

Starosta dal o programe IV. zasadnutia OZ hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program IV. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení
- 4/ Záverečný účet obce za rok 2011, Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky obce za rok 2011, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2011
- 5/ Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012
- 6/ Informácia o plnení uznesenia č. 11/2012
- 7/ Oprava uznesenia č. 72/2011
- 8/ Prenájom pozemkov (bezpečnostné opatrenia na ceste 1/63)
- 9/ Prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska
- 10/ Prerokovanie žiadosti na odkúpenie pozemkov (*žiadosti p. Marko, p. Ohajda, p. Zacharová, p. Tonkovičová, p. Diosi, p. Pytelová*)
- 11/ Prerokovanie žiadosti na zámenu pozemkov (*p. Wágner, p. Lovásová*)
- 12/ Prerokovanie žiadosti o prenájom a predaj budovy súp. č. 470 (Bella Piazza)
- 13/ Územný plán obce
- 14/ Schválenie predmetu zákazky na dodanie potravín do Školskej jedálne pri MŠ v Rovinke,
- 15/ Diskusia
- 16/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /-

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie - Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš

Za overovateľov zápisnice: Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva

a zapisovateľku zápisnice: Klára Šturdíková

Návrhová komisia prečítala návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš .

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

D) určuje overovateľov zápisnice : Mgr. Rudolf Nagy , Patrik Mrva
zapisovateľku zápisnice: Klára Šturdíková

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)
„Zdržal sa“: (1) Jozef Bartaloš
Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /-

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení

HKO : Ing. Jozef Zadžora informoval prítomných o plnení úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení OZ a to nasledovne:

Uznesenie č. 17/2010 - úloha trvá -zámer na odpredaj časti pozemku parcelné číslo 404 (súp.č.111)

Uznesenie č. 41/2010 - úloha trvá (p. Wagner - zámena pozemkov) - je predmetom dnešného rokovania.

Uznesenie č. 57/2010 – plní sa priebežne (prerokovať žiadosti občanov: Peter Vozáry, Ladislav Kubašek na zasadnutí nového zastupiteľstva OZ s predloženým kompletným materiálom.

Uznesenie č. 40/2011 - plní sa priebežne - „Prístavba materskej školy“

Uznesenie č. 67/2011,písm.b) – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na výsledky kontroly plnenia uznesenia č. 34/2008 ukladá stavebnej a dopravnej komisii prekontrolovať stav vykonaného diela komplexne a vyhotoviť záznam všetkých nedostatkov a chýb a tieto odovzdať Obecnému úradu k uplatneniu ich odstránenia, v súlade so zmluvou o dielo, u zhotoviteľa. Upozorňuje na termín plnenia.

Uznesenie č. 76/2011 – splnené - Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom vybudovať na pozemku par.č. 1018 k.ú. Rovinka multifunkčné ihrisko, detské ihriská a športoviská z možnosťou prefinancovania prostredníctvom štrukturálnych fondov (OPBK)

Uznesenie č. 78/2011 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyhlásením „Konkurzu na výber spracovateľa aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie – Zmien a doplnkov 2/2011 územného plánu obce Rovinka“ a poveruje predsedu stavebnej komisie, aby v súlade s uvedeným zámerom pripravil a predložil podklady na schválenie OZ. Je predmetom dnešného rokovania.

Uznesenie č. 91/2011 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zistiť možnosti predaja, prenájmu, resp. iného využitia stavby súp. č. 470 (Bela Piazza) na pozemku parc. č. 2 k.ú. Rovinka, evidovanej na liste vlastníctva č. 364 a pripraviť a predložiť na schválenie Obecnému zastupiteľstvu podmienky VOS, Dnes je zaradené na rokovanie OZ.

Uznesenie č. 11/2012 – úloha splnená - Obecné zastupiteľstvo ukladá hlavnému kontrolórovi prešetriť uznesenia prijaté k žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 13216/10 k.ú. Rovinka a parc. č. 1822/3 k.ú. Rovinka – ako prípad hodný osobitného zreteľa. Je predmetom dnešného rokovania OZ.

Záver HKO:

Z roku 2010 zostávajú v plnení 3 uznesenia

Z roku 2011 zostáva v plnení 5 uznesení

Návrh na uznesenie k tomuto bodu programu:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné nasledujúce uznesenia: Uznesenie č. 17/2010 , Uznesenie č. 57/2010, Uznesenie č. 41/2010, Uznesenie č. 40/2011, Uznesenie č. 67/2011, písm.b), Uznesenie č. 76/2011, Uznesenie č. 78/2011, Uznesenie č. 91/2011

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č. 3 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 17/2010

Uznesenie č. 57/2010

Uznesenie č. 41/2010

Uznesenie č. 40/2011

Uznesenie č. 67/2011, písm.b)

Uznesenie č. 76/2011

Uznesenie č. 78/2011

Uznesenie č. 91/2011

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) – Mgr. Rudolf Nagy, Marcela Tabačeková
Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /–

Návrh bol schválený

4/ Záverečný účet obce za rok 2011, Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky obce za rok 2011, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2011

Poslanci materiál k tomuto bodu obdržali a mali sa možnosť s ním oboznámiť.

Ing. Katarína Gergelová - oddelenie ekonomiky, rozpočtu a účtovníctva uviedla, že návrh bol vypracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Predkladá údaje o rozpočtovom hospodárení obce súhrnne spracovaných do záverečného účtu obce Rovinka. Podľa jej vyjadrenia oproti pôvodne predloženému návrhu nastala zmena v bode č .4 - použitie prebytku hospodárenia za rok 2011. Výsledok hospodárenia obce za rok 2011 je prebytok vo výške 102.369,08 €. Bol upravený o finančné operácie v sume 31 434,00 €, čo znamená úhrada úveru - čiže istiny, ktorá v pôvodnom návrhu vypadla. 63.513,00 Eur je suma za predané pozemky minulého roku účelovo viazané na prístavbu MŠ . Čistý prebytok hospodárenia je 7.419,08 €, ktorý navrhujeme previesť do rezervného fondu. Ostatné komentáre záverečného účtu ostali nezmenené.

Rozprava:

JUDr. Radoslav Hajdúch:

V súvislosti s názorom audítora vo veci nesprávneho účtovania nákladov a výnosov, požiadal o vysvetlenie k účtovaniu nákladov a výnosov vo výške 15.000,00 € .

Ing. Katarína Gergelová robí v školskej jedálni nové účtovanie. Pri vykonaní auditu bolo zistené, že účtovná jednotka neoprávnene preúčtovala náklady a výnosy školskej jedálne. Tým bol neoprávnene ovplyvnený výsledok hospodárenia. Do tržieb boli započítané aj tržby aj normy. Nesprávne boli vykázané finančné a spotrebné normy. Podala vysvetlenie k normám. Nesprávne boli v priebehu roka zaúčtované aj režijné náklady. Opravné daňové priznanie sa robiť nebude.

Marta Kelemenová:

Uviedla, že finančná komisia sa zaoberala záverečným účtom i správou audítora a odporúča: v rozbere výdavkov položke 1.2.6 – Ostatné tovary a služby – výdavok 22.000,00 € splátky firme Bau3mex a.s. za vrátenie nesprávne použitých darovaných prostriedkov z predchádzajúcich rokov nahradiť relevantným zdôvodnením – splátka veriteľovi Bau3mex a.s. v zmysle rozsudku súdu Bratislava III č.k. V-2Cb 604/1996-146 – odôvodnenie pôvodný žalobca Vojenské stavby Bratislava š.p. – súdny spor z roku 1993, pohľadávku prevzal veriteľ Bau3mex a.s.

Marta Kelemenová ďalej predložila návrh na uznesenie – schváliť :

Usporiadanie prebytku rozpočtu obce vo výške 102 369,08 Eur o výdavky z finančných operácií vo výške 31 434,00 Eur a účelovo viazané prostriedky na prístavbu MŠ vo výške 63 513,00 Eur a čistý prebytok hospodárenia bežného rozpočtu obce Rovinka vo výške 7 419,08 Eur.

Pridelenie usporiadaného prebytku rozpočtu obce vo výške 7 419,08 Eur do rezervného fondu.

- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2011.

Materiál poslanci OZ obdržali a mali sa možnosť s ním oboznámiť. HKO Ing. Jozef Zadžora podrobne zrekapituloval obsah stanoviska k návrhu záverečného účtu obce za rok 2011.

Odborné stanovisko spracoval na základe predloženého návrhu záverečného účtu obce Rovinka za rok 2011. Nedostatky, ktoré boli zistené v účtovaní školskej jedálne sú uvedené v správe audítora.

Na základe obsahu záverečného účtu obce Rovinka, zistených skutočností a úpravách, ktoré predniesla Ing. Gergelová k predloženému návrhu záverečného účtu, navrhuje v súlade s § 16 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky obce za rok 2011.

Materiál k tomuto bodu bol zaslaný a pripomienky bolo možné predložiť na ref. účtovníctva a rozpočtu Ing. Gergelovej. Uskutočnili sme audit účtovníctva a účtovnej závierky obce Rovinka za účtovné obdobie roka 2011. Počas overenia a vykonávania testov neboli zistené podstatné nedostatky.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č. 4 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. celoročné hospodárenie obce za rok 2011 bez výhrad.
2. usporiadanie prebytku rozpočtu obce vo výške 102 369,08 Eur o výdavky z finančných operácií vo výške 31 434,- Eur a účelovo viazané prostriedky na prístavbu MŠ vo výške 63 513,- Eur a čistý prebytok hospodárenia bežného rozpočtu obce Rovinka vo výške 7 419,08 Eur.
3. pridelenie usporiadaného prebytku rozpočtu obce vo výške 7 419,08 Eur do rezervného fondu.
4. berie na vedomie:
 - a) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2011
 - b) Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky obce za rok 2011.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /-

Návrh bol schválený

5/ Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012

Poslanci OZ materiál k tomuto bodu obdržali a mali sa možnosť s ním oboznámiť.

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok obsahuje konkrétne úlohy v oblasti samosprávy, školstva a ďalších subjektov, ktorí sú napojení na rozpočet obce Rovinka a vychádza z ustanovení, ktoré sú pre činnosť hlavného kontrolóra stanovené ustanoveniami § 18d, 18 e, 18 f zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č. 4 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie „ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2012“

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Jozef Bartaloš , Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Ing. Marcela Tabačeková,

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /–

Návrh bol schválený

6/ Informácia o plnení uznesenia č. 11/2012

HKO : Ing. Jozef Zadžora na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/2012 vykonal preverenie odkúpenia pozemku parc. č. 1316/10 a parc. č. 1822/3 – ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výsledok kontroly je podrobne uvedený v stanovisku, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh HKO na riešenie:

Odstrániť rozpor medzi platnými uzneseniami OZ č. 14/2010 a č. 10/2012 zrušením uznesenia č. 14/2010 v časti odpredaja pozemkov 1822/3, 1316/10 ako prípad osobitného zreteľa za cenu 1,-/m².

Pozn. V prijatom uznesení u kúpnej ceny: za 1,-/m² chýba uvedenie meny, ale vzhľadom k tomu, že národná mena v uvedenom období bolo Euro a kúpnopredajné ceny v rámci Slovenskej republiky sa uvádzajú v národnej mene, je možné hodnotiť, že išlo za kúpnu cenu 1,00 €.

Návrh HKO : Obecné zastupiteľstvo v uznesení č. 14/2010 ruší zámer na odpredaj pozemkov par. č. 1822/3, 1316/10

Po diskusii starosta predložil pozmeňujúci návrh: správu hlavného kontrolóra zobrať na vedomie.

HKO Ing. Jozef Zadžora nemal výhrady voči tomuto pozmeňujúcemu návrhu starostu .

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č. 6 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie: správu hlavného kontrolóra o plnení uznesenia č. 11/2012

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Peter Szép, Ing. Marcela Tabačeková
Jozef Bartaloš , Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Mgr. Rudolf Nagy

Neprítomní (ospravedlnení) /á, í /–

Návrh bol schválený

7/ Oprava uznesenia č. 72/2011 (zmena nadobúdateľa a oprávneného z vecného bremena)

JUDr. Milan Bombala:

Dňa 01.06. 2011 bola doručená na OÚ Rovinka žiadosť od spol. Enermont na odkúpenie pozemkov pod trafostanicou pri cyklotrase + zriadenie vecného bremena. Vec bola prerokovaná v Rade obce Rovinka.

Po odporučení radou obce bola dňa 28.09.2011 vec prerokovaná na zasadnutí OZ – prijaté uznesenie č. 72/2011. Na základe tohto uznesenia bola vypracovaná kúpna zmluva so zriadením vecného bremena so spoločnosťou Enermont, ktorá pripomienkovala zmluvu s tým, že nie je kupujúcou stranou. Dňa 14.05.2012 zástupca spoločnosti Enermont informoval OÚ, že nadobúdateľom bude : ZSE Distribúcia a.s. Čulenová 6, 816 47 Bratislava.

Starosta navrhol : zrušiť uznesenie OZ č. 72/2011 a prijať nové uznesenie OZ.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č. 7 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo
ruší uznesenie OZ č. 72/2011.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /–

Návrh bol schválený

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č. 7 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena so spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s.; Čulenová č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518; IČ DPH: SK2022189048; DIČ: 2022189048, ktorej predmetom je**

- a) **prevod geometrickým plánom číslo 127/2011, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, overeným pod číslom 418/2011 dňa 29.03.2011 novozameraných pozemkov:**
 - parc.č. 941/2 o výmere 5m², druh pozemku – zastavané plochy
 - parc.č. 941/3 o výmere 9m², druh pozemku – zastavané plochy,za kúpnu cenu 91,-EUR/m², spôsobom podľa § 9a ods.1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
- b) **zriadenie vecného bremena v prospech ZSE Distribúcia, a.s.; Čulenová č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518; IČ DPH: SK2022189048; DIČ: 2022189048, predmetom ktorého je povinnosť obce Rovinka strpieť na pozemku p.č. 941 k.ú Rovinka**
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami kupujúcemu a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, najmä ale nie výlučne za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice postavenej na pôvodnom pozemku vrátane jej odstránenia,
 - obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä ale nie len obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo distribučnej trafostanice postavenej na pozemkoch 941/2 a 941/3 podľa § 36.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /–

Návrh bol schválený

8/ Prenájom pozemkov (bezpečnostné opatrenia na ceste 1/63)

JUDr. Milan Bombala - starosta obce

Materiál k tomuto bodu poslanci obdržali mali sa možnosť s ním oboznámiť. Slovenská správa ciest plánuje na úseku Rovinka - Dun. Lužná vykonať v rámci bezpečnostných opatrení určité stavebné práce (najmä odbočovacie pruhy, úpravy prechodov pre chodcov, tak ako uvedené v projektovej dokumentácii). Cestné teleso bude zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve obce a k vydaniu stavebného povolenia potrebuje stavebník preukázať zmluvný vzťah, preto stavebník požiadal u uzavretie nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že nájomnú zmluvu žiadal stavebník uzavrieť pred rokovaním OZ (z dôvodu rýchleho vydania stavebného povolenia), oslovil som poslancov OZ o vydanie súhlasu na podpis nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že väčšina poslancov OZ súhlasila s uzavretím nájomnej zmluvy, túto som podpísal. Preto predkladám návrh na prijatie uznesenia, ktorým sa po formálnej stránke zavŕši proces schválenia nájomnej zmluvy.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č. 8 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy so Slovenskou správou ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava, ktorej predmetom je prenájom geometrickým plánom číslo 3631583-009-2012, zo dňa 16.02.2012, vyhotoveným GEO 3 Trenčín, zameraných pozemkov

- Parc. PKN číslo 98, zast. Plocha, diel 1 k parcele číslo 101-02 záber o výmere 77m²,
- Parc. PKN číslo 98, zast. Plocha, diel 2 k parcele číslo 101-02 záber o výmere 5m²,
- Parc. PKN číslo 99, zast. Plocha, diel 3 k parcele číslo 101-02 záber o výmere 40m²,
- Parc. PKN číslo 99, zast. Plocha, diel 4 k parcele číslo 101-02 záber o výmere 1m²,
- Parc. PKN číslo 882, zast. Plocha, diel 5 k parcele číslo 101-02 záber o výmere 1m²,
- Parc. PKN číslo 883, zast. Plocha, diel 6 k parcele číslo 101-02 záber o výmere 1m²,

za účelom výstavby cesty. Cena za prenájom pozemkov 1€ ročne/m². Nájomné začína dňom začatia stavebných prác na prenajatých pozemkov a končí protokolárnym odovzdaním prenajatých pozemkov prenajímateľovi.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (9) Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomní (ospravedlnení) /á, í /-

Návrh bol schválený

9/ Prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska

Referentka správy majetku - Jana Somolaniová podala informáciu o nájme nebytového priestoru v zdravotnom stredisku OBGYN, s.r.o. a uviedla, že dňa 29.6.2012 končí nájomná zmluva spoločnosti OBGYN, s.r.o., ktorá má v prenájme nebytový priestor v zdravotnom stredisku – ambulancia všeobecného lekára pre dospelých. Nakoľko je potrebné pre občanov zachovať služby – zdravotnú starostlivosť, oslovili sme spoločnosť OBGYN, či majú záujem predmetný priestor naďalej užívať.

Spoločnosť OBGYN podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, ale nakoľko v súčasnej nájomnej zmluve sú isté nezrovnalosti a nejasnosti – ako napr. nesprávne uvedená metráž nebytového priestoru, percentuálny podiel nákladov za služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu, máme za to, aby sa uzatvorila **nová** nájomná zmluva.

Zo strany poslancov neboli predložené žiadne faktické pripomienky k bodu č. 9

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č. 9 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru - miestnosť č. 22 o celkovej výmere 28,04m² nachádzajúcej sa v zdravotnom stredisku, súpisné číslo 209, postavenom na parc. č. 823, zapísaného na LV č. 357, k.ú. Rovinka, nájomcovi OBGYN, s.r.o., Vážska 16, 821 07 Bratislava, IČO: 36 366 161 za účelom zdravotnej starostlivosti – zriadenie ambulancie praktického lekára pre dospelých. Ročná cena nájmu je vo výške 34,48 EUR/m²/rok + DPH v zmysle platných právnych predpisov (t.j. 965,44 EUR/rok + DPH). Cena nájmu nezahŕňa náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytového priestoru. Doba nájmu: 5 rokov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

10/ Prerokovanie žiadosti na odkúpenie pozemkov (žiadosti p. Marko, p. Ohajda, p. Zacharová, p. Tonkovičová, p. Dioši, p. Pytelová)

K bodu č. 10.1 – žiadosť p. Marko Peter a manželka Mária

JUDr. Milan Bombala – starosta obce uviedol:

Dňa 7. 12. 2011 podal pán Peter Marko a Mária Marko, bytom Rovinka 1361 žiadosť na odkúpenie pozemku vo výmere 729 m², ktorý vznikne odčlenením od pozemku parc. č. 20135/2 k.ú. Rovinka) za kúpnu cenu 100,00 €/m². Dňa 28.03.2012 pán Marko s manželkou svoju žiadosť zo dňa 7.12.2011 zmenili a žiadajú obec o odkúpenie geometrickým plánom novozameraných pozemkov : parc.č. 20132/121 o výmere 895 m² , parc.č. 20135/122 o výmere 207 m² za kúpnu cenu 100,00 €/m². Navrhol verejnou obchodnou súťažou predat' oba pozemky, do podmienok VOS stanoviť minimálnu cenu vo výške 100,00 € /m². Výťažok za predaj pozemkov uložiť na osobitnom účte a v budúcnosti investovať do kúpy iných pozemkov potrebných na plnenie potrieb a úloh obce.

Znenie pôvodného návrhu:

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámer predat' formou obchodnej verejnej súťaže novovytvorené pozemky p.č. – 20135/121 (parc. reg. „C“) – orná pôda o výmere 895m² a p.č. – 20135/122 (parc. reg. „C“) – orná pôda o výmere 207m², ktoré vznikli odčlenením od pozemkov p. č. 20135/2 (parc. reg. „C“) – orná pôda o výmere 17543 m² a p.č. 20135/7 (parc. reg. „C“) – ostatné plochy o výmere 1548 m², zapísané na LV č. 364, k.ú. Rovinka, vo výlučnom vlastníctve obce Rovinka, na základe Geometrického plánu č. 32/2012 zo dňa 23.3.2012 vypracovaného spoločnosťou GESI s. r. o., 900 32 Borinka 388.

- b) súhlasí, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, s použitím Geometrického plánu č. 32/2012 na odčlenenie novovytvorených pozemkov p.č. – 20135/121 (parc. reg. „C“) – orná pôda o výmere 895m² a p.č. – 20135/122 (parc. reg. „C“) – orná pôda o výmere 207m² od pozemkov p. č. 20135/2 (parc. reg. „C“) – orná pôda o výmere 17543 m² a p.č. 20135/7 (parc. reg. „C“) – ostatné plochy o výmere 1548 m², k.ú. Rovinka a súčasne vypracovaním znaleckého posudku na určenie znaleckej hodnoty novovytvorených pozemkov;
- c) zriaďuje komisiu obchodnej verejnej súťaže;
- d) volí za členov komisie obchodnej verejnej súťaže:
- e) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvorených pozemkov p.č. – 20135/121 (parc. reg. „C“) – orná pôda o výmere 895m² a p.č. – 20135/122 (parc. reg. „C“) – orná pôda o výmere 207m², ktoré vznikli odčlenením od pozemkov p. č. 20135/2 (parc. reg. „C“) – orná pôda o výmere 17543 m² a p.č. 20135/7 (parc. reg. „C“) – ostatné plochy o výmere 1548 m², k.ú. Rovinka, schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohou č.1 Uznesení č. ...z IV. zasadnutia OZ v Rovinke,

Rozprava:

Ing. Katarína Gergelová podala vysvetlenie k metodike platby k pozemkom a k uplatňovaniu DPH. Pozemky sa oceňujú podľa platnej vyhlášky. K DPH uviedla, že stavebné pozemky sa musia predávať s DPH, ktorá sa odvedie štátu. Orná pôda sa predáva bez DPH.

Mgr. Rudolf Nagy navrhuje schváliť najprv zámer.

Ing. Marcela Tabačková uviedla, že nakoľko sme sa dohodli, že nebudeme stavebné pozemky predávať navrhuje, že by sa mala k tomuto bodu vyjadriť stavebná komisia.

Marta Kelemenová :

Uviedla, že finančná komisia sa na svojom zasadnutí dňa 28. 05. 2012 žiadosťou p. Marka zaoberala a zo záverov rokovania FK vyplýva, že by sa tým mala zaoberať stavebná komisia.

Po dlhšej diskusii a rozprave poslanci OZ navrhli stiahnuť z bodu č. 10 žiadosť pána Marka a predložiť na prerokovanie stavebnej komisii. Starosta dal následne o tomto návrhu hlasovať.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.10 OZ, nasledujúci návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo sťahuje z bodu č. 10 (žiadosť) pána Marka a predkladá ho na prerokovanie stavebnej komisii.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

K bodu č. 10.2

-Žiadosť p. Ohajda s manželkou –

Dňa 12.04.2012 bola na OÚ Rovinka podaná žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. obce Rovinka, parc.č. 744. Materiál k tomuto bodu poslanci obdržali a mali sa možnosť s ním oboznámiť. Žiadatelia majú záujem na odkúpení pozemku, ktorý sa nachádza v ich dvore (časť pozemku, ktorý sa nachádza za ich oplotením, ktorý skutočne užívajú). Presná výmera pozemku bude určená po vypracovaní geometrického plánu.

V rámci rozpravy starosta a poslanci OZ navrhli predmetný zámer predaja nehnuteľnosti uskutočniť priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.10 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer predat' p. Róbertovi a Jane Ohajdovým, bytom Rovinka 195, časť pozemku p.č. 744 ktorý inak užíva, za kúpnu cenu vo výške 100,-EUR za m2, presná výmera prevádzaného pozemku bude určená po vypracovaní geometrického plánu
- b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny novozameraného pozemku
- c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ
- d) spôsob predaja nehnuteľností sa uskutočňuje priamym predajom, podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

K bodu č. 10.3

- Žiadosť p. Zacharová-

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností bola na OÚ doručená 27.10.2010. Žiadateľka má záujem na odkúpení pozemkov, ktoré už dlhodobo užíva. Materiál k tomuto bodu poslanci obdržali a mali sa možnosť s ním oboznámiť.

Mgr. Nagy : Navrhuje odsúhlasiť zámer spôsobom hodným osobitného zreteľa

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.10 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer predat' spôsobom hodným osobitného zreteľa p. Marte Zacharovej, bytom Rovinka 296, pozemok:
 - p.č. 1573 k.ú. Rovinka o výmere 154m2 zast. plochy a nádvoria,
 - p.č. 1574 k.ú. Rovinka o výmere 24m2 zast. plochy a nádvoria,
 - p.č. 1575/1 k.ú. Rovinka o výmere 254m2 zast. plochy a nádvoria,
 - p.č. 1575/2 k.ú. Rovinka o výmere 43m2 zast. plochy a nádvoria,
 - p.č. 1576/1 k.ú. Rovinka o výmere 327m2 zast. plochy a nádvoria,
 - o výmere 32m2 odčlenený od pozemku p.č. 1576/2 k.ú. Rovinka
- b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny prevádzaných pozemkov

- c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomná : Jana Blahutová

K bodu č. 10.4

Žiadosť p. Tonkovičová a p. Migač -

Starosta obce uviedol: Pani Mgr. Tonkovičová a p. Marek Migač sú vlastníci nehnuteľností, ktoré priamo susedia s pozemkom p.č.1319/5 k.ú. Rovinka, na ktorom obec začala budovať detské ihrisko. Majú záujem na odkúpení pozemku o šírke 1,5 metra po celej dĺžke susediaceho pozemku (viď. príloha k žiadosti). Vzhľadom k tomu, že detské ihrisko je už v súčasnej dobe oplatené a jediným miestom, kde bolo možné umiestniť vstupnú bránu pre obsluhu ihriska je tam, kde je brána osadená, žiadosti sa nedá v plnom rozsahu vyhovieť. Preto navrhujem, žiadosti p. Tonkovičovej a p. Migača vyhovieť v takom rozsahu, ako je uvedené v snímke kat. mapy (to znamená- 0,9 metra z prednej časti vchodu na detské ihrisko a 3 metre v zadnej časti ihriska). Týmto riešením nebude samotné ihrisko priamo obmedzovať práva a právom chránené záujmy žiadateľov, nebude dotknutá ich kvalita života, (na ktoré by sa mohli odvolávať ako účastníci stavebného povolenia na detské ihrisko, aby nám nerobili problémy pri jeho vydávaní) a obec získa finančné prostriedky na zakúpenie vybavenia pre detské ihrisko.

V rámci rozpravy starosta a poslanci OZ navrhli predmetný zámer predaja nehnuteľnosti uskutočniť priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.10 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer predat' p.Tonkovičovej a p.Migačovi, bytom Trhové polia - Rovinka, pozemok odčlenený od pozemku p.č.1319/5 k.ú. Rovinka za kúpnu cenu vo výške 100,-EUR (bez DPH) za m2, presná výmera bude určená po vypracovaní geometrického plánu
- b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov
- c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ
- d) spôsob predaja nehnuteľnosti sa uskutočňuje priamym predajom, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) JUDr. Radoslav Hajdúch

Nepřítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

K bodu č. 10.5

Žiadosť p. Diosi - žiadosť na odkúpenie pozemku o výmere 95m²

Starosta obce uviedol – žiadateľ p. Diósi má záujem o odkúpenie pozemku o výmere 95m², ktorý sa nachádza pred jeho nehnuteľnosťou, snímka katastrálnej mapy je v prílohe žiadosti. Žiadateľ ponúkanú kúpnu cenu za pozemok neuviedol. Navrhujem schváliť zámer predat' p. Zoltánovi Diosimu, bytom Rovinka 198, pozemok o výmere 95m², ktorý vznikne odčleneným od pozemku p.č. 1837/1 k.ú. Rovinka, za kúpnu cenu vo výške 100,-EUR za m², v súlade so zámerom vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemku p.č. 1837/1 k.ú. Rovinka a znalecký posudok na určenie ceny pozemku, poveriť starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ

JUDr. Radoslav Hajdúch:

Vo veci predávania verejného priestranstva doporučuje pristupovať koncepčne.

Po diskusii starosta predložil **pozmeňujúci návrh**: Obecné zastupiteľstvo s'ahuje z bodu č.10 žiadosť pána Diosiho p.č.1837/1 k.ú. Rovinka a predkladá ju na prerokovanie stavebnej a finančnej komisii

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.10 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo s'ahuje z bodu č.10 žiadosť pána Diosiho p.č.1837/1 k.ú. Rovinka a predkladá ju na prerokovanie stavebnej a finančnej komisii

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

K bodu č. 10.6

JUDr. Milan Bombala – starosta obce :

Na OÚ Rovinka bola doručená žiadosť p. Diosiho o odkúpenie pozemku z parcely č. 1837/1 o výmere 4 m². Pán Dioši si dal vypracovať geometrický plán na zameranie stavby podľa ktorého časť stavby o výmere 4m² je postavená na pozemku obce.

Pôvodný návrh na prijatie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje predaj geometrickým plánom č. 17/2012, ktorý vyhotovil Ing. Teodor Fodor, úradne overeným dňa 22.03.2012 Ing. Ľudmilou Fodorovou novozameraného pozemku o výmere 4m², za kúpnu cenu vo výške 100,-EUR/m² p. Zoltánovi Diosimu, bytom Rovinka 198. Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje priamym spôsobom, podľa § 9a ods.1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Rozprava:

Mgr. Rudolf Nagy: Žiada zistiť, či pán Diosi mal stavebné povolenie na stavbu parc.č. 755?

Poslankyňa p. Marta Kelemenová predložila pozmeňovací návrh na prijatie uznesenia :
Jedná sa o predaj novovytvorenej parcely č. 1837/14 k.ú. Rovinka

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.10 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku p.č. 1837/14 k.ú. Rovinka, odčlenený geometrickým plánom č. 17/2012, ktorý vyhotovil Ing. Teodor Fodor, úradne overeným dňa 22.03.2012 Ing. Ľudmilou Fodorovou novozameraného pozemku o výmere 4m², za kúpnu cenu vo výške 100,-EUR/m² (bez DPH)
p. Zoltánovi Diósimu, bytom Rovinka 198. Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje priamym spôsobom, podľa § 9a ods.1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (3) Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

Nepřítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

K bodu č. 10.7

Žiadosť p. Jana Pytlová o odkúpenie pozemku p.č. 1576/2 o výmere 32 m²

Starosta obce – žiadateľka p. Pytelová žiada obec o odkúpenie pozemku o výmere 32m², ktorý inak užíva. V prílohe žiadosti je geometrický plán zameraného pozemku. Navrhujem na základe predložených podkladov žiadosti vyhovieť a prijať predkladané uznesenie.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.10 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

- a) **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predat' spôsobom hodným osobitého zreteľa p. Jane Pytlovej, Bieloruská 1, Bratislava pozemok p,č. 1756/2 o výmere 32m²**
- b) *súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písme a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov*
- c) *poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písme a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

11/ Prerokovanie žiadosti na zámenu pozemkov (p. Wágner, p. Lovásová)

K bodu č. 11.1

starosta obce - Dňa 28.04.2010 požiadal p. Wágner, (z dôvodu, že je vlastníkom pozemku chodníku pred jeho domom a časť pozemku vo vlastníctve obce sa nachádza v jeho dvore), o zámenu pozemkov. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 41/2010, ktorý schválila zámenu pozemkov 752/3, 678/2 k.ú. Rovinka, avšak predmetné uznesenie nemožno vykonať, pretože oba pozemky sú vo vlastníctve p. Františka Wágnera. Nakoľko obec nedisponuje geometrický plánom, ktorý presne vyznačuje reálne oplotenie v danom mieste, navrhujem vypracovať geometrický plán, ktorý presne určí reálneho oplotenia pozemku p. Wagnera a novozamerané pozemky oceniť a pripraviť OZ na schválenie návrh zámennej zmluvy.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.11 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo
ruší uznesenie č. 41/2010.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

Následne starosta obce požiadal návrhovou komisiu aby prečítala návrh nového uznesenia.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.11. 1 návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

- a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749, 752/1, 752/2, 678/1,
- b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny
- c) overuje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

K bodu č. 11.2

Zámena pozemkov Ing. Katarína Lovásová

JUDr. Milan Bombala – starosta obce:

Na základe početných žiadostí občanov obce Rovinka, riešiť nebezpečnú zákrutu na Školskej ulici (pred kuchynským štúdiom „Interier 48“) som dal vypracovať polohopisné zameranie predmetného územia ako podklad pre dopravného inžiniera na riešenie tohto územia. Dopravný inžinier, vypracoval projekt dopravného riešenia tohto územia pre vydanie stavebného povolenia. Na to, aby sme získali stavebné povolenie, je potrebné vyriešiť vlastnícke práva k pozemkom, ktoré majú byť stavbou zaťažené. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve Ing. Kataríny Lovasovej, ktorá neprejavila záujem o jeho predaj, ale navrhuje vysporiadanie pozemku zámenou. Má záujem o pozemok pri hlavnej ceste, na ktorom by si umiestnila informačný pútač. Navrhuje schváliť predkladané uznesenie.

Rozprava:

JUDr. Radoslav Hajdúch: Je potrebné vyriešiť problém osadzovania reklamných pútačov na hlavnej ceste. Je potrebné určiť vizuál reklamy.

Ing. Marcela Tabačková sa stotožňuje s názorom p. Hajdúcha.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.11 OZ, návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

- a) Súhlasí so zámerom vysporiadať pozemky pre stavbu „Rovinka Školská ulica – doplnenie chodníka“
- b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku pre vydanie stavebného povolenia
- c) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku, ktorý vznikne odčlenením od pozemku p.č. 1831
- d) súhlasí s vypracovaním znaleckých posudkov na pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny
- e) poveruje starostu obce, pripraviť a predložiť na schválenie OZ návrh zámennej zmluvy

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačková, Patrik Mrva,

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

Nepřítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

12/ Prerokovanie žiadosti o prenájom a predaj budovy súp. č. 470 (Bella Piazza)

Starosta obce uviedol, že boli doručené tri žiadosti na odkúpenie predmetnej budovy a jedna na prenájom niektorých jej častí. Vyjadril názor, že by bolo vhodné predmetnú budovu predať, pretože už dlhú dobu hľadáme nájomcov, ale sa nám nedarí. Obecný rozpočet je mesačne zaťažovaný sumou cca

4.300- EUR (splátka úveru). Za tieto peniaze by sme mohli plniť iné dôležité úlohy a potreby obce. Navrhujem predať budovu verejnou obchodnou súťažou. Kým sa rozhodne o predaji je možné vyhovieť žiadosti Ing. Xénii Domareckej, Jesenského 56, Sereď o prenájom priestorov s otvorením cukrárne a predaji zmrzliny.

Rozprava:

JUDr. Ján Kubiš oboznámil prítomných v akom stave je prebiehajúci súdny spor so spol. Bella Piazza.

JUDr. Radoslav Hajdúch predložil návrh:

Schváliť zámer predať formou obchodnej verejnej súťaže budovu súp.č. 470, postavenej na pozemku p.č.2 k.ú. Rovinka a pozemok p.č.2 k.ú. Rovinka (parc. reg. „C“) zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m², obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 364 k.ú. Rovinka, vo výlučnom vlastníctve obce Rovinka,

Starosta navrhol : zriaďiť komisiu obchodnej verejnej súťaže, zvoliť za členov komisie obchodnej verejnej súťaže: všetci poslanci, Ing. Katarína Gergelová, JUDr. Ján Kubiš , za predsedu VOS pani Martu Kelemenovú.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č. 12 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer predať formou obchodnej verejnej súťaže budovu súp.č. 470, postavenej na pozemku p.č.2 k.ú. Rovinka a pozemok p.č.2 k.ú. Rovinka (parc. reg. „C“) zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m², obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 364 k.ú. Rovinka, vo výlučnom vlastníctve obce Rovinka,
- b) súhlasí, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním znaleckého posudku na určenie znaleckej hodnoty nehnuteľností - budovy súp.č. 470 postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka a pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka,
- c) zriaďuje komisiu obchodnej verejnej súťaže;
- d) volí za členov komisie obchodnej verejnej súťaže: všetci poslanci, Ing. Katarína Gergelová, JUDr. Ján Kubiš
- e) určuje komisii verejnej obchodnej súťaže, pripraviť OZ na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - budovy súp.č. 470 postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka a pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka,
- f) volí za predsedu komisie obchodnej verejnej súťaže p. Kelemenovú.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík

„Proti“ : (1) Ing. Marcela Tabačeková

„Zdržal sa“: (1) Mgr. Rudolf Nagy

Nepřítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

13/ Územný plán obce

Starosta obce -

Boli zistené nezrovnalosti v grafickej časti Územného plánu obce Rovinka – Zmeny a doplnky 1/2009 a preto sme požiadali Krajský stavebný úrad v Bratislave (ďalej KSÚ) o usmernenie vo veci odstránenia týchto grafických chýb. KSÚ listom zo dňa 31.01.2012 skonštatoval, že ide o grafickú chybu spracovateľa ÚP Rovinka – Zmeny a doplnky 1/2009. Nakoľko však UP Rovinka – Zmeny a doplnky 1/2009 boli obecným zastupiteľstvom prerokované a schválené aj s grafickou chybou, je potrebné opravu grafickej chyby prerokovať a vydať uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo berie na vedomie opravu zrejmych grafických chýb v UPO.

O týchto skutočnostiach som informoval Ing. Sopirovú, ktorá spracovala Zmeny a doplnky 1/2009 a zároveň bola požiadaná aby vykonala opravu zrejmych grafických chýb. Po tom, čo mi budú tieto zrejme grafické chyby od Ing. Sopirovej doručené, budú vám zaslané a materiál pred rokovaním OZ zverejníme na úradnej tabuly.

Diskusia:

Mgr. Rudolf Nagy: Pani Ing. Sopirová je za toto zodpovedná, ale treba hľadať aj dôvody prečo sa stali tieto chyby. Chyby boli do UP vnesené úmyselne a územný plán sa schvaľoval väčšinou prítomných poslancov (4 hlasmi z 9 poslancov), pričom viacerí poslanci, medzi nimi aj poslanec Bartaloš, ktorí UP financoval, upozorňovali na tieto úmyselne urobené chyby a zmeny v UP obce a preto hlasovali proti prijatiu takéhoto UP obce.

Následne starosta obce požiadal návrhovú komisiu aby prečítala návrh uznesenia.

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.13 OZ, ďalší nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie informáciu o potrebe opráv zrejmych grafických chýb z grafickej časti UPO.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

starosta obce :

V územnom pláne označenej lokalite F12-B-1 a F2-F-9 majú záujem obchodné spoločnosti postaviť nákupné centrum. Na to aby mohli získať stavebné povolenie, je potrebné zmeniť jeho funkčné využitie. Ak nebudeme pružne reagovať na ponuku, môže sa stať, že svoje aktivity prenesú niekam inde (do inej obce). Investori súhlasia s spolufinancovaním ÚPO. Na základe doterajších skúseností, najmä aby sa celý proces urýchlil, navrhli, uzavretie trojstrannej zmluvy , kde obec Rovinka bude obstarávateľ UPO, oprávnená osoba - projektant bude zhotoviteľ diela, a investori budú objednávateľmi (preberateľmi) diela. Táto zmluva bola poslancom OZ zaslaná a nik ju nepripomienkoval. To znamená, že finančné

zabezpečenie tohto procesu budú hradit' investori (tí, ktorí majú záujem o zmenu ÚPO). Zmeny a doplnky ÚPO pre rýchlosť času budeme robiť etapovite. V prvej etape tohto procesu navrhujem zaradiť požiadavku investorov zmeniť podľa ich potreby územie F12-B-1 a F2-F-9 na výstavbu nákupného centra a zároveň vyhovieť žiadosti P. Hrončeka zaradiť do územného plánu územie smerom na Feronu po pravej strane (ktoré je v súčasnej dobe podľa UP určené na IBV- výhľad) na IBV, ako protihodnotu za darovanie pozemku pre obec na vytvorenie autobusovej zástavky pre lokalitu Trhové poľa a Zásihlie. V druhej etape sa budú prerokovať žiadosti na zmenu územného plánu tak ako boli zaslané na obec.

Ing. Tabačeková požiadala zástupcu investora o poskytnutie bližších informácií zastavanosti predmetného objektu. Túto informáciu poskytol Ing. Brna, ktorý ďalej vysvetlil, že zelený pás (verejná zeleň) bude premietnutá medzi lokalitu obchodnej zóny a bytovej zóny (bude ju prirodzene oddelovať)..

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č.13 OZ, ďalší nasledujúci návrh uznesenia:

Uzavretie zmluvy na vypracovanie zmien a doplnkov UPO

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Rovinka na začatie rokovaní ohľadne uzavretia zmluvy o dielo predmetom ktorej bude vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre lokalitu Rovinka, ktorá bude podkladom pre zmenu územného plánu obce Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy,
Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Jozef Bartaloš, Peter Szép

Nepřítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

14/ Schválenie predmetu zákazky na dodanie potravín do Školskej jedálne pri MŠ v Rovinke

Starosta obce uviedol, že bude potrebné vykonať verejné obstarávanie na dodávku potravín do školskej jedálne v Rovinke s čím súvisí začatie procesu zadávania tejto zákazky. Nakoľko táto podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom predložil návrh : Schváliť začatie procesu zadávania zákazky „Dodanie potravín do školskej jedálne v Rovinke“, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 40.000,-EUR a súčasne rovnaká, alebo vyššia ako 10.000,- EUR, schváliť súťažné podmienky k zákazke „Dodanie potravín do Školskej jedálne v Rovinke“, ktoré tvoria prílohu č. 1 Uznesení 22-45 z IV. zasadnutia OZ v Rovinke, schváliť komisiu na vyhodnotenie ponúk zákazke „Dodanie potravín do Školskej jedálne v Rovinke“, v zložení: všetkých poslancov, Ing. Katriána Gergelová, JUDr. Ján Kubiš, Dáša Martinová a za predsedu komisie zvolit' pani Martu Kelemenovú

Návrhová komisia prečítala k bodu rokovania č. 14 OZ, nasledujúci návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje začatie procesu zadávania zákazky „Dodanie potravín do školskej jedálne v Rovinke“, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 40.000,-EUR a súčasne rovnaká, alebo vyššia ako 10.000,- EUR.

- b/ schvaľuje súťažné podmienky k zákazke „Dodanie potravín do Školskej jedálne v Rovinke“, ktoré tvoria prílohu č. 1 Uznesení 22 - 45 z IV. zasadnutia OZ v Rovinke
- c) schvaľuje komisiu na vyhodnotenie ponúk zákazke „Dodanie potravín do Školskej jedálne v Rovinke“, v zložení: všetci poslanci, Ing. Gergelová, JUDr. Kubiš, p. Martincová
- d) volí: za predsedu komisie p. Kelemenovú

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík, Jozef Bartaloš, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomná : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

15/ Diskusia

Do diskusie sa prihlásili:

Ing. Marcela Tabačková:

V prevádzke – reštaurácia POHODA v Rovinke opakovane dochádza k rušeniu nočného pokoja. Z tohto dôvodu chce podať sťažnosť na opakované rušenie nočného klúdu touto prevádzkou.

Starosta obce:

Navrhuje vytvoriť kontrolnú skupinu vytvorenú z poslancov OZ, ktorej úlohou bude vykonávať námatkové kontroly v reštauračných zariadeniach po 22.00 hod.

Diskusia sa ďalej týkala otázky Mgr. Rudolfa Nagya:

- Na základe akej zmluvy sa prevádzkuje zberný dvor?-

Vysvetlenie podal starosta obce, ktorý uviedol, že taká zmluva neexistuje, stavba nebola skolaudovaná.

Rastislav Bilka:

Informoval prítomných o probléme a situácii v lokalite „nové centrum“, kde prebieha už od roku 2007 výstavba, ktorá je v rozpore s ÚP obce. Podľa jeho názoru boli porušené základné ľudské práva.

Starosta obce uviedol, že čo sa týka stavby na miestach, kde je v súčasnej dobe vykopaná jama, stavebník toho času nedisponuje stavebným povolením na realizáciu bytového domu, bolo mu nariadené vykonať iba zabezpečovacie práce, aby sa predišlo škodám na majetku a zdraví v prípade zosuvu pôdy. Zabezpečovacie práce si nemožno zamieňať so stavbou 1.PP.

Vladimír Mikuš:

Obracia sa na starostu obce, aby pri organizovaní príprav Dňa obce 2012 „zviditeľnil“ tie organizácie, ktoré sa reprezentujú obec Rovinka na poli kultúrno-spoločenskom, ďalej športovcov, záhradkárov.

Starosta povedal, že prípravami Dňa obce 2012 sa bude zaoberať Kultúrno-športovo-školská komisia – pani Jana Blahutová.

Mgr. Rudolf Nagy sa dotazuje, kedy bude najbližšie zasadnutie OZ.

Starosta odpovedal, že najbližšie zasadnutie OZ bude v polovici auguste 2012.

Pani Viera Wagnerová žiada opraviť prepadnutý chodník.

Starosta vec postúpi na prešetrovanie do stavebnej komisie.

Pani Ďugová:

- žiada na zastávke pred potravinami postaviť stojan, na ktorý je možné umiestniť – upevniť cestovný poriadok tak, aby bolo možné naň dovidieť.
- Ďalej žiada riešiť problém súvisiaci so štvorkolkami, ktoré jazdia na cyklistickej ceste.
- Žiada prešetriť stavebné práce na objekte, ktorý je v majetku cirkvi (bývalá stará škola v Rovinke).

16/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 22.20 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Patrik Mrva dátum 12.06.2012

Mgr. Rudolf Nagy dátum 12.06.2012

Zapísala: Klára Šturdíková

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka

