



# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa:  
16.08.2019

Naša značka:  
SÚ-D-175-602/2547/2019/2/MK.

Vybavuje:  
Kurucová  
0907298494

Rovinka, dňa:  
02.09.2019

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania .

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), §2 písm. a) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom, že spoločnosť 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekarenská 3, Bratislava, ktorú podľa plnej moci zastupuje spoločnosť DJ engineering s.r.o. so sídlom krajná č.23 Dunajská Lužná podala dňa 16.08.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu:

#### **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy – Rovinka III.etapa**

pre výstavbu rodinných domov v lokalite Rovinka III etapa.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 17.05.2019 pod č.j.SÚ-52-188/1446/2019/3/MK., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie (MOK) funkčnej triedy C3 v dvoch vetvách ( vetva „A“ a vetva „B“ ) a 5 vetiev nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 (vetvy „C“ až „G“).

Vetva „A“ funkčnej triedy C3 MO 8,0/30,

- šírka jazdného pruhu 6,0 m
- vodiaca čiara + spevnená krajnica 0,50 m
- zeleň 2,0 m
- vodiaca čiara + spevnená krajnica 0,50 m
- šírka zeleného pásu 2,0 m.

Vetva „B“ funkčnej triedy C3 MO 6,0/30

- šírka jazdného pruhu 5,0 m
- šírka chodníka 2,0 m
- zeleň/ vsakovacia ryha 2,0 m.

Dĺžky jednotlivých miestnych komunikácií:

Vetva „C“ = 36,40m

Vetva „D“ = 36,40m

Vetva „E“ = 37,76m

Vetva „F“ = 37,44m

Vetva „G“ = 27,35m

Miesto stavby:

- pozemky parc.č. 303/16, 303/17, 303/19, 329/42, 329/45, 329/46, 329/55, 329/62, 329/311, 329/312, 329/313, 329/314, 329/315, 329/146, 329/351, 329/354, 329/353, 329/352, 329/350, 329/349, 329/347, 329/346, 329/344, 329/343, katastrálne územie Rovinka.

Začatie stavebného konania sa podľa § 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím v zmysle § 61 ods.6. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Stavebnom úrade v Rovinke - Kultúrny dom Hlavná 76, II. poschodie dv.č.43 v úradné hodiny / pondelok 9,00-12,00 hod. a 13,00-15,30 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-16,30 hod. /.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



**Milan K u b e š**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

**Stavebníkovi:** 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekarenská 3, Bratislava – podľa plnej moci sa doručuje DJ engineering s.r.o., Krajná č.23, 900 42 Dunajská Lužná

**Verejnou vyhláškou sa doručuje :**

**Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 303/16, 303/17, 303/19, 329/42, 329/45, 329/46, 329/55, 329/62, 329/311, 329/312, 329/313, 329/314, 329/315, 329/146, 329/45, 329/48, 329/351, 329/354, 329/353, 329/352, 329/350, 329/349, 329/347, 329/346, 329/344, 329/343, k.ú. Rovinka, vlastníkom pozemkom KN reg. „E“ parc.č. 1033/200 k.ú. Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „C“ parc.č. 329/59, 322/59, 329/301 až 329/303, 329/299, 329/300, 329/305, 329/306, 329/297, 329/298, 329/307, 329/308, 329/60, 329/296, 329/309, 329/310, 329/20, 329/61, 329/63, 329/61, 329/117, 329/42, 329/43, 329/44, 329/46, 329/47, 329/48, 303/64, 303/65, 303/13, 303/14, 3063/16, 303/18, 303/19, 303/20, 303/11, 303/44, 303/45, 303/10, 303/46, 303/47, 303/48, 329/154, 329/155, 329/50, 329/23, 322/76, k.ú. Rovinka, vlastníkom pozemkom KN reg. „E“ parc.č.957/500, 1033/200 k.ú. Rovinka
3. Projektantovi: Ing. JFcon, s.r.o., Ing. Peter Juráš, PhD., Družstevná 942/6, 031 01 Lipt. Mikuláš

**Ďalej sa doručuje:**

**Dotknutým orgánom a právnickým osobám:**

4. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5
6. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4
8. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec

9. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpad.hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Slovenský vodohospod.podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
11. OÚ Senec, ŽP úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44b, 825 11 BA
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

Pečiatka a podpis:

4.9.2019  
OBECNÝ ÚRAD  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
6

**Dátum zvesenia :**

Pečiatka a podpis: