



OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
03.06.2019	SÚ-140/496-2240/2019/2/MK	Kurucová 0907298494	01.08.2019

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu zo dňa 03.06.2019, navrhovateľa: PROFIT REAL INVEST, s.r.o. so sídlom Donnerova 21, 841 04 Bratislava, IČO: 36 672 611, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Obytná zóna Rovinka Pod Lipami**“, na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č. 21281/974, 21281/975, 21281/976, 21281/977, 21281/978, 21281/979, 21281/980, 21281/981, 21281/982, 21281/983, 21281/984, 21281/985, 21281/986, 21281/987, 21281/988, 21281/989, 21281/990, 21281/991, 21281/992, 21281/993, 21281/994, 21281/995, 21281/996, 21281/997, 21281/998, 21274/844, 21274/535, 20322/26, 20322/38, kat. územie Rovinka, tunajší stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Predmetom územného konania je umiestnenie dopravných komunikácií a spevnených plôch, technické vybavenie územia s prípojkami k jednotlivým rodinným domom a rodinné domy a dvojdomy, objektová skladba:

- SO 01 Rozšírenie železničnej ulice
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03.1 Verejný vodovod s prípojkami
- SO 03.2 Prípojky vody
- SO 04.1 Splašková kanalizácia
- SO 04.2 Splašková kanalizácia - prípojky
- SO 05 Vonkajší rozvod NN
- SO 06 Prípojky NN pre RD
- SO 07 Vonkajšie osvetlenie
- SO 08 Slaboprúdové rozvody
- SO 09 Samostatne stojace rodinné domy alebo dvojdomy na parcelách č.1 až 23

Stavba „Obytná zóna Rovinka – Pod Lipami“ bude umiestnená tak, ako je zakreslená v koordinačnej situácii, v mierke 1:1000 (samostatne stojací dom č. 24 sa vylučuje z konania na pozemkoch KN „C“ parc.č. 21281/997, 21274/844 kat.úz. Rovinka.) ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia. Projekt pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie dopravných komunikácií a spevnených plôch, technické vybavenie územia s prípojkami k jednotlivým rodinným domom a rodinné domy a dvojdomy. Stojisko separovaného komunálneho odpadu pre 4 kontajnery s rozmerom 3 x 4 m., navrhujeme umiestniť na pozemok reg. KN „C“ parc.č. 21274/535 kat. uz. Rovinka. Cieľom výstavby

je začlenené sa do existujúcej štruktúry a vytvorenie novej kvality prostredia. Jednotlivé stavby budú prístupné z novovybudovanej komunikácie.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh posúdiť, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť v kultúrnom dome v Rovinke II poschodie č. d. 43 v úradné hodiny /pondelok 8,00-11,30 hod. a 13,00-15,30 hod., v stredu 8,00-11,30 hod a 13,00-16,30 hod. /.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. PROFIT REAL INVEST s.r.o. Donnerova 21, 841 04 Bratislava,
2. účastníkom konania dotknutých pozemkov: na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č. 21281/974, 21281/975, 21281/976, 21281/977, 21281/978, 21281/979, 21281/980, 21281/981, 21281/982, 21281/983, 21281/984, 21281/985, 21281/986, 21281/987, 21281/988, 21281/989, 21281/990, 21281/991, 21281/992, 21281/993, 21281/994, 21281/995, 21281/996, 21281/997, 21281/998 21274/844, 21274/535, 20322/38, 20322/26 kat. územie Rovinka
3. vlastníkom susedných pozemkov: KN reg. „C“ parc.č: 20322/9, 20322/39, 20322/27, 21274/695, 21281/472, 21281/969 až 21281/973, 21281/960 až 21281/964, 21281/959, kat. územ. Rovinka vlastníkovu pozemku KN reg. „E“ 1273/2 kat. územ. Rovinka
4. neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na webovom sídle obce Rovinka podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou o umiestnení líniovej stavby:

Oznámenie bolo vyvesené dňa: 2.8. 2019 Oznámenie bolo zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

OBEČNÝ ÚRAD
Hlavná 390/95
900 41 Rovinka
-6-

Pečiatka, podpis

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

5. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
7. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/B, 825 11 BA
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA
9. OR Hasičského a záchr. zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
10. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
11. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
13. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
14. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
15. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany ovzdušia, -,-
16. OÚ Senec, odbor krízového riadenia, -,-
17. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
19. Hydromeliorácie š.p., Vraľušská č.29, 825 63 BA 211
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 BA 1
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou č.3, 832 47 BA 3
24. Ministerstvo vnútra SR, SITaB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
25. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 821 04 Bratislava



LEGENDA:

-  VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

-  STAVEBNÉ PARCELY RODINNÝCH DOMOV
-  VEREJNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
-  CHODNÍKY A SPEVNEŇÉ PLOCHY
-  DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE - NÁVRH
-  MAXIMÁLNE STAVEBNÉ ČIARY
-  23 ČÍSLOVANIE STAVEBNÝCH PARCIEL
-  846 m² VÝMERY STAVEBNÝCH PARCIEL
-  ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV DO OBJEKTOV RD



"Obytná zóna Rovinka - Pod lipami"
Dokumentácia pre územné rozhodnutie

<p>objednávateľ: DBH - ENERGY, s.r.o. Majerníkova 3479/1 841 05 BRATISLAVA konateľ: Ing. V.Hronček, Ing. M. Hronček</p>	<p>VÚC: Bratislava</p> <p>okres: Senec</p> <p>obec: Rovinka</p> <p>katastrálne územie: Rovinka</p>
<p> zhotoviteľ: SB PARTNERS, s.r.o. Gogoľova 18, 881 01 BRATISLAVA, SLOVENSKO Tel: 0903 228 525, 0911 222 906 E-mail: sbpartners@nexta.sk</p>	<p>rešiteľ: </p> <p>stupeň PD: DUR</p> <p>formát: 6 x A4</p>
<p>obsah výkresu:</p> <p style="text-align: center;">REGULÁCIA ZÁSTAVBY</p>	<p>výkres číslo: 4</p> <p>mierka: M 1 : 1000</p> <p>január 2018</p>

