

rekreačná chata:

- od pozemku parc.č. 21126/6 - 1,000 m
- od stavby na pozemku parc.č. 21126/6 - 2,670 m
- od pozemku parc.č. 21126/8 - 1,680 m
- od stavby na pozemku parc.č. 21126/334 - 2,800 m
- od pozemku parc.č. 21126/346 - 8,450 m

Prístrešok

- od pozemku parc.č. 21126/6 - 0,500 m
- od pozemku parc.č. 21126/8 - 3,450 m
- od prístupovej komunikácie - 3,000m

Sklad

- od pozemku parc.č. 21126/6 - 0,500 m
- od pozemku parc.č. 21126/8 - 3,490 m
- od navrhovaného prístrešku - 1,000 m

f) napojenie na inžinierske siete :

Zásobovanie vodou:

Stavba bude zásobovaná úžitkovou vodou domovou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 21126/7 .

Odkanalizovanie:

Pre odvádzanie splaškových vôd od zariadení predmetov je z objektu navrhnutá kanalizačná prípojka, ktorá je zaústená do novonavrhovanej žumpy o objeme 11,2 m³.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová voda z objektu bude odvádzaná do retenčnej nádrže ELWA PE 2200 s objemom 2,2 m³ a následne do vsakovacieho zariadenia na pozemku.

Vykurovanie:

Vykurovanie bude elektrické podlahové DEVI.

Elektrická energia:

Existujúci elektromerový rozvádzač RE1, umiestnený na verejne prístupnom mieste, bude napájaný z existujúcej prípojky rozvodnej istiacej skrine PRIS káblom NAYY-J 4x16. Z rozvádzača RE1 bude vedený kábel CYKY-J 5x10 do hlavného rozvádzača RB1 v stavbe.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej v marci 2017 spoločnosťou TOITO s.r.o. *toito architekti*, Rovná 22, Nové Zámky, zodpovedný projektant Ing.arch. Tomáš Szöke. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti (§75 ods.1 stavebného zákona).
6. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:
označenie stavby
označenie stavebníka
kto stavbu realizuje

kto a kedy stavbu povolil

termín ukončenia stavby

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Po určení zhotoviteľa stavby, stavebník písomne oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a súčasne predloží jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.
9. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
 - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
 - minimalizovať prejazdy a státia motorových vozidiel stavby na vegetačných plochách
 - minimalizovať vytváranie skládok stavebného materiálu na vegetačných plochách
11. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 stavebného zákona).
13. Plochy zariadenia staveniska riešiť na vlastnom pozemku.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe jednoduchý záznam.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:

Vyjadrenia Okresného úradu Senec- OSŽP-úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 30.05.2017 č.j. OU-SC-OSZP-2017/8576/VIM:

- v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 12.5.2017:

- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.

- Pripojenie požadovanej maximálne rezervovanej kapacity 12 kW bude realizované z existujúceho odberného miesta ČMS 3105252383, EIC 24ZZS525383000Z bez zmeny technických podmienok
- pred začatím výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná

Vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 05.06.2017 č.6611715729:

- v prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia (práce súvisiace s telekomunikačnými sieťami je oprávnený vykonávať iba zmluvný partner – Július Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455 788)
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu

- preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
- držať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

16. Stavebník pred začatím prác zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v záujmovom území, ich správcami.
17. Stavebník zrealizuje požiarnu stenu podľa riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, spracovaného Ing. Petrom Hýsekom v septembri 2017.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.
19. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:
 - protokol o vytýčení stavby
 - geometrický plán porealizačného zamerania stavby
 - vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov (§43f stavebného zákona)
 - výsledky predpísaných skúšok
 - energetický certifikát stavby
 - súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 50,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

O D Ŏ V O D N E N I E

Dalibor Fukala, bytom Kopernikova 1205, Bohumín, Česká republika a Jana Bardyová, bytom Pod Zečákom 1461/8, Bratislava, zastúpení Ing. Adrianou Kutšálovou, bytom Budovateľská 20, Bernolákovo, podali na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní so stavebným konaním na stavbu „Rekreačná chata“ na pozemku parc.č. 21126/7, 21126/48, kat. úz. Rovinka.

Dňom podania bolo začaté správne konanie.

Podanie bolo doplnené dňa 27.09.2017.

Obec Rovinka, príslušný stavebný úrad podľa § 39a ods.4, §36 ods.4 a § 61 ods.4 stavebného zákona dňa 29.11.2017 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie spojeného územného konania so stavebným konaním vo veci stavby „Rekreačná chata“ na pozemku parc.č. 21126/7, 21126/48, kat. úz. Rovinka a súčasne podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Účastníci konania boli upozornení na možnosť uplatnenia svojich námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Pričom dňom doručenia bol 15.deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote , v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Stavebník k žiadosti predložil vyjadrenia dotknutých orgánov: Západoslovenská distribučná a.s., Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Slovak Telekom a.s..

Podmienky dotknutých orgánov konajúcich podľa osobitných predpisov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia.

Pre povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia- krbové kachle, vydala obec Rovinka ako príslušný orgán na konanie podľa zákona o ochrane ovzdušia súhlas dňa 12.01.2018.

Stavebníci v konaní preukázali vlastnícke právo k pozemku parc.č. 21126/7, 21126/48, kat. úz. Rovinka výpisom z LV č. 782.

Ďalej stavebníci predložili právoplatné rozhodnutie o povolení na odstránenie stavby záhradnej chaty na pozemku parc.č. 21126/48, kat. úz. Rovinka vydané dňa 31.07.2017 pod č. SÚ-80/308-2549/2017/4/HAN, právoplatné dňa 21.08.2017.

Stavebný úrad v konaní zistil, že stavba nie je v rozpore s platným územným plánom, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, že spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan Kubeš
zástupca starostu obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

1x PD overená pre stavebníka (prevezme na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Dalibor Fukala, Kopernikova 1205, 735 81 Bohumín, ČR
2. Jana Bardyová, Pod Zečákom 1461/8, 841 03 Ba
3. Complex Holding AG, Eschenring 11, Zug CH-6300, CH
4. Zuzana Hesselová, Podháj 133, 841 03 Ba
5. Peter Kotul'a, Braněská 7, 851 05 Ba
6. Toito s.r.o., Ing.arch. Tomáš Szöke, Rovná 22, 940 71 Nové Zámky– projektant
7. neznámym vlastníkom pozemku parc.č. 5818, reg. „C“
8. vlastníkom pozemku parc.č. 21126/346, reg. „C“ podľa LV č.933

podľa §69 ods.2 stavebného zákona a §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Na vedomie:

-Ing.Adriana Kutšálová, Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo

-Zuzana Hesselová, POdháj 133, 841 03 Ba

-Peter Kotuľa, Brančská 7, 851 05 Ba

CO:

- stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 18.01.2018

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

LIČKA K ROZHODNUTIU
 0.SV-114/390/21X-184/2018/5/4AL

z 15.01.2018



- LEGENDA**
- KATASTER
 - SPEVNENÉ PLOCHY - NAVRHOVANÉ
 - PARCELA
 - NAVRHOVANÁ REKREAČNÁ CHATA
 - EXIST. OPLIETENIE
 - VSTUP
 - VIAZD
 - IFLIČNATÝ STROM - ZACHOVANÝ



EXISTUJÚCE SIETE:

- VODOVOD PODZEMNY, ZÁVLAHA
- SILNOPRÚD NN VEDENIE, KÁBEL VEDENÝ V ZEMI
- DOMOVÁ PŘÍPOJKA NN, KÁBEL VEDENÝ V ZEMI
- EXISTUJÚCA ROZVÁDZAČ ELEKTROMEROVÝ
- EXISTUJÚCA ROZBĚŽOVACIA SÍŤ NA MAĽA
- EXISTUJÚCI BETONOVÝ STĚP
- EXISTUJÚCI STUDNIA + PREČERPÁVACIE ZARIADENIE

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY:

- DOMOVÉ PŘÍPOJKY
 - DOMOVÁ PŘÍPOJKA VODY DN25 (PE)
 - DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ VODA DN125 (PVC)
 - DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA - DAŽĎOVÁ VODA DN125 (PVC)
 - DOMOVÁ PŘÍPOJKA NN, KÁBEL VEDENÝ V ZEMI,

- RN RETENČNÁ NÁDRŽ DAŽĎOVEJ VODY, ELWA PE 2200, OBJEM 2,2 m³
- Z ŽUMPA S OBJEMOM 11,2m³
- RŠ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø=800mm- SPLAŠKOVÁ VODA
- RŠD REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø=800mm- DAŽĎOVÁ VODA
- LSS LAPAC STREŠNÝCH SPLAVENIN
- VJ VSAKOVACIE ZARIADENIE - PRESNÝ TYP A HLBAKA SA URČÍ NA ZÁKLADE HYDROGEOLOGICKEHO PRESKUMU

ZÁKLADNÉ BILANCIE:

PLOCHA POZEMKU 541 M²
 ZASTAVANÁ PLOCHA 73,95 M²
 KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0.14 / 14%
 SPEVNENÉ PLOCHY + PŘÍSTREŠOK A SKLAD: 124,78 M²

- POZNÁMKY:**
- DODRŽIŠTAVAT VŠETKY PLATNÉ NORMATY
 - VŠETKY ROZMERY VPLÝVAJÚCE Z PO PRED VÝKOBOU A ZAČIATIM PRÁČ PRENERAŠ NA STAVBE !!!
 - VŠIŠKOVÉ A DLŽKOVÉ ROZMERY KONTROLOVAŠ POČAS PŘIEBEHU PRÁČ
 - ROZDIELY ZISTENÉ NA STAVBE OPORIŠ PD JE NUTNÉ V TECHNICKOM RIEŠENÍ ODSÚHLAŠIŠ S PROJEKTANTOM A AUTOROM STAVBY, EŠTE PRED SAMCIŇOU REALI
 - PROJEKTANT NEMIEŠIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU.
 - ZHOTOVITEL JE POVINNÝ BEZODKLADNÉ INFORMOVAŠ PROJEKTANTA O ZISTENÝCH CHYBACH V DOKUMENTACII
 - VŠETKY STAVBNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ ZREALIZOVAŠ JEDINE PO ODSÚHLASENÍ PROJEKTANTOM STATIKY
 - VŠETKY ZMENY A ÚPRAVY MATERIÁLOVÉHO RIEŠENIA PRED REALIZÁCIU PRÁČ ODSÚHLAŠIŠ S PROJEKTANTOM PRÍSŤLUSNEJ PROFESIE - VRÁTANE PROJEKTANTA A AUTORA STAV
 - STAVBNÉ ÚPRAVY VYZNAMENÉ VO VÝKRESE (PŘESTUPY, PŘIEKAZY, DRŠÁŽKY) JE NUTNÉ KONPRONTOVAŠ S PD JEDNOTLIVÝCH PROFESII

± 0.000 = 129,500 m n.m. BPV

toito architekti
 toito.architekt@gmail.com
 www.toito.eu

AUTOR NÁVRHU
toito architekti
 Ing.arch.I. Prikopský, Ing.arch.T. Szóke, Ing.arch.K. Prikopská
 KRESLIL / VYPRACOVAL
 Ing.arch.Tomáš Szóke

ZOD. PROJEKTANT	Ing.arch. Tomáš Szóke Rovná 22 940 71 Nové Zámky
INVEŠTOR	Dalibor Fukala, Kopernikova 1205, 735 81 Bohumín, ČR Jana Bardyová, Pod Zečákom 1461/8, 841 03 Bratislava
NÁZOV	REKREAČNÁ CHATA, PARC.Č. 21126/7, 21126/48, K.Ú. ROVNINKA
MIEŠTO STAVBY	PARC.Č. 21126/7, 21126/48, K.Ú. ROVNINKA
STAVBNÝ OBJEKT	SO-01 REKREAČNÁ CHATA
ČASŤ	ELAN - ARCHITEKTONICKÉ A STAVBNÉ RIEŠENIE
OBSAH	SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV

DÁTUM	03/201
FORMÁT	2 x A4
MIERKA	1:200
STUPEŇ PD	OSP
SADA	03

