



# **OBEC ROVINKA**

## **PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č.j.:SÚ-132-530/4071/2018/16/Šin.

Rovinka 10.10.2018

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných ustanovení zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 66 a § 10 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

#### **stavebné povolenie**

stavebníkovi : **KALINA-STAV, s.r.o., IČO 50 691 805**  
**so sídlom Hlavná č.1666/128C, Rovinka**  
na stavbu : **SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy – II. etapa**  
pre stavbu „ Technická infraštruktúra IMM Rovinka – II. Etapa, pre výstavbu rodinných domov Jazerná ulica.  
Miesto stavby : **parc .č. 21122/42, 21169/168, 21122/47, 21169/448 a 21169/538**  
druh stavby : **novostavba**  
účel stavby : **inžinierska stavba.**

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 02.08.2017 pod č.j.SÚ-155-584/2575/2017/29/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2017.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie (MOK) funkčnej triedy C3 v dvoch vetvách (vetva „E“ a vetva „D“) s vyústením na Jazernú ulicu obidve dvojpruhové obojsmerné.

Vetva „E“ funkčnej triedy C3 MO 7,0/30,

- šírka jazdného pruhu 6,0 m

- šírka chodníka 2,0 m

- šírka zeleného pásu 2,0 m.

Vetva „D“ funkčnej triedy C3 MO 6,0/30

- šírka jazdného pruhu 5,0 m

- šírka chodníka 2,0 m

- šírka zeleného pásu 1,1 m.

#### **Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba sa osadí presne podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávneným geodetom ( § 75 stavebného zákona ).

3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala oprávnená osoba Ing. Viktor Neumann – spoločnosť Nvia s.r.o., Nová č.5, Veľký Biel.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ tunajší úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
7. Stavba sa bude realizovať dodavateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  - Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
    - označenie stavby,
    - označenie stavebníka,
    - kto bude stavbu uskutočňovať,
    - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
    - termín začatia a ukončenia stavby,
    - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.
  - Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
  - Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  - Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
  - Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
  - Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :
  - a) **Podmienky Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresného dopravného inšpektorátu, uvedené v stanovisku zo dňa 10.01.2018 :**
    - Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu - žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktné zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.i. 2.0 m od okraja vozovky.
    - odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
    - objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
    - všetky priechody pre chodcov osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR a STN 736110,
    - chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška č. 9/2009 Z.z., vyhláška č. 532/2002 Z.z.),
    - pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžu byť zrátané aj garážové státie),

- akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 m nad povrchom časti komunikácie, v ktorej je značka umiestnená v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- trvalé dopravné značenie (TDZ) znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia,
- k použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie. Stavebník požiadava samostatnou žiadosťou Obec Rovinka o vydanie určenia dopravného značenia.

**b) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 16.09.2016:**

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**c) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP z hľadiska nakladania s odpadom, uvedené vo vyjadrení zo dňa 12.01.2018:**

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch,
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá OÚ Senec, odboru ŽP doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**d) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 16.01.2018:**

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
  - Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- e) Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 09.02.2018:**
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma súlade so zák.č.442/2002 Z.z. - § 19 „, O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách „, Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme zariadení BVS a.s. môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.
- f) Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 20.02.2018:**
- Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( ďalej vodný zákon ).
  - Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čo je stavebník povinný dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- g) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 10.01.2018:**
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
  - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
  - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
  - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
  - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

**h) Podmienky Hydromeliorácií š.p., uvedené v stanovisku zo dňa 19.09.2018:**

- križovanie vodovodu, kanalizácie a káblového vedenia verejného osvetlenia so závlahovým potrubím realizovať v zmysle predloženej dokumentácie a ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r.1983,
- pri križovaní s vodovodom dodržať min. zvislú vzdialenosť 0.10 m,
- pred začatím zemných prác pri križovaní požiadať na základe objednávky o vytyčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder č.t. 0911 644 994,
- výkopy v mieste križovania uvedených inžinierskych sietí so závlahovým potrubím vykonať ručne,
- závlahové potrubie v mieste križovania s komunikáciou, v ktorej je navrhnutý vodovod, kanalizácia a káblové vedenie verejného osvetlenia uložiť do chráničky s presahom min. 1 m za hranice komunikácie
- prizvať pracovníkov Hydromeliorácií š.p. k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania,
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

**i) Podmienky spoločnosti Orange Slovakia a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 05.02.2018:**

Pri realizácii stavby dôjde k styku PTZ Orange Slovensko, a preto stavebník

- pred začatím zemných prác **vytyčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objedná u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /,
- zabezpečí preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s

- najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
  - zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
  - zabezpečiť, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
  - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPF, trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - každé poškodenie PTZ oznámiť na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
  - overiť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že Orange Slovensko nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez ich vedomia),
  - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,
  - s výstavbou inžinierskych sietí je možné začať až po prekládke optiky Orange do novej trasy,
  - upraviť trasu Orange pre I. a II. Etapu podľa odsúhlasenej trasy správcom PTZ Orange.

**j) Podmienky spoločnosti Slovak Telekom a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 09.01.2018**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a
- zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. uzavrie dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

**16. Osobitné podmienky :**

- Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Senec odboru pozemkového a lesného, uvedené v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa §17 ods.1 a 6 zák.č.220/2004 Z.z., zo dňa 14.05.2018, vydané pod č.:OU-SC-PLO-2018/006981,

právoplatné dňa 07.06.2018.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č.2 z roku 2004.
  - Je povinný stavebný materiál skladovať len na vlastnom pozemku.
  - Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
  - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolovaných osôb.
  - Čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na Jazernú ulicu a na cestu I/63 bez zvyškov zemin resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť jej bezodkladné čistenie.
17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona) . Návrh na kolaudáciu podá stavebník.
18. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu o.i. predložiť:
- Doklad o vytýčení stavby,
  - doklady o vykonaní predpísaných skúšok,
  - doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov,
  - právoplatné stavebné povolenia a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
  - doklad o zameraní stavby,
  - právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby,
  - právoplatné kolaudačné rozhodnutie na VO a NN prípojky,
  - právoplatné kolaudačné rozhodnutie na trafostanicu, NN káblové rozvody a prípojku VN ( stavebník Západoslovenská distribučná a.s. ),
- V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.  
Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok vo výške 100,- €.

## ODÔVODNENIE

Spoločnosť KALINA-STAV s.r.o. podala žiadosť o vydanie stavebného povolenie na stavbu „ **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – II etapa** „ , pre stavbu a na pozemkoch tak, ako to je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na stavbu „Technická infraštruktúra IMM Rovinka – II. etapa.“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 02.08.2017 pod č.j.SÚ-155-584/2575/2017/29/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2017. Územné rozhodnutie bolo vydané navrhovateľom Mariánovi Kanisovi Hlavná č.1535/94A Rovinka, Marcele Zacharovej Hrádzna č.1459 Rovinka, Róze Kolenovej Okružná č.165 Rovinka, Ing. Igorovi Kolenovi Okružná č.165 Rovinka. K žiadosti stavebník predložil „ Zmluvu o prevode práv stavebníka „ uzatvorenú s navrhovateľmi dňa 11.09.2017, ktorou prešli všetky práva a povinnosti z vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby na spoločnosť KALINA-STAV s.r.o. .

K pozemkom určeným na zastavanie stavebník preukázal iné právo v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona, a to predložil „ Zmluvy o nájme k pozemkom“ , uzatvorené s vlastníkami pozemkov.

Na základe uvedeného stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.4 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, podľa § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určil lehotu, do ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány si uplatniť svoje námietky a pripomienky.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky.

K povoľovanej stavbe sa s podmienkami vyjadrili dotknuté orgány tak , ako je to uvedené v podmienkach stavebného povolenia. Ich splnenie stavebník preukáže pri kolaudačnom konaní.

Ďalej boli predložené a bez pripomienok so stavbou súhlasili:

- OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanovisko zo dňa 09.01.2018.
- Slovenský zväz telesne postihnutých stanovisko zo dňa 10.01.2018.
- Únia nevidiacich a slabozrakých stanovisko zo dňa 05.03.2018.

Ďalej bolo predložené odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o. k projektovej dokumentácii zo dňa 22.02.2018.

Na základe horeuvedeného stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Milan Kubeš**  
starosta obce

Príloha: 1x overená PD

#### **Doručuje sa:**

**Stavebníkovi:** KALINA-STAV s.r.o., Hlavná č.1666/128C, 900 41 Rovinka – podľa plnej moci sa doručuje DJ engineering s.r.o., Krajná č.23, 900 42 Dunajská Lužná

**Verejnou vyhláškou sa doručuje :**

#### **Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 21122/42, 21169/168, 21122/47, 21169/448 a 21169/538 k.ú. Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „C“ parc.č. 21169/131, parc.č.21169/509 až 21169/537, 21169/167, 21169/169 k.ú. Rovinka, vlastníkom pozemkom KN reg. „E“ parc.č.1181/2, 1122, 1179 a 1184/2 k.ú. Rovinka
3. Projektantovi: Ing. Viktor Neumann, Nová č.5, 900 24 Veľký Biel

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

#### **Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:** 11. 10. 2018  
Pečiatka a podpis:

**OBECNÝ ÚRAD**  
900 41 Rovinka  
- 6 -

**Dátum zvesenia :**  
Pečiatka a podpis: