

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/22.05.2020

Naše číslo
SÚ-87/386/1916/2020/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
02.06.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Spoločnosť BATAX, spol. s r.o., IČO 31 450 342, sídlom Rovinka 34, Rovinka v zastúpení splnomocneného Martina Martinyho, bytom Nezvalova 54/A podala dňa 22.05.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: SO 83.2 – Elektrické rozvody NN a prípojky, SO – 84 Verejné osvetlenie (VO) pre stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“, na pozemkoch parcelné čísla **21281/325, 21281/485, 21281/592, 21281/319, 191** (rozvod NN a VO), s prípojkami na pozemkoch parcelné číslo 21281/320-331, katastrálne územie Rovinka, lokalita ulice Veterná v Rovinke.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

Stavebného objektu: **SO 83.2 – Elektrické rozvody NN (prípojky)**

SO 84 - Verejné osvetlenie

pre stavbu: „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“

stavebníkovi: **BATAX, spol. s r.o., IČO: 31 450 342**

zastúpená konateľom: Jozef Bartaloš
sídlo Rovinka 34, Rovinka

v zastúpení: Mgr. Martin Martiny

bytom Nezvalova 54A, Bratislava

miesto stavby: lokalita ulice Veterná v Rovinke, pozemky **parcelné čísla registra „C“ 21281/325, 21281/319, 21281/485, 21281/592 a 191**, s prípojkami na pozemkoch parcelné číslo 21281/320-331, katastrálne územie Rovinka

druh stavby: novostavba, inžinierska stavba

účel stavby: rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie stavieb rodinných domov a verejné osvetlenie.

Na stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“ bolo navrhovateľom: Dušan Jurík, bytom Rovinka 131, Jarmila Korčičiaková, bytom Rovinka 72, Jozef Bartaloš, bytom Rovinka 210, Viera Kubešová, bytom Rovinka 91, Jaroslav Barla, bytom Liptovská 4, Bratislava, Ján Jurík, bytom Rovinka 130, Peter Tisovský, bytom Svetlá 5, Bratislava vydané Obcou Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-174/785/2014-3236/2015/7/Han zo dňa 06.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.09.2015.

Objektová skladba stavby:

- SO-01- Komunikácia obslužná
- SO-02 – Technická parcela (ČK, centrálna vodomerná šachta)
- SO-03 až 13 – Stavebné parcely pre RD
- SO-80 – Verejná kanalizácia splašková s prípojkami a čerpacia stanica
- SO-81 - Verejný vodovod s prípojkami
- SO-82 – Rozvod plynu s prípojkami
- SO-83 – Elektrické rozvody NN
- SO-84 – Verejné osvetlenie VO
- SO-85 – Trafostanica - rekonštrukcia
- SO-86 – Prekládka rezerva v prípade potreby.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-217/991/2020/FLM zo dňa 25.03.2020.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie rozvodov elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie stavieb rodinných domov a verejné osvetlenie.

SO 83.2 – Elektrické rozvody NN (prípojky)

Pre napojenie budúcich stavieb rodinných domov sú navrhnuté 10 prípojok, napojených z navrhovaných distribučných rozvodov, ktorý rieši projekt SO 83.1 – Elektrické rozvody NN v samostatnom konaní.

Prípojky pre elektromerové rozvádzače v celkovom počte 11 ks budú realizované káblami NAYY-J 4 x 25 mm² celkovej dĺžky 300 m.

Elektromerové rozvádzače budú napojené z hlavných rozvodov distribučnej siete z vonkajších rozpojovacích a istiacich skríň SR a budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.

SO 84 Areálové osvetlenie:

Pripojenie verejného osvetlenia na elektrickú sieť je navrhnuté káblom CYKY-J 5x10 mm², celkovej dĺžky 200 m. Pripojenie verejného osvetlenia bude realizované napojením na existujúci rozvod verejného osvetlenia z existujúceho podperného na ulici Veterná. Odtiaľ povedie kábel do navrhovaných svietidiel verejného osvetlenia (8 ks). Káble budú vedené v zemi, v budúcich chodníkoch v zelenom páse. Ovládanie osvetlenia bude automaticky súmrakovým spínačom. Pri križovaní s IS budú káble zatiahnuté do chráničky. Pri križovaní komunikácie budú káble zatiahnuté do chráničky v hĺbke min. 1,0 m pod telesom komunikácie

Osvetlenie obytnej časti bude riešené LED svietidlami na 6 m oceľových stožiaroch pravidelne umiestnených na jednej strane vozovky za chodníkom v zeleni. Svietidlá budú umiestnené na vrchole stožiara.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou A-DESING, s.r.o., Haburská 20, Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. Dušan Držík, reg. č. 5747*A2, v 06/2019.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-11,30 a 13,00-16.30 hod.



OBCENÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -

Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Účastníci konania:

2. Vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla reg. „C“ 102, 187/8, 195/9, 21281/739, 21281/478, 21281/748 a pozemkov registra „E“ 1271/202, 1271/102, 1264/602, 1264/502, 1264/402 a 1264/302, katastrálne územie Rovinka a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
3. BATAX, spol. s r.o., Rovinka 34, 900 41 Rovinka v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava
4. A-DESING, s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava – projektant
5. Dušan Jurík, Rovinka 131, 900 41 Rovinka
6. Jarmila Korčičiaková, Rovinka 72, 900 41 Rovinka
7. Jozef Bartaloš, Rovinka 210, 900 41 Rovinka
8. Viera Kubešová, Rovinka 91, 900 41 Rovinka
9. Jaroslav Barla, Liptovská 4, 821 09 Bratislava
10. Ján Jurík, Rovinka 130, 900 41 Rovinka
11. MUDr. Peter Tisovský, Svetlá 5, 811 02 Bratislava
12. Zoltán Diósi, Rovinka 198, 900 41 Rovinka

Dotknuté orgány:

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
16. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
18. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Progres –TS s.r.o.; Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

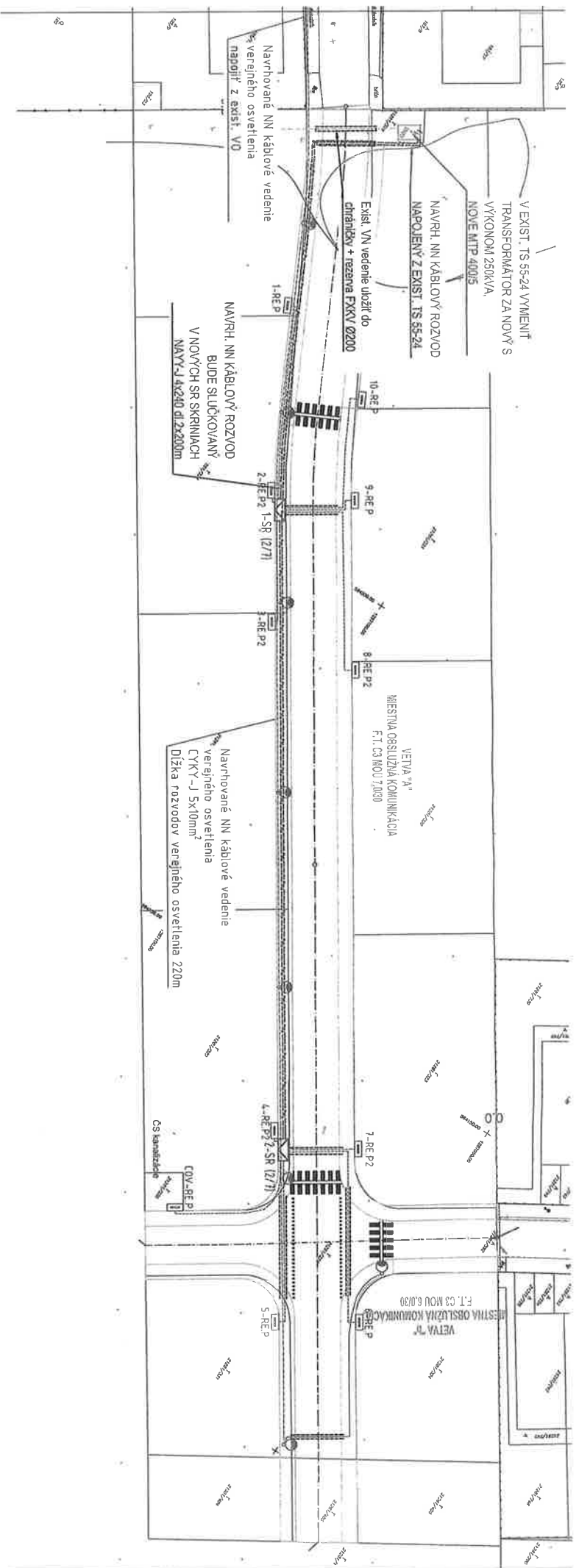
Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Co: spis



LEGENDA ELEKTRO

- EXIST.VN KÁBLOVÉ VEDENIE
- NN KÁBLOVÉ VEDENIE NAYYY-J 4x240
- NN KÁBLOVÉ VEDENIE PRE DP NAYYY-J 4x25
- NAVRHOVANÁ TRASA VO
- NAVRHOVANÁ KÁBLE ULIŽENÉ V CHRÁNIČKE VN/VN/VO/PRIPOJKY Ø200/160/63/63
- NAVRHOVANÝ STĽP VO S VÝZBORLOU
- NAVRHOVANÉ SKRINE FAKTURÁČNÉHO MERAANIA
- NAVRHOVANÉ SKRINE SR / VRIS

NAPĀTOVÁ SÚSTAVA		OCHRANA PRED ZĀSAMOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM (PODĽA STN 33 2000-4-41/2001)
4.11.	OCHRANÉ OPATRENIA, SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAĀĀLAMA	
4.11.2	POZĀDAVKY NA ZĀKLADNÚ OCHRANU OCHRANU PRED PRIANÝM DOTYKOM: PriloĀa A A1 - ZĀkladná izolácia ŀivých ŀastí A2 - ZĀbrny alebo kryty	
4.11.3	POZĀDAVKY NA OCHRANU PRI PORUĀE OCHRANA PRED NEPRIANÝM DOTYKOM: PriloĀa B - PreĀazy a umiestnenie mimo dosah	
4.13.1	Ochranné uzemnenie a posĀganie	
4.13.2	Samostatné odpojenie pri poruĀe	
4.15	DOPĀLKOVĀ OCHRANA	
4.15.2	Doplňkové ochranné posĀganie	
UZEMNENIE:		STN 33 2000-5-54

POZNĀMKY:

UMIESTNENIE NAVRHOVANÝCH CHRĀNIĀIEK A PRECHODOV KÁBLOV CEZ CESTNÉ KOMUNIKĀIE SA UPRESNĪ PRI REALIZĀCI STAVBY. PRI SŪBEHU A KRĀZOVANĪ INĀINERSKÝCH SIĀTI BUĀŪ DOORĀZANĒ VZĀDALENOSTI PODĽA STN 73 6005.

		NĀZOV STAVBY: INĀINERSKE SIĀTE A KOMUNIKĀCIA PRE OBYTNÚ SKUPINU 11RD	
		MESTO STAVĀROVNĪKA, K.Ā.ROVNĪKA, OĀr. SemeĀ,p.Ā. 21281/319-3319 21281/484-486	
GENERĀLNÝ PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRĀTISĀVA	INVESTOR:	BĀTĀX, s.r.o. HĀVNA 210 900 41 ROVNĪKA
HIP:	Ing.arch. I. POĀĀNĪĀ	STĀVBNÝ OBJEKT:	SO-83.2 VerejnĀ osvetlenie VO
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.D.DRĀĀK	OBSĀH:	SITUĀCIA
VYPRACOVĀL:	Ing.D.DRĀĀK	SITUĀCIA	02

