

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke
Zápisnica č. 004

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa 26.5.2011
o 18.00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – výstavná sieň

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)
Starosta obce JUDr. Milan Bombala
Zapisovateľka Ing. Daša Effenbergerová
Občania – vid' prezenčná listina

Program zaslaný na pozvánke:

- 1/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.***
- 2/ Prenájom priestorov fitnes***
- 3/ Schválenie súťažných podkladov a návrhu zmluvy o dielo „Prístavba materskej školy“***
- 4/ Schválenie komisie na vyhodnotenie ponúk k zákazke „Prístavba materskej školy“***
- 5/ Diskusia***
- 6/ Záver***

Rokovanie OZ

IV. zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce JUDr. Milan Bombala. V úvode vysvetlil prítomným poslancom dôvody mimoriadne zvolaného zasadnutia OZ a zároveň poďakoval poslancom za ich účasť a zdôraznil, že podľa účasti je zrejmé, že poslancom OZ skutočne ide o to, aby realizácia prístavby MŠ bola zrealizovaná čo najskôr. Starosta obce predložil poslancom návrh na doplnenie programu IV. zasadnutia OZ. K Návrhu na doplnenie programu zasadnutia OZ neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Poslanci OZ prijali nasledovné **uznesenie č. 37/2011** :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program IV. zasadnutia OZ nasledovne:

- 1/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.***
- 2/ Schválenie súťažných podkladov a návrhu zmluvy o dielo „Prístavba materskej školy“***
- 3/ Schválenie komisie na vyhodnotenie ponúk k zákazke „Prístavba materskej školy“***
- 4/ Informácia o výsledku verejného obstarávania zákazky „Odstránenie stavby súp.č. 82 na pozemku parc.č. 25 k.ú. Rovinka“.***
- 5/ Schválenie audítora***
- 6/ Prenájom priestorov fitnes***
- 7/ Diskusia***
- 8/ Záver***

Hlasovanie:

Prítomní poslanci : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová,
Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva,
JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík
Hlasovali za : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová,
Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva,
JUDr. Radoslav Hajdúch, ing. Martin Hucík

Proti : (0)
Zdržal sa: (0)
Neprítomný – ospravedlnený: /á, í/: -

Bod programu č. 1: Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo –

- A/ zriaďuje pre potrebu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva návrhovú komisiu,
- B) volí členov návrhovej komisie p. Ing. Juraj Kufel a pani Janka Blahutová
- C) ukladá návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele,
- D) určuje overovateľov zápisnice p. Ing. Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, zapisovateľku zápisnice p. Ing. Effenbergerovú

Poslanci OZ k návrhu - voľbe návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky nemali žiadne pripomienky a prijali nasledovné **uznesenie č. 38/2011** :

Obecné zastupiteľstvo

- A/ zriaďuje pre potrebu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva návrhovú komisiu***
- B) volí členov návrhovej komisie p. Ing. Juraja Kufela a Janku Blahutovú***
- C) ukladá návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele***
- D) určuje overovateľov zápisnice p. Ing. Tabačeková, Mgr. Rudolfa Nagya zapisovateľku zápisnice p. Ing. Effenbergerovú***

Hlasovanie:

Prítomní poslanci : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová,
Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch , ing. Martin Hucík

Hlasovali za : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch , ing. Martin Hucík , Mgr. Rudolf Nagy

Proti : (0)
Zdržal sa: (0)
Neprítomný – ospravedlnený: /á, í/: -

Návrh bol prijatý.

Bod programu č. 2: Schválenie súťažných podkladov a návrhu zmluvy o dielo „Prístavba materskej školy“

Starosta predstavil RNDr. Jaroslava Čerňanského, osobu odborne spôsobilú na vykonávanie verejného obstarávania. RNDr. Čerňanský vysvetlil o akú metódu VO ide a priblížil priebeh samotného VO a jeho časovú následnosť. Starosta dal na zváženie poslancom možnosť zapracovať do súťažných podkladov formu zábezpeky, vo výške 5000,- €. Poslanci v diskusii tento návrh prijali. JUDr. Radoslav Hajdúch preniesol návrh na rozčlenenie obstarávania na dve časti a to 1. obstaranie projektovej dokumentácie a 2. obstaranie samotného stavebného diela t.j. „Prístavba MŠ“. Dôvodom je lepšie a prehľadnejšie obstaranie takej prístavby, ktorá bude jednak architektonicky zosúladená s okolitými stavbami a na druhej strane bude materiálovo spĺňať stanovené technické parametre. Takto dokážeme regulovať hornú hranicu ceny prístavby MŠ. V rámci prerokovania bodu sa k uvedenému návrhu priklonila väčšina poslancov.

Starosta obce poslancom vysvetlil, že starostom predložený navrhovaný postup spoločného obstarania projektovej dokumentácie a dodávateľa stavebných prác sa ušetrí čas.

RNDr. Čerňanský navrhol, aby v súťažných podmienkach pre dodávateľa stavebného diela, celkový rozpočet nebol vyšší ako 100.800,-€.

Z predložených návrhov a pripomienok Ing. Juraj Kufel z návrhovej komisie predniesol návrh uznesení **č. 39/2011 a č. 40/2011:**

Uznesenie č. 39/2011

Obecné zastupiteľstvo :

Schvaľuje začatie procesu zadávania zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie „Prístavba materskej škôlky v Rovinke“, ktorej predpokladaná hodnota (projektovej dokumentácie) je nižšia ako 10.000,-EUR a súčasne rovnaká, alebo vyššia ako 3.500,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová,
Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačková, Patrik Mrva, JUDr.Radoslav Hajduch, ing. Martin Hucík

Hlasovali za : (8) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová,
Ing. Juraj Kufel, Patrik Mrva, JUDr.Radoslav Hajduch , Ing. Martin Hucík

Proti : (0)

Zdržal sa: (1) : Ing. Tabačková Marcela

Neprítomný – ospravedlnený: /á, í/:

Návrh bol prijatý .

Uznesenie č. 40/2011

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje súťažné podmienky na realizáciu stavby „Prístavba materskej škôlky v Rovinke“

b/ schvaľuje zábezpeku vo výške 5.000,- EUR na realizáciu stavby, touto zábezpekou je viazaná ponuka úspešného uchádzača

c/ po vypracovaní projektovej dokumentácie a vydaní stavebného povolenia a nadobudnutí jeho právoplatnosti, zaslať do vestníka verejného obstarávania výzvu na predloženie ponuky na realizáciu stavby „Prístavba materskej škôlky v Rovinke“. Po takomto zverejnení je obstarávateľ povinný osloviť minimálne tri stavebné firmy s výzvou na predloženie cenovej ponuky.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová,
Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačková, Patrik Mrva,ing. Martin Hucík ,
JUDr.Radoslav Hajdúch

Hlasovali za : (8) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová,
Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačková, Patrik Mrva,
JUDr.Radoslav Hajdúch

Proti : (0)

Zdržal sa: (1) Ing. Martin Hucík,

Neprítomný – ospravedlnený: /á, í/ -

Návrh bol prijatý.

Bod programu č. 3: Schválenie komisie na vyhodnotenie ponúk k zákazke „Prístavba materskej školy“

Starosta obce predniesol návrh, aby komisia pracovala v zložení ako pri odstraňovaní stavby rodinného domu súp.č. 82. RNDr. Čerňanský doplnil, že komisia musí byť doplnená o osobu zodpovednú za verejné obstarávanie a projektanta stavby. Z rozdelenia zákazky na dve

vyplývala potreba zriadiť dve komisie. Ing. Kufel Juraj predniesol návrh na zloženie dvoch komisií a to pre obstaranie projektovej dokumentácie na prístavbu materskej škôlky a komisie na výber dodávateľa stavebného diela samotnej prístavby MŠ vo forme uznesení

č. 41/2011 :

Obecné zastupiteľstvo :

schvaľuje komisiu na vyhodnotenie ponúk na vypracovanie projektovej dokumentácie „Prístavba materskej škôlky v Rovinke“ predložených záujemcami, v zložení: Ing. Effenbergerová, JUDr. Kubiš, Ing. Tabačeková, JUDr. Hajdúch, Kelemenová.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajduch

Hlasovali za : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajduch

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný – ospravedlnený: /á, í/: -

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 42/2011

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje komisiu na vyhodnotenie ponúk k zákazke „Prístavba materskej škôlky v Rovinke“ v zložení: RNDr. Černianský, Ing. Effenbergerová, JUDr. Kubiš, Ing. Tabačeková, JUDr. Hajdúch, Kelemenová, Ing. Zadžora, Mgr. Nagy, + projektant (autor projektovej dokumentácie „Prístavba materskej škôlky v Rovinke“)

Hlasovanie :

Prítomní poslanci : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajduch ,

Hlasovali za : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajduch , Mgr. Rudolf Nagy

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný – ospravedlnený: /á, í/: -

Návrh bol prijatý.

Bod programu č. 4: Informácia o výsledku verejného obstarávania zákazky „Odstránenie stavby súp.č. 82 na pozemku parc.č. 25 k.ú. Rovinka“.

Informáciu a zápisnicu o priebehu verejného obstarávania predniesla Marta Kelemenová. V stanovenej lehote sa neprihlásil žiadny uchádzač a komisia doporučila starostovi poveriť zamestnanca obecného úradu o vykonanie prieskumu trhu. Tento vykonala Ing. Daša Effenbergerová, ktorá predniesla informáciu o počte ponúk a ich cenových hladinách. Najnižšiu ponuku mala spoločnosť Stosz s.r.o vo výške 4.940,- € bez DPH. Spoločnosť má v obchodnom registri oprávnenie na búracie práce.

Ing. Juraj Kufel prečítal predložený návrh **uznesenia č. 43/2011 :**

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie správu Komisie na vyhodnotenie ponúk zákazky na uskutočnenie stavebných prác „Odstránenie stavby súp. č. 82 na pozemku parc.č. 25 k.ú. Rovinka
- b) berie na vedomie informáciu Ing. Effengergerovej (poverený pracovník obecného úradu vykonať prieskum trhu) o vykonaní prieskumu trhu a jeho výsledku
- c) odporúča starostovi obce uzavrieť „Zmluvu o dielo – Odstránenie stavby súp.č. 82 na pozemku k.ú. Rovinka“ s firmou Stósz, s.r.o., Júliusa Fučíka 780, Veľké Uľany 925 22, IČO: 36 731 480.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajduch

Hlasovali za : (8) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Marta Kelemenová, ing. Martin Hucík, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajduch

Proti : (0)

Zdržal sa: (1) Mgr. Rudolf Nagy

Neprítomný – ospravedlnený: /á, í/: -

Uznesenie bolo prijaté.

Bod programu č. 5: Schválenie audítora

Starosta objasnil poslancom situáciu vzhľadom na neukončený zmluvný vzťah z predchádzajúcim audítorom spoločnosťou Interadit Group s.r.o. (po rokovaniach zástupcov obce a audítorskej spoločnosti, došlo k dohode o ukončení zmluvného vzťahu na vykonanie auditu avšak samotná zmluva o ukončení zmluvného vzťahu ešte nebola obci doručená). Starosta obce je však presvedčený, aj na základe osobného rozhovoru s konateľom spoločnosti Interadit Group s.r.o. Ing. Koleničom, že zmluva bude obci doručená v najbližších dňoch.

Návrh z finančnej komisie predniesla Marta Kelemenová a odporučila uzatvoriť zmluvu s audítorkou Ing. Zuzanou Vincúrovou, ktorá mala najnižšiu cenovú ponuku. .

Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie č. 44/2011

Obecné zastupiteľstvo :

Odporúča starostovi obce uzavrieť zmluvu o vykonaní auditu (overenie) účtovnej závierky za rok 2010 s Ing. Vincúrovou PhD. Tomášikova 10/E, Bratislava.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajduch

Hlasovali za : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Patrik Mrva, ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajduch

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný – ospravedlnený: /á, í/: -

Uznesenie bolo prijaté.

Bod programu č. 6: Prenájom priestorov fitnes

Starosta obce informoval poslancov, že v stanovenom termíne boli predložené len dve žiadosti o prenájom nebytového priestoru fitness. Prvá žiadateľka p. Haringová má záujem si prenajať len časť miestnosti (30m² z celkovej cca 100m² za účelom prevádzkovania kaderníctva) a p. Bartošová má záujem o celý priestor (cca 100m² za účelom najmä prevádzkovania baletnej školy). Finančná komisia ako aj Rada obce odporučila poslancom OZ schváliť prenájom p. Bartošovej.

Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie č. 45/2011

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje nájom nebytového priestoru miestnosť č. 1.5 fitness (s príslušenstvom v celkovej výmere 114 m²) nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti Kultúrny dom, stavba súp.č. 76, na parcele č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, Kataríny Bartošovej – Arabeska, Radlinskeho 27, 811 07 Bratislava I, IČO: 41 539 214. Cena nájmu 33,-EUR/m² ročne + príslušná sadzba DPH. Nájomca je povinný okrem nájmu uhrádzať všetky náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytového priestoru.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačková, Patrik Mrva, ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch

Hlasovali za : (9) Jana Blahutová, Jozef Bartaloš, Mgr. Rudolf Nagy, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačková, Patrik Mrva, ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný – ospravedlnený: /á, í/: -

Návrh bol prijatý.

Bod programu č. 7: Diskusia

V rámci diskusie vystúpil JUDr. Radoslav Hajdúch s ponukou na uzatvorenie predbežného návrhu zmluvy o nájme v zdravotnom stredisku pre internú ambulanciu.

Starosta obce sa vyjadril, že tak ako poslanci OZ tak aj on má záujem prenajať priestory zdravotného strediska takému doktorovi takej špecializácie, ktorá najviac zohľadní potreby obce. V prípade prenájmu nebytových priestorov musíme postupovať v zmysle zákona o majetku obce.

Ďalej vystúpil Patrik Mrva, ako člen kultúrno-školskej komisie, ktorá žiada o opätovné prerokovanie prevádzkovania multifunkčného ihriska v areály základnej školy. Prichádza k ničeniu majetku, nevhodnému správaniu sa užívateľov ihriska. Tento nežiaduci stav nastal po tom, čo sa schválil nový prevádzkový poriadok na základe ktorého už mládež z obce Rovinka je oslobodená od platenia za užívanie ihriska. Navrhuje opätovne zaviesť úhradu platieb za užívanie ihriska.

Starosta obce sa vyjadril, že trvá na oslobodení detí z obce od platieb. Deti z obce nemajú dostatok športovísk, je lepšie keď sú na školskom ihrisku ako by sa mali túlať po dedine a skĺznuť na zlé chodníčky. Je potrebné zaviesť prísnejší režim správy ihriska a kontrolu dodržiavania prevádzkového poriadku viacúčelového ihriska. Starosta prisľúbil, že s uvedenou problematikou sa bude znova zaoberať rada obce.

Ing. Marcela Tabačková vyjadrila názor, že taktiež podporuje bezplatný nájom ihriska pre deti z obce. Má za to, že deti treba viesť k športovým aktivitám a poškozovanie areálu ihriska odstrániť tým, že sa najmä sprísni dohľad nad dodržiavaním prevádzkového poriadku.

Z pléna vystúpila pani Vlasta Jaroš , ktorá upozornila na ničenie komunikácie na Zásihlí. Pri výstavbe sa ťažké autá pohybujú po komunikácii, ktorá na to nie stavaná. Poukázala na budúci problém pri povolení prevádzky detského centra v lokalite Zásihlie. Taktiež upozornila na nevhodné osvetlenie verejného osvetlenia.

Starosta obce uviedol, že verejné osvetlenie na „Zásihlí“ je už týždeň regulované „šerobunkou“, ktorá rozsvieti a zhasne verejné osvetlenie akonáhle sa zníži intenzita svetla (slnka).

Viacerí občania poukázali na nedodržiavanie poriadku a nakladanie s odpadom v obci. Poukázali na nevhodné správanie detí a mladých ľudí. Problém je aj oprava obecného rozhlasu a niektorých častí verejného osvetlenia.

Starosta obce požiadal prítomných, aby predložené podnety zaslali na sekretariát starostu, ktorý sa nimi bude zaoberať. Ďalej uviedol, že na zbernom dvore sú od štvrtka do soboty umiestnené veľkokapacitné kontajnery určené na odpad väčších rozmerov. Tieto kontajnery už nebudú rozmiestnené po obci ako to bývalo v minulosti, pretože tieto kontajnery naplnili zväčša osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt v obci. Teraz to bude mať väčšiu kontrolu.

Bod programu č. 8: Záver

Starosta obce po diskusii na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a za dôstojnú atmosféru počas rokovania obecného zastupiteľstva a IV. zasadnutie – rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončil o 21.10 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Dňa Ing. Tabačeková Marcela

Dňa Mgr. Rudolf Nagy

Zapísala: Daša Effenbergerová Pozn. Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka

