



Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková  
„Proti“ : (0)  
„Zdržal sa“: (0)  
Neprítomný (ospravedlnený) /á, í /-  
Návrh bol schválený

## **2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie - Jozef Bartaloš, Ing. Marcela Tabačeková  
Za overovateľov zápisnice: Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy  
a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

### **Obecné zastupiteľstvo**

**A/ zriaďuje pre potrebu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu**

**B) volí členov Návrhovej komisie : Jozef Bartaloš, Ing. Marcela Tabačeková**

**C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania I. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele**

**D) určuje overovateľov zápisnice : Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy  
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,  
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková  
„Proti“ : (0)  
„Zdržal sa“: (0)  
Neprítomný (ospravedlnený) /á, í /-  
Návrh bol schválený

## **3/ VZN č. 8/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012, upravený návrh september 2012“**

Starosta obce prítomných informoval o genéze začatia procesu zmien a doplnenia územného plánu Rovinka. Uviedol, že na zasadnutí OZ 6.6.2012 navrhol začleniť do zmien a doplnkov UPO lokalitu medzi družstvom a bývalou ubytovňou pre osadenie obchodu Billa a Tesco, ako aj začleniť pozemky p. Schwartz, ktoré už sú výhľadovo zaradené do ÚP Rovinka za zámenu za pozemky, ktoré by obec Rovinka využila na výstavbu autobusovej zástavky.

Starosta obce dal slovo Ing. Balášovej, aby zhrnula celý proces realizácie zmien a doplnkov ÚP obce.

Ing. Balášová stručne informovala o celom postupe: Pripravený bol návrh dokumentácie, ktorý bol 4.7.2012 – 12.9.2012 predmetom prerokovania, z toho od 4.7. - 4.8.2012 bol vystavený na verejné prerokovanie, kde sa mohli občania a poslanci vyjadriť k vecnej podstate zmien a doplnkov a taktiež bolo oslovených cca 30 inštitúcií, ako sú štátne orgány, susediace obce...V rámci prerokovacieho obdobia sme dostali vyjadrenia všetkých potrebných inštitúcií, ako aj obyvateľov, vyjadrenia aj pripomienky boli spísané a zhodnotené, dokumentácia – materiál spolu s celou výkladovou časťou bol

predložený na KSÚ, ktorý prekontroloval proces obstarávania a potvrdil, že proces obstarania prebehol správne, boli oslovené všetky potrebné inštitúcie, materiál obsahuje všetko, čo má podľa zákona obsahovať – takéto vyjadrenie z KSÚ sme dostali 20.12.2012, kde KSÚ potvrdzuje správnosť materiálu a odporúča ho na schválenie OZ.

Dokumentácia obsahuje 2 základné zmeny:

1. podstata zmeny je len zmena funkčného využitia pri družstve (územie bolo určené na výstavbu, len sa mení charakter výstavby)
2. priestor pri Železničnej ulici určený na IBV

KSÚ žiadal opraviť zmenu grafickej chyby, ktorá vznikla pri spracovaní predchádzajúcich zmien a doplnkov, nejde o vecnú zmenu ÚP, treba len urobiť poriadok – potvrdiť správnu kresbu ÚP.

*JUDr. Hajdúch:* dotaz z hľadiska urbanisticko-dopravného : či je spravená štúdia ohľadom zhustenia dopravy v danej lokalite, z hľadiska napojenia na Hlavnú cestu, lebo významným rozšírením zastavaného územia by to mohlo ovplyvniť dopravnú situáciu.

*Ing. Balášová:* Táto otázka bola predmetom prerokovania, ale nakoľko na úrovni ÚP obce sa to nedá riešiť dopodrobna, bola sprísnená regulácia v týchto novonavrhaných plochách do tej miery, že sa povinnosť uložila v aktuálnom čase prípravy daného investičného zámeru, nakoľko je daný zámer väčší a nebude realizovaný naraz. Bola daná požiadavka, že keď sa bude pripravovať aktuálny zámer, musí mať dopracované tieto dopravno – urbanistické prepočty, ktoré bude stavebný úrad a všetky súvisiace orgány posudzovať v danom čase, aká tá dopravná situácia bude. Dnes je tu veľa premien, ktoré nevieme zobráť do úvahy, pretože nie je jasné, aká veľká časť zámeru pôjde do realizácie a zároveň cesta R7 je v relatívne pokročilom stave prípravy, možno o 2, 3, 4r., keď pôjde reálne o realizáciu takýchto zámerov bude úplne iná záťaž tejto Hlavnej cesty 1/63.

*Patrik Mrva:* Nie je plánované zo Železničnej ul. „potiahnuť“ cestu na Vinohradnícku ul. (smerom do Biskupíc)?

*Ing. Balášová:* Do tejto koncepcie sa nešlo.

*JUDr. Hajdúch:* V lokalite Billa/Tesco sa ide meniť využitie územia. Ako je to tu s dopravou, napojenie na Hlavnú cestu, rieši sa to už teraz v územno-plánovacej dokumentácii?

*Ing. Balášová:* to je ten istý prípad ako z hľadiska lokality pri Železničnej ulici. Územno-plánovacia dokumentácia obsahuje aj podkladové štúdie, ktoré boli robené v tomto území, ale to neznamena, že to musí byť takto zrealizované. To sú štúdie, ktoré overujú únosnosť daného územia a ktoré hovoria, že niečo sa tam dá urobiť, ale opäť je tam presne tá istá podmienka, že keď príde konkrétny zámer, tak musia byť dodržané dané podmienky, dokonca v tejto lokalite je doplnená podmienka, že keď sa bude posudzovať umiestnenie stavby a výjazd na cestu, musia sa brať do úvahy aj rozvojové územia, pretože sa dotýkajú vstupov do celej novej obytnej zóny. Keď sa tu budú umiestňovať stavby, je potrebné prepočítať kapacitu územia. Je to niekoľkonásobne zdôraznené v záväznej časti územného plánu. Posúdenie bude podľa konkrétneho zámeru.

*Starosta obce:* KSÚ to dôsledne skúmal. Bežne trvá overovanie dokumentácie mesiac, overovaním dokumentácie našej obce sa zaoberali až 3 mesiace.

*JUDr. Hajdúch* – dotaz na Ing. Balášovú: Ako sa môže stať zrejماً grafická chyba zmenou farby? Ako je to možné?

*Ing. Balášová:* Bol pôvodný územný plán obce z r.2001, v ktorom spracovateľ pri zmenách a doplnkoch 1/2009 prekreslil v priestore spoločnosti SOKK v dobrej snahe túto kresbu na to, ako je to

tam zrealizované, ale keďže to nebolo prerokované ako zmena územného plánu, nemalo dôjsť k zmene. Potom došlo k problematickému výkladu, pretože nedošlo k zmene územného plánu, ale prekreslil sa tvar ulíc, aj keď to nebolo záväzné v územnom pláne obce, nikto sa k zmene nevyjadroval. Bolo to z iniciatívy KSÚ - aby sa dostala do územného plánu tá pôvodná kresba, čiže platí pôvodný stav.

*JUDr. Hajdúch:* spracovateľ to svojvoľne spravil? Mám veľkú obavu, že obec to bude stáť obrovskú náhradu škody, lebo práve kvôli tomuto sa zastavilo/zrušilo stavebné povolenie. Mám osobný problém schváliť a zahlasovať za zmenu grafickej chyby, ktorú niekto spravil.

*Ing. Balášová:* nie je to predmetom schvaľovania.

*JUDr. Hajdúch:* Máme to v uznesení.

*Ing. Balášová:* Bavila som sa s prednostom KSÚ, že čo sa na tom má schvaľovať, keď to je len potvrdenie toho, čo tam je. KSÚ povedal, že by bolo dobré dať to do uznesenia na schválenie, aby si poslanci uvedomili, že toto sa opravilo, aby to nebolo, že my sme teraz niečo zmenili v kresbe bez toho, aby sa to pomenovalo, že je to opravené.

*JUDr. Hajdúch:* Trvám na tom, aby sa uznesenia odčlenili, neschválím opravu zrejmej grafickej chyby. Navrhujem zmeniť pôvodný návrh uznesenia, rozčleniť návrh uznesenia na 3 časti a z častí schválenia vyhodiť opravu zrejmej grafickej chyby.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

1. Stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave č.j. A/2012/2270/BLM zo dňa 18.12.2012 k návrhu zmien územného plánu obce Rovinka
2. Správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie
3. Opravu zrejmej grafickej chyby v dokumentácii Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2009, týkajúcu sa funkčných plôch F1-B-16 a F5-B-5.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (2) JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný (ospravedlnený) /á, í,

Návrh bol schválený

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

1. Rozhodnutie o námietkach – výrok schvaľujúceho orgánu k pripomienkam, uplatneným v procese prerokovania tak, ako je navrhnutý v materiáli: „Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012, Správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, Súhrn a vyhodnotenie prerokovania, september 2012“
2. Územnoplánovaciú dokumentáciu „Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012, upravený návrh september 2012“, ktorá mení záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Rovinka, rok 2011 v znení záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2009

3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 8/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny Územného plánu obce Rovinka, jún 2012, upravený návrh september 2012“

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný (ospravedlnený) /á, í /-

Návrh bol schválený

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia:

#### **Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu:**

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentáciu „Zmeny Územného plánu obce Rovinka, jún 2012, upravený návrh september 2012“ v troch originálnych vyhotoveniach v rozsahu a obsahu potrebnom na uloženie dokumentácie, ktorá bude následne opatrená schvaľovacou doložkou v zmysle §28 zákona 50ú1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Termín: do jedného mesiaca od nadobudnutia platnosti VZN č. 8/2013, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny Územného plánu obce Rovinka, jún 2012, upravený návrh september 2012“

2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie „Zmeny Územného plánu obce Rovinka, jún 2012, upravený návrh september 2012“ na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave, na Obecnom úrade v Rovinke a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ministerstvu.
3. Zverejniť záväzné časti územného plánu obce Rovinka v znení schválených zmien v zmysle §27 ods.3 písm. a) a b) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný (ospravedlnený) /á, í /-

Návrh bol schválený

*Ing Balášová:* Krajský stavebný úrad (KSÚ) je od 1.1.2013 zrušený, nahrádza ho názov: Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

#### **4/ Zakúpenie meračov rýchlosti vozidiel**

Starosta obce oboznámil prítomných o možnosti zakúpenia 2 ks meračov rýchlosti vozidiel typu BX-1 SPOMAL, ktoré mal obec na základe zmluvy o výpožičke so spoločnosťou BELLIMPEX s.r.o. bezodplatne na vyskúšanie po dobu 60 dní. Nakoľko 2 mesiace od vypožičania meračov rýchlosti vozidiel už uplynuli a stavebná komisia odporučila merače zakúpiť, predkladá starosta návrh na zakúpenie daných meračov, pričom spoločnosť Bellimpex s.r.o. ich je ochotná obci odpredať v bezúročných splátkach na 12 mesiacov. Uvedená spoločnosť má dané merače na trhu najlacnejšie. Merače sú namontované na stĺpoch verejného osvetlenia v oboch smeroch. Starosta zhodnotil, že z reakcií obyvateľov obce je zrejmé, že merače rýchlosti majú u občanov pozitívne ohlasy.

*Ing. Tabačeková:* Pýtal sa niekto tých ľudí, či tam zastavujú?

*Starosta:* Vodiči spomaľujú, je evidentné, že merače sú prospešné.

*Patrik Mrva:* Nie je to zbytočne veľká investícia na to, že sa v obci jazdí v zápche?

*JUDr. Hajdúch:* Jeho osobne to nespomaľí. Skôr ho spomaľí to, čo je vybudované v strede cesty.. Merače by mali zmysel tam, kde je väčší pohyb osôb. Semafore skôr spomaľujú vodičov. Kto chce ísť rýchlo, pôjde aj tak rýchlo. Skôr by to malo význam na Školskej ulici, pred školou. Merače sú už takmer v každej obci, vodiči už na to ani nereagujú, lebo nie sú za to sankciovaní. 4600,- € je dosť peňazí, zbierame sa na škôlku, na nábytok, predávame pozemky, aby obec mala peniaze... Je to potrebné zakúpiť?

*Starosta obce* uviedol, že v minulosti vodiči pri vjazde do obce od Bratislavy nedodržiavali povolenú rýchlosť a ničili dopravné značky umiestnené na ostrovčekoch. Od času inštalácie meračov rýchlosti zničeniu dopravných značiek nedošlo. V prípade potreby môžeme merače rýchlosti umiestniť na iné miesto v obci.

*Ing. Hucík:* Dá sa nastaviť rýchlostný limit?

*Starosta:* Merače sa dajú nastaviť aj na menšiu rýchlosť ako 50km/hod.

*JUDr. Hajdúch:* Zaujímalo by ho psychologický moment vodiča. Či vodič nespomaľí len pri merači a po 100m opäť zrýchli.

*Patrik Mrva:* V Čechách za rýchlosť nameranú takýmto meračom môžu vyberať pokuty. U nás je to len informatívne.

*Jozef Bartaloš:* Má to psychologický efekt. Keby to malo zachrániť len 1 ľudský život, má to zmysel zakúpiť.

*Peter Szép:* Súhlasí s p.Bartalošom.

*HKO Zadžora:* Prevažná časť ľudí sa neďíva na tachometer, díva sa dopredu, takže merače pomáhajú.

*JUDr. Hajdúch:* Je to veľa peňazí, ale ak na to máme financie, nemá s tým problém.

*p. Sloboda - obyvateľ Zásihlia:* merače rýchlosti majú efekt, lebo odkedy sú namontované, dá sa z lokality Zásihlie vyjsť na Hlavnú cestu.

*Starosta obce:* merače rýchlosti sa začali montovať na základe žiadosti občanov.

*Občianka Zásihlia (susedka p.Slobodu):* Merače rýchlosti sú dobré, ale či by sa nedali namontovať aj do lokality Zásihlie.

*Patrik Mrva:* V lokalite sú tabule „Obytná zóna“

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia:

Návrh na uznesenie k bodu č.4/

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje zakúpenie 2 ks meračov rýchlosti BX-1 SPOMAL od spoločnosti BELLIMPEX, s.r.o., Kossúthova 6, 934 01 Štúrovo, IČO: 36705390 za kúpnu cenu 2 388,- €/ks.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, , Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (3) Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

Neprítomný (ospravedlnený) /á, í /- ,

Návrh bol schválený

### **Diskusia**

*p. Petrik* poďakoval poslancom za schválenie zmien a doplnkov ÚPO, ktorým sa umožnilo získať priestor na výstavbu autobusovej zástavky.

### **5/ Záver**

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie I. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20.00 hod.

JUDr. Milan Bombala  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Szép ..... dátum 15.01.2013

Mgr. Rudolf Nagy ..... dátum 15.01.2013

Zapísala: Jana Somolániová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka