

Obecné zastupitelstvo v Rovinke

Zápisnica č. 05

**z V. zasadnutia Obecného zastupitelstva v Rovinke, konaného dňa
26.06.2013 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – hlavná sála (I. poschodie)**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu V. zasadnutia Obecného zastupitelstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení
- 4/ Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch (informácia v zmysle Uznesenia OZ č. 27/2013)
- 5/ Záverečný účet obce a stanovisko HK k záverečnému účtu obce
- 6/ Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2013
- 7/ Štatút názvoslovnej komisie
- 8/ Prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (žiadateľ MUDr. Krnáčová)
- 9/ Rozšírenie kapacity ZŠ (informácia o stave veci v zmysle uznesenia OZ č. 14/2013)
- 10/ Výstavba cyklotrasy k Dunaju
- 11/ Žiadosť na odkúpenie pozemku (žiadateľ p. Vozáry)
- 12/ Diskusia
- 13/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ, starosta obce všetkých prítomných privítal a skonštatoval, že vzhľadom k tomu, že je na zasadnutí OZ prítomných päť (5) poslancov OZ, zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Od 18,20 hod. (počas rokovania k bodu č. 3) bol prítomný aj p. poslanec Jozef Bartaloš.

1/ Schválenie programu V. zasadnutia Obecného zastupitelstva

Starosta vyzval poslancov OZ, či majú návrh na doplnenie alebo zmenu programu V. zasadnutia OZ obce. Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie program V. zasadnutia OZ a dal o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupitelstvo schvaľuje program V. zasadnutia Obecného zastupitelstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu V. zasadnutia Obecného zastupitelstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení
- 4/ Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch (informácia v zmysle Uznesenia OZ č. 27/2013)
- 5/ Záverečný účet obce a stanovisko HK k záverečnému účtu obce
- 6/ Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2013
- 7/ Štatút názvoslovnej komisie

- 8/ Prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (žiadateľ MUDr. Krnáčová)
- 9/ Rozšírenie kapacity ZŠ (informácia o stave veci v zmysle uznesenia OZ č. 14/2013)
- 10/ Výstavba cyklotrasy k Dunaju
- 11/ Žiadosť na odkúpenie pozemku (žiadateľ p. Vozáry)
- 12/ Diskusia
- 13/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie : Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková

Za overovateľov zápisnice: JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva

a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie : Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice : JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (3) Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, , Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení

HKO Ing. Jozef Zadžora oboznámil prítomných o plnení úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení OZ a to nasledovne:

Uznesenie č. 17/2010 - úloha trvá - zámer na odpredaj časti pozemku parcelné číslo 404 (s.č.111)

Uznesenie č. 57/2010 – plní sa priebežne - prerokovať žiadosti občanov: Peter Vozáry, Ladislav Kubašek na zasadnutí nového zastupiteľstva OZ s predloženým kompletným materiálom.

Je predmetom dnešného rokovania

Uznesenie č. 34/2012 – predaj pozemkov p. Marte Zacharovej - splnené uznesením č. 34/2013

Uznesenie č. 40/2012 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

- Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749,752/1, 752/2, 678/1,
- Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny
- poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ

Uznesenie č. 41/2012 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

- Súhlasí so zámerom vysporiadať pozemky pre stavbu „Rovinka Školská ulica – doplnenie chodníka“
- súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku pre vydanie stavebného povolenia
- súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku, ktorý vznikne odčlenením od pozemku p.č. 1831
- súhlasí s vypracovaním znaleckých posudkov na pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny
- poveruje starostu obce, pripraviť a predložiť na schválenie OZ návrh zámennej zmluvy

Uznesenie č. 14/2013 – úloha trvá

Rozšírenie kapacity v ZŠ

Obecné zastupiteľstvo

- súhlasí so zámerom rozšírenia kapacity ZŠ v Rovinke o II. stupeň a s výstavbou telocvične v areáli ZŠ v Rovinke
- súhlasí s vypracovaním štúdie možnosti realizácie zámeru uvedeného v bode a) tohto uznesenia

Je predmetom dnešného rokovania

Uznesenie č. 19/2013 – splnená uznesením č. 22/2013

Revitalizácia voľnočasových plôch

Obecné zastupiteľstvo

- berie na vedomie informáciu starostu obce o možnosti realizácie výstavby projektu „Revitalizácia voľnočasových plôch v obci Rovinka“ výhradne zo súkromných zdrojov investora
- berie na vedomie informáciu starostu obce o možnosti realizácie výstavby „Reštaurácie a sociálnych zariadení“ v areáli futbalového ihriska v Rovinke výhradne zo súkromných zdrojov investora
- poveruje starostu obce pripraviť a predložiť OZ návrh zmlúv na realizáciu zámerov uvedených v písmene a) a b) tohto uznesenia

Uznesenie č. 24/2013 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

odporúča starostovi obce akceptovať návrh PD Úsvit na uzavretie súdneho zmiery, v rámci ktorého sa Obec Rovinka stane podielovým spoluvlastníkom pozemku p.č. 20489/2 k.ú. Rovinka, ostatné plochy o výmere 2.457m², zapísanom na LV č. 1619 okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka, v spoluvlastníckom podiele 98/210 z celku, kedy súčasne žiadnemu z účastníkov konania nebude priznaná náhrada trov súdneho konania.

Uznesenie č. 25/2013 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

- Berie na vedomie ponuku firmy Ekoled solutions
- Poveruje finančnú komisiu predložiť poslancom OZ návrh riešenia financovania a údržby verejného osvetlenia v obci

Uznesenie č. 27/2013 – úloha trvá

Obecné zastupiteľstvo

poveruje hlavného kontrolóra, aby predložil informáciu o prebiehajúcich súdnych procesoch a výškou možných záväzkov z nich vyplývajúcich

Je predmetom dnešného rokovania.

Uznesenie č. 33/2013 – upravené a splnené uznesením č. 40/2013

Obecné zastupiteľstvo

- Schvaľuje zámer prenajať nebytový priestor „reštauráciu, zázemie kuchyne a sklady“ v celkovej výmere 275,07m², prízemie miestnosti č. 1.08. až 1.12, 1.15,1.22 až 1.34 nachádzajúcich sa v objekte „Centrum obce“ súp. č. 470, postavenom na parc. č. 2, zapísanom na LV č. 364; spoločnosti Pizza Pazza, s.r.o., Lazaretská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 45 235 210, za účelom prevádzkovania reštaurácie. Cena nájmu 1000,- EUR mesačne. Doba nájmu 5 rokov.
- Poveruje starostu obce pripraviť podmienky a návrh nájmovej zmluvy na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Záver HKO: Z r.2010 zostávajú v plnení 2 uznesenia, z r.2012 zostávajú v plnení 2 uznesenia, z r. 2013 zostávajú v plnení 4 uznesenia

Marta Kelemenová k Uzneseniu č. 25/2013 dodala, že na zasadnutí finančnej komisie boli okrem spomínanej ponuky od spoločnosti Ekoled Solutions predložené ešte ďalšie 2 ponuky, pričom sa líšia cenou, spôsobom úhrady (dotácie z fondov, úver...) a množstvom výmeny svietidiel (všetky v celej

obci alebo okrem úseku Hlavnej cesty, ktoré boli predmetom revitalizácie centrálnej časti). Finančná komisia odporúča urobiť prieskum v okolitých obciach, ktoré majú LED svietidlá a začať verejné obstarávanie (reálne okolo r. 2014)

Starosta obce podotkol, že Uznesenie č. 25/2013 naďalej trvá.

Návrh uznesenia k bodu č. 3/ kontrola plnenia prijatých uznesení:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 17/2010

Uznesenie č. 57/2010

Uznesenie č. 40/2012

Uznesenie č. 41/2012

Uznesenie č. 14/2013

Uznesenie č. 24/2013

Uznesenie č. 25/2013

Uznesenie č. 27/2013

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík,

- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh bol schválený

4/ Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch (informácia v zmysle Uznesenia OZ č. 27/2013)

Hlavný kontrolór – Ing. Jozef Zadžora prítomných informoval, že na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 27/2013 bola vykonaná analýza prebiehajúcich súdnych sporov obce Rovinka. Vzhľadom k tomu, že k prebiehajúcim tzv. „živým“ súdnym sporom je veľká časť dokumentov v držbe právnikov poverených zastupovaním obec v konaní pred súdmi, boli požiadaní o predloženie aktuálneho prehľadu a vývoja jednotlivých prípadov. Po doplnení niektorých časových relácií a predmetov konania predložil nasledujúci prehľad:

1/ Ing. Branislav Lauko, RNDr. Zuzana Lauková c/a BVS, a.s., Obec Rovinka, o náhradu škody vo výške 669.646 EUR (20,173.755,- Sk) s prísl., vedený Okresným súdom Bratislava III. pod sp. zn.: 14C 121/2011

Začiatok konania: máj 2001

Spor o úhradu škody uplatnenej BVS u navrhovateľov za odber vody pri predaji rodinných domov v Rovinke

- Okresný súd Bratislava III rozsudkom sp. zn.: 13C 113/02 zo dňa 15.11.2005 uložil BVS, a.s. a Obci Rovinka spoločne a nerozdielne zaplatiť sumu vo výške 176.925,74 EUR s prísl.

- Krajský súd Bratislava, ako odvolací súd, na základe odvolania BVS a.s. a Obce Rovinka rozsudkom sp. zn. 4 Co 80/06 zo dňa 02.04.2008 rozsudok prvostupňového súdu vo vyhovujúcej časti zmenil tak, že žalobu zamietol

- Najvyšší súd SR, ako dovolací súd, na základe dovolania Ing. Lauka a RNDr. Laukovej uznesením zo dňa 28.04.2010 sp. zn. 4 Cdo 319/2008 rozsudok KS BA sp. zn. 4 Co 80/06 zrušil a vec mu vrátil na ďalšie konanie

- KS BA na základe uznesenia NS SR uznesením sp. zn. 4Co/223/2010-647 zo dňa 28.01.2011 rozsudok prvostupňového súdu sp. zn.: 13C 113/02 zo dňa 15.11.2005 v napadnutej (vyhovujúcej) časti zrušil vrátane časti trov konania a vec mu vrátil na ďalšie konanie, kedy uviedol, že odvolanie BVS, a.s. a Obce Rovinka je v časti dôvodné, kedy však prvostupňový súd pri priznaní náhrady škody titulom ušlého zisku v zmysle jeho rozsudku nepostupoval správne, nakoľko priznal škodu aj za obdobie, kedy už navrhovatelia neboli vlastníkami nehnuteľností, na základe čoho vyplýva, že prvostupňový súd bude musieť ustáliť obdobie v ktorom boli navrhovatelia vlastníkami nehnuteľností a určiť majetkový výnos v podobe ušlého nájomného za toto obdobie – t.j. prvostupňový súd bude rozhodovať o určitej výške škody, ktorá však

bude nižšia ako 176.925,74 EUR, avšak nie je možné predpokladať v akej výške

- v súčasnosti je konanie opätovne vedené na Okresnom súde Bratislava III.
- uznesením prvostupňového súdu nariadené kontrolné znalecké dokazovanie na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a podnikateľskej výnosovej hodnoty nehnuteľnosti

2/ MICELA, s.r.o. c/a Obec Rovinka o vypratanie nehnuteľnosti, vedený Okresným súdom Pezinok pod sp. zn.: 5 C 434/2008

Začiatok konania december 2007

Spor o odstránenie odpadu z pozemku

- Navrhovateľ sa domáha voči Obci Rovinka odstránenia odpadu z jeho pozemku parc. č. 20572/63, ktorý susedí s pozemkom parc. č. 20489/2, v ktorom je Obec Rovinka podielovým spoluvlastníkom vo výške 198/210
- Prebehlo niekoľko pojednávaní
- Vo veci bola v mesiaci október 2012 uskutočnená obhliadka nehnuteľností na mieste samom za účasti účastníkov a sudcu ako vykonanie jedného z dôkazov
- ostatné pojednávanie vo veci prebehlo dňa 31.05.2013
- vytyčené posledné pojednávanie na deň 02.10.2013 na ktorom bude zo strany súdu vyneseny prvostupňový rozsudok

3/ COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. c/a Obec Rovinka o zaplatenie 44.176,13 EUR s prísl., vedený Okresným súdom Pezinok pod sp. zn.: 18Rob/731/2008

Začiatok konania sporu jún 2007

Spor o úhradu dlžnej čiastky za zhotovenie diela „Centrum obce Rovinka,, so začiatkom prác v roku 2001

- vo veci bol prvostupňový súd vydal platobný rozkaz sp. zn.: 18Rob/731/2008 – 61 zo dňa 18.09.2012, ktorým zaviazal odporcu zaplatiť navrhovateľovi 44.176,13 EUR istiny spolu s úrokom z omeškania vo výške 14 % ročne odo dňa 02.03.2007 až do zaplatenia spoločne s trovami súdneho konania vo výške zaplateného súdneho poplatku 2.650,46 EUR a trov právneho zastúpenia 1.038,31 EUR;
- zo strany odporcu bol v zákonnej lehote dňa 08.10.2012 podaný voči vydanému platobnému rozkazu odpor
- v súčasnosti je vec v konaní a nebolo ešte vytyčené žiadne pojednávanie

4/ Obec Rovinka c/a 1. BELLA PIAZZA, s.r.o., 2. Róbert Pružina, o zaplatenie 14.813,90 EUR s prísl., vedený Okresným súdom Bratislava II. pod sp. zn.: 16C/19/2011

Začiatok konania september 2011

Spor o úhradu dlžného nájomného

- navrhovateľ podal dňa 23.09.2011 žalobu ktorou požadoval voči odporcom spoločne a nerozdielne uhradiť dlžnú sumu splatného nájomného za prenájom nebytových priestorov v centre obce Rovinka a neuhradenia poplatkov za komunálny odpad; - súd na pojednávaní dňa 10.04.2013 vydal rozsudok, ktorým zaviazal odporcov spoločne a nerozdielne uhradiť navrhovateľovi istinu 14.813,90 EUR spoločne s úrokom z omeškania 9,5 % p.a. od 01.09.2011 do zaplatenia vrátane náhrady trov konania 921,50 EUR a trov právneho zastúpenia 746,76 EUR
- rozsudok ešte nie je právoplatný

5/ Štefan Samek c/a obec Rovinka o vylúčenie vecí z exekúcie, vedený Okresným súdom Bratislava II. pod sp. zn.: 8C/42/2012

- navrhovateľ sa žalobným návrhom domáhal vylúčenia časti vecí z exekúcie, ktoré boli zadržané zo strany odporcu v rámci výkonu zádržného práva voči dlžníkovi BELLA PIAZZA, s.r.o. nachádzajúcich sa v nebytových priestoroch centra obce Rovinka v čase skončenia nájomnej zmluvy medzi obcou Rovinka, ako prenajímateľom, a BELLA PIAZZA, s.r.o., ako nájomcom, a ktoré boli poňaté do súpisu vecí Mgr. Andrejom Semelom, súdnym exekútorom v zmysle zápisnice č. 30CD/3/2012;
- vo veci prebehlo dňa 20.05.2013 pojednávanie, na ktorom bol vyneseny rozsudok, ktorým bola žaloba v celom rozsahu zamietnutá
- rozsudok ešte nie je právoplatný

Záver:

Obec Rovinka vedie 5 súdnych sporov v ktorých 3 krát vystupuje ako strana žalovaná, v 2 prípadoch ako strana žalujúca.

Predpoklad vzniku záväzku uhradiť náklady žalujúcej strane je možné predpokladať u súdnych sporov uvedených pod bodmi 1 a 3.

Mgr. Rudolf Nagy podotkol, že aj keď pôjde v spore s p.Laukom len o čiastku 100tis. €, je to obrovská suma + spor so spoločnosťou Combin...Otázkou je, z čoho to chce obec zaplatiť? Zdôraznil, že to nespôsobil súčasný, ale predchádzajúci starosta a zopakoval, že hlasovať za úpravu rozpočtu nebude,

nakoľko sa na súdne spory nevyčlenili peniaze v rozpočte. Má za to, že niekto musí niesť zodpovednosť.

JUD.r Radoslav Hajdúch sa vyjadril, že sa sporom s p.Laukom zaoberá už dlho. Nespôsobil to žiadny starosta, je to vymyslená kauza. Čo sa týka spoločnosti Micela, je to ďalšia vymyslená kauza, pretože p.Čambal kúpil za hrádzou od p.Gajdoša pozemok účelovo, kde bolo kedysi smetisko, takže nemôže ísť po pol roku na súd, že na danom pozemku sú smeti a odpad.

Jozef Bartaloš súhlasí s vyjadreniami Mgr.Nagya, že by sa mali robiť rezervy na neočakávané výdavky spojené so súdnymi spormi, aby obci nezablokovali bankové účty. Nesúhlasí s vyjadrením JUDr. Hajdúcha, že pozemok za hrádzou, ktorý kúpil p. Čambala bolo smetisko.

Starosta obce uviedol, že za posledné tri roky je hospodárenie obce v kladných číslach a ušetrené finančné prostriedky sú presúvané na rezervný účet obce a časť ušetrených finančných prostriedkov boli použité na rekonštrukciu a opravu obecných budov.

HKO Ing. Jozef Zadžora doplnil, že nejde o to, či sa bude alebo nebude súhlasiť so zmenou rozpočtu, pretože ak príde rozhodnutie súdu zaplatiť, bude treba tak urobiť. Úprava rozpočtu v tomto prípade nie je rozhodujúca.

Návrh uznesenia k bodu č. 4:

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie informáciu o prebiehajúcich súdnych sporoch obce Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (4) Patrik Mrva, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh bol schválený

5/ Záverečný účet obce a stanovisko HK k záverečnému účtu obce

Starosta obce dal slovo referentke účtovníctva - Ing.Kvĕtoslave Dubovanovej, ktorá v stručnosti zhrnula informácie k záverečnému účtu obce.

Marta Kelemenová prítomných informovala, že finančná komisia sa návrhom záverečného účtu obce zaoberala a konštatuje, že hospodárenie obce je v súlade so schváleným rozpočtom pre rok 2012 ako aj so zákonom o rozpočtových pravidlách.

Výsledok hospodárenia obce za rok 2012 je prebytok vo výške 41 941 € Zostatok vo výške 40 791,- € bol schválený Obecným zastupiteľstvom na kapitálové výdavky v rozpočte obce na rok 2013 a zostatok vo výške 1 150,- € odporúča FK previesť do rezervného fondu obce.

Obec dala vypracovať audit, avšak záverečná správa ešte nebola doručená. Z vyjadrenia audítora je hospodárenie obce v súlade s právnymi predpismi.

Hospodárenie obce FK odporúča schváliť bez výhrad.

Návrh uznesenie k bodu č. 5/ Záverečný účet obce

A/ schvaľuje :

1. celoročné hospodárenie obce za rok 2012 bez výhrad.

2. prevod zostatku rozpočtu obce vo výške 1 150,- Eur do rezervného fondu.

B/ berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2012

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík,

- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh bol schválený

V rámci bodu č. 5 programu OZ Ing. Juraj Kufel prítomných informoval aj o priebehu inventarizácie, ktorá sa vykonala vo všetkých objektoch obce. Upozornil na skutočnosť, že je potrebné vyradiť nefunkčný a zastaralý majetok obce, najmä v budovách:

1/ „Centrum obce – River“

2/ Kultúrny dom (2 x PC, dataprojektor, 1 solárium – formou odpredaja)

3/ Obecný úrad (kopírka a veža PHILIPS – nefunkčné)

Ing. Marcela Tabačeková sa dotazovala, či bolo solárium v čase kúpy nové, keď je už nefunkčné?

Starosta obce informoval, že solárium bolo zakúpené nové v rámci revitalizácie kultúrneho domu, dôvody a okolnosti jeho kúpy nepozná, pretože v tom čase ešte nebol starosta. Podľa informácií, ktoré má, solária neboli dostatočne využívané, v súčasnosti sú už zastaralé a zo zdravotného hľadiska asi už aj nebezpečné.

Návrh uznesenie k bodu č. 5:

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie:

Správu Ústrednej inventarizačnej komisie k inventarizácii majetku obce k 31.12.2012

b) s c h v a ľ u j e:

Vyradenie z evidencie majetku obce majetok podľa prílohy Správy

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Mgr. Rudolf Nagy,

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík,

- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh bol schválený

6/ Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2013

HKO – Ing. Jozef Zadžora v krátkosti zhrnul plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2013:

Plán kontrolnej činnosti bude zameraný na kontrolu odstránenia nedostatkov vykázaných v predchádzajúcej správe, ďalej na kontrolu zákonnosti, účinnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce predovšetkým v nasledovných zložkách:

Obecný úrad Rovinka, organizácie v správe obecného úradu bez právnej subjektivity, iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, alebo ktorým bol majetok ponechaný na užívanie a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku.

Zameranie kontroly:

Povinnosti podľa § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z.:

- priebežne spolupracovať pri príprave rozpočtu na rok 2014 a výhľadu na roky 2015, 2016, posúdiť jeho formálnu, obsahovú a reálnu stránku
- spracovať stanovisko pre členov zastupiteľstva pri jeho schvaľovaní.

Povinnosti podľa § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z.

- Priebežná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ Rovinka
- Kontrola spracovania a plnenia smerníc pre obeh účtovných dokladov
- Kontrola plnenia a čerpania rozpočtu obce v roku 2013
- Kontrola spracovania a plnenia smerníc pre spracovávanie rozborov hospodárenia obce
- Kontroly v rámci prijatých uznesení OZ
- Kontrola evidencie a vybavovania sťažností

Návrh na uznesenie k bodu č. 6/ Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2013:

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie „Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na II. polrok 2013“.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačková, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík,
- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh bol schválený

7/ Štatút názvoslovnej komisie

Starosta obce prítomných informoval, že návrh Štatútu názvoslovnej komisie bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na web stránke obce. Ing. Ozaniaková materiál preposlala poslancom a v rámci lehoty na jeho pripomienkovanie nebola doručená žiadna pripomienka ani návrh na jeho zmenu, alebo doplnenie. Ďalej vyzval poslancov, že v prípade záujmu majú možnosť zaradiť sa do názvoslovnej komisie.

Ing. Marcela Tabačková vyjadrila záujem o členstvo v názvoslovnej komisii.

JUDr. Radoslav Hajdúch sa dotazoval, či sa názvy ulíc, ktoré sú už pomenované a používané medzi občanmi, nezmenia.

Starosta obce informoval, že názvy už pomenovaných ulíc by sa nemali meniť.

Návrh na uznesenie k bodu č. 7/ Štatút názvoslovnej komisie:

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje Štatút názvoslovnej komisie

b) zriaďuje Názvoslovnú komisiu v zložení:

Marta Kelemenová – predseda komisie

Janka Blahutová – člen komisie

Ing. Juraj Kufel – člen komisie
Janka Kundláková – člen komisie
Ing. Ľubica Ozaniaková – člen komisie
Mgr. Elena Zelenská – člen komisie
Ing. Marcela Tabačeková

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík,
- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh bol schválený

8/ Prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (žiadateľ MUDr. Krnáčová).

Starosta obce prítomných informoval, že na III. zasadnutí OZ poslanci prerokovali žiadosť MUDr. Krnáčovej, ktorá žiadala o prenájom nebytového priestoru v zdravotnom stredisku a Uznesením č. 31/2013 prenájom schválili. MUDr. Krnáčová bola informovaná o prijatom uznesení a zároveň oslovená, aby pristúpila k podpisu nájomnej zmluvy. Avšak MUDr. Krnáčová nesúhlasila s výškou nájmu 40,-€/m²/rok a požiadala o rovnaké nájomné (27,60€/m²/rok), ako platí už v prenajatých priestoroch v zdravotnom stredisku (zubná ambulancia), nakoľko v priestoroch nechce zriadiť kanceláriu, ale mieni rozšíriť poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia.

Marta Kelemenová prítomných informovala, že výškou nájmu MUDr. Krnáčovej sa zaoberali aj na finančnej komisii, pričom komisia uvádza nasledovné : Prenájom ambulancie je z roku 2006 kde výška nájmu bola 800,- Sk/m²/rok, MUDr. Krnáčová uhradila preddavok na nájomné vo výške 484.800,- Sk z čoho sa jej nájomné započítava. 1.5. 2012 bola po prvý raz zohľadnená miera inflácie a nájomné činí 27,60€/m²/rok. Nakoľko sa jedná o nový nájomný vzťah a obvyklé nájomné v zdravotnom stredisku je 34,48€/m²/rok, komisia odporúča opakovane zohľadniť mieru inflácie na všetky nájomné vzťahy v ktorých je možné jednostranne upraviť výšku nájomného o mieru inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku a schváliť MUDr. Krnáčovej nájomné obvyklé so zohľadnením miery inflácie , t.j. 35,72 €/m²/rok.

JUDr. Radoslav Hajdúch sa vyjadril, že by bolo dobré pokúsiť sa spraviť niečo podobné, ako je v Dunajskej Lužnej – nový model, kde sa strieda 6 špecialistov z nemocnice Milosrdní bratia. Odporučil starostovi osloviť JUDr. Michala Tináka a rozšíriť pre občanov zdravotné služby v rôznych odboroch.

Návrh na uznesenie k bodu č. 8/ Prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (žiadateľ MUDr. Krnáčová):

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje prenájom nebytových priestorov miestnosť č. 22 o výmere 28,04 m², nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska, súpisné číslo 209, postavenej na parcele číslo 823 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 357, nájomcovi MUDr. Krnáčová Marianna , Jungmannova 6, 850 05 Bratislava, IČO: 30864291 od 1.07.2013 za účelom poskytovania služieb v odbore stomatológia. Cena nájmu vo výške 35,72 EUR/m²/rok + energie. Doba nájmu: 5 rokov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (2) Marta Kelemenová, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (4) Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík
- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh nebol schválený

9/ Rozšírenie kapacity ZŠ (informácia o stave veci v zmysle uznesenia OZ č. 14/2013)

Starosta obce prítomných informoval, že na II. zasadnutí OZ, konaného dňa 30.01.2013 bolo prijaté (v rámci bodu programu č. 8/ Rozšírenie kapacity v ZŠ) Uznesenie OZ č. 14/2013, v ktorom OZ súhlasí so zámerom rozšírenia kapacity ZŠ v Rovinke o II. stupeň a s výstavbou telocvične v areáli ZŠ v Rovinke, ako aj s vypracovaním štúdie možnosti realizácie daného zámeru. Štúdia bola vypracovaná a zaslaná poslancom a členom stavebnej komisie. Ďalej starosta obce prítomných oboznámil, že od septembra 2013 bude v ZŠ zriadený piaty ročník, ktorý máme materiálne aj personálne zabezpečený. Možno predpokladať, že v školskom roku 2014/2015 budeme musieť otvoriť dve triedy pre prvákov. Opätovne upozornil na akútnu potrebu riešiť rozšírenie kapacity ZŠ. Následne predložil návrh riešenia financovania rozšírenia kapacity ZŠ nasledovne:

1. Opätovne prehodnotiť doručené ponuky p. Marka a p. Nemčanského na odkúpenie pozemku vedľa zberného dvora. Ponúkaná cena bola 100,- €/m², čo pri výmere pozemku -1102m² činí kúpnu cenu 110.200,- €. Vzhľadom k tomu, že ceny pozemkov sa opäť zvýšili, mohla by obec dosiahnuť kúpnu cenu na úrovni 110,- €/m². Nadstavba školy by mala aj s vybavením kuchyne stáť cca 150.000,- €. Ak by obec predala pozemok za 110,-€/m², predajom by získala 121.000,-€
2. Ďalšie finančné prostriedky na výstavbu telocvične a druhého pavilónu ZŠ: starosta navrhuje, v rámci zmien a doplnkov ÚPO, zaradiť do zmien pozemky vo vlastníctve obce Rovinka za hrádzou za lokalitou „Zásihlie“, tieto následne vo VOS predat' a z výťažku dobudovať ZŠ a telocvičňu.

Alternatívou na výstavbu telocvične je aj pokúsiť sa nájsť investora, ktorý by postavil telocvičňu na vlastné náklady, po kolaudácii ju prevedie do vlastníctva obce a obec bude kúpnu cenu uhrádzať v splátkach v xy rokoch – čo by bol rovnaký model ako v prípade realizácie občianskej vybavenosti na futbalovom ihrisku.

Marta Kelemenová sa vyjadrila, že finančná komisia súhlasí s alternatívami navrhovanými starostom a ešte odporúča urýchlene riešiť vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve obce v doposiaľ bezplatnom užívaní fyzických a právnických osôb .

Patrik Mrva sa dotazoval, či bolo na poskytnutie dotácie oslovené ministerstvo školstva, ako je to s prístupovou cestou na pozemku, o ktorý má p.Marko záujem, ako aj čo s tou kopou, ktorá na danom pozemku je (aby sa v budúcnosti kupujúci nesúdil s obcou)

Starosta obce sa vyjadril, že oslovili aj ministerstvo školstva, ako aj BSK, ale neúspešne. Ak si nepomôžeme v tejto veci sami, nik nám nepomôže. Sledovali sme výzvy, avšak tie sú zamerané na cyklotrasy, nie na budovanie alebo rekonštrukciu ZŠ a jej vybavenia. Ďalej uviedol, že v prípade predaja pozemku o ktorý prejavil záujem p. Marko, ho bude možné predat' pod podmienkou, že bude zabezpečený prístup (prístupová cesta) k obecným pozemkom tak ako je to uvedené v ÚPO. Ďalej uviedol, že časť zeminy už bola p. Markom odvezená a zbytok zeminy bude premiestnená na iné miesto.

Mgr. Rudolf Nagy sa vyjadril, že je za to, aby sa ZŠ v Rovinke rozšírila čím skôr, lebo potom na to nebudú peniaze. Taktiež sa vyjadril, že v minulosti bol proti predaju pozemkov, ale na takýto účel, akým je rozšírenie ZŠ určite súhlasí (peniaze z predaja musia byť účelovo viazané).

Návrh na uznesenie k bodu č. 9/ Rozšírenie kapacity ZŠ (informácia o stave veci v zmysle uznesenia OZ č. 14/2013):

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí so zámerom prefinancovania výstavby základnej školy v Rovinke a telocvične formou odpredaja:

- pozemkov parcely registra „C“ p.č.: 20135/121 o výmere 895m² a 20135/122 o výmere 207m²
- novozameraných pozemkov, ktoré vzniknú parcelizáciou pozemku parcely registra „E“ p.č. 399 o výmere 13 140m², po tom čo bude zaradená do zmien a doplnkov územného plánu na individuálnu bytovú výstavbu
- vysporiadaním nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v doposiaľ bezplatnom užívaní fyzických a právnických osôb

b) v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, poveruje starostu obce, aby predložil OZ na schválenie návrhy kúpnych zmlúv.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík,

- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh bol schválený

10/ Výstavba cyklotrasy k Dunaju

Starosta obce prítomných informoval, že na základe súhlasného stanoviska väčšiny poslancov OZ zapojiť sa do súťaže získať nenávratný finančný príspevok v rámci projektu OPBK na vybudovanie cyklotrasy, začala obec konať pre jeho získanie. 25.5.2013 začala obec Rovinka konať pre vydanie stavebného povolenia. Všetkým poslancom OZ a členom stavebnej komisie boli priebežne preposielané materiály a informácie o stave konania a možnosti nahliadnuť do projektovej dokumentácie na stavebnom úrade (vzhľadom na veľké rozmery projektovej dokumentácie, nebolo možné ich nascanovať a poslať všetky mailom).

Marta Kelemenová prítomných informovala, že témou cyklotrasy sa zaoberali aj na finančnej komisii. V projekte „Úprava existujúcej turistickej trasy na cyklotrasu“ sa jedná o napojenie z existujúcej cyklotrasy na hrádzu od odpočinkovej plochy až k Dunaju, je to cca 3,1 km. Podľa predloženého predbežného rozpočtu spoločnosti R-PROJECT INVEST s.r.o. Bratislava sú rozpočtované investičné náklady 319.750,- € + náklady za projektovú dokumentáciu vo výške 4.214,- € + je možné žiadať na podporné aktivity projektu do výšky 3% schválených oprávnených výdavkov a na publicitu súvisiacu s realizáciou projektu do 500,- €. Nakoľko je maximálna intenzita pomoci 95% oprávnených výdavkov FK odporúča OZ schváliť spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom vo výške 400.000,- € t.j. vo výške 20.000,- €

Návrh na uznesenie k bodu č. 10/ Výstavba cyklotrasy k Dunaju:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci (NFP) výzvy Operačný program pre Bratislavský kraj (OPBK) za účelom realizácie projektu „Úprava jestvujúcej turistickej cesty na cyklotrasu“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce**
- b) zabezpečenie realizácie projektu obcou počas celej doby jeho realizácie**
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 20.000,00 EUR.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková,
Jozef Bartaloš

„Protí“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík,

- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh bol schválený

11/ Žiadosť na odkúpenie pozemku (žiadateľ p. Vozáry)

Starosta obce sa vyjadril, že OZ prijalo v roku 2010 uznesenie č. 57/2010, ktorým poverilo budúce zastupiteľstvo, zaoberať sa žiadosťami občanom o odkúpenie obecných pozemkov. Týmto žiadosťami sa OZ zaoberá postupne. Na dnešné zasadnutie predložil starosta žiadosť p.Vozáryho. Materiál bol poslancom zaslaný a zaoberala sa ním aj finančná komisia.

Marta Kelemenová sa vyjadrila, že finančná komisia už v predchádzajúcich prípadoch prevodu vlastníctva , resp. vysporiadania užívania obecných pozemkov upozornila na potrebu koncepčného riešenia, vypracovať nejaké pravidlá – zásady ako postupovať v jednotlivých situáciách. Nakoľko žiadateľ – p.Vozáry uvádza, že na uvedenom pozemku bola plánovaná prístupová cesta, FK odporúča zaoberať sa danou žiadosťou stavebnej komisii (zistiť aktuálny stav podľa ÚP obce) a navrhuje stiahnutie tohto bodu z rokovania OZ.

Návrh na uznesenie k bodu č. 11/ Žiadosť na odkúpenie pozemku (žiadateľ p. Vozáry):

Obecné zastupiteľstvo

a) OZ sťahuje z rokovania OZ žiadosť p. Vozáryho

b) poveruje finančnú komisiu prípravou návrhu aktualizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka

c) poveruje stavebnú komisiu, aby pripravila stanovisko pre OZ

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková,
Jozef Bartaloš

„Protí“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík,

- neospravedlnený: Peter Szép

Návrh bol schválený

12/ Diskusia

JUDr. Radoslav Hajdúch má 3 príspevky – podnety od občanov:

1. Absencia chodníka smerom do lokality Prédium (občania chodia po poli, sú zafľkaní od áut...)

Starosta obce sa vyjadril, že túto situáciu už obec Rovinka rieši. Všetkým poslancom OZ, ako aj členom stavebnej komisie zhruba pred dvoma mesiacmi poslal mail o stave veci, projekt samotného chodníka z tejto lokality, ako aj cesty z tejto lokality na cestu 1/63, a zároveň ich týmto mailom požiadal, aby informovali občanov o stave veci. Následne požiadal poslancov, aby zvýšili pozornosť zasielaným

mailom. Ďalej uviedol, že investorovi, ktorý má v predmetnej lokalite záujem stavať RD, bola daná podmienka rekonštruovať príjazdovú cestu z 1/63 do predmetnej lokality. V súčasnej dobe investor čaká na vyjadrenie k projektom z Krajského úradu pre cestnú dopravu a z ostatných príslušných inštitúcií. Ďalej uviedol, že chodník by už mohol byť hotový, keby s jeho výstavbou súhlasila p. Hrmová (vlastníčka časti pozemku, na ktorom má byť chodník umiestnený), avšak tá tento súhlas nechce vydať, iba ak by sa odkúpil celý jej pozemok a to za trhovú cenu, na čo obec nemá finančné prostriedky. Stavebný úrad sa tejto veci skutočne intenzívne venuje a je v záujme obce, aby občania z tejto lokality mali bezpečný prístup.

2. Sťažnosť od občanov na 4 domy na Hlavnej ulici (Ručkay/Almásy) – či je zachovaný index zelene a zastavanosti, či je to v súlade so zákonom

Starosta obce sa vyjadril, že predložená projektová dokumentácia spĺňala všetky regulatívy v zmysle ÚPO, účastníci konania v rámci stavebného konania nevzniesli žiadne námietky, všetky záväzné stanoviská a vyjadrenia príslušných orgánov štátnej správy (ktoré sa k projektu stavby mali vyjadriť aj zo Slovenskej správy ciest aj z KDI) k projektu boli súhlasné a nebol zákonný dôvod na to, aby sa stavebné povolenie nevydalo. Stavebný úrad dbá na to, aby sa index zastavanosti a zelene pri predložených projektoch dodržiaval, aby bol dostatočný počet parkovacích miest. Ďalej uviedol, že investori využívajú medzeru v stavebnom zákone, podľa ktorého rodinný dom je aj dom s tromi bytovými jednotkami, čo väčšina občanov vníma ako bytový dom. Preto inicioval, aby sa čo najskôr prehodnotil ÚPO, a pre domy tohto charakteru by sa v ÚPO vyčlenilo samostatné územie, inak obec prestane mať charakter “dedinky” a stane sa prímestským sídliskom. Zároveň požiadal poslancov aj členov stavebnej komisie, aby sa týmto aktívne zaoberali.

3. Parkovanie na chodníkoch v jednosmerných uliciach v lokalite Nové centrum - zlé vyznačenie parkovacích státí (cez $\frac{3}{4}$ chodníka a $\frac{1}{2}$ cesty)

Starosta obce sa vyjadril, že túto situáciu riešil práve na základe sťažností od občanov už minulý rok. Tento nežiadúci stav nastal v predmetnej lokalite preto, že investor staval pôvodne radové rodinné domy. Prišla kríza, nebol záujem o tieto stavby a z radového rodinného domu vznikli dve bytové jednotky. Následkom toho vznikol deficit dvoch parkovacích miest pri každom radovom rodinnom dome. Obec minulý rok danú vec riešila tak, že si prizvala dopravného inžiniera, aby vypracoval projekt parkovacích miest v predmetnej lokalite. Tento projekt bol vypracovaný a zaslaný na vyjadrenie na DI v Senci, ten sa k nemu kladne vyjadril a obec pristúpila k vyznačovaniu parkovacích miest v predmetnej lokalite. Starosta obce upozornil, že vyznačovanie parkovacích miest robila odborná firma na základe schváleného projektu. Po tom, čo boli vyznačené parkovacie miesta, chcela obec pristúpiť k uzavretiu zmlúv pre záujemcov na parkovacie státie, avšak bola upozornená, že cesta nie je vo vlastníctve obce, ale spoločnosti SOKK. Preto obec požiadala predstaviteľov spoločnosti SOKK, aby riešili parkovacie státie v predmetnej lokalite a aby pristúpila k odovzdaniu cesty do majetku obce. Starosta upozornil poslancov, že tieto informácie boli poslancom zasielané a taktiež bola oslovená stavebná komisia na riešenie tohto celoobecného problému, no doposiaľ mu nebol doručený návrh riešenia. Starosta ďalej uviedol, že pripravuje návrh VZN, ktorým každý vlastník nehnuteľnosti bude mať povinnosť parkovať na svojom pozemku a tí, ktorí takú možnosť nemajú, budú mať možnosť si od obce prenajať parkovacie státie. Výťažok z prenájmu bude použitý na retardéry, opravu ciest a chodníkov.

Ing. Marcela Tabačeková sa dotazovala, či môže mať 1 auto na parkovisku pri MŠ vyhradené státie.

Starosta obce informoval, že počas nadstavby MŠ p.Šelc uzatvoril s obcou Rovinka zmluvu, podľa

ktorej vlastníci bytov majú právo užívať pozemky na ktorých inak v súčasnej dobe parkujú svoje vozidlá. Starosta dodal, že v súčasnosti sa vec rieši tak, že každá bytová jednotka bude mať 1 parkovacie státie (t.j. 9ks), ďalšie parkovacie stáčia bude mať DRC Včielka a MŠ. Taktiež sa rieši rampa na prístupovej ceste do MŠ, lebo dochádza k stretu áut. Našťastie ešte nedošlo k poškodeniu zdravia. Je pripravený mechanizmus, ktorý zabezpečí, že rampa sa otvorí iba ak bude voľné parkovacie miesto v areáli MŠ. Automaticky povolený vstup budú mať iba občania, ktorí tam vlastnia nehnuteľnosti (napr. rod.Ozaniaková, atď...)

Ing. Marcela Tabačeková informovala, že na Okružnej ulici stojí voda.

Starosta obce sa k danej problematike vyjadril, že pri silných dažďoch zachraňuje situáciu p.Blahuta. Nakoľko má v obci špinavé trativody viacerou ulíc, vytyčovali sa inžinierske siete (farebné označenia po obci), kde sa urobia vrty, ako aj nové prepojenia trativodov na prirodzené zabezpečenie odchodu dažďovej vody. Sito máme, ale nestačí, kanály sa upchávajú stavebným materiálom (tehly...)

p. Ján Voštiar - občan obce Rovinka, vyslovil nebezpečenstvo prejazdu z bočnej strany hrádze na Okružnej ulici. Taktiež upozornil na fakt, že pri jeho dome na Okružnej ulici nepočuje rozhlas, nakoľko sú tam rozhlasové amplióny dva a navzájom sa rušia. Z hľadiska bezpečnosti p.Voštiar vyzýva občanov, aby nezabúdali na čistenie komínov. Nakoľko bol nespokojný s kominárom, ktorý do obce chodil, ponúka kontakt na iného kominára.

Starosta obce prítomných informoval, že do danej lokality je pripravená na hrádzu rampa, ale nakoľko je hrádza kultúrna pamiatka, nemôže sa rampa umiestniť bez súhlasu kompetentných úradov. Taktiež by bolo vhodné v danom úseku cestu rozšíriť, ako aj osadiť chodník, avšak sú tam obmedzené možnosti (nedostatočná šírka, stĺpy verejného osvetlenia a VN, vysoká nákladovosť). Požiadal stavebnú komisiu o predloženie návrhu riešení.

Čo sa týka informovanosti občanov, je pripravená aplikácia, kde po zadaní e-mailovej adresy budú môcť občania dostávať informácie priamo z web stránky obce. Kontakt na „nového“ kominára môže obec zverejniť na web stránke obce po tom, čo bude takýto kontakt obci doručený.

Ing. Marcela Tabačeková upozornila na nebezpečenstvo prechodu v zákrute Okružnej ulice, nakoľko tam chýba chodník. Ďalej uviedla potrebu umiestnenia smerových tabúl pre kamióny, aby mohli prechádzať iba cez „starú“ uličku na Okružnej ul., nie cez „novú“, nakoľko sa nevedia v zákrute vytočiť a ohrozujú okolie.

Starosta obce sa vyjadril, že obec má snahu vybudovať na danom úseku chodník na jednej strane. Bude potrebné požiadať o preloženie 2-3 betónových stĺpov, nakoľko zavádzajú, výrub stromov a možno aj vysporiadanie vlastníckeho práva. Dopravná obsluha pre kamióny v danej lokalite bude riešená spredu cez družstvo (do, ako aj z Area Metalu).

Patrik Mrva požiadal o žlto-čiernu „zebru“ cez betónový spomaľovač na Železničnej ulici. Dotazoval sa aj o štádiu výstavby predajní Billa a Tesco.

Starosta obce sa vyjadril, že daný spomaľovač sa bude upravovať v rámci jednej investičnej akcie (pokračovanie chodníka a parkovacích miest smerom od cintorína k smerom bytovému domu súp.č. 521). Čo sa týka výstavby hypermarketov, obec urobila všetko pre to, aby v predmetnej lokalite boli oba hypermarkety. Podľa posledných informácií, spoločnosť Billa má finančné prostriedky, ale nemá vysporiadané pozemky a spoločnosť Tesco plánuje s výstavbou obchodu na budúci rok.

p. Ladislav Darvaš, st. – občan obce Rovinka upozornil na skutočnosť, že od p. Lobotku až po benzínovú pumpu je diera na komunikácii (ceste) – žiada, aby to riešila stavebná komisia. Ďalej vyjadril nespokojnosť so „psíčkarmi“, ktorí chodia cez víkendy vo večerných hodinách so psami na benzínovú pumpu a nechávajú mu pri dome psie výkaly. Poukázal aj na prejazd cca 17r. chlapcov na bicykloch z futbalového ihriska cez cintorín ako aj výkaly na „hornom“ cintoríne.

Starosta obce sa vyjadril, že nakoľko to nie je miestna komunikácia, nebude to riešiť stavebná komisia, ale podnet sa pošle na Slovenskú správu ciest. Čo sa týka psích výkalov, obec zabezpečila odpadkové koše na psie výkaly, ale zjavne to nepomohlo. Týmto problémom ako aj prejazdom cyklistov cez cintorín sa bude zaoberať KOVP.

p. Helena Jecková – občianka obce Rovinka sa dotazovala, prečo chce p. Marko pozemok bližšie k zbernému dvoru, ktorý je lukratívnejší (už aj s inžinierskymi sieťami), prečo sa mu nepredá radšej pozemok za bytovkou, ktorú už má postavenú (aby sa nestalo, že si zamedzíme prístup k pozemkom, ktoré budú za bytovkami)

Starosta obce sa vyjadril, že ponechanie prístupu k zadným pozemkom bude podmienka predaja. Inžinierske siete si vybudoval investor (p. Marko).

p. Branislav Bolguš – občan obce Rovinka, sa rozhorčoval nad arogantným správaním p. Ručkaya, rád by vedel, kto mu povolil 3m vysoký plot pri hrádzi. Taktiež sa dotazoval, kedy sa prijme regulácia k ÚP obce ohľadom zastavanosti, nakoľko sa dopočul, že p. Ručkay chce stavať ďalšie rodinné domy s 3 byt.jednotkami v blízkosti jeho bydliska a základnej školy v Rovinke.

Starosta obce sa vyjadril, že zatiaľ žiadne podklady o zámere realizácie stavby od p. Ručkaya nemá, ale ak by niečo chcel začať stavať, p. Bolguš – ako účastník konania bude listovou zásielkou upovedomený o investičnom zámere.

p. Račková – občianka obce Rovinka sa postťažovala, že domy, ktoré postavil p. Ručkay za jej domom na Okružnej ulici, jej tienia v záhrade. Okrem toho necháva po sebe veľa stavebného „bordelu“, ľudom sa tam zle žije, chodia tam ťažké autá, otriasa im domy na základe čoho potom praskajú (30r. im nepraskali).

Starosta obce ozrejmil, že p. Račková, ako aj iní susedia – účastníci konania mali možnosť sa k stavbe vyjadriť a vzniesť námietky a pripomienky. Tým, že nevzniesli námietku ani pripomienku, súhlasili s jej výstavbou. Ďalej požiadal predsedov komisii a poslancov OZ, aby sa s ostatnými pripomienkami p. Račkovej zaoberali na stavebnej komisii, komisii životného prostredia aj verejného poriadku (podľa príslušnej zamerania komisie).

Patrik Mrva sa vyjadril, že treba dávať pokuty za neupravené, burinou zarastené pozemky tak ako sa udeľujú v ostatných obciach a v mestách.

p. Pytlová informovala, že verejné osvetlenie v obci svieti zbytočne – skoro večer sa zapína a neskoro ráno zhasína.

Ing. Juraj Kufel prítomných oboznámil, že sa verejnom osvetlení sú šerospínače.

13/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20,50 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Radoslav Hajdúch dátum 04.07.2013

Patrik Mrva dátum 04.07.2013

Zapísala: Jana Somolániová
Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka