



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Rovinka

SÚ- 74-45/1344/2019/2/Šin.

Šinkovičová

09.05.2019

0907 298 494

VEC

Oznámenie o začatí územného konania - „Obytná zóna Rovinka – Železničná 2“

Spoločnosť Georeal Alemal s.r.o. so sídlom Svidnícka č.106/13 Bratislava podala dňa 08.08.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „ Obytná zóna Rovinka – Železničná 2 „ . Na základe návrhu vyzval stavebný úrad navrhovateľa, aby svoj návrh doplnil a územné konanie prerušil. Listom zo dňa 21.01.2019 oznámila spoločnosť Fielder s.r.o. so sídlom Komárnická č.44 Bratislava, že preberá všetky práva a projektovú dokumentáciu pre územné konanie stavby „ Obytná zóna Rovinka – Železničná 2 „ od spoločnosti Georel Alemal s.r.o. . Súčasne doplnila doklady, uvedené vo výzve na doplnenie podania, ktorá bola adresovaná ešte pôvodnému navrhovateľovi. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.4 stavebného zákona

o z n a m u j e **verejnou vyhláškou** **začatie územného konania**

na stavbu : „Obytná zóna, Rovinka – Železničná2“

navrhovateľ: **Fielder s.r.o.**, so sídlom Komárnická č.44, Bratislava, IČO 50 233 661
miesto stavby: Železničná ulica, kat. úz. Rovinka, pozemky parc.č. 21281/302, 20322/27, 20322/9, 21281/948, 21281/949, 21281/950, 21281/951, 21281/952, 21281/953, 21281/954, 21281/955, 21281/956, 21281/957, 21281/958, 21281/959, 21281/960, 21281/961, 21281/962, 21281/963, 21281/964, 21281/965, 21281/966, 21281/967, 21281/968, 21281/969, 21281/970, 21281/971, 21281/972, 21281/973,

účel stavby: vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry a umiestnenie rodinných domov
celková výmera riešeného územia: 3,8 ha

Vzhľadom k tomu, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia (lokalita sa nachádza vo funkčnej ploche F1-B-25 – individuálne formy bývania), na základe ktorej možno posúdiť návrh stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadajú.

(Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.)

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa § 42 ods. (4) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 350, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia regulácie zástavby

Toto oznámenie má formu verejnej vyhlášky

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľovi: Fielder s.r.o., Komárnická č.44, 821 02 BA
2. Vlastníkom pozemkov parc.č. 21281/302, 20322/27, 20322/9, 21281/948, 21281/949, 21281/950, 21281/951, 21281/952, 21281/953, 21281/954, 21281/955, 21281/956, 21281/957, 21281/958, 21281/959, 21281/960, 21281/961, 21281/962, 21281/963, 21281/964, 21281/965, 21281/966, 21281/967, 21281/968, 21281/969, 21281/970, 21281/971, 21281/972, 21281/973, kat.územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „E“ parc.č.103, 1273/2 k.ú. Rovinka
4. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „C“ parc.č.21281/301, 21281/303, 21281/946, 21281/984, 21281/983, 21281/981, 21281/980, 21281/979, 21281/978, 21281/977, 21281/966, 21281/975, 21281/974, 21281/863, 21281/714 kat.územie Rovinka
5. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správnomu orgánu nie je známy

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. RUVZ, Ružinovská č.8, P.O.Box 26, 820 09 BA
3. Okresný úrad Senec, odbor ŽP, ochrana prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, -,-
5. Okresný úrad Senec, odbor ŽP, úsek ŠVS, -,-
6. OÚ Senec, odbor krízového riadenia, -,-
7. OÚ Senec , úsek posudzovania vplyvov na ŽP, -,-
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba
10. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakuňská 29, 825 63 Ba 211
12. Dopravný úrad , Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, 817 62 BA

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 26 správneho poriadku a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

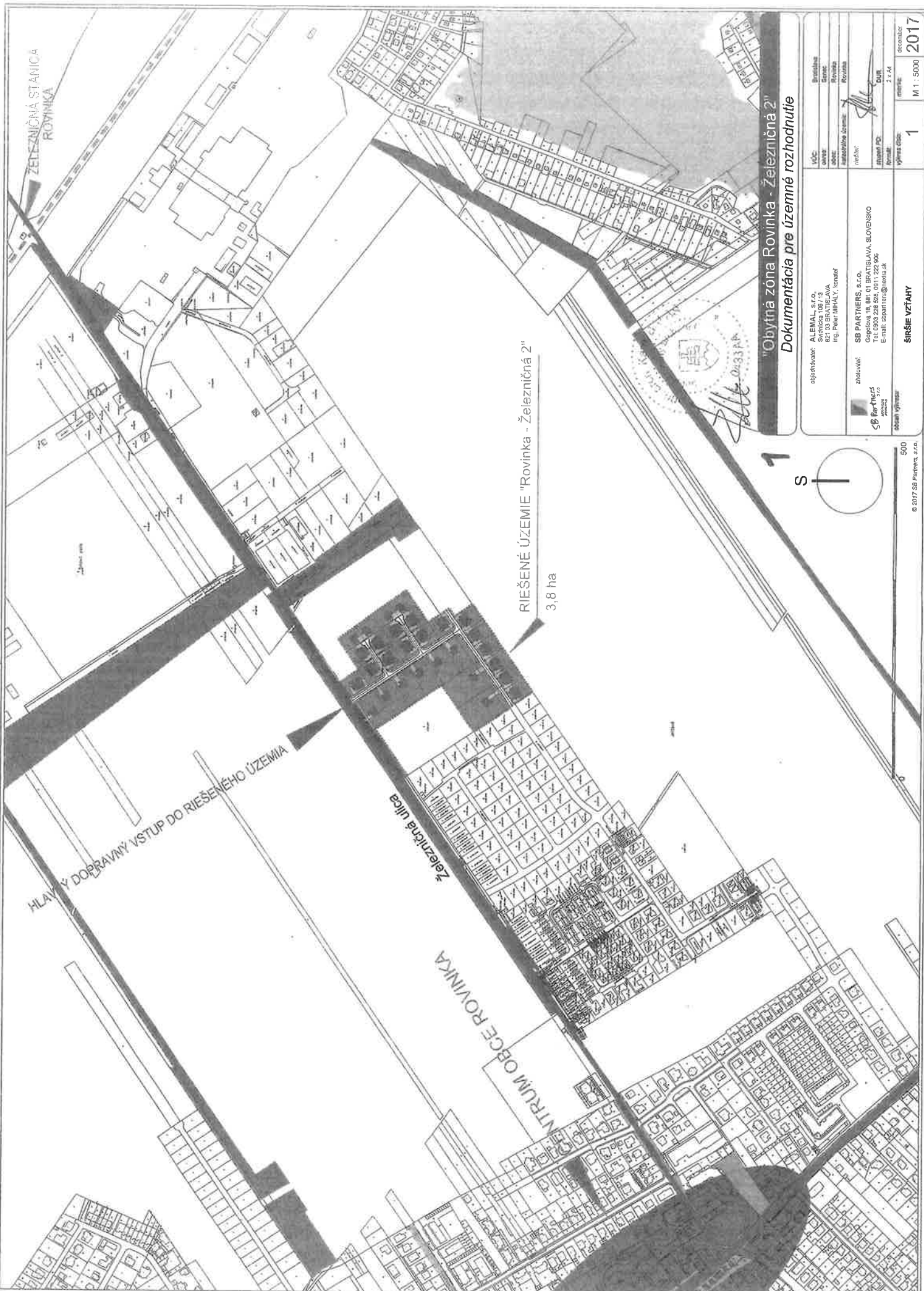
Dátum vyvesenia: 14. 05. 2019

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

O B E C N Ý Ú R A D
900 41 R o v i n k a

- 6 -



"Obytná zóna Rovinka - Železničná 2"
Dokumentácia pre územné rozhodnutie

KVC:	Bývanie
OKAZ:	Stavba
SOCS:	Rovinka
SAZOVÁ Oblasť:	Rovinka
radia:	04/1
staviteľ PČ:	2 x A4
formát:	2 x A4
vyššie číslo:	1
vyššie číslo:	1
decimálny:	2017
M 1 : 5000	

objedávateľ: ALEMAL, s.r.o.
 Svidnícka 138/13
 821 03 BRATISLAVA
 Ing. Peter Hrnčák, konateľ

zhotoviteľ: SB PARTNERS, s.r.o.
 Gopčičova 16 881 01 BRATISLAVA, SLOVENSKO
 IČ: 492 228 825, OIB: 122 906
 E-mail: sbpartners@sbpartners.sk

SB Partners
 s.p.a.
 spol. s r. o.

Štátny výťah

© 2017 SB Partners, s.r.o.