



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.SÚ-249/747/2017-460/2018/5/HAN

Rovinka, dňa 05.02.2018

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

líniová stavba : „**FTTH SC IBV Rovinka Pred Hrádzou II**“

navrhovateľ : **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469

miesto stavby: Rovinka, kat. úz. Rovinka pozemok reg.C parc.č. 305,331/1, 331/3, 331/60, 338/2, 343, 338/5, 311, 310/1, 329/120, 329/119, 329/59, 329/26, 330/16, 329/76, 346/5, 347/3 reg. E parc.č. 1033/200,

druh stavby : inžinierska líniová stavba

účel stavby : rozvod optickej siete

Popis umiestňovanej stavby:

Účelom stavby je vybudovanie sekundárnej trasy časti siete FTTH do lokality investora MAGUIRES Real Estate, s.r.o.. Navrhovaná sieť v celkovej dĺžke výkopov 1275 m sa bude napájať z pasívneho optického distribučného bodu –PODB, vybudovaného v rámci stavby FTTH_SC_Rovinka_Majerská I. Z bodu PODB_Majerská I povedie trasa výkopom v navrhovaných dláždených chodníkoch a v zatravnovaných plochách. Pri križovaní cestných komunikácií budú siete uložené do plastových chráničiek DN90 mm .

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov :

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. – vyjadrenie č. 33325/2017/Sk zo dňa 23.08.2017:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktoré sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce ťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie prípadne prevádzkovateľa.

MICHLOVSKY, spol. s r.o. – vyjadrenie č. BA-2251/2017 zo dňa 31.07.2017

– nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre Investora vykoná Orange a.s., alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrch terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číse 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: xxx

SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0122/2017/Gá zo dňa 10.08.2017:

– v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: STL distribučný plynovod DN 100, PN 90kPa.

SPP-D súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribučná, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytyčením plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zásypom výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu alebo križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie k PD zo dňa 03.08.2017:

- Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Okresný úrad Senec, odbor SOŽP, úsek odpadového hospodárstva – stanovisko č. OU-SC-OSZP-2017/007376 zo dňa 22.05.2017:

- Dodržať ustanovenie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- Určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov.
- Pre ďalší stupeň stavebného konania predložiť PD k vyjadreniu.

Okresný úrad Senec, odbor SOŽP, úsek štátnej vodnej správy – vyjadrenie č. OSZP/2017/12617/V-240/Pl zo dňa 06.09.2017:

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- V prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromelióracii, š.p. BA.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Senec, odbor SOŽP, úsek ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2017/11245/VIM zo dňa 31.07.2017:

- V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov.
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením

Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva- vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2017/11427 zo dňa 07.08.2017:

- Dodržať ustanovenia zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- Určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/23834-2/89340/PRA zo dňa 14.11.2017:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

IV. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa na stavbu nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Navrhovateľ 15 dní pred realizáciou upovedomí dotknutých vlastníkov nehnuteľností o výkone oprávnenia zo zákonného vecného bremena.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- € .

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ ,Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda, IČO: 36 240 826 podal na obecný úrad v Rovinke dňa 30.10.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby sekundárnej časti siete FTTH do lokality investora MAGUIRES Real Estate s.r.o. „FTTH SC IBV Rovinka Pred Hrádzou II“ v kat. úz. Rovinka.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom. Súčasne podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok.

Účastníci konania nevzniesli k predloženému návrhu žiadne námietky ani pripomienky.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné pripomienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

V územnom konaní o umiestnení stavby sa vyjadrili:

OÚ Senec, OSŽP- úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny; Slovenský plynárenský priemysel- Distribúcia, a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; Západoslovenská distribučná a.s.; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, OÚ Senec- odbor CO a KR; Ministerstvo dopravy a výstavby SR- Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Slovak Telekom a.s.; Orange Slovensko a.s.- Michlovsky s.r.o.; Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku.

Vlastníci pozemkov Teodor Marko a Elena Marková, Ing.Želmíra Rarbovská.Lukáš Marko, Andrej Mrva dali dňa 17.04.2017 písomný súhlas pre polozenie komunikačnej infraštruktúry ST v lokalite SC_IBV_ROVINKA_PRED HRÁDZOU II.

Stavebník má podľa §66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciach (ZEK) k pozemkom dotknutým líniovou stavbou elektronických sietí zákonné vecné bremeno. Vlastník dotknutej nehnuteľnosti je preto povinný strpieť na dotknutej nehnuteľnosti zriadenie verejnej siete a jej vedenia.

Právo realizovať na cudzej nehnuteľnosti oprávnenia podľa §66 ZEK vzniká až splnením zákonnej povinnosti upovedomiť dotknutého vlastníka alebo užívateľa o výkone oprávnení a to najmenej 15 dní vopred.

Zákonné vecné bremeno sa v katastri nehnuteľností iba zaznamená. Podľa §66 ods.2 ZEK záznam do katastra nehnuteľností vykoná Slovak Telekom a.s..

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Vzhľadom k tomu, že návrh, doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spracovanou spoločnosťou NEVITEL a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda, zodpovedný projektant Ing.Katarína Kolenčiak, autorizovaný stavebný inžinier

č.5068*SP*A2, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan Kubeš
zástupca starostu obce

Príloha: projektovaná trasa, výkres č.2,3
DÚR pre navrhovateľa

Doručuje sa:

- účastníkom konania **verejnou vyhláškou**:
- navrhovateľ-Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba, zastúpený NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
- Andrej Mrva, 900 41 Rovinka 117
- Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
- Teodor Marko a Elena Marková, Lúčna 1775/29b, 900 41 Rovinka
- Ing.Želmíra Rarbovská, Čerešňová 9, 903 01 Senec
- 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekarenská 3, 821 09 Ba
- Lukáš Marko, 900 41 Rovinka 438

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa územné rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou a jeho doručenie sa uskutočňuje vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Správny orgán súčasne zverejňuje rozhodnutie na webovom sídle obce Rovinka (www.obecrovinka.sk)

Na vedomie:

NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda

Co: spis

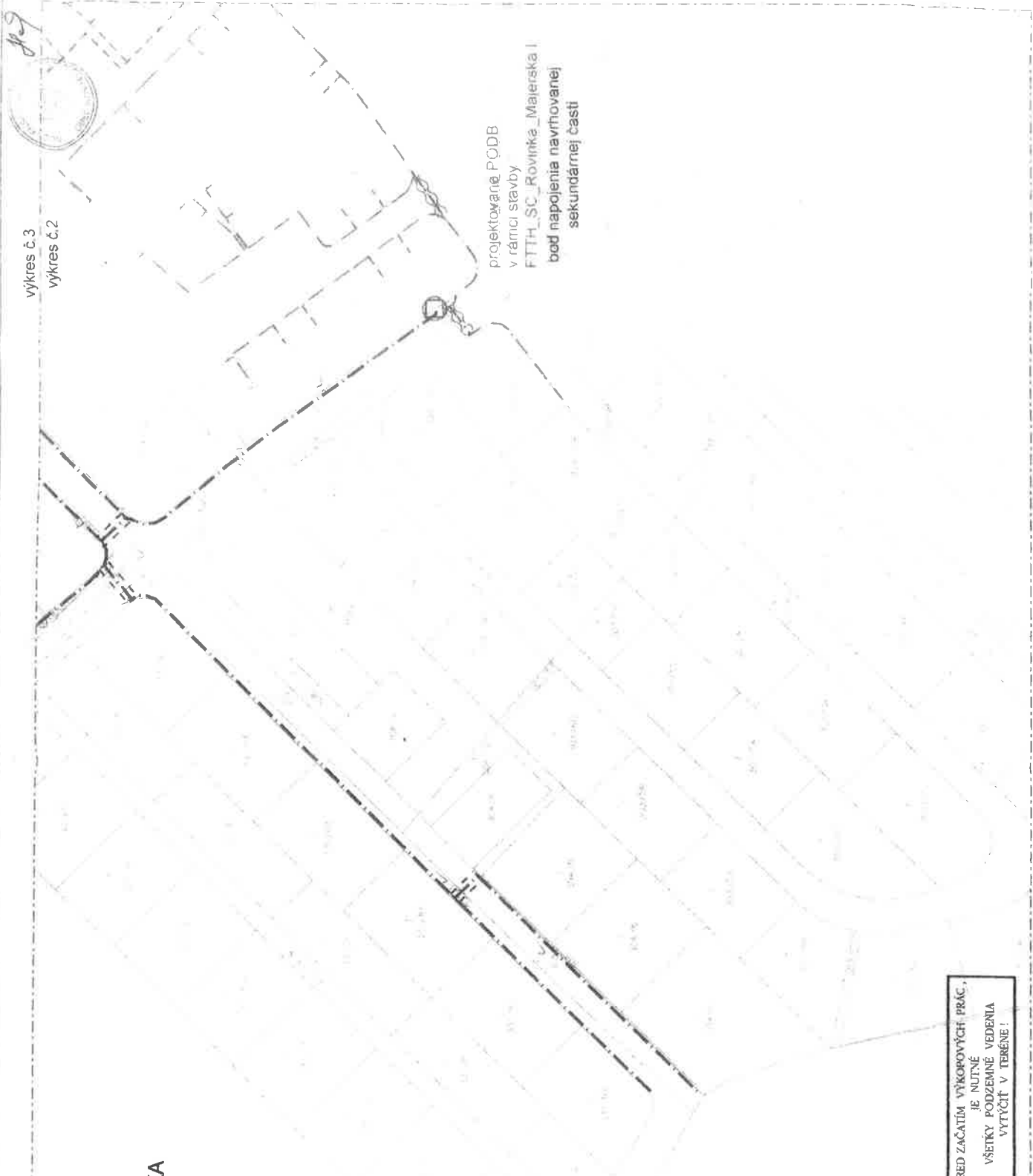
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 06.02.2018
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 ROVINKA
8

Kraj: BRATISLAVSKÝ
Okres: SENEC
Obec: ROVINKA
Katastrálne územie: ROVINKA



projektované PODB
v rámci stavby
FTTH_SC_Rovinka_Majerska I
bod napojenia navrhovanej
sekundárnej časti

výkres č. 3
výkres č. 2


LEGENDA:
- - - - - projektovaná trasa
- - - - - projektovaná trasa - ukáženie v chodníku
- - - - - projektovaná trasa
v rámci podmiňujúcej stavby FTTH_SC_Rovinka_Majerska I

nevitel Kvetinská cesta 40 820 01 Dunajská Streda SR	
INVESTOR:	Slovak Telekom, a.s.
NÁZOV STAVBY:	FTTH SC IBV Rovinka Pred Hrádzou II
OBSAH VÝKRESU: Projektovaná trasa	
HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. KATARINA KOLENČIAK	ING. SILVIA KOLEŠOVA
ČÍSLO (SAP)	STUPEŇ PS
HOST:	ROVI
FORMÁT	A3
ZÁKAZK. Č.	STL7SCROV01
VÝKRES Č.:	2.
DATEM	07/2017
MIERKA	1:1000

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ,
JE NUTNÉ
VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA
VYTYČIŤ V TERÉNE!

PEJLOHA K 20240010010
 č. SÚ: 249/2023/2023 - 460608/5/1496
 20.01.2024 05.02.2024

FTTH SC IBV Rovinka Pred Hrádzou II

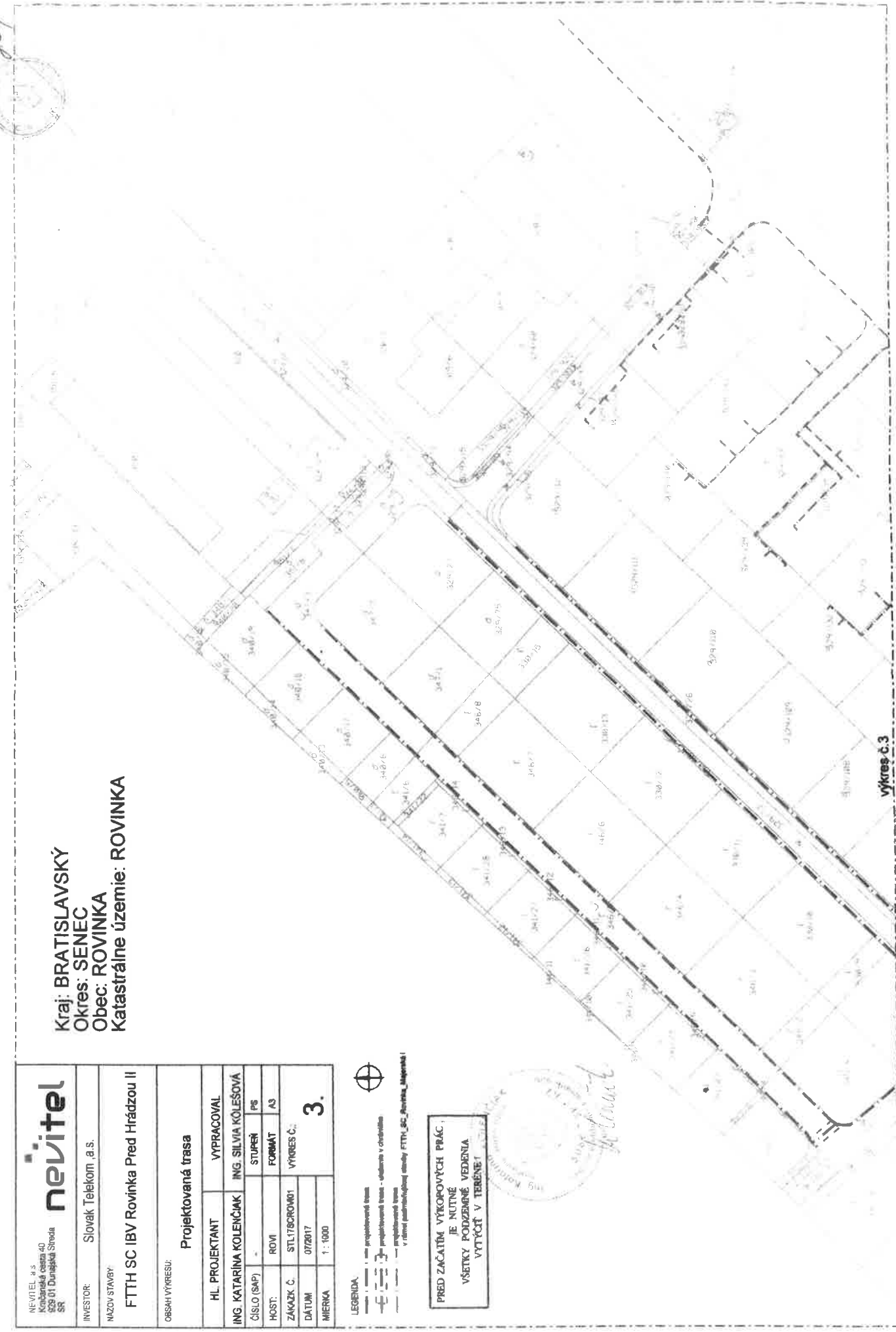
	
INVESTOR:	Slovak Telekom, a.s.
NÁZOV STAVBY:	FTTH SC IBV Rovinka Pred Hrádzou II
OBSAH VÝKRESU:	
Projektovaná trasa	
HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. KATARINA KOLENČIAK	ING. SILVIA KOLESOVÁ
ČÍSLO (SAP)	STUPEŇ PS
HOST:	FORMÁT AS
ZAKAZK. Č.	VÝKRES Č.
DAŤUM	07/2017
MIERKA	1:1000
3.	

Kraj: BRATISLAVSKÝ
 Okres: SENEC
 Obec: ROVINKA
 Katastrálne územie: ROVINKA

LEGENDA:

 - - - - - umiestnenie trasy
 - - - - - projektovaná trasa - odberná a odtlačná
 - - - - - projektovaná trasa
 - - - - - v rámci podnikateľskej oblasti FTTH_SC_Rovinka_Majorské I

**PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ.
 JE NUTNÉ
 VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA
 VYTYČIŤ V TERÉNE!**



výkres č. 3
 výkres č. 2