpočtu na rok 2014 do schválených štruktúr programového rozpočtu obce.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš

Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

8/ Prenájom pozemku p.č. 1784/14 k.ú. Rovinka pre potreby výstavby ZŠ

Starosta obce prítomných oboznámil, že nakoľko má obec Rovinka zámer vybudovať II. stupeň ZŠ realizáciou nadstavby ZŠ. a pozemok p.č. 1784/7 k.ú. Rovinka nie je vo vlastníctve obce Rovinka ale časť daného pozemku je potrebná pre realizáciu nadstavby (príjazdová cesta pre zásobovanie do kuchyne + nové požiarne schodište), starosta oslovil p. Šama s manželkou o možnosť získať tento pozemok. Pánovi Šamovi s manželkou navrhol vysporiadať tento pre obec potrebný pozemok zámenou a to tak, že geometrickým plánom novozameraný pozemok p.č. 1784/14 sa zamení za pozemok 1784/4 (vo vlastníctve obce). Oba pozemky sú v rovnakej výmere. Vzhľadom k tomu, že doposiaľ nebol ukončený ROEP, nie je v súčasnej dobe možné vykonať zámenu. Do tohto času je potrebné uzavrieť s p. Šamom s manželkou nájomnú zmluvu na pozemok p.č. 1784/14 k.ú. Rovinka.

Návrh na uznesenie k bodu č. 8/ :

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje nájom pozemku p.č. 1784/14 k.ú. Rovinka, druh pozemku záhrada, o výmere 407 m² od vlastníkov Michal Šamo a manželka Janette Šamová, rod. Bolgušová, bytom Pod Rovnicami 3474/67, Bratislava. Doba nájmu – 1 rok, nájomné vo výške 1,- EURO za predmet nájmu/rok

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš

Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

9/ Prenájom časti pozemku p.č. 1831 k.ú. Rovinka a zriadenie vecného bremena na uloženie plynárenského zariadenia

Starosta obce prítomných informoval, že spoločnosť Tatra Residence požiadala o preloženie plynárenského zariadenia pred cintorínom (oproti benzínovej pumpke). Ide o zariadenie, ktoré rozšíri tok plynu. Tatra Residence je investor, ktorý vykonáva činnosti pre SPP Distribúcia. Stavebná komisia odporučila tento prenájom, s podmienkou, že musia opraviť závlahu, ktorá tam je umiestnená a osadiť trávnatý koberec. K tomuto bodu program sú 2 uznesenia - zriadenie vecného bremena a prenájom pozemku.

Návrh na uznesenie k bodu č. 9/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech – SPP - distribúcia, a.s., Sídlo – Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11, IČO:35910739, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: SA., vložka: 3481/B, predmetom ktorého je povinnosť obce Rovinka na časti pozemku parcely registra „C“ p.č. 1831 k.ú. Rovinka, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne zák. č.149/2013, vypracovanom dňa 8.11.2013, firmou fm-geo s.r.o., IČO 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom Senec pod č. 1806/13 dňa 22.11.2013 strpiet'

- a) **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a ich ochranných a bezpečnostných pásiem a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 149/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 8.11.2013, vyhotoveného firmou fm-geo, s.r.o., IČO 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom Senec pod č. 1806/13 dňa 22.11.2013**

a

- b) **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom vykonania údržby, opravy alebo rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý dotknutý pozemok .**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš

Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

Návrh na uznesenie k bodu č. 9/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom časti pozemku parcely registra „C“ p.č. 1831 k.ú. Rovinka, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne zák. č.149/2013, vypracovanom dňa 8.11.2013, firmou fm-geo s.r.o., IČO 36716707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom Senec pod č. 1806/13 dňa 22.11.2013

spoločnosti Tatra Residence, s.r.o., so sídlom Hodžovo nám. 3, Bratislava 811 06, IČO: 35805498, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: s.r.o., vložka: 23415/B. pre potrebu uloženia plynárenských zariadení.

Doba nájmu: – od nadobudnutia povolenia na uloženie plynárenských zariadení, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu pre uloženie plynárenského zariadenia. Cena nájmu – 1, EURO za celú dobu nájmu

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš

Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

10/ Prevod obchodného podielu spoločnosti „Kultúrno-športové centrum Rovinka s.r.o.“ a „Prevádzkového objektu súp.č. 1581“ v prospech obce Rovinka v zmysle uznesení OZ č. 22/2013 a 23/2013.

Starosta obce prítomných informoval, že tento bod sa týka kultúrno - športového centra a občianskej vybavenosti na futbalovom ihrisku. Tieto uznesenia OZ boli prerokované na OZ v minulom roku a na základe prijatých uznesení sa vypracovali a podpísali zmluvy s p.Klačanom a p.Brhlom, ktorí vybudovali Kultúrno – športové centrum a občiansku vybavenosť na futbalovom ihrisku. V zmysle tohto záveru mal p. Brhel odpredať 100% obchodný podiel obci Rovinka vo výške 5000,-€ s tým, že fyzická osoba – p. Brhel zároveň vloží darom 5000,-€ do pokladne obce Rovinka. P. Klačan mal vybudovať občiansku vybavenosť a po jej kolaudácii túto nehnuteľnosť odovzdať obci Rovinka, ktorá mu to následne prenajme po dobu 25r. za mesačný nájom 400,-€. Kúpna cena sa bude odpočítavať z nájomnej ceny, každý mesiac príde 14-teho na účet obce 400,- € od spoločnosti ASWD a 20-teho zase obec pošle 400,-€ spoločnosti ASWD ako splátku kúpnej ceny.

JUDr. Radoslav Hajdúch sa dotazoval, prečo sa suma nezapočítava? Zápočet je jednoduchší, obec sa tak môže vyhnúť sankciám z omeškania platieb atď...

Starosta odpovedal, že to bola požiadavka z referátu účtovníctva.

P. Jecková, občianka obce poznamenala, že nájom na 25 rokov je veľa.

JUDr. Radoslav Hajdúch uviedol, že obec o nič nepríde, nakoľko budova je hneď obecná. Obec je vo výhodnejšej pozícii.

Návrh na uznesenie k bodu č. 10/:

Obecné zastupiteľstvo

a) *schvaľuje nadobudnutie stavby „Prevádzkový objekt“ súp.č. 1581 postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1018/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 162,- m² tak, ako vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1018, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10.049 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka a evidovaného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 364, na základe Geometrického plánu č. 131/2013 vypracovaného Ing. V. Hrončekom - GEOREAL, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, dňa 06. 11. 2013 pod č. 1659/2013 (ďalej ako „Geometrický plán“) (ďalej v tomto uznesení ako „Stavba“) do vlastníctva Obce Rovinka za kúpnu cenu vo výške 120 000,00 EUR, ktorá bude zaplatená v postupných mesačných splátkach vo výške 400,00 EUR od spoločnosti ASWD, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava, IČO: 45 533 431, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 65098/B (ďalej v tomto uznesení ako „Spoločnosť“);*

b) *prenájom Stavby a pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1018/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 162,- m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parcely reg. „C“ parcelné číslo 1018, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10.049 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka a evidovaného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 364, na základe Geometrického plánu (ďalej ako „Pozemok“) Spoločnosti za dobu 25 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbe Obcou Rovinka. Cena nájmu je 400,00 EUR/mesiac;*

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že Spoločnosť sama na svoje náklady Stavbu postavila, pričom má záujem túto previesť na Obec Rovinka s výhradou, že po nadobudnutí Stavby Obcou Rovinka

bude Stavba s Pozemkom prenajatá Spoločnosť a Spoločnosť v nej bude prevádzkovať nefajčiarske kaviarensko-cukrárenské zariadenie, prípadne zariadenia rýchleho občerstvenia počas celej doby nájmu pre potreby obyvateľov Obec Rovinka a ďalších osôb. Konateľ Spoločnosti zároveň prísľubom odškodnenia prisľubuje Obci Rovinka, že ju odškodní v prípade, ak sa Spoločnosť dostane do úpadku v zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení platných predpisov.

- c) *schvaľuje nadobudnutie 100 %-ného obchodného podielu (ďalej ako „Obchodný podiel“) v obchodnej spoločnosti Kultúrno-športové centrum Rovinka, s. r. o., so sídlom Hurbanovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 958 959, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 86121/B od spoločníka Petra Brhela, bydliskom Rovinka 187, 900 41 Rovinka, nar. 31.10.1971 za odplatu vo výške 5 000,00 EUR.*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš

Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

11/ Prijatie daru v prospech obce Rovinka (spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 20489/2 k.ú. Rovinka, obci daruje p. Monika Bazsová)

Starosta obce prítomných oboznámil, že ide o pozemok kde je cyklotrasa. Tento pozemok je v podielovom spoluvlastníctve obce Rovinka, PD Úsvit a ďalšími spoluvlastníkmi. Starosta obce informoval prítomných poslancov, že vedie rokovania s ostatnými podielovými spoluvlastníkmi, s cieľom získať predmetný pozemok do výlučného vlastníctva obce Rovinka. P. Bazsová prajavila záujem svoj podiel o veľkosti 2/210-tiny darovať obci Rovinka, s rokovania SPD Úsvit a naša vzájomná spolupráca je tiež dohodnutá, s ostatnými spoluvlastníkmi bude starosta ešte rokovať. O výsledkoch bude poslancov informovať.

Návrh na uznesenie k bodu č. 11/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/210-tiny z celku pozemku p.č.

20489/2 k.ú. Rovinka o výmere 2457m², druh pozemku – ostatné plochy darom od darcu p. Moniky Bazsovej, rod. Gúrhová, bytom Rovinka č.d. 97, v prospech obce Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš

Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

12/ VZN o pomenovaní ulíc

Ing. Ozaniaková prítomných oboznámila, že z dôvodu pomenovania nových ulíc sa mení a dopĺňa VZN VZN č.12/2013 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Rovinka. Ide o tieto nové pomenovania ulíc:

Pre časť „NOVÁ ROVINKA“:

- **Repková** - ulica kolmá na Hrádznu, rovnobežná s Družstevnou

Pre časť „PARK I“:

- **Astrová** – spoločný názov pre Astrovú a Narcisovú (predtým pomenovaná Narcisová je krátka ulica kolmá na Astrovú)

- *Narcisová* – ulica kolmá na Jazernú, rovnobežná s Astrovou a Púpavovou
 - *Pivonková* – ulica kolmá na Jazernú, rovnobežná s Astrovou a Púpavovou
 - *Orgovánová* – ulica kolmá na Jazernú, rovnobežná s Astrovou a Púpavovou
- Pre časť „PARK II“:

- *Brezová* – ulica kolmá na Jazernú, rovnobežná s Agátovou

Pre časť „NOVÉ CENTRUM“:

- *Kvetná* – spoločný názov pre Lúčnu, Kvetnú a Súmračnú (predtým pomenované tri ulice, sú pomenované spoločným názvom Kvetná, nakoľko ide o jednosmernú ulicu)
- *Lúčna* – ulica kolmá na Železničnú, rovnobežná so Záhradnou
- *Súmračná* – názov ulice sa ruší

Návrh na uznesenie k bodu č. 12/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2014 o pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

13/ Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie billboardov (žiadateľ TJ Rovinka)

Starosta obce prítomných oboznámil, že ide o 9ks billboardov pri Hlavnej ceste (pred “horným” a “dolným” cintorínom), ktoré odkúpil Marián Kanis od spoločnosti ADVER-X. Pán Kanis tieto billboardy prenajal TJ Rovinka, ktorá by ich chcela prenajímať a z výťažku financovať chod klubu TJ Rovinka.

JUDr. Radoslav Hajdúch sa dotazoval, kedy sa už v obci skončí s tými billboardami?

Starosta obce odpovedal, že minulý rok sa robilo geometrické zameranie všetkých billboardov v obci, všetci vlastníci týchto nehnuteľností boli vyzvaní na doloženie povolenia na umiestnenie billboardov. Ak ho nedoložia v stanovenej lehote, začneme konanie o odstránenie týchto stavieb. Má to na starosti Mgr. Mitrová, ktorá momentálne spracováva dane z nehnuteľností. Po ich dokončení (cca marec/apríl), bude pokračovať v problematike billboardov.

Návrh na Uznesenie k bodu č. 13/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o nakladaní s majetkom obci, uzavretie nájomnej zmluvy s TJ Rovinka na pozemky pod reklamnými zariadeniami umiestnenými na parcelných číslach: 1831 a 1839 k.ú. Rovinka.

Cena nájmu: 1,- EURO/m2/za rok; doba nájmu 5 rokov,

Odôvodnenie:

Obec má záujem podporovať rozvoj športu v obci prostredníctvom Telovýchovnej jednoty Rovinka, ktorá bude svoju činnosť finančne zabezpečovať aj z finančných prostriedkov získaných z prenájmu reklamných zariadení

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš

Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnení prijatých uznesení

Starosta obce prítomných informoval, že za tento bod programu sa na VIII.OZ hlasovalo, ale nakoľko nebola prítomná (a teda ani nehlasovala “za”) 3/5 väčšina všetkých poslancov, Návrh uznesenia nebol schválený a preto je tento bod opätovne zaradený do programu II. OZ 2014.

Návrh na Uznesenie k bodu č. 3/:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) **zámenu pozemkov registra „C“**

- **parc.č. 1832/2 k.ú. Rovinka, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 1 m²,**
- **parc.č. 1836/2 k.ú. Rovinka, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 2m²,**
- **parc.č. 1831/7 k.ú. Rovinka druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 3m²,**

za

pozemok registra „C“ parc.č. 1348/5 k.ú. Rovinka, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 6m², zapísaný na LV č. 61 pre obec Rovinka.

b) **spôsob zámeny pozemkov – v súlade s §9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z. (spôsobom hodným osobitného zreteľa)**

Odôvodnenie: Zámena sa vykonáva z dôvodu vysporiadania pozemkov pre investičnú výstavbu obce (stavba – „Rovinka Školská ulica – doplnenie chodníka“)

Obecné zastupiteľstvo

Súhlasí so znížením nájmu pre nájomcu Benalex design (Tutti Bambini) na 1.200,-€/mesačne po dobu 6 mesiacov počnúc 1.novembrom 2013

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Ing. Marcela Tabačeková, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený:

Návrh bol schválený

14/ Diskusia

Ing.Dubovanová informovala, že miera inflácie za minulý rok bola 1,5% a nájomcom, ktorých sa to týka, sa zvýši nájomné o mieru inflácie od 1.2.2014. S p.Kyščiakom, ktorý obci dlží nájomné vo výške cca 3500,-€, bol urobený splátkový kalendár.

V rámci diskusie JUDr. Radoslav Hajdúch vyjadril poďakovanie JUDr. Kubišovi, ktorý vyhral spor so spoločnosťou Micela v prospech obce Rovinka. Tento spor o niekoľko miliónov korún trval 5 – 6 rokov a obec za obhajobu nezaplatilo ani cent. Ďalej uviedol, že nevie pochopiť, ako niektorí poslanci obecného zastupiteľstva mohli v predmetnom spore vypovedať proti Obci Rovinka.

Rudolf Nagy – uviedol, že on nevypovedal proti obci Rovinka, ale proti bývalému starostovi a že takto bude konať aj v budúcnosti.

JUDr. Radoslav Hajdúch – uviedol, že žalovaná strana bola Obec Rovinka.

Rudolf Nagy – uviedol, že tým, že bola žaloba súdom zamietnutá neznamená, že obec predmetný pozemok nezaviezla.

Monika Véghová, obyvateľka obce Rovinka sa dotazovala, prečo sa neriešia chodníky na Športovej ulici.

Starosta obce odpovedal, že v danej lokalite sa v minulom roku stavebnými úpravami rozšírila cesta o cca 1 až 1,5m. Jej ďalšie rozšírenie už nie je možné, bráni tomu cintorín a súkromné oplotenia pozemkov. Pracuje sa na dokumentácii dopravy v predmetnej lokalite.

p. Vaľková, obyvateľka obce sa dotazovala ohľadom prístupovej cesty na Športovej ulici. Vyjadrila sa, že stavebný úrad Dunajská Lužná pri kolaudácii stavby radových bytov pochybil, právnym nástupcom je stavebný úrad Rovinka a už sa tam stavia ďalšia stavba, ktorá je po stavebnej stránke nevyhovujúca.

Patrik Mrva sa vyjadril, že ďalší ľudia pri podpisovaní kúpnych zmlúv už takú chybu neurobia, aby nemali podpísané vecné bremeno na prístupovú cestu.

Starosta obce sa vyjadril, že vec je cca z roku 2002, tvrdenia o pochybení stavebného úradu sú veľmi vážne a preto odporučil p. Vaľkovej navštíviť advokátsku kanceláriu.

p. Rastislav Bilka sa vyjadril, že si pozeral návrh rozpočtu obce a zaujímalo ho, čo obsahuje suma 300tis. € na platy zamestnancov. Uvedená položka sa mu zdala netransparentná a vysoká s porovnaním plátov na obecnom úrade v Dunajskej Lužnej, kde majú uvedenú polovičnú sumu a majú to aj podrobnejšie rozpísané.

Ing. Dubovanová, ekonómka obce uviedla, že p. Bilka nemôže porovnávať obec Dunajská Lužná s obcou Rovinka. Suma uvedená v návrhu rozpočtu obsahuje platy zamestnancov OÚ, verejná zeleň, MŠ, ŠJ a ZŠ (kde navyše treba počítať s nárastom zamestnancov z dôvodu prístavby ZŠ), školský klub. Taktiež je tento rok navýšenie plátov všetkých zamestnancov zo zákona.

Marta Kelemenová uviedla, že si p. Bilka mal dať pripomienku v zákonnej lehote. Rozdelenie a počet zamestnancov je uvedený v komentári.

p. Bilka sa vyjadril, že poslanci a starosta nemôže posielat' občanov niekde, tak ako p. starosta povedal, že majú ísť občania do advokátskej kancelárie. Tak isto aj stavebný úrad má dané zákonom, ako má postupovať. Na Krajskom stavebnom úrade p. Bilkovi povedali, že starosta je v obci malý kráľ - to čo povie, to bude. Ďalej sa vyjadril, že starosta to má pomýlené, aby si ľudia platili zo svojich peňazí advokátov.

p. Bilka ďalej uviedol, že nechápe, ako chce obec Rovinka šetriť a pritom zamestnáva veľa zamestnancov. Nech obec zamestná ešte ďalších 20 ľudí a budeme ich preplácať.

M. Véghová sa vyjadrila, že nakoľko má starosta právomoc na udeľovanie pokút za čierne stavby, suma 6900,-€ v návrhu rozpočtu je nízka. Ďalej uviedla, že starosta nemá záujem o pokutovanie stavebníkov.

Ing. Dubovanová ozrejmila, že pokuty a penále by nemali byť príjmom rozpočtu. Ide o pokuty v prebiehajúcich konaniach.

Ing. Zadžora, HKO obce uviedol, že štruktúra rozpočtu je stanovená zákonom. Niektoré čiastky sa nemôžu rozpočtovať – tzn. nemôžu sa rozpočtovať ani pokuty, ak nebolo o nich právoplatne rozhodnuté. Čo sa týka plátov zamestnancov, tie sú stanovené v zákone o odmeňovaní vo verejnej správe, kde sa nedá inak vychádzať, než zo zaradenia pracovníkov a z príslušnej tarifnej triedy.

p. Bilka sa ďalej dotazoval, prečo na pozemku, kde malo byť vybudované detské ihrisko, stoja smetiaky, prečo pri nahľadnutí do spisu na stavebnom úrade neboli všetky dokumenty, vyjadril sa, že stavebný úrad v obci Rovinka je trvale najslabším článkom, ktorý nie je kontrolovaný ani zo strany úradu starostu. Keby p. Bilka vedel, že vedľa jeho pozemku bude stáť bytovka, tak by si tam dom nikdy nepostavil.

Starosta obce uviedol, že za jeho pôsobenia, sa vybrala v histórii obce najvyššia suma peňazí na pokutách za

priestupky za porušenie stavebného zákona. Ďalej p. Bilkovi odporučil, že keď chce pomáhať ekonomike obce, mal by sa prihlásiť na trvalý pobyt do obce Rovinka a vysvetlil mu rozdiel medzi stavebným a priestupkovým konaním. Čo sa týka smetiakov na danom pozemku, je to pre starostu nová informácia, podnetom sa budeme zaoberať.

Starosta obce uviedol, že územný plán obce je z roku 2001 a p. Bilka začal stavať až v roku 2007, takže dobre vedel, aký je podľa územného plánu obce funkčný zámer v danej lokalite.

M. Véghová sa dotazovala, prečo do dnešného dňa nedostala odpoveď od stavebnej komisie a že nevie, či obec Rovinka vôbec pozná, čo je to inštitút poslaneckého prieskumu a prečo sa na stavbu p. Gyurkovicovej nevykonalo. Ďalej uviedla, že zamestnankyňa stavebného úradu – p. Šinkovičová sa jej vysmiala do tváre, keď sa jej pýtala, či budú vybudované základy stavby p. Gyurkovicovej. Uviedla, že v spise stavebného úradu na stavbu p. Gyurkovicovej je založený doklad na neexistujúcu firmu. Chce určiť termíny zasadnutí OZ na celý rok 2014.

Jozef Bartaloš odpovedal, že poslanci nemajú kompetencie pri riešení stavebných otázok, stavebná komisia je iba poradný orgán. Uviedol, že stavebná komisia sa podnetom p. Véghovej zaoberala, ale zápisnicu mal zaslať stavebný úrad.

Starosta obce uviedol, že odpoveď má zaslať ten, komu bola adresovaná. Čo sa týka oprávnenosti založenia dokumentov do spisu uviedol, že ktokoľvek a čokoľvek doručené do podateľne obecného úradu sa zakladá do príslušného spisu ktorého sa vec týka. V rámci konania sa následne skúma relevantnosť dokumentu. Ďalej uviedol, že nakoľko sú na stavebný úrad vznesené vážne obvinenia, bude to konfrontovať na spoločnom stretnutí p. Hankovej a Šinkovičovej zo stavebného úradu + p. Véghová, p. Valšková a p. Čapčíková.

Mgr. Rudolf Nagy žiada starostu, aby sa pozrel bližšie na činnosť stavebného úradu, keď spravili “kiks”.

15/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20,40 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Radoslav Hajdúch dátum 20.03.2014

Patrik Mrva dátum 20.03.2014

Zapísala: Jana Somolániová
Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka