

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 07

**zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa
13.12.2012 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – hlavná sála (1.poschodie)
a 16.12.2012 o 19,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke - výstavná sieň (prízemie)**

13.12.2012

18:00 hod. Hlavná sála KD v Rovinke

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Schválenie rozpočtových opatrení obce na rok 2012
- 4/ Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na I.polrok/2013
- 5/ Predaj pozemkov v zmysle uznesenia OZ č. 33/2012 (Ohajda, Ohajdová)
- 6/ Predaj pozemkov v zmysle uznesenia OZ č. 35/2012 (Tonkovičová, Migač)
- 7/ Oprava uznesenia č. 29/2012 (ZSE Distribúcia, a.s.)
- 8/ Prenájom nebytových priestorov v KD (výstavná sieň)
- 9/ Schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve so ZORLINE-PLUS s.r.o.
- 10/ Schválenie prijatia daru (nehnutelnosti)
- 11/ Schválenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov p.č. 20135/121 a 20135/122
- 12/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 1 – 7/2013
- 13/ Schválenie zápisu do kroniky za r. 2009-2010
- 15/ Diskusia
- 16/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ, starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní iba štyria poslanci OZ, obecné zastupiteľstvo nie je uznášaniaschopné a navrhol 30 minútovú prestávku, počas ktorej sa pokúsi zistiť účasť poslancov na OZ. Ďalej uviedol, že vopred svoju neúčasť spolu s uvedením dôvodu neúčasti oznámili poslanci – p. Hajdúch – služobná cesta; p. Bartaloš – hospitalizovaný v nemocnici; p. Nagy – dovolenka v zahraničí; p. Szep – práceneschopný. Poslankyňa Tabačeková svoju neúčasť vopred neoznámila.

p. Blahutová – oznámila prítomným poslancom, že p. Tabačeková jej približne pred hodinou volala, že sa zasadnutia OZ nezúčastní

starosta obce – uviedol, že p. Tabačeková mu nevolala a je to pre neho nová informácia

Po uplynutí prestávky starosta obce informoval prítomných poslancov a hostí, že poslankyňa Tabačeková sa dnešného zasadnutia OZ nezúčastní, údajne je mimo Bratislavy a do večerných hodín sa

do obce Rovinka nedostaví. Na základe týchto informácií navrhol poslancom OZ z dôvodu vážnosti situácie prijať VZN, aby sa VII. zasadnutie OZ konalo v nedeľu 16.12.2012. Prítomní poslanci s predloženým návrhom súhlasili, starosta obce prítomným poslancom p. Blahutovej, p. Kelemenovej, p. Hucíkovi a p. Mrvovi poďakoval za ich zodpovedný prístup a zasadnutie prerušil o 18,40 hod.

16.12.2012

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 2)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Schválenie rozpočtových opatrení obce na rok 2012
- 4/ Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na I.polrok/2013
- 5/ Predaj pozemkov v zmysle uznesenia OZ č. 33/2012 (Ohajda, Ohajdová)
- 6/ Predaj pozemkov v zmysle uznesenia OZ č. 35/2012 (Tonkovičová, Migač)
- 7/ Oprava uznesenia č. 29/2012 (ZSE Distribúcia, a.s.)
- 8/ Prenájom nebytových priestorov v KD (výstavná sieň)
- 9/ Schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve so ZORLINE-PLUS s.r.o.
- 10/ Schválenie prijatia daru (nehnutelnosti)
- 11/ Schválenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov p.č. 20135/121 a 20135/122
- 12/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 1 – 7/2013
- 13/ Schválenie zápisu do kroniky za r. 2009-2010
- 15/ Diskusia
- 16/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ, starosta obce všetkých privítal a poďakoval prítomným poslancom OZ p. Blahutovej, p. Kelemenovej, p. Hucíkovi, p. Hajdúchovi, p. Mrvovi a zamestnacom obce p. Ing. Dubovanovej a p. Ing. Zadžorovi za ich zodpovedný prístup. Starosta ďalej oboznámil prítomných o dôvode prerušenia VII. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 13.12.2012 a zdôraznil dôležitosť prijatia nových VZN. Ďalej uviedol, že všetkých poslancov OZ mailom, poštou aj prostredníctvom SMS správy informoval, že VII. zasadnutie OZ sa bude konať 16.12.2012 o 19:00 hod. a zároveň vyzval poslancov, aby potvrdili ich účasť (prípadne neúčasť) na tomto zasadnutí. Svoju neúčasť vopred aj s uvedením dôvodu neúčasti oznámili p. Bartaloš- hospitalizácia v nemocnici; p. Nagy – dovolenka v zahraničí; p. Szép – práceneschopný. Poslankyňa Tabačeková dňa 15.12.2012 prostredníctvom SMS správy svoju účasť potvrdila a neskôr bez uvedenia dôvodu oznámila, že sa zasadnutia nezúčastní. Následne starosta obce skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a navrhol doplniť plánovaný program VII. zasadnutia OZ o ďalšie dva body programu:

- Kontrola plnenia prijatých uznesení
- Návrh štruktúry programového rozpočtu obce

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak starosta obce predložil poslancom na schválenie program VII. zasadnutia OZ a dal o programe VII. zasadnutia OZ hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení
- 4/ Návrh štruktúry programového rozpočtu obce
- 5/ Schválenie rozpočtových opatrení obce na rok 2012
- 6/ Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na I.polrok/2013
- 7/ Predaj pozemkov v zmysle uznesenia OZ č. 33/2012 (Ohajda, Ohajdová)
- 8/ Predaj pozemkov v zmysle uznesenia OZ č. 35/2012 (Tonkovičová, Migač)
- 9/ Oprava uznesenia č. 29/2012 (ZSE Distribúcia, a.s.)
- 10/ Prenájom nebytových priestorov v KD (výstavná sieň)
- 11/ Schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve so ZORLINE-PLUS s.r.o.
- 12/ Schválenie prijatia daru (nehnutelnosti)
- 13/ Schválenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov p.č. 20135/121 a 20135/122
- 14/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 1 – 7/2013
- 15/ Schválenie zápisu do kroniky za r. 2009-2010
- 16/ Diskusia
- 17/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie: Ing. Martin Hucík, Marta Kelemenová

Za overovateľov zápisnice: Jana Blahutová, Patrik Mrva

a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie : Ing. Martin Hucík, Marta Kelemenová

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice : Jana Blahutová, Patrik Mrva
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení

HKO Ing. Jozef Zadžora informoval prítomných o zákonnej povinnosti OZ prerokovať plat starostu obce minimálne jeden krát ročne. Súčasný plat starostu 2.200,- Euro vychádza z platu predchádzajúceho starostu s prihliadnutím na valorizáciu, a patrí mu od začiatku roku 2011 a od toho času je nemenný. HKO navrhuje plat nenavýšovať z dôvodu ekonomickej situácie.

Starosta obce sa vyjadril, že nežiada zvýšenie platu.

Marta Kelemenová:

Na základe výsledkov hospodárenia obce ako aj jeho represívnym opatreniam dokázal získať pre obec cca 30 tis. €, preto navrhuje zvýšiť starostovi obce plat o valorizáciu vo výške 3,9%, t.j. o sumu 90,- EUR, tak ako to bolo plánované v rozpočte obce na rok 2012.

Jana Blahutová aj JUDr. Radoslav Hajdúch súhlasili s návrhom p.Kelemenovej, pričom JUDr. Hajdúch dodal, že zvýšenie je potrebné prijať aj z hľadiska motivácie.

Návrh na prijatie uznesenia k bodu č.3:

Obecné zastupiteľstvo

V súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov prerokovalo plat starostu obce Rovinka a podľa citovaného zákona mu stanovuje dňom 1.1.2013 mesačný plat vo výške 2.290,- €.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (4) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Ing. Martin Hucík

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

HKO Ing. Jozef Zadžora oboznámil prítomných o plnení úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení OZ a to nasledovne:

Uznesenie č. 17/2010 - úloha trvá - zámer na odpredaj časti pozemku parcelné číslo 404 (s.č.111)

Uznesenie č. 57/2010 – plní sa priebežne (prerokovať žiadosti občanov: Peter Vozáry, Ladislav Kubašek na zasadnutí nového zastupiteľstva OZ s predloženým kompletným materiálom.

Uznesenie č. 67/2011,písm.b) – úloha splnená- Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na výsledky kontroly plnenia uznesenia č. 34/2008 ukladá stavebnej a dopravnej komisii prekontrolovať stav vykonaného diela komplexne a vyhotoviť záznam všetkých nedostatkov a chýb a tieto odovzdať Obecnému úradu k uplatneniu ich odstránenia, v súlade so zmluvou o dielo, u zhotoviteľa. **Stavebná a dopravná komisia na svojom rokovaní zhodnotila stav vykonaného diela a nenavrhuje uplatnenie odstránenia nedostatkov.**

Uznesenie č. 33/2012 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo:

a) schvaľuje zámer predat' p. Róbertovi a Jane Ohajdovým, bytom Rovinka 195, časť pozemku p.č. 744 ktorý inak užíva, za kúpnu cenu vo výške 100,-EUR za m2 (bez DPH),presná výmera prevádzaného pozemku bude určená po vypracovaní geometrického plánu

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny novo zameraného pozemku

c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ

d) spôsob predaja nehnuteľností sa uskutočňuje priamym predajom, podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Úloha je predmetom dnešného rokovania.

Uznesenie č. 34/2012 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámer predat' spôsobom hodným osobitného zreteľa p. Marte Zacharovej, bytom Rovinka 296, pozemok: p.č. 1573 k.ú. Rovinka o výmere 154m² zast. plochy a nádvoria, p.č. 1574 k.ú. Rovinka o výmere 24m² zast. plochy a nádvoria, p.č. 1575/1 k.ú. Rovinka o výmere 254m² zast. plochy a nádvoria, p.č. 1575/2 k.ú. Rovinka o výmere 43m² zast. plochy a nádvoria, p.č. 1576/1 k.ú. Rovinka o výmere 327m² zast. plochy a nádvoria, o výmere 32m² odčlenený od pozemku p.č. 1576/2 k.ú. Rovinka

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny prevádzaných pozemkov

c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ.

Uznesenie č. 35/2012 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo:

a) schvaľuje zámer predat' p. Tonkovičovej a p. Migačovi, bytom Trhové polia - Rovinka, pozemok odčlenený od pozemku p.č. 1319/5 k.ú. Rovinka za kúpnu cenu vo výške 100,- EUR za m² (bez DPH), presná výmera bude určená po vypracovaní geometrického plánu

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov

c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ

d) spôsob predaja nehnuteľnosti sa uskutočňuje priamym predajom, podľa § 9a ods. 1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Úloha je predmetom dnešného rokovania.

Uznesenie č. 38/2012 – úloha splnená uznesením č. 54/2012 - Obecné zastupiteľstvo:

a) schvaľuje zámer predat' spôsobom hodným osobitného zreteľa p. Jane Pytelovej, Bieloruská 1, Bratislava pozemok p.č. 1756/2 o výmere 32m²

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov

c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ

Uznesenie č. 40/2012 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo:

a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749, 752/1, 752/2, 678/1,

b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny

c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ

Uznesenie č. 41/2012 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo

a) Súhlasí so zámerom vysporiadať pozemky pre stavbu „Rovinka Školská ulica – doplnenie chodníka“

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku pre vydanie stavebného povolenia

c) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku, ktorý vznikne odčlenením od pozemku p.č. 1831

d) súhlasí s vypracovaním znaleckých posudkov na pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny

e) poveruje starostu obce, pripraviť a predložiť na schválenie OZ návrh zámennej zmluvy

Uznesenie č. 42/2012 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámer predat' formou obchodnej verejnej súťaže budovu súp.č. 470, postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka a pozemok p.č. 2 k.ú. Rovinka (parc. reg. „C“) zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m², obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 364 v k.ú. Rovinka, vo výlučnom vlastníctve obce Rovinka,

b) súhlasí, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním znaleckého posudku na určenie znaleckej hodnoty nehnuteľností - budovy súp.č. 470 postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka a pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka,

c) zriaďuje komisiu obchodnej verejnej súťaže;

d) volí za členov komisie obchodnej verejnej súťaže: všetci poslanci, Ing. Květoslava Dubovanová, JUDr. Ján Kubiš

e) určuje komisii verejnej obchodnej súťaže, pripraviť OZ na schválenie podmienky

obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - budovy súp.č. 470 postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka a pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka,

f) volí za predsedu komisie obchodnej verejnej súťaže p. Martu Kelemenovú.

Záver HKO: Z roku 2010 zostávajú v plnení 2 uznesenia a z roku 2012 zostáva v plnení 6 uznesení.

Návrh uznesenia k bodu č. 3/ kontrola plnenia prijatých uznesení:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako nad'alej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 17/2010

Uznesenie č. 57/2010

Uznesenie č. 33/2012

Uznesenie č. 34/2012

Uznesenie č. 35/2012

Uznesenie č. 38/2012

Uznesenie č. 40/2012

Uznesenie č. 41/2012

Uznesenie č. 42/2012

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

4/ Návrh štruktúry programového rozpočtu obce Rovinka

HKO Ing. Jozef Zadžora oboznámil prítomných poslancov o štruktúre programového rozpočtu obce. Upozornil, že komplexný materiál bol zaslaný na pripomienkovanie poslancom OZ a referátom OÚ. V rámci pripomienkového konania žiadny poslanec nevzniesol pripomienku.

Na zasadnutí OZ nevzniesol žiadny poslanec pripomienku ani doplnenie a návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

Návrh uznesenia k bodu č. 4/ Návrh štruktúry programového rozpočtu obce Rovinka:

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje návrh štruktúry programového rozpočtu obce Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

5/ Schválenie rozpočtových opatrení obce na rok 2012

Ing. Květoslava Dubovaná (referát účtovníctva) zdôvodnila Návrh rozpočtového opatrenia č.1/2012: Rozpočtovým opatrením č.1/2012 sa rieši presun finančných prostriedkov v rámci jednotlivých položiek ekonomickej klasifikácie schváleného rozpočtu na rok 2012 a to na základe reálnych platieb. Schválená výška bežných a kapitálových výdavkov pre rok 2012 po úprave jednotlivých položiek zostáva nezmenená.

V rámci presunov výraznejšie zvýšenie je len na položke 633 002 výpočtová technika - nárast o 6.200 € , kedy zmena softwaru a potreba zabezpečenia archivácie dát si vyžiadala výmenu 5 ks zastaralých PC a nákup nového servera.

Ďalší nárast je na položke 637 014 stravné, kde sa prejavilo menšie čerpanie dovolení a pokles nemocnosti oproti východiskovému minulému obdobiu.

Rozpočtové opatrenie je v súlade so Zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Patrik Mrva: V akej výške boli zamestnancom vyplatené odmeny?

Ing. Květoslava Dubovanová: Odmeny zamestnancom vyplatené neboli

Ing. Jozef Zadžora informoval, že odmeny zamestnancom sa spravidla vyplácajú vtedy, keď je vykázané v rozpočtovej položke určenej na mzdy šerenie.

Starosta obce informoval, že ak zostane úspora v predmetnej položke, budú sa odmeny pre zamestnancov prerozdeľovať a tie dostanú zamestnanci v januári 2013.

Návrh na uznesenie k bodu č. 5/ Schválenie rozpočtových opatrení obce na rok 2012:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje „Rozpočtové opatrenia č. 1/2012 k rozpočtu obce na rok 2012“.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

6/ Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2013

HKO Ing. Jozef Zadžora informoval, že Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2013 bol vyvesený a bola možnosť na s ním oboznámiť.

Starosta obce potvrdil, že Plán kontrolnej činnosti bol zverejnený na vývesnej tabuli, ako aj na web stránke obce. Pripomienky zo strany poslancov ani občanov neboli vznesené .

Návrh na uznesenie k bodu č. 6/Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2013:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie „ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2013“.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

7/ Predaj pozemkov v zmysle uznesenia OZ č. 33/2012 (Ohajda, Ohajdová)

Starosta obce informoval prítomných, že manželia Ohajdoví požiadali o vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 744 (na Okružnej ulici), ktorý užívajú a to kúpou za sumu 100,- €/m². Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok je pre obec nevyužiteľný, OZ uznesením č. 33/2012 schválilo zámer na odpredaj daného pozemku. V zmysle daného uznesenia sa dal vypracovať

geometrický plán a znalecký posudok na určenie všeobecnej ceny pozemku. GP ako aj znalecký posudok na určenie ceny bol poslancom zaslaný.

Návrh uznesenia k bodu č.7/ Predaj pozemkov v zmysle uznesenia OZ č. 33/2012 (Ohajda, Ohajdová):

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku parcely registra „C“ – parcelné číslo 744, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 23 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 86/2012, ktorý vyhotovila Ing. Mičicová Paulína dňa 22.08.2012, autorizačne overil dňa 23.08.2012 Ing. Ján Prosuch, ktorý bol odčlenený od neknihovaného pozemku -parcely č. 880, druh pozemku: cesta o výmere 4487 m², kupujúcim:

Róbert Ohajda, rod.: Ohajda, dátum nar.:, rod.č.:, bytom: 900 41 Rovinka 195 a Jana Ohajdová, rod.: Belzárová, dátum nar.:, rod.č.:, bytom: 900 41 Rovinka 195 za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m², t.j. 2.300,-€. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje priamym spôsobom, podľa § 9a ods.1. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

8/ Predaj pozemkov v zmysle uznesenia OZ č. 35/2012 (Tonkovičová, Migač)

Starosta obce informoval prítomných, že na základe uznesenia č. 35/2012 bol vypracovaný geometrický plán na vysporiadanie pozemkov, podľa ktorého by mal p. Migač nadobudnúť do vlastníctva pozemok p.č. 1319/38 o výmere 18m² a p. Tonkovičová pozemok p.č. 1319/37 o výmere 53m². V zmysle uznesenia č.35/2012 bol pre potreby katastra nehnuteľnosti vypracovaný aj znalecký posudok, kde bola stanovená cena 102,82 €/m². Nakoľko je hodnota za m² predmetných pozemkov v znaleckom posudku vyššia ako bolo schválené v zámere predaja pozemkov uznesením č.35/2012, treba ich predat' minimálne za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku.

JUDr. Radoslav Hajdúch: Kto platil znalecké posudky?

Starosta obce: V kúpnej zmluve bude zahrnutá u nadobúdateľa povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, ako aj náklady spojené s prevodom majetku (t.j. geometrický plán, znalecký posudok a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností)

JUDr. Radoslav Hajdúch: Finančné prostriedky z predaja nehnuteľností treba účelovo viazať na vybudovanie detského ihriska v susedstve p.Tonkovičovej a p.Migača (lokalita Trhové polia).

Starosta obce – výťažok z predaja mienime účelovo viazať na pokrytie výdajov na výstavbu detského ihriska a rekonštrukcie chodníka v zákrute na Školskej ulici vedľa kuchynského štúdia.

Patrik Mrva: Zmluvne zaviazat' p.Tonkovičovú a p.Migača, aby súhlasili s výstavbou detského ihriska.

Starosta obce: Žiadatelia sú s výstavbou detského ihriska uzrozmiení.

Janka Blahutová: P.Migač nie je občan obce Rovinka.

JUDr. Radoslav Hajdúch: Malo by sa predávať občanom obce Rovinka. Toto by mohol byť jeden z podnetov, prečo sa prihlásiť na trvalý pobyt do obce.

Starosta obce informoval, že p.Migač síce nie je občan obce Rovinka, ale je jeden z hlavných sponzorov obce (hradil občerstvenie pre detí na Deň detí, zakúpil interaktívnu tabuľu do MŠ vo výške cca 1.300,-EUR, pani Tomkovičová prejavila záujem o zakúpenie interaktívnej tabule pre ZŠ,...). Cena prevádzaného pozemku je trhová cena a samotnou kúpou nezískajú od obce žiadne výhody.

Odporúčanie pre starostu obce: uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu až po súhlasnom stanovisku od p.Migača a p.Tonkovičovej k výstavbe detského ihriska.

Návrh uznesenia k bodu č. 8/ Predaj pozemkov v zmysle uznesenia OZ č. 35/2012 (Tonkovičová)

Obecné zastupiteľstvo:

- a) **schvaľuje predaj pozemku registra „C“ par.č. 1319/37 k.ú. Rovinka, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 53m², odčleneného geometrickým plánom č. 87/2012, ktorý vyhotovila Ing. Paulína Mičicová a dňa 13.10.2012 úradne overil Ing. Viliam Žiška, kupujúcemu - Lenka Tonkovičová, rod.: Tonkovičová, dátum nar.:, rod.č.:, bytom: 900 41 Rovinka 881, za kúpnu cenu vo výške 102,82,- EUR/m².
Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje priamym spôsobom, podľa § 9a ods.1. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb.**
- b) **Finančné prostriedky získané z predaja budú účelovo viazané na výstavbu detského ihriska a dobudovanie chodníka na Školskej ulici.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

Návrh uznesenia k bodu č. 8/ Predaj pozemkov v zmysle uznesenia OZ č. 35/2012 (Migač)

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje predaj pozemku registra „C“ par.č. 1319/38 k.ú. Rovinka, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 18m², odčleneného geometrickým plánom č. 87/2012, ktorý vyhotovila Ing. Paulína Mičicová a dňa 13.10.2012 úradne overil Ing. Viliam Žiška, kupujúcemu - Marek Migač, rod.: Migač, dátum nar.:, rod.č.:, bytom: Dargovská 1, 044 42 Rozhanovce, za kúpnu cenu vo výške 102,82,- EUR/m².
Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje priamym spôsobom, podľa § 9a ods.1. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb.**
- b) **Finančné prostriedky získané z predaja budú účelovo viazané na výstavbu detského ihriska a dobudovanie chodníka na Školskej ulici.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,

Návrh bol schválený

9/ Oprava uznesenia č. 29/2012 (ZSE Distribúcia, a.s.)

Starosta obce informoval prítomných o prerušení návrhu na vklad Správou katastra Senec. Jedným z nedostatkov, ktoré kataster požaduje odstrániť, je vypracovanie znaleckého posudku. Aby sa tento nemusel dávať vypracovať (šetrenie cca 150,- €), navrhuje prijať uznesenie, ktorým OZ mení a dopĺňa uznesenie č. 29/2012, pričom sa odstráni nedostatky tým, že sa schváli predaj „ako prípad osobitného zreteľa“.

Dané uznesenie nebolo možné prijať, nakoľko na takéto schválenie uznesenia je potrebná 3/5 prítomnosť všetkých poslancov OZ.

Návrh uznesenia k bodu č. 9/ Oprava uznesenia č. 29/2012 (ZSE Distribúcia, a.s.):

Obecné zastupiteľstvo sťahuje z rokovania bod programu č. 9.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačková

Návrh bol schválený

10/ Prenájom nebytových priestorov v KD (výstavná sieň)

Marta Kelemenová, predsedkyňa finančnej komisie informovala prítomných, že na finančnej komisii sa zaoberali žiadosťami o prenájom výstavne siene v KD. Doručené boli dve žiadosti:

p.Dária Pvlova – zámer zriadenia cukrárenského raja na výrobu svadobných tort, zákuskov

Goodfridays s.r.o. – zriadenie prevádzky trafiky + doplnkový tovar

Záver FK: Fin.komisnia odporúča prenájom priestoru spoločnosti Goodfridays s.r.o., nakoľko navrhovaná prevádzka nevyžaduje technicko – stavebné úpravy. Cenu za prenájom navrhuje obvyklú – t.j. 40,- €/m2/rok + alikvotnú časť nákladov na energie, pričom o danej skutočnosti je spoločnosť oboznámená (celková výmera je 114m², mesačné náklady na energie sú 130,- €)

JUDr. Radoslav Hajdúch: Požiadat spoločnosť o špecifikovanie doplnkového tovaru. Tento zadefinovať aj do nájomnej zmluvy.

Návrh uznesenia k bodu č. 10/ Prenájom nebytových priestorov v KD (výstavná sieň):

Obecné zastupiteľstvo sťahuje z rokovania bod programu č. 10.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačková

Návrh bol schválený

11/ Schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve so ZORLINE-PLUS s.r.o.

Starosta obce informoval prítomných o schválenom stavebnom povolení spoločnosti Zorline – plus s.r.o. na novú lokalitu (smerom na Veľké jazero), pričom predmetom Zmluvy o budúcej zmluve majú byť komunikácie a spevnené plochy, ako aj verejné osvetlenie v danej lokalite..

Patrik Mrva: Plánuje Zorline-plus s.r.o. prístupovú cestu rozšíriť, alebo budú občania tejto novovybudovanej lokality chodiť po tej úzkej ceste, aká je teraz? Koľko parkovacích miest budú RD mať?

Starosta obce: Parkovacie miesta ku každému rodinnému domu sú minimálne 2. Čo sa týka rozšírenia prístupovej cesty smerom na Veľké jazero, spoločnosť Zorline-plus s.r.o. úsek ktorý zastavuje bude rozširovať. Susedný pozemok má v úmysle zastavať iný investor, ktorého zastupuje p. Straka bude tiež tento úsek rozširovať. Tento investor to v rámci územného rozhodnutia dostal ako podmienku od dopravného inšpektorátu. To znamená, že prístupová cesta na Veľké jazero sa v tejto predmetnej časti výstavby RD bude rozširovať. Rozšíriť by sa mala aj cesta na úseku od 1/63 po už existujúcu rozšírenú cestu, smerom na Veľké jazero.

JUDr. Radoslav Hajdúch: Prečo sa spoločnosť Zorline-plus s.r.o. nezaviazala už v stavebnom povolení, keď dopravný inšpektorát dal podmienku na rozšírenie cesty p.Strakovi? Pre budúce projekty takéhoto charakteru treba zakomponovať do ÚP, stavebného alebo kolaudačného rozhodnutia podmienky tohto typu. Upozorňuje na možné komplikácie pri vydávaní stavebných povolení, resp. kolaudačných povolení, v prípadoch, keď nie je vybudovaná bezpečná prístupová cesta.

Marta Kelemenová: Nakoľko bol zápis zo stavebnej komisie veľmi chabý a je tu veľa nezodpovedaných otázok, navrhuje stiahnutie bodu č. 11 a následne aj 12 z rokovania.

Odporúčanie pre stavebný úrad: stanoviť podmienky a kritériá pri takýchto projektoch (verejné osvetlenie, komunikácie, trativody...)

Návrh uznesenia k bodu č.11/ Schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve so ZORLINE-PLUS s.r.o.:

Obecné zastupiteľstvo sťahuje z rokovania bod programu č. 11.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

12/ Schválenie prijatia daru (nehnutelnosti)

Nakoľko bod č. 12. súvisí z bodom č. 11., navrhuje sa stiahnutie bodu č. 11 z rokovania.

Návrh uznesenia k bodu č. 12/ Schválenie prijatia daru (nehnutelnosti)

Obecné zastupiteľstvo sťahuje z rokovania bod programu č. 12.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

13/ Schválenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov p.č. 20135/121 a 20135/122

Starosta obce informoval prítomných o priebehu: Dňa 7.12.2011 podal p.Peter Marko a Mária Marko, bytom Rovinka 1361, žiadosť na odkúpenie pozemku vo výmere 729m² (ktorý vznikne odčlenením od pozemku p.r. 20135/2 k.ú. Rovinka) za kúpnu cenu 100,-EUR/m². Dňa 28.03.2012 p. Marko s manželkou svoju žiadosť zo dňa 7.12.2011 zmenili a žiadajú obec od odkúpenie geometrickým plánom novozameraných pozemkov: p.č.20135/121 o výmere 895m² a p.č.20135/122 o výmere 207m² za kúpnu cenu 100,-Eur/m². Na IV. zasadnutí OZ konaného 6.6.2012 bolo prijaté uznesenie č. 32/2012: „Obecné zastupiteľstvo sťahuje z bodu č. 10.1 žiadosť pána Marka a predkladá ho na prerokovanie stavebnej komisii.“ Stavebná komisia dňa 27.11.2012 prerokovala žiadosť p. Marka a odporúča OZ schváliť predaj pozemku verejnou obchodnou súťažou.

Marta Kelemenová: Dňa 28.5.2012 je v zápise z Finančnej komisie odporúčanie spraviť štúdiu na celé dané územie.

Patrik Mrva: Nepredávať pozemky hneď pri ceste, ktoré sú atraktívne. Stavebná komisia nedala odôvodnenie. V súčasnosti nás nič „netlačí“, aby sme predmetný pozemok predávali.

Návrh uznesenia k bodu č.13/ Schválenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov p.č. 20135/121 a 20135/122:

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí predat' predmetné pozemky parc.č. 20135/121 a 20135/122.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

14.1/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2013

Starosta obce oboznámil prítomných o dôvodoch prijatia VZN, ktoré sú inak uvedené v predkladanom materiály najmä zmeny v zákone č.460/2011 Z.z. ako aj uplatňovanie zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v praxi si vyžiadali novú úpravu všeobecne záväzného nariadenia.

Základná zmena je v tom, že za zdaňovacie obdobie roku 2012 sa podáva priznanie, v ktorom sa budú priznávať štyri dane a to: daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevyhľadné hracie prístroje

Dôvody na úpravu sadzieb dane z nehnuteľnosti: Obec ako správca dane, navrhuje upraviť sadzby dane najmä z dôvodu, že v roku 2013 dochádza k výrazným všeobecným hospodárskym ale i procesným zmenám, ktoré majú negatívny vplyv na príjmovú stránku rozpočtu obce (zníženie podielových daní zo štátneho rozpočtu; navýšenie sadzby odvodov). I napriek skutočnosti, že sa obci podarilo znížiť úrokovú sadzbu úveru o 2%, čo sa odzrkadlilo na znížení mesačnej splátky úveru o 229,-EUR, v roku 2013 budeme musieť hradiť úver 12x4120, EUR = 49.440,-EUR. V zmysle uznesenia č. 20/2012 sa obec zaviazala spolufinancovať projekt „revitalizácia voľnočasových plôch“ sumou 15.000,- Eur, v zmysle platobného rozkazu vydaného má obec Rovinka uhradiť spoločnosti Combin Banská Štiavnica istinu vo výške 44.000,- + úroky z omeškania (voči platobnému rozkazu bol podaný v zákonnej lehote odpor). Začiatkom roku 2013 je nevyhnutné zrealizovať opravu obecnej budovy – Domu služieb, je nutné vyčleniť finančné prostriedky na opravu obecného úradu, na opravu sociálnych zariadení v ZŠ a v ŠJ, dobudovanie verejného

rozhlasu, projekt.dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu dvoch zastávok, vybudovanie sociál. zariadenia na cykoltrase. Podľa obecným zastupiteľstvom schváleného „Plánu hospodárskeho rozvoja obce“ má obec realizovať rozšírenie ZŠ o II. stupeň a vybudovať telocvičňu (v roku 2013 vyčleniť finančné prostriedky aspoň na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie)

Vyššie uvedené fakty nútia obec, aby pristúpila k zvýšeniu dane a poplatkov, ktoré zvyšujú príjem do rozpočtu obce a tým aspoň sčasti pokryjú predpokladané výdavky obce pre rok 2013.

Predložený návrh VZN č.1/2013 o dani z nehnuteľnosti v obci Rovinka bol vyvesený na pripomienkovanie občanom v zákonne stanovenej lehote, t.j. dňa 28.11.2012.

Na Obecný úrad Rovinka boli v rámci pripomienkového konania do dňa 7.12.2012 postupne predložené návrhy na zmenu a doplnenie VZN nasledovne:

p. **Blahutová Janka**, zástupkyňa starostu obce Rovinka a poslankyňa OZ Rovinka: K Návrhu VZN č.1/2013 o dani z nehnuteľnosti navrhuje v Čl. III. bod 3.1. znížiť RSD na 0,30% zo ZD, bod 3.2. znížiť RSD na 0,30% zo ZD, bod 3.3. rozčleniť a znížiť RSD záhrady – 0,40% zo ZD a ostatné plochy – 0,60 % zo ZD, bod 3.4. znížiť RSD na 0,40% zo ZD, bod 3.5. znížiť RSD na 1,30% zo ZD. V Čl.IV. doporučuje v bode 6.2 a) znížiť RSD na 0,15% zo ZD, b) znížiť RSD na 0,10% zo ZD, c) ponechať, d) znížiť RSD na 0,30% zo ZD, e) znížiť RSD na 1,40% zo ZD

p. **Jecková Helena**: K Návrhu VZN č.1/2013 o dani z nehnuteľnosti odporúča v Čl. III v bode 3.4. znížiť RSD na 0,40% zo ZD a v bode 3.5. znížiť RSD na 1,30% zo ZD, v Čl. VI. v bode 6.2 a) znížiť RSD na 0,15% zo ZD, b) znížiť RSD na 0,10% zo ZD, d) znížiť RSD na 0,30% zo ZD, e) znížiť RSD na 1,30% zo ZD, g) znížiť RSD na 0,40% zo ZD a v bode 6.3 a) znížiť RSD na 0,04% , d) znížiť RSD na 0,16%, f) znížiť RSD na 0,40%

Na základe pripomienok a diskusie na OZ sa dohlo na nasledovných zmenách Návrhu VZN č.1/2013:

- V Čl. III., bod 3.1: Obec Rovinka určuje RSD z ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov na **0,33%** zo základu dane
- V Čl. III, bod 3.3: Obec Rovinka určuje ročnú sadzbu dane:
 - a) zo záhrad, na **0,50%** zo základu dane,
 - b) zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch okrem stavebných pozemkov na **0,60 %** zo základu dane.“

Návrh uznesenia k bodu č. 14.1/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2013

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č. 1/2013 o dani z nehnuteľností so zapracovanými pripomienkami.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Protí“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačková

Návrh bol schválený

14.2/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2013

Od 1.decembra 2012 nadobudol účinnosť zákon č.460/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Dôvody na úpravu sadzieb miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

Obec ako správca miestneho poplatku od roku 2010 sadzby neupravoval, teraz navrhované navýšenie o 3% je z dôvodu avizovaného zvýšenia poplatku za uloženie odpadov na skládke v Čukárskej Pake o 5 % ktoré bolo obci oznámené počas doby pripomienkového konania. Vzhľadom na uvedené obec upravila miestny poplatok z pôvodne navrhovaného 0,013 na 0,0133 euro/liter alebo 1dm³/1 vývoz pri frekvencii vývozu 1x za dva týždne (26 vývozov/rok).

Do stanoveného termínu 7.12.2012 nebola obci Rovinka doručená žiadna pripomienka k predkladanému návrhu VZN. Po konzultácii s predsedníčkou finančnej komisie však navrhujeme v pôvodnom Návrhu VZN vykonať nasledujúce zmeny a doplnky:

- Čl. III. Bod 3.3. sa mení a po zmene znie: „3.3. V obci Rovinka je zavedený množstvový zber komunálneho odpadu s určenou sadzbou **0,0133 EUR / liter / vývoz pri frekvencii vývozu jeden krát za dva týždne (26 vývozov za kalendárny rok) pri použití zberných nádob o objeme 120 l, 240 l . Pri objeme 1100 l kontajnerov - frekvencia vývozu jeden krát za dva týždne (26 vývozov) alebo jeden krát za týždeň (52 vývozov) a v záhradkárskej oblasti s použitím frekvencie sezónneho vývozu.**“

- Čl. III. Bod 3.4. sa mení a po zmene znie: „3.4. Obyvatelia – **osamelí, sociálne odkázaní a dôchodcovia, ktorí žijú sami v jednej domácnosti a majú 120 l nádobu, sa môžu rozhodnúť pre vývoz odpadu 1 krát za mesiac. V prípade takejto požiadavky je potrebné doložiť čestné prehlásenie obyvateľa, ktoré potvrdzuje počet osôb v domácnosti.**“

- Čl. V. Bod 5.1. sa mení a po zmene znie: „5.1 Poplatok sa v súlade s ustanovením § 79 zákona o miestnych daniach podľa objemu zberných nádob ustanovuje nasledovne:

a) 120 l nádoba – **41,50 EUR / 1,59 EUR** za vývoz (26 vývozov)

b) 120 l nádoba –**19,10 EUR/ 1,59 EUR** za vývoz (12 vývozov)

c) 240 l nádoba – **82,94 EUR/ 3,19 EUR** za vývoz (26 vývozov)

d) 1 100 l nádoba – **380,38 EUR / 14,63 EUR** za vývoz (26 vývozov)

e) 1 100 l nádoba – **760,76 EUR / 14,63 EUR** za vývoz (52 vývozov)

- Čl. V. Bod 5.2. sa mení a po zmene znie: „5.2 **Miestny poplatok za komunálne odpady v súlade s § 81 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov za zberné nádoby uvedené v bode 5.1 je splatný bez vyrubenia do 31. marca príslušného kalendárneho roka.** Poplatok je možné uhradiť poštovou poukážkou, bezhotovostným prevodom na účet obce, alebo platbou v hotovosti do pokladne obecného úradu.“

Návrh uznesenia k bodu č. 14.2/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2013:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č. 1/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so zapracovanými pripomienkami.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

14.3/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 3/2013

Od 1.decembra 2012 nadobudol účinnosť zákon č.460/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov . Zmeny v zákone č.460/2011 Z.z. a uplatňovanie zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v praxi vyžadujú vykonať legislatívne zmeny v platných VZN obce.

Predložený návrh VZN č.3/2013 miestnej dani za psa v obci Rovinka bol vyvesený na pripomienkovanie občanom v zákonne stanovenej lehote, t.j. dňa 28.11.2012. V rámci pripomienkového konania bol do dňa 7.12.2012 predložený 1 návrh na zmenu a doplnenie návrhu VZN č.3/2012, ktorý predložila p. Kelemenová, ako výstup z prerokovania VZN vo finančnej komisii: Finančná komisia odporúča v Návrhu VZN č. 3/2013 o dani za psa – v čl. IV., bod 4.2. písm c) doplniť o znenie – „za psa v byte v rodinnom dome s viac ako dvomi bytmi a v byte v radovej zástavbe“ Účelom tohto doplnenia je zámer ujednotiť výšku dane u daňovníkov (držiteľov psov), ktorý chovajú psov v byte obytného domu s daňovníkmi (držiteľov psov), ktorý chovajú psov v byte rodinného domu ako aj rozlíšiť daňovníka (držiteľa psa), ktorý chová psa v rodinnom dome od daňovníka, ktorý chová psa v byte rodinného domu. V zmysle stavebného zákona je „rodinným domom“ aj stavba na bývanie

v ktorej sa nachádzajú maximálne tri byty. Daňovníci využívajú túto skutočnosť na to , aby mohli platiť nižšiu daň za psa.

Návrh na zmenu a doplnenie Čl. IV, bod 4.2 VZN č. 3/2012:

- písm. b) sa mení a po zmene znie: „**b) za psa v byte² bytovom dome¹ je sadzba dane 20 €/kalendárny rok,**“
- písm. c) sa mení a po zmene znie: „**c) za psa v byte² v rodinnom dome³ je sadzba dane 20 €/ kalendárny rok**“

Návrh uznesenia k bodu č. 14.3/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 3/2013:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č. 3/2013 o miestnej dani za psa so zapracovanými pripomienkami.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

14.4/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 4/2013

Starosta obce prítomných informoval, že finančná komisia na svojom poslednom zasadnutí prerokovala Návrh VZN č. 4/2013 o miestnej dani za nevýherné hracie automaty a konštatuje, že predkladaný Návrh VZN (oproti platnému VZN) je zmenený v sadzbe dane, ktorá je zvýšená iba o zaokrúhlenie smerom nahor (napr. zo 199,16 na 200,00 eur). Komisia odporúča vykonať kontrolu existencie automatov v reštauračných a kaviarenských priestoroch v obci.

Na Obecný úrad Rovinka nebola v rámci pripomienkovacieho konania do 7.12.2012 predložená žiadna pripomienka k Návrhu VZN č. 4/2013.

Návrh uznesenia k bodu č. 14.4/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 4/2013:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č. 4/2013 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

14.5/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 5/2013

Starosta obce prítomných informoval, že finančná komisia na svojom poslednom zasadnutí prerokovala Návrh VZN č. 5/2013 o miestnej dani za predajné automaty a konštatuje, že v predkladanom Návrhu VZN sa zvyšuje sadzba dane za jednotlivé predajné automaty, kde oproti platnej dani ide len o zaokrúhlenie smerom nahor (napr. z 39,83 = 40,00eur, 79,66 = 80,00 eur)

¹ Pre účely tohto VZN sa pod pojmom „bytový dom“ rozumie budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie (§43b ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.)

² Pre účely tohto VZN sa pod pojmom „byt“ rozumie obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaný do funkčného celku s vlastným uzavretím, určený na trvalé bývanie (§43b ods. 4 zákona č.50/1976 Zb.)

³ Pre účely tohto VZN sa pod pojmom „rodinný dom“ rozumie budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia (§43b ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.)

Na Obecný úrad Rovinka v rámci pripomienkového konania nebola do 7.12.2012 predložená žiadna pripomienka na zmenu a doplnenie Návrhu VZN č. 5/2013.

Návrh uznesenia k bodu č. 14.5/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 5/2013:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č. 5/2013 o miestnej dani za predajné automaty.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

14.6/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 6/2013

Starosta obce informoval prítomných, že Návrh VZN č. 6/2013 o miestnej dani za ubytovanie je bez zmeny v sadzbe poplatku. Finančná komisia odporúča dôkladne kontrolovať poskytovateľov ubytovania pre výber dane.

Na Obecný úrad Rovinka v rámci pripomienkového konania nebol do dňa 7.12.2012 predložený žiadny návrh na zmenu a doplnenie predkladaného Návrhu VZN č. 6/2013 .

Návrh uznesenia k bodu č. 14.6/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 6/2013:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č. 6/2013 o miestnej dani za ubytovanie.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

14.7/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 7/2013

Starosta obce prítomných informoval, že predložený návrh VZN č.7/2013 miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v obci Rovinka bol vyvesený na pripomienkovanie občanom v zákonne stanovenej lehote, t.j. dňa 28.11.2012. V rámci pripomienkového konania boli predložené nasledujúce pripomienky:

1/ Finančnou komisiou:

- V čl. IV.bod 4.2 písm. c, e, j, zjednotiť sadzbu vo výške 0,70 eur/m2/deň (platné znenie je vo výške 0,6638 €)
 - V čl. IV.bod 4.2 v písm. e, doplniť text – „ za umiestnené reklamné zariadenie a prenosné reklamné zariadenie “ nakoľko reklamné zariadenie ako také nikde nie je zahrnuté a táto daň sa vyrubuje za užívanie priestoru pre umiestnené reklamné zariadenia.
 - Na základe schváleného VZN pripraviť tlačivo „ Oznámenie o vzniku/ zániku daňovej povinnosti k dani za užívanie verejného priestranstva“ a toto vydávať pri vydávaní rozkopávkového povolenia
- 2./ Helena Jecková: Upozorňuje, že Návrh VZN č. 7/2013 neupravuje veľkoplošné reklamné tabule.
- 3./ Jana Blahutová: dopytuje sa na spôsob riešenia pevných reklamných zariadení v Návrhu VZN a koho sa týka daňová povinnosť za užívanie verejného priestranstva pre zriadenie letnej terasy

Obec sa vysporiadala s predloženými pripomienkami a navrhuje nasledujúce zmeny v Návrhu VZN:

- V Čl. IV., bod 4.2. sa mení a dopĺňa a po zmene znie:

- 4.2 Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
- a) zariadenie slúžiace na poskytovanie služieb a za predajné zariadenie vo výške 2,00 EUR/m2/deň,
 - b) stoly a trhové stoly (na jeden trhový stôl sa počíta 2 m2) vo výške 2,00 EUR/m2/deň,
 - c) skládky stavebného a iného materiálu, zariadenia pre stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečovacie zariadenia pri padaní omietky vo výške 0,70 EUR/m2/deň,
 - d) lunaparky, cirkus, iné atrakcie vo výške 50,- EUR/deň,
 - e) krátkodobé¹ umiestnenie prenosného reklamného zariadenia vo výške 5,- EUR/deň,
 - f) umiestnenie neprenosného informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia (napr. billboard, reklamné tabule, atď.)
 - s vertikálnou plochou do 10 m2 vo výške 0,15 EUR za každý aj začatý m2 plochy informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia a začatý deň,
 - s vertikálnou plochou nad 10 m2 vo výške 0,18 EUR za každý aj začatý m2 plochy informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia a začatý deň,
 - g) jednorazová reklamná akcia spojená s predajom vo výške 30 EUR/m2/deň,
 - h) výkopové práce – umiestnenie výkopového materiálu v lehote
 - do 14 dní vo výške 0,20 EUR/m2/ deň,
 - na 1 mesiac vo výške 0,50 EUR/ m2/ deň,
 - viac ako 1 mesiac, najviac však na 3 mesiace vo výške 2,00 EUR/m2/ deň,
 - i) sezónne a stále terasy² vo výške 0,50 EUR/m2/deň,
 - j) poplatok za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, ktoré je vyznačené dopravnou značkou vo výške 150,00 EUR/rok,
 - k) ostatné spôsoby užívania verejného priestranstva v obci vo výške 0,70 EUR/m2/deň.“

JUDr. Hajdúch – upozornil na potrebu zaoberať sa reklamnými zariadeniami umiestnenými v obci. Je ich neprimerane veľa, pôsobia neesteticky a negatívne pôsobia na celkový vzhľad obce.

Starosta obce – referát správy majetku obce už nafotil všetky reklamné zariadenia a postupne si predvolávame vlastníkov od ktorých požadujeme predložiť povolenia na ich umiestnenie. Bolo by vhodné prijať VZN a postupe pri povoľovaní umiestňovať reklamné zariadenia na verejných priestranstvách obce.

JUDr. Hajdúch – kto povolil umiestniť betónové kocky na verejnom priestranstve pri dome p. Škorvágu, pretože občania sa na to sťažujú, ohrozujú zdravie občanov.

Starosta obce – za jeho pôsobenia povolenie na umiestnenie týchto kociek na verejné priestranstvo nevydal, vec prešetrí

Návrh uznesenia k bodu č. 14.7/ Prerokovanie a schválenie VZN č. 7/2013:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN obce Rovinka č. 7/2013 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva so zapracovanými pripomienkami.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

¹Pre účely tohto VZN pod pojmom „krátkodobé“ rozumie doba do 14 dní

²Sezónnou a stálou terasou sa pre účely tohto nariadenia rozumie „Celoročné alebo sezónne rozšírenie odbytovej plochy jestvujúcej prevádzkarne na verejnom priestranstve za účelom predaja tovaru a poskytovania služieb“

Neprítomní (4) – z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

15/ Schválenie zápisu do kroniky za r. 2009-2010

Materiál k bodu programu č.15 poslanci obdržali v dostatočnom predstihu a nemali k nemu žiadne pripomienky.

Návrh uznesenia k bodu č. 15/ Schválenie zápisu do kroniky za r. 2009 - 2010:

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje zápis do kroniky za rok 2009 a 2010.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

16/ Diskusia

Jana Blahutová v rámci diskusie predniesla písomné vzdanie sa členstva p. Oľgy Javorkovej v KŠŠK.

Návrh uznesenia k bodu č. 16/ Diskusia:

**Obecné zastupiteľstvo
odvoláva na vlastnú žiadosť členku kultúrno-školsko-športovej komisie – p.Oľgu Javorkovú.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

Návrh uznesenia k bodu č. 16/ Diskusia:

**Obecné zastupiteľstvo
volí členku kultúrno-školsko-športovej komisie – p. Janku Kundlákovú.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (4) –z toho: ospravedlnený /á, í / (3): Jozef Bartaloš Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

8/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 23.30 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jana Blahutová dátum 21.12.2012

Patrik Mrva dátum 21.12.2012

Zapísala: Jana Somolániová
Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka