

Uznesenia 65 - 80
z VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka
konaného dňa 28. 09. 2011

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 65/2011

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje program VI. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- 1/ Schválenie programu VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení
- 4/ Prenájom nebytových priestorov v Základnej škole v Rovinke
- 5/ Prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Rovinka
- 6/ Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. 21169/131; 21169/123 k.ú. Rovinka a k stavebnému dielu „Komunikácia a spevnené plochy“ vybudované na predmetných pozemkoch v prospech obce Rovinka.
- 7/ Žiadosti o odkúpenie pozemkov (*žiadatelia Milan Pafčo, Maguires real estate, Enermont*)
- 8/ Schválenie zmluvy o zneškodnení odpadu uložením na skládke odpadov
- 9/ Oprava strechy KD
- 10/ Prerokovanie investičnej akcie výstavby športovo-oddychového centra
- 11/ Zmeny a doplnky územného plánu obce
- 12/ Prehodnotenie nájomnej zmluvy uzavretej medzi Obcou Rovinka a spoločnosťou Joond Rovinka, spol s.r.o. (objekt súp.č. 470)
- 13/ Schválenie zápisu do kroniky za rok 2008
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver

Prítomní poslanci : (7) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Hlasovali za : (7) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Nepřítomný /á, í / (ospravedlnený): (1) Patrik Mrva, Jana Blahutová,

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 66/2011

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje

pre potrebu VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí

členov Návrhovej komisie Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková,

C) ukladá Návrhovej komisii

sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

D) určuje

overovateľov zápisnice Ing. Martin Hucík, Marta Kelemenová,
zapisovateľku zápisnice Klára Šturdíková,

Prítomní poslanci : (7) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Hlasovali za : (5) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Marta Kelemenová,
Ing. Juraj Kufel,

Proti : (0)

Zdržal sa: (2) Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Nepřítomný /á, í/(ospravedlnený): (2) Patrik Mrva, Jana Blahutová,

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 67/2011

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné uznesenia čísla:

Uznesenie č. 17/2010

Uznesenie č. 57/2010

Uznesenie č. 41/2010

Uznesenie č. 59/2010

Uznesenie č. 40/2011

Uznesenie č. 51/2011/c

b/ V nadväznosti na výsledky kontroly plnenia uznesenia č. 34/2008 ukladá stavebnej a dopravnej komisii prekontrolovať stav vykonaného diela komplexne a vyhotoviť záznam všetkých nedostatkov a chýb a tieto odovzdať Obecnému úradu k uplatneniu ich odstránenia, v súlade so zmluvou o dielo, u zhotoviteľa.

Prítomní poslanci : (7) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Hlasovali za : (7) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík,

Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Nepřítomný /á, í/(ospravedlnený): (2) Patrik Mrva , Jana Blahutová,

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 68/2011

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere (31,8 m² + 27,75 m²), nachádzajúcich sa v suteréne budovy súpisné číslo 266, postavenej na parcele číslo 1781/1 k.ú. Rovinka, nájomcovi Bohumil Bemer – BEKR, Márie Turkovej 1729/16, 911 01 Trenčín, IČO 40194175.

Cena nájmu vo výške 800,- EUR/za rok. K cene nájmu bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Prítomní poslanci : (7) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Hlasovali za : (7) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (2) Patrik Mrva , Jana Blahutová,

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 69/2011

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 27m², nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 209, postavenej na parcele číslo 823 k.ú. Rovinka, nájomcovi OBGYN s.r.o., so sídlom Vážska 16, 821 07 Bratislava, IČO: 36366161, za účelom zriadenia a prevádzkovania zdravotnej starostlivosti v odbore interná medicína. Cena nájmu vo výške 33,20 EUR/m²/rok. K cene nájmu bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Hlasovali za : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (1) Patrik Mrva ,

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 70/2011

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode majetku so spoločnosťou DL INVEST s.r.o., so sídlom S. Jurkoviča 32, 905 11 Senica, IČO: 36654931, ktorej predmetom je prevod stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Obytná skupina lokalita F1-D-9, F1-D-8, F55-D-4 Etapa I“

- verejná kanalizácia, čerpacia stanica a prípojky

- **verejný vodovod a prípojky**
- **verejné osvetlenie**
- **miestna komunikácia**
- **vrátane pozemkov parc.č. 21169/131; 21169/132; 21169/133 k.ú. Rovinka na ktorých sa stavby nachádzajú.**

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Hlasovali za : (5) JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel,

Proti : (0)

Zdržal sa: (3) Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš,

Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (1) Patrik Mrva ,

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 71/2011

Obecné zastupiteľstvo

- a) **sťahuje žiadosť p. Pafča na odkúpenie pozemku z rokovania OZ**
- b) **ukladá Rade obce, opätovne prejednať predmetnú žiadosť na svojom zasadnutí a predložiť návrh na schválenie OZ**

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Hlasovali za : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (1) Patrik Mrva ,

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 72/2011

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena so spoločnosťou Enermont spol s.r.o., Hraničná 14, Bratislava, ktorej predmetom je

- a) **prevod geometrickým plánom číslo 127/2011, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, overeným pod číslom 418/2011 dňa 29.03.2011 novozameraných pozemkov:**
 - **parc.č. 941/2 o výmere 5m², druh pozemku – zastavané plochy**
 - **parc.č. 941/3 o výmere 9m², druh pozemku – zastavané plochy,****za kúpnu cenu 91,-EUR/m²**
- b) **zriadenie vecného bremena v prospech Enermont spol s.r.o., predmetom ktorého je povinnosť obce Rovinka ako vlastníka Pôvodného pozemku strpieť na Pôvodnom pozemku**

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami kupujúcemu a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, najmä ale nie výlučne za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice postavenej na pôvodnom pozemku vrátane jej odstránenia,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä ale nie len obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo distribučnej trafostanice postavenej na Pozemku podľa § 36.

