

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke
Zápisnica č. 06

VI.-2011/02391/UK 1

**z VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa 28. 09. 2011
o 18.00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke.**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka Klára Šturdíková

Občania – vid' prezenčná listina

Ospravedlnený: Patrik Mrva

Neskorší príchod: 18.45 - Blahutová Jana

Program zaslaný na pozvánke :

- 1/ Schválenie programu VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení
- 4/ Prenájom nebytových priestorov v Základnej škole v Rovinke
- 5/ Prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Rovinka
- 6/ Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. 21169/131; 21169/123 k.ú. Rovinka a k stavebnému dielu „Komunikácia a spevnené plochy“ vybudované na predmetných pozemkoch v prospech obce Rovinka.
- 7/ Žiadosti o odkúpenie pozemkov (*žadatelia Milan Pafčo, Maguires real estate, Enermont*)
- 8/ Schválenie zmluvy o zneškodnení odpadu uložením na skládke odpadov
- 9/ Oprava strechy KD
- 10/ Prerokovanie investičnej akcie výstavby športovo-oddychového centra
- 11/ Zmeny a doplnky územného plánu obce
- 12/ Prehodnotenie nájomnej zmluvy uzavretej medzi Obcou Rovinka a spoločnosťou Joond Rovinka, spol s.r.o. (objekt súp.č. 470)
- 13/ Schválenie zápisu do kroniky za rok 2008
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver

Rokovanie :

VI. zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce JUDr. Milan Bombala. Ospravedlnil neprítomných – p. Mrva. Neskorší príchod nahlásila poslankyňa p. Blahutová. Pozvánky s programom VI. Zasadnutia poslanci prevzali a mali sa možnosť s ním oboznámiť. K programu VI. zasadnutia nemali poslanci OZ žiadne pripomienky.

Návrh uznesenia č. 65/2011:

OZ schvaľuje program VI. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva

- 1/ Schválenie programu VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení
- 4/ Prenájom nebytových priestorov v Základnej škole v Rovinke
- 5/ Prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Rovinka
- 6/ Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. 21169/131; 21169/123 k.ú. Rovinka a k stavebnému dielu „Komunikácia a spevnené plochy“ vybudované na predmetných pozemkoch v prospech obce Rovinka.
- 7/ Žiadosti o odkúpenie pozemkov (*žadatelia Milan Pafčo, Maguires real estate, Enermont*)
- 8/ Schválenie zmluvy o zneškodnení odpadu uložením na skládke odpadov

- 9/ Oprava strechy KD
- 10/ Prerokovanie investičnej akcie výstavby športovo-oddychového centra
- 11/ Zmeny a doplnky územného plánu obce
- 12/ Prehodnotenie nájomnej zmluvy uzavretej medzi Obcou Rovinka a spoločnosťou Joond Rovinka, spol s.r.o. (objekt súp.č. 470)
- 13/ Schválenie zápisu do kroniky za rok 2008
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver

Hlasovanie za návrh programu zasadnutia:

„Za“: (7) pp. Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (0) nikto

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

Starosta obce predložil návrh zriaďiť :

Návrhová komisia : pp. Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková

Za overovateľov zápisnice : pp. Marta Kelemenová, Ing. Martin Hucík

Za zapisovateľku : Klára Šturdíková

Návrh uznesenia č. 66/2011 k bodu č. 2 :

OZ

A/ zriaďuje pre potrebu VI. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B/ volí členov Návrhovej komisie : pp. Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková

C/ ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VI. Zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D/ určuje overovateľov zápisnice : pp. Ing. Martin Hucík, Marta Kelemenová
zapisovateľku zápisnice : Klára Šturdíková**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) pp. Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Marta Kelemenová,
Ing. Juraj Kufel,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (2) Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková

Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (2) Patrik Mrva, Jana Blahutová,

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení

Ing. Zadžora CSc – HKO podrobne informoval prítomných o plnení úloh vyplývajúcich z predchádzajúcich uznesení a to nasledovne.

Uznesenie č. 17/2010 - úloha trvá -zámer na odpredaj časti pozemku parcelné číslo 404 (s.č.111)

Uznesenie č. 41/2010 - úloha trvá (p. Wagner - zámena pozemkov)

Uznesenie č. 57/2010 – úloha trvá (prerokovať žiadosti občanov: Helena Jecková, Dušan Pytel, Peter Vozáry, Ladislav Kubásek a Tomáš Lorenc na zasadnutí nového zastupiteľstva OZ s predloženým kompletným materiálom

Uznesenie č. 59/2010 - úloha trvá- predaj pozemku Zuzane Miklášovej bytom Rovinka (s.č. 281)

Uznesenie č. 40/2011 - plní sa priebežne - „Prístavba materskej školy“

Uznesenie č. 48/2011 /B – úloha splnená - poveruje hlavného kontrolóra obce preveriť plnenie úloh vyplývajúcich z Uznesenia č. 34/2008 – (Obecné zastupiteľstvo žiada Obecný úrad o zvolanie dodávateľa stavby, projektanta a stavebný dozor za účelom odstránenia závad – nedorobkov č. d. 50-54, 212 (prívod el. energie), č.d. 210 (výmena zámkovej dlažby) v súlade s projektovou dokumentáciou revitalizácie obce Rovinka do 30. 04. 2008).

Uznesenie č. 51/2011/b – úloha splnená - Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi poveriť zodpovedného pracovníka, aby v súčinnosti s hlavným kontrolórom obce a s predsedkyňou finančnej komisie vypracovali rozpis rozpočtu na programy obce ako aj rozpis schválených položiek na podpoložky podľa pracovného návrhu rozpočtu so zapracovaním účelovo viazaných dotácií zo ŠR na prenesený výkon štátnej správy,

Uznesenie č. 51/2011/c – úloha sa plní - Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Rovinka s odvolaním sa § 11, ods.4.pís.a), zákona o obecnom zriadení, aby v súlade s § 13. ods.4. písm. d) vytvoril štruktúru obecného úradu a vydal organizačný poriadok obecného úradu, ktorý komplexne pokryje požiadavky na zabezpečenie funkčnosti a riadenia obce.

Zatiaľ bolo vykonané: analýza úloh ktoré je povinný obecný úrad vykonávať, analýza rozdelenia úloh medzi súčasných pracovníkov, vygenerovanie nepokrytých úloh, pripravené cieľové štruktúry
Čaká sa na: zmenu zákona o miestnych daniach a poplatkoch, ktorý v súčasnej dobe prerokúva parlament a ktorý by mal vniesť zmeny do súčasného výberu miestnych dani, vyhodnotenie úloh z vykonanej kontroly Okresným úradom Senec na Obecnom úrade v Rovinke z plnenia úloh bezpečnosti, ochrany majetku a obyvateľstva a zasadania

Záver HKO:

Z roku 2010 zostávajú v plnení 4 uznesenia

Z roku 2011 sú v priebežnom plnení 2 uznesenia

Stanovisko HK ku kontrole plnenia uznesenia č. 34/2008

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 48/2011 písm.) bolo vykonané preverenie plnenia uznesenia č. 34/2008 s nasledujúcimi zisteniami:

- zmluva o dielo „Revitalizácia centrálnej časti obce Rovinka“ bola podpísaná so so zhotoviteľom Vodohospodárske stavby a.s. Bratislava dňa 14.9.2006 na sumu 47 502 956,70 Sk s DPH
- dielo bolo realizované v čase od 1.4.2007 do 26.11.2007
- dátum ukončenia preberacieho konania bol 26.11.2007 podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby.
Preberacia komisia: - za zhotoviteľa: Ing. Baran Milan, Ing. Bakács Gabriel
- za objednávateľa: RSDr. Hajdúch Štefan, Ing. Effenbergerová Dagmar, Bartaloš Jozef
- projektant: Ing. Tokár Otto
- súčasťou zápisu bol i zoznam uplatnených nedorobkov a väd a ich riešenie .
- nedostatky uvedené v uznesení č. 34/2008 boli v zozname uplatnené len z časti a to nedorobky u č.d. 50,52,53, ktoré boli komisiou prevzaté ako splnené, nedostatky u č.d. 54,210,212 neboli v pred kolaudačnom konaní uplatnené.
- Na 5,6,7,8 zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2009 bolo k uvedenému uzneseniu uvedené, že sa plní, alebo plnenie trvá. V roku 2010 na 2,3 a 4 zasadaní bolo uvedené obdobné konštatovanie a od 5. zasadania sa uvedené uznesenie vo vyhodnotení neobjavuje. Na 5. zasadaní bola položená otázka od p. Bartaloša ako je realizované uvedené uznesenie, p. Effenbergerová uviedla, že sa pokračuje podľa zmluvy.
- Po prevzatí stavby boli uplatnené viaceré závady pod nasledujúcimi podacími číslami:
 - o 18.3.2008 č. 433/08/HTPA
 - o 9.12.2008 č. 433/2096/08/HTPA/R
 - o 30.3.2009 č. 678/09 u uvedeného spisu pod rovnakých číslom a dátumom vydania je v dvoch prípadoch uvedený rôzny obsah

1.12.2009 č. 2215/09/rekl. V spise je uvedené upozornenie pre dodávateľa, že v prípade ak „nedôjde na základe predmetných písomných výziev k pristúpeniu a odstráneniu reklamovaných vád v stanovených lehotách, obec Rovinka ako objednávateľ týmto v súlade s čl. VIII odst.12 zmluvy o dielo pristúpi k odstráneniu predmetných vád treťou osobou, kedy všetky náklady vzťahujúce sa k odstráneniu vád budú refakturované v plnej výške voči Vodohospodárskym stavbám a.s.“.

Záver:

- z uvedeného prehľadu ktorý bol vyhotovený na základe preštudovania celej spisovej agendy, nie je možné hodnotiť, že by neboli uplatňované pred kolaudačné i po kolaudačné závady na uvedenom diele.
- Vyhodnotenia uplatnených závad hlavne z druhej polovice roku 2008 a roku 2009 nie sú v spise založené.
- Z nedostatkov uvedených priamo v uznesení č. 34/2008 boli riešené len niektoré ako bolo uvedené v predchádzajúcom texte.
- Samotné znenie uznesenia č. 34/2008: **“Obecné zastupiteľstvo žiada Obecný úrad o zvolanie dodávateľa stavby, projektanta a stavebný dozor za účelom odstránenia závad – nedorobkov č.d. 50-54,212 (prívod elektrickej energie), č.d. 210 (výmena zámkovej dlažby) v súlade s projektovou dokumentáciou revitalizácie obce Rovinka do 30.4.2008“** čo do splnenia nebolo v hodnotenom období vykonané.

Návrh na riešenie:

Záručná doba je 5 rokov od 1. dňa v mesiaci ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bolo dielo odovzdané, to znamená od 1.12.2007. Záručná doba končí 30.11.2012.

Na základe uvedeného, ale tiež na základe poznatkov, že po kolaudačných vád je podstatne viac než je uvedené v uznesení č. 34/2008, odporúčam aby stavebná a dopravná komisia prekontrolovala stav vykonaného diela komplexne a vyhotovila zoznam všetkých nedostatkov a chýb a tieto následne v súlade so zmluvou o dielo uplatniť u zhotoviteľa.

Návrhová komisia-Mgr. Nagy prečítal

Návrh uznesenia č. 67/2011 - K bodu č. 3

OZ

A/ berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné uznesenia čísla:

Uznesenie č. 17/2010

Uznesenie č. 57/2010

Uznesenie č. 41/2010

Uznesenie č. 59/2010

Uznesenie č. 40/2011

Uznesenie č. 51/2011/c

B/ V nadväznosti na výsledky kontroly plnenia uznesenia č. 34/2008 ukladá stavebnej a dopravnej komisii prekontrolovať stav vykonaného diela komplexne a vyhotoviť záznam všetkých nedostatkov a chýb a tieto odovzdať Obecnému úradu k uplatneniu ich odstránenia, v súlade so zmluvou o dielo, u zhotoviteľa.

Starosta obce uviedol že na stavbe „Revitalizácia centrálnej časti obce Rovinka „ bola v pondelok t.j. 26. 09.2011 kontrola z MV a RR SR z ktorej je zhotovený písomný záznam.

Pripomienka:

p. Bartaloš:

Uviedol, že čo sa týka polohy zámkovkej dlažby pre domom s.č. 210 táto je už spravená.

Hlasovanie za návrh :

Za : (7) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (0) nikto

Návrh bol schválený

4/ Prenájom nebytových priestorov v Základnej škole v Rovinke

Na OÚ bola doručená žiadosť o prenájom pivničných priestorov od p. Bohumila Bemer – Bekr. Materiál k bodu č. 4 poslanci prevzali elektronickou poštou. Tento materiál sa týka žiadosti o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v ZŠ.

Starosta upresnil, že žiadateľ o nájom je Bohumil Bemer – Bekr, M. Turkovej 16, 911 01 Trenčín doteraz využíval pivničné priestory v ZŠ na sklad lyží. Každoročne daroval za užívanie tohto priestoru na účet ZŠ sumu 800,-EUR. Máme záujem na uzavretí riadnej nájomnej zmluvy. Pán Bemer navrhuje sumu za prenájom 800,-.EUR/rok.

Starosta predložil návrh schváliť tento prenájom s tým, že keď sa bude pripravovať rozpočet na budúci rok, položka pre ZŠ bude navýšená o 800,-EUR. (zisk z nájmu pôjde na potreby školy).

Návrhová komisia – Mgr. Rudolf Nagy prečítal

Návrh uznesenia č. 68/2011 - K bodu č. 4

OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere (31,8 m² + 27,75 m²) nachádzajúcich sa v suteréne budovy súpisné číslo 266, postavenej na parcele číslo 1781/1 k.ú. Rovinka nájomcovi Bohumil Bemer – BEKR, Márie Turkovej 1729/16, 911 01 Trenčín, IČO 40194175. Cena nájmu vo výške 800,00 E/za rok. K cene nájmu bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (7) pp. Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík,

Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (0) nikto

Návrh bol schválený

5/ Prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Rovinka

Starosta obce:

Materiál k bodu č. 5 poslanci prevzali a mali sa možnosť s ním oboznámiť. Starosta uviedol, že doposiaľ nám boli doručené len dve žiadosti na prenájom.

Záujem o prenájom má MUDr. Krnáčová (má záujem zriadiť zubnú ambulanciu) a Obgyn (má záujem zriadiť zdravotnú starostlivosť v odbore interná medicína, príp. pneumoftizeológia).

Starosta ďalej oboznámil prítomných s podmienkami, ktoré vychádzajú z pôvodných nájomných zmlúv.

MUDr. Krnáčová z vlastných zdrojov financovala rekonštrukciu ZS. Chce hradiť nájomné vzájomným započítaním. Doba u obidvoch záujemcov je 5 rokov.

Spoločnosť Obgyn požiadala BSK o vydanie povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Toto konanie je prerušené, nakoľko spoločnosť Obgyn nepredložila BSK nájomnú zmluvu.

Starosta predložil varianty:

- a) MUDr. Marianna Krnáčová, Jungmanová 6, 851 01 Bratislava, za účelom zriadenia a prevádzkovania zubnej ambulancie. Cena nájmu vo výške 33,20 EUR/m²/rok. K cene nájmu bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- b) Obgyn s.r.o. so sídlom Vážska 16, 821 07 Bratislava, IČO: 36366161 za účelom zriadenia a prevádzkovania zdravotnej starostlivosti v odbore interná medicína. Cena nájmu vo výške 33,20 EUR/m²/rok.

Rozprava:

Mgr. Nagy : dotaz : či by sa tam mohli striedať obidvaja záujemci.

Starosta upresnil, že nie. V návrhu uznesení sú uvedené dve varianty, z ktorých jednu treba schváliť.

JUDr. Hajdúch : Občanom je jasné, že interná ambulancia je pre všetkých občanov.

JUDr. Hajdúch : k variantu b) :

informoval prítomných o možnosti rozšírenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore interná medicína, ktorú by spoločnosť Obgyn s.r.o. prevádzkovala v Rovinke. Vysvetlil, čo je interná ambulancia.

Navrhol, aby bolo v nájomnej zmluve upravená možnosť odstúpiť od zmluvy v prípade, že Obgyn nezíska zo strany VÚC licenciu na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore vnútorné lekárstvo – interná medicína.

Starosta uviedol, že možnosť odstúpenia pre prípad nezískania licencie je možné upraviť priamo v nájomnej zmluve.

Ing. Tabačeková uviedla, že sociálno-zdravotná komisia odporúča internú ambulanciu s podmienkami, ktoré predložil pán Radoslav Hajdúch.

Mgr. Nagy: Dotaz – Kto je spoločnosť Obgyn? Taktiež žiada zapracovať do zmluvy možnosť odstúpenia, ak spoločnosť Obgyn nezíska zo strany VÚC licenciu na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore vnútorné lekárstvo – interná medicína.

Po podrobnom prehodnotení jednotlivých variantov a), b) bodu č. 5 - Prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Rovinka prečítal Mgr. Nagy návrh na prijatie uznesenia:

Návrh uznesenia č. 69 k bodu č. 5 :

OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 27 m², nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 209, postavenej na parcele číslo 823 k.ú. Rovinka nájomcovi :

Obgyn s.r.o. so sídlom Vážska 16, 821 07 Bratislava, IČO: 36366161 za účelom zriadenia a prevádzkovania zdravotnej starostlivosti v odbore interná medicína. Cena nájmu vo výške 33,20 EUR/m2/rok.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (8) pp. Jozef Bartaloš, Jana Blahutová JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (0) nikto

Návrh bol schválený

6/ Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. 21169/131; 21169/123 k.ú. Rovinka a k stavebnému dielu „Komunikácia a spevnené plochy“ vybudované na predmetných pozemkoch v prospech obce Rovinka.

Starosta obce uviedol, že návrh bol prerokovávaný na troch zasadnutiach OZ . Odporúča, aby OZ súhlasilo s uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode majetku so spoločnosťou DL Invest s.r.o. so sídlom S. Jurkoviča 32, 905 11 Senica, IČO 36654931, ktorej predmetom prevod stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby: „Obytná skupina lokalita Fl-D-9, D8, F 55-D-4 Etapa I - verejná kanalizácia, čerpacia stanica a prípojky, verejný vodovod a prípojky, verejné osvetlenie, miestna komunikácia, vrátane pozemkov parc.č. 21169/131, 132, 133 k.ú, Rovinka na ktorých sa stavby nachádzajú.

Rozprava:

Mgr. Rudolf Nagy chce vedieť, či ide o bezproblémové napojenie, či je vystavený kolaudačný protokol.

Jozef Bartaloš: Chce vedieť či je naozaj všetko v poriadku a žiada, aby odborný pracovník – pracovníčka stavebného úradu preverila stav.

Starosta obce uviedol, že na stavebné dielo bolo vydané stavebné povolenie, ktoré bolo vybudované a bolo aj skolaudované. Na základe uzavretej „Zmluvy o budúcej zmluve“ ktorú majú poslanci k dispozícii, uzavretou v roku 2008 medzi obcou Rovinka a DL Invest, sa obec Rovinka zaviazala, že predmetné dielo za splnenia zmluvných podmienok prevezme. Ak zmluva nebude uzavretá, spoločnosť DL Invest si uplatní škodu, ktorú jej obec Rovinka spôsobila s nespĺnením si svojich zmluvných povinností.

Ing. Zadžora Jozef – HK uviedol, že je to proces, ktorý prebehol. Nemáme inú možnosť, len aby sme to prevzali.

Mgr. Rudolf Nagy: Myslí si že poslanci neveria, že to bolo skolaudované tak ako sa malo, ak sa nájdu závary, obec to bude musieť hradiť. Mgr. Nagy po skúsenostiach nedôveruje.

JUDr. Radoslav Hajdúch uviedol, že nie sú hlásené žiadne nedostatky.

Starosta navrhuje, aby návrhová komisia prečítala návrh uznesenia a aby poslanci hlasovali podľa najlepšieho vedomia a svedomia.

Návrh uznesenia č. 70/2011 k bodu č. 6

OZ schvaľuje uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode majetku so spoločnosťou DL INVEST s.r.o., so sídlom S. Jurkoviča 32, 905 11 Senica, IČO: 36654931, ktorej predmetom je

prevod stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Obytná skupina lokalita F1-D-9, F1-D-8, F55-D-4 Etapa I“

- verejná kanalizácia, čerpacia stanica a prípojky
- verejný vodovod a prípojky
- verejné osvetlenie
- miestna komunikácia
- vrátane pozemkov parc.č. 21169/131; 21169/132; 21169/133 k.ú. Rovinka, na ktorých sa stavby nachádzajú.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (5) pp. JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (3) Jozef Bartaloš, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy

Návrh bol schválený

7/ Žiadosti o odkúpenie pozemkov (žiadatelia Milan Pafčo, Maguires real estate, Enermont)

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Milan Pafčo, Rovinka 218 .

Starosta obce informoval poslancov, že žiadateľ má záujem o odkúpenie dlhodobu užívaného pozemku nachádzajúceho sa za fy. M-Variant. Jedná sa o odkúpenie časti pozemku parc. č. 5 o výmere 111 m². Uvedenú časť parcely majú oplotenú a užívajú.

Finančná komisia , ktorá zasadala 19. 05. 2011 odporučila kúpnu cenu 100 eur/m², ktorá upozornila na stav s pozemkami okolo KD a doporučila stav riešiť komplexne. Podrobnejšie stanovisko je v zápise zo zasadnutia FK. Poslanci materiál dostali elektronickou poštou a mali sa možnosť s ním oboznámiť.

Milan Pafčo:

Spresnil o čo ide, t.j. o vysporiadanie dlhodobu oploteného pozemku , ktorého časť 101 m² je vlastníctvom obce. Poukazuje na obdobný prípad ako bol v minulosti obecným zastupiteľstvom riešený, kde išlo tiež o oplotené pozemky obce užívané našimi občanmi.

Poslanci OZ prerokovali žiadosť pána Pafča a na základe výsledkov v rokovaní dospeli k tomu, že je potrebné predmetnú žiadosť opätovne prerokovať na najbližšom zasadnutí Rady obce Rovinka, ktorá vypracuje nový návrh pre OZ .

Jozef Bartaloš navrhuje na zasadnutie Rady obce prizvať aj pána Milana Pafča.

Následne návrhová komisia – Mgr. Rudolf Nagy predložil:

Návrh uznesenia č. 71/2011 – k bodu č. 7 /1

Obecné zastupiteľstvo

a) sťahuje žiadosť p. Pafča na odkúpenie pozemku z rokovania OZ

b) ukladá Rade obce, opätovne prejednať predmetnú žiadosť na svojom zasadnutí a predložiť návrh na schválenie OZ

Hlasovanie za návrh :

„Za“ : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Návrh bol schválený

2. žiadosť fy. Enermont

Starosta obce pre informovanosť uviedol:

Firma Enermont (ZE a.s.) je vlastníkom novovybudovanej trafostanice pri cyklotrase (parkovisko-vid'. geometrický plán) a majú záujem odkúpiť užívaný pozemok(y) pod trafostanicou (v celkovej výmere 14m²). Firma Enermont má vypracovaný znalecký posudok cien pozemkov pre túto lokalitu. Návrh zmluvy je doplnený o zriadenie vecného bremena k príľahlému pozemku vo vlastníctve obce. Podľa znaleckého posudku navrhujú kúpnu cenu 91Eur/m².

Návrhová komisia – Mgr. Rudlof Nagy prečítal

Návrh uznesenia č. 72/2011 – k bodu č. 7 / 2

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena so spoločnosťou Enermont spol s.r.o., Hraničná 14, Bratislava, ktorej predmetom je

a) **prevod** geometrickým plánom číslo 127/2011, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, overeným pod číslom 418/2011 dňa 29.03.2011 **novozameraných pozemkov:**

- **parc.č. 941/2 o výmere 5m², druh pozemku – zastavané plochy**
 - **parc.č. 941/3 o výmere 9m², druh pozemku – zastavané plochy,**
- za kúpnu cenu 91,-EUR/m²**

b) **zriadenie vecného bremena v prospech Enermont spol s.r.o., predmetom ktorého je povinnosť obce Rovinka ako vlastníka Pôvodného pozemku strpieť na Pôvodnom pozemku**

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami kupujúcemu a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, najmä ale nie výlučne za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice postavenej na pôvodnom pozemku vrátane jej odstránenia,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä ale nie len obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo distribučnej trafostanice postavenej na Pozemku podľa § 36.

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (8) pp. Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (0) nikto

Návrh bol schválený

3 . žiadosť spoločnosti MAGUIRES Real Estate s.r.o., IČO: 44 041 128.

o odkúpenie pozemku o výmere 202,20m², ktorý bude odčlenený od pozemku par.č. 20135/2 za kúpnu cenu 100,- EUR/m².

Starosta spresnil prostredníctvom fotodokumentácie, kde sa pozemok nachádza – t.j. pozemok je príľahlý k stavanému bytovému domu pri zbernom dvore. Ide o 202,20m², t.j. (20.220,-EUR) ktoré by sme mohli taktiež použiť na prístavbu MŠ. Starosta je toho názoru, aby sme pozemok predali za ponúkanú cenu 100,-EUR/m². Ďalej informoval o zámere žiadateľa postaviť na príľahlom pozemku detské ihrisko.

Rozprava:

Dotaz Ing. Tabačekovej :

Chce vedieť, či tam ešte ostáva nejaký kúsok pozemku vo vlastníctve obce?

p. Kelemenová predložila stanovisko finančnej komisie, ktorá predmetnú žiadosť doporučuje schváliť, a súčasne doporučuje ponúknuť na predaj žiadateľovi aj pozemok vľavo od stavby k existujúcej zástavbe (výmera cca 8mx31m), nakoľko pre obec nebude mať efektívne využitie a bude užívaný hlavne vlastníkmi bytov bytového domu. Navrhuje osloviť žiadateľa, či nemá záujem o odkúpenie aj tohto pozemku. Ďalej spresnila, že pozemok vo vlastníctve obce Rovinka má doposiaľ celkovú výmeru cca. 17 745 m² , a tak aj po schválení predaja 202,20m² nám zostane 17 542,80m².

Jozef Bartaloš je názoru, že treba oba pozemky ponúknuť v celku za ponúkanú cenu 100Eur/m².

p. Kelemenová a Ing. Hucík sú toho názoru, aby obec využila záujem žiadateľa o odkúpenie pozemku (202,20m²) a predaj podmienila aj s predajom pozemku (8mx31m).

JUDr. Hajdúch uviedol, že chýbajúce detské ihriská sú dlhodobý problém, treba s tým niečo robiť, je za to aby pozemok (8mx31m) si obec ponechala a na ňom postavila detské ihrisko.

Starosta obce uviedol, že je proti predaju pozemku (8m x 31m), pretože ak by sme tento pozemok predali, tak v danej lokalite už nemáme vhodný pozemok na detské ihrisko.

p. Bartaloš uviedol, že takú ponuku za nezasieťovaný pozemok už nedostaneme, detské ihrisko môžeme postaviť na školskom dvore, futbalovom ihrisku, za obecným úradom už máme.

Ing. Hucík mal otázku, či zastupiteľstvo niečo náhli, že musí rozhodnúť dnes.

Starosta vyjadril poľutovanie nad tým, že poslancami predložené pripomienky, návrhy na ponuku na predaj aj pozemku (8m x 31m) mu neboli predložené skôr. Keby o nich vedel, tak by oslovil žiadateľa a ten by sa mohol vyjadriť.

Ing. Tabačeková : navrhuje dať developerovi povinnosť postaviť detské ihrisko.

Ing. Kufel – Ak si pozemok ponecháme a vybuduje sa detské ihrisko, toto bude slúžiť všetkým občanom.

Starosta sa vyjadril, že by ak ho poslanci poveria osloviť žiadateľa s ponukou na predaj pozemku (8m x 31m) tak tak urobí, ale v tomto momente by bolo vhodné dať hlasovať o žiadosti žiadateľa na odkúpenie pozemku o výmere 202,20m².

Poslanci OZ prerokovali bod. č. 7/3 a návrhová komisia – Mgr. Rudolf Nagy predložil a prečítal **Návrh uznesenia č. 73/2011 – k bodu č. 7/3**

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer predat' pozemok o výmere 202,20m², ktorý bude odčlenený od pozemku par.č. 20135/2 k.ú. spoločnosti MAGUIRES Real Estate s.r.o., IČO: 44 041 128, za kúpnu cenu 100,- EUR/m².**
- b) Súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu na odčlenenie pozemku par.č. 20135/2 k.ú. Rovinka**
- c) Poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripravil a predložil kúpnu zmluvu na schválenie OZ**

Starosta dal o obsahu návrhu hlasovať:

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (6) pp. Jozef Bartaloš, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (2) Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch

Návrh bol schválený

8/ Schválenie zmluvy o zneškodnení odpadu uložením na skládke odpadov

Materiál k bodu č. 8 poslanci obdržali a mali sa možnosť s ním oboznámiť.

Starosta informoval prítomných o skutočnosti, že spol. TRIADA si neplnila svoje povinnosti, ktoré jej vyplývali zo zmluvy a je v exekúcii a z týchto dôvodov združenie obci Horného Žitného ostrova navrhuje prevziať prevádzku skládky.

Návrhová komisia – Mgr. Rudolf Nagy predložil a prečítal

Návrh uznesenia č. 74/2011 – k bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie „Zmluvy o zneškodnení odpadu uložením na skládke odpadov“ s prevádzkovateľom skládky odpadov „Združenie obcí Horného Žitného ostrova v odpadovom hospodárstve so sídlom v Šamoríne, IČO: 34074694.

Starosta dal o obsahu návrhu hlasovať:

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (8) pp. Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (0) nikto

Návrh bol schválený

9/ Oprava strechy KD

Starosta obce informoval poslancov o nutnosti opraviť ½ strechy KD. V zmysle smernice o verejnom obstarávaní ide o zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 20.000,-Eur a súčasne rovná alebo vyššia ako 5.000,- EUR a preto je potrebné schváliť OZ predmet zákazky, podmienky výzvy na predloženie cenovej ponuky a členov komisie na vyhodnotenie ponúk.

Rozpočet počíta s touto investíciou. Podmienky budú zapracované do výzvy na predloženie cenovej ponuky. Ponuky je potrebné predložiť do 12.10.2011 do 12.00 hod. Otváranie obálok bude 12.10.2011 o 16.30 hod.

Starosta do komisie na vyhodnotenie ponúk navrhol: Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš, Ing. Martin Hucík, Ing. Juraj Kufel,

Ing. Zadžora Jozef HK – upozornil, že cena by nemala byť jediným kritériom, ale môže byť rozhodujúcim kritériom.

JUDr. Hajdúch – vo výzve sú uvedené odborné predpoklady a jediným kritériom pre určenie víťaza môže byť iba cena.

Mgr. Rudolf Nagy súhlasí s názorom HK – Ing. Zadžoru Jozefa.

p. Bartaloš – škridla by mala byť totožná už zrealizovanou opravou ½ strechy

Návrhová komisia – Mgr. Rudolf Nagy prečítal:

Návrh uznesenia č. 75/2011 – k bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje proces zadávania zákazky „Rekonštrukcia strechy KD Rovinka, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 20.000,-Eur a súčasne rovná alebo vyššia ako 5.000,- EUR.**
- b) **schvaľuje podmienky „Výzvy na predloženie cenovej ponuky“**
- c) **zriadenie komisie na vyhodnotenie ponúk zákazky „Rekonštrukcia strechy KD Rovinka“ predložených záujemcami v zložení: Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš, Ing. Martin Hucík, Ing. Juraj Kufel,**

Starosta dal o obsahu návrhu hlasovať:

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (8) pp. Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová

Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (0) nikto

Návrh bol schválený

10/ Prerokovanie investičnej akcie výstavby športovo-oddychového centra

Starosta obce :

Koncom tohto roka má byť zverejnená výzva na predloženie projektových dokumentácii na výstavbu multifunkčných ihrísk, detských ihrísk, oplotenia, verejného osvetlenia a spevnených plôch (výzva ako celok). Dali sme vypracovať geodetické zameranie pozemku na ktorom je vybudované futbalové ihrisko, s tým, či sa na príľahlých častiach dá vybudovať multifunkčné ihrisko, detské ihrisko a iné športové plochy. Podľa geodetického zamerania je zrejmé, že táto možnosť tu je. V náčrtku je zakreslené multifunkčné ihrisko a voľné miesta, kde by sa mohli naprojektovať detské ihriská a ďalšie športové plochy. Finacované by to malo byť 5% z obecných zdrojov + náklady na projektovú dokumentáciu (ktorá by mala byť následne preplatená po schválení projektu).

p. Bartaloš – Podporuje tento zámer, robí sa to pre naše deti a našich občanov a je presvedčený, že tých spomínaných 5% nákladov by sa vyzbieralo z prostredia podnikateľov. Je však potrebné, nájsť kontakt, aby bol tento projekt obci Rovinka schválený.

Návrh uznesenia č. 76/2011

Obecné zastupiteľstvo

- a) **Súhlasí so zámerom vybudovať na pozemku par.č. 1018 k.ú. Rovinka multifunkčné ihrisko, detské ihriská a športoviská z možnosťou prefinancovania prostredníctvom štrukturálnych fondov (OPBK)**
- b) **Poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť projekt na schválenie OZ**

Starosta dal o obsahu návrhu hlasovať:

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (8) pp. Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová

Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (0) nikto

Návrh bol schválený

Mgr. Rudolf Nagy: pripomienka

Informoval o problémoch, ktoré má mužstvo starých pánov s vedením TJ, kde chcú hrať na futbalovom ihrisku.

Povedal, že je potrebné nájsť konsenzus spravovania ihriska. Pravidlá sú z obidvoch strán narušované.

Jana Blahutová:

Uviedla, že je treba určiť pravidlá na užívanie ihriska a nájsť kompromis k spokojnosti oboch strán a pravidlá rešpektovať.

Pán Bartaloš uviedol – že „starí páni“ značne sponzorujú futbal a očakávajú väčšiu ústretovosť.

Starosta dá pripomienky prerokovať do KŠŠK, ktorej členom je aj pán Omaník Jaroslav (predseda TJ).

11/ Zmeny a doplnky územného plánu obce

Starosta obce uviedol, že ho p. Ing. Sopiřová upozornila na nesprávne prijaté uznesenie OZ č. 56/2011 a navrhla jeho nápravu. Text upozornenia a návrh jeho nápravy bol poslancom zaslaný. Preto navrhol, zrušiť uznesenie č. 56/2011 a následne prijať nové uznesenie, ktoré túto nepresnosť napraví.

Návrhová komisia – Mgr. Nagy prečítal

Návrh uznesenia č. 77/2011 – k bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 56/2011.

Starosta dal o obsahu návrhu hlasovať:

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (8) pp. Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (0) nikto

Návrh bol schválený

Návrhová komisia – Mgr. Nagy prečítal

Návrh uznesenia č. 78/2011 – k bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo

- a) Súhlasí s vyhlásením „Konkurzu na výber spracovateľa aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie – Zmien a doplnkov 2/2011 územného plánu obce Rovinka“.**
- b) Poveruje predsedu stavebnej komisie, aby v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripravil a predložil podklady na schválenie OZ**

Starosta dal o obsahu návrhu hlasovať:

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (7) JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (0) pp. Jozef Bartaloš,

Návrh bol schválený

12/ Prehodnotenie nájomnej zmluvy uzavretej medzi Obcou Rovinka a spoločnosťou Joond Rovinka, spol s.r.o. (objekt súp.č. 470)

Starosta obce privítal zástupcov spoločnosti JOOND Rovinka.

Následne zrekapituloval stav vecí:

Spoločnosť Joond Rovinka sa premenovala na spoločnosť Bella Piazza s.r.o.

Nakoľko obec Rovinka evidovala voči uvedenej spoločnosti značnú pohľadávku na nájomnom (14.813,90-EUR) a z dôvodu zabezpečenia uhradenia existujúcej pohľadávky, uzavrela dňa 24.06.2011 obec Rovinka so spoločnosťou Bella Piazza s.r.o. dohodu "Uznanie záväzku a prístupenie k záväzkom dlžníka. Spoločnosť Bella Piazza sa tým zaviazala, že záväzok 14.813,90-EUR uhradí v celosti najneskôr 31.08.2011.

2/ Záväzok, uhradiť pohľadávku vo výške 14.813,90-EUR nebol splnený.

3/ Dňa 07.09.2011 žiada spoločnosť Bella Piazza o započítanie pohľadávok vo výške 15.086,64 €.

4/ Dlh spoločnosti Bella Piazza voči obci Rovinka je ku dňu 20.09.2011 cca 22.000,-EUR.

Starosta obce navrhuje : vypovedať nájomnú zmluvu. Celú budovu by sme mohli rozdeliť na dve časti: Reštauráciu a Služby. Časť budovy Reštauráciu prenajať pre účel reštauračného zariadenia. Časť budovy Služby, "rozparcelovať" na menšie časti podľa záujmu a tieto priestory prenajať.

Právny zástupca spoločnosti Bella piazza sro uviedol, že nie sú si vedomí žiadneho dlhu voči obci Rovinka. V prípade vypovedania zmluvy sa budú brániť súdnou cestou.

JUDr. Hajdúch:

Nájsť nájomcu je problém. Je to dlhodobý problém. Treba spraviť „rýzny rez, zbytočne sa vyrábajú pohľadávky“

p. Bartaloš:

Zmluva sa neplní, treba konať, boli sme ústretoví, mali aj splátkový kalendár.

Právny zástupca spol. Bella piazza uviedol, že neevidujú žiadne neuhradené platby. Vyčíslil vady. Taktiež nevidia dôvod, aby platnú zmluvu ukončovali.

Je taktiež toho názoru, že budova – objekt s.č. 470 potrebuje generálnu opravu.

JUDr. Lysina : Ozrejmil fakty. Povedal, že to, že pohľadávka obce voči fy. Joond mala zaniknúť vzájomným započítaním neuznávame, čo bolo preukázané, v konečnom dôsledku o veci rozhodne súd, keďže máme prístupujúceho dlžníka, nevidíme v tom problém. V súčasnej dobe prebieha na príslušnom súde konanie o vymožení pohľadávky.

JUDr. Hajdúch: zrekapituloval stav vecí. Žiada vysvetlenie od fy. Joond, prečo pristúpili k uznaniu záväzku v tomto roku a teraz žiadajú o vzájomne započítanie „údajnej pohľadávke“ z roku 2008. V roku 2011 ste nevedeli, že Vám je obec dlžná cca 14 – 15.000 Eur?

Poslanec Nagy upozornil zástupcov spoločnosti Bella Piazza s.r.o. (predtým Jond Rovinka s.r.o.), že na základe žiadosti tejto spoločnosti OZ schválilo zníženie nájomnej sumy a odsúhlasilo splátkový kalendár dlžnej čiastky, čo spoločnosť uznala. Žiadnu separátnu dohodu so starostom obce, RSDr. Štefanom Hajdúchom nemožno preto považovať za platnú a nárokovateľnú.

Návrhová komisia –Mgr. Nagy prečítal :
Návrh uznesenia č. 79/2011 – k bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo:

- a) **Súhlasí s ukončením nájomného vzťahu uzavretého Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2008 medzi Obcou Rovinka a spoločnosťou Joond Rovinka, spol s.r.o.**
- b) **Poveruje starostu obce, aby vykonal všetky právne kroky, ktoré budú viesť k vymoženiu pohľadávky z nájmu voči spoločnosti Joond Rovinka spol. s.r.o.,**
- c) **Poveruje starostu obce zverejniť inzerát s ponukou prenájmu objektu - stavba súp.č. 470 na pozemku parc.č. 2 k.ú. Rovinka**

Starosta dal o obsahu návrhu hlasovať:

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (7) pp. Jozef Bartaloš, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (0) JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

Návrh bol schválený

13/ Schválenie zápisu do kroniky za rok 2008

p. Blahutová:

Materiál obdržala pred tromi dňami. Tento materiál taktiež nebol na konaní v KŠŠK.

Žiada do zápisu doplniť záznamy týkajúce sa Obcej knižnice, v ktorej pracuje pani Oľga Javorková a jej zásluhou je obecná knižnica doplnená o 2 000 nových knižných titulov rôznych žánrov, ktoré zabezpečila v priebehu rokov 2008 – 2011. Celkovo je v knižnici cca 4000 knižných titulov.

Starosta obce navrhol prijať uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený zápis do kroniky po zapracovaní pripomienok vznesených p. Blahutovou.

Ing. Tabačeková:

Materiál týkajúci sa zápisov do kroniky mal byť zaslaný skôr.

Mgr. Nagy – pripomienkuje obsah zápisu do kroniky v bode 9. - „Cirkevný život“ , ktorý je obsahovo krátky.

Jana Blahutová : na KŠŠK prerokujeme a dopracujeme materiál.

Návrhová komisia – Mgr. Rudolf Nagy prečítal :

Návrh uznesenia č. 80/2011 – k bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo

- a) **Sťahuje bod programu z prerokovania OZ**
- b) **Poveruje predsedníčku KŠŠK p. Blahutovú, o prerokovanie v komisii a predloženie návrhu znenia zápisu na najbližšom zasadnutí OZ**

Starosta dal o obsahu návrhu hlasovať:

Hlasovanie za návrh:

„Za“: (6) pp. Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík,
Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0) nikto

Zdržal sa: (2) Marta Kelemenová, Jana Blahutová

Návrh bol schválený

14/ Diskusia

Do diskusie sa prihlásili:

pp Ing. Tabačeková:

Žiada, aby napísané zápisnice zo zasadnutí boli k nahliadnutiu poslancom ešte pred podpisom overovateľov.

Starosta obce uviedol, že keď bude zápisnica napísaná pošle sa elektronicky overovateľom, ktorí zápisnicu prepošlú poslancom k pripomienkovaniu.

JUDr. Radoslav Hajdúch:

Predložil návrh, že by bolo potrebné spraviť zonáciu v dedine, aby bolo jasné, kde sa budú môcť stavať výškové budovy.

p. Zorňan:

Cesta k jazeru nebola prerokovaná s poslancami.

Starosta odpovedal, že tento materiál ešte nie je spracovaný v takej podobe, aby mohol byť predložený na rokovanie OZ.

p. Bartaloš mal otázku na súčasný stav výstavby polyfunkčného domu spoločnosti Sokk a vyjadril obavu z možnej hrozby uhradenia náhrady škody za porušenie zákona pri vydávaní stavebného povolenia.

Starosta obce informoval, že v súčasnej dobe vo veci koná Krajský stavebný úrad a obec sa bude riadiť jeho pokynmi.

JUDr. Hajdúch informoval, že Krajský stavebný úrad potvrdil prvostupňové rozhodnutie obce Rovinka a v prípade konania o náhrade škody bude zodpovedný KSÚ.

p. Perdeková požiadala starostu o informáciu o stave vybavenia jej žiadosti, ktorá sa týkala stavebných pozemkov.

Starosta požiadal p. Perdekovú o predloženie (doručenie) kópie žiadosti a po jej doručení sa bude vecou zaoberať.

15/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 21.00 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Marta Kelemenová dátum 12.10.2011

Ing. Martin Hucík dátum 12.10.2011

Zapísala: Klára Šturdíková Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka