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,
Hlasovali za : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,
Proti : (0)
Zdržal sa: (0)
Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (1) Patrik Mrva ,
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 73/2011

Obecné zastupiteľstvo

- a) Súhlasí so zámerom predat' pozemok o výmere 202,20m², ktorý bude odčlenený od pozemku par.č. 20135/2 k.ú. spoločnosti MAGUIRES Real Estate s.r.o., IČO: 44 041 128, za kúpnu cenu 100,- EUR/m².**
- b) Súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu na odčlenenie pozemku par.č. 20135/2 k.ú. Rovinka**
- c) Poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ**

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,
Hlasovali za : (6) Jozef Bartaloš, , Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,
Proti : (0)
Zdržal sa: (2) JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík
Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (1) Patrik Mrva ,
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 74/2011

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje uzavretie „Zmluvy o zneškodnení odpadu uložením na skládke odpadov“ s prevádzkovateľom skládky odpadov „Združenie obcí Horného Žitného ostrova v odpadovom hospodárstve so sídlom v Šamoríne, IČO: 34074694.

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Hlasovali za : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný /á, í / (ospravedlnený): (1) Patrik Mrva,

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 75/2011

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje proces zadávania zákazky „Rekonštrukcia strechy KD Rovinka, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 20.000,-Eur a súčasne rovná alebo vyššia ako 5.000,- EUR.

b) schvaľuje podmienky „Výzvy na predloženie cenovej ponuky“

c) zriadenie komisie na vyhodnotenie ponúk zákazky „Rekonštrukcia strechy KD Rovinka“ predložených záujemcami v zložení: Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš, Ing. Martin Hucík, Ing. Juraj Kufel,

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Hlasovali za : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný /á, í / (ospravedlnený): (1) Patrik Mrva,

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 76/2011

Obecné zastupiteľstvo

a) Súhlasí so zámerom vybudovať na pozemku par.č. 1018 k.ú. Rovinka multifunkčné ihrisko, detské ihriská a športoviská z možnosťou prefinancovania prostredníctvom štrukturálnych fondov (OPBK)

b) Poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť projekt na schválenie OZ

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Hlasovali za : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,

Proti : (0)
Zdržal sa: (0)
Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (1) Patrik Mrva ,
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 77/2011

Obecné zastupiteľstvo Ruší uznesenie č. 56/2011.

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,
Hlasovali za : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,
Proti : (0)
Zdržal sa: (0)
Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (1) Patrik Mrva ,
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 78/2011

Obecné zastupiteľstvo

- a) Súhlasí s vyhlásením „Konkurzu na výber spracovateľa aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie – Zmien a doplnkov 2/2011 územného plánu obce Rovinka“.**
- b) Poveruje predsedu stavebnej komisie, aby v súlade so zámerom uvedeným v písme a) tohto uznesenia, pripravil a predložil podklady na chválenie OZ**

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,
Hlasovali za : (7) JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková , Mgr. Rudolf Nagy,
Proti : (0)
Zdržal sa: (1) Jozef Bartaloš,
Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (1) Patrik Mrva ,
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 79/2011

Obecné zastupiteľstvo:

- a) Súhlasí s ukončením nájomného vzťahu uzavretého Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2008 medzi Obcou Rovinka a spoločnosťou Joond Rovinka, spol s.r.o.**
- b) Poveruje starostu obce, aby vykonal všetky právne kroky, ktoré budú viesť k vymoženiu pohľadávky z nájmu voči spoločnosti Joond Rovinka spol. s.r.o.,**
- c) Poveruje starostu obce zverejniť inzerát s ponukou prenájmu objektu - stavba súp.č. 470 na pozemku parc.č. 2 k.ú. Rovinka**

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,
Hlasovali za : (6) Jozef Bartaloš, , Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová,
Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Mgr. Rudolf Nagy,
Proti : (0)
Zdržal sa: (2) JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková
Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (1) Patrik Mrva ,
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 80/2011

Obecné zastupiteľstvo

- a) Sťahuje bod programu z prerokovania OZ**
b) Poveruje predsedníčku KŠŠK p. Blahutovú, o prerokovanie v komisii a predloženie návrhu znenia zápisu na najbližšom zasadnutí OZ

Prítomní poslanci : (8) Jozef Bartaloš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Jana Blahutová, Marta Kelemenová, Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,
Hlasovali za : (6) Jozef Bartaloš, , Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch
Ing. Juraj Kufel, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy,
Proti : (0)
Zdržal sa: (2) Jana Blahutová, Marta Kelemenová,
Neprítomný /á, í/(ospravedlnený): (1) Patrik Mrva ,
Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Návrhová komisia:

Mgr. Rudolf Nagy dátum 07.10.2011

Ing. Marcela Tabačeková dátum 07.10.2011