



OU-SC-OSZP-2017/012885-Gu
Senec, 24.11.2017

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „**Výstavba distribučného areálu firmy Area Metal, s.r.o. – prevádzka Rovinka**“, predloženého navrhovateľom Area Metal, s.r.o., Zbehy 197, 951 42 Zbehy, a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**Výstavba distribučného areálu firmy Area Metal, s.r.o. – prevádzka Rovinka**“ uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je Area Metal, s.r.o., Zbehy 197, 951 42 Zbehy

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 z.z. Zároveň do určenia nových ochranných pásiem platia obmedzenia podľa § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.:
 - a. v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonať vrty hlbšie ako šesť metrov,

vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve ako 0,5 l/s; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.

- Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa §40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- V prípade, že ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov (bod č. 10 tohto rozhodnutia).
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z hľadiska porovnania variantov 1 a 2 sa javí ako environmentálne prijateľnejší variant 1 nakoľko počítá s vyššou výmerou zelene v rámci pozemku investora a menším počtom parkovacích stojísk.

Na základe uvedených skutočností odporúčame realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmiernujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, Area Metal, s.r.o., Zbehy 197, 951 42 Zbehy predložil dňa 05.09.2017 „**Výstavba distribučného areálu firmy Area Metal, s.r.o. – prevádzka Rovinka**“ v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „**Výstavba distribučného areálu firmy Area Metal, s.r.o. – prevádzka Rovinka**“ (ďalej len zámer), ktorý vypracoval Envideal, s.r.o., Jaskovský rad 151, 831 01 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSZP/2017/012885-002-Gu zo dňa 14.09.2017 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť „**Výstavba distribučného areálu firmy Area Metal, s.r.o. – prevádzka Rovinka**“ (ďalej len navrhovaná činnosť) je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy“ v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (1 694,81m²) a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní. Parkovacie miesta v celkovom počte 10+1 (Variant 2), 4+1 (Variant 1) nedosahujú prahovú hodnotu pre zisťovacie konanie.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2017/012885-002-Gu zo dňa 14. 09. 2017 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia -<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-distribucneho-arealu-firmy-area-metal-s-r-o-prevadzka-rovinka>.

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu:<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Obec Rovinka zverejnila Oznámenie o navrhovanej činnosti dňa 28.09.2017 a zároveň oznámila kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov

Variant 1	
Zastavaná plocha - SO 01 skladová hala s administratívou	1 614,85 m ²
Plocha administratívnej časti	159,5 m ²
Plocha skladu	1455,35 m ²

<i>Zastavaná plocha - SO 02 prístrešok pre odpady</i>	<i>18 m²</i>
<i>Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy</i>	<i>2 639,43 m²</i>
<i>Parkoviská</i>	<i>70,97 m²</i>
<i>Parkovacie stojiská</i>	<i>4+1</i>
<i>Prístupová komunikácia – vjazd (podielové vlastníctvo)</i>	<i>1 390 m²</i>
<i>Okapový štrkový chodník, štrková plocha</i>	<i>83,3 m²</i>
<i>Chodník</i>	<i>65,8 m²</i>
<i>Zeleň</i>	<i>1 908,65 m²</i>
<i>Percento zelene</i>	<i>29,81%</i>

Variant 2	
<i>Zastavaná plocha - SO 01 skladová hala s administratívou</i>	<i>1 614,85 m²</i>
<i>Plocha administratívnej časti</i>	<i>159,5 m²</i>
<i>Plocha skladu</i>	<i>1455,35 m²</i>
<i>Zastavaná plocha - SO 02 prístrešok pre odpady</i>	<i>18 m²</i>
<i>Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy</i>	<i>3 867 m²</i>
<i>Parkoviská</i>	<i>148 m²</i>
<i>Parkovacie stojiská</i>	<i>10+1</i>
<i>Prístupová komunikácia – vjazd (podielové vlastníctvo)</i>	<i>1 390 m²</i>
<i>Okapový štrkový chodník, štrková plocha</i>	<i>83,3 m²</i>
<i>Chodník</i>	<i>65,8 m²</i>
<i>Zeleň</i>	<i>621,7 m²</i>
<i>Percento zelene</i>	<i>10%</i>

Navrhovaná činnosť zámeru predstavuje výstavbu moderného distribučného areálu firmy Area Metal, s.r.o. v priemyselnej časti obce Rovinka v súlade s aktuálnym znením jej územného plánu. Distribučný areál bude pozostávať zoskladovej haly s administratívnou budovou. Súčasťou riešenia je aj vybudovanie potrebného množstva parkovacích miest ako aj výstavba súvisiacej infraštruktúry. Celková výmera distribučného areálu predstavuje 6.401 m² zastavaná plocha skladovej haly s administratívou bude 1.614,85 m².

Posudzovaná investičná akcia predstavuje novostavbu nevýrobného distribučného areálu spoločnosti Area Metal, s.r.o.. V riešenej prevádzke strojárenského charakteru sú navrhnuté iba skladové priestory s administratívou.

Predmetom projektu je novostavba distribučného areálu spoločnosti Area Metal, s.r.o., navrhnutá v obci Rovinka. Areál je v súčasnosti nevyužívaný. Navrhovaný areál je situovaný v neobytnom území. Vo vzdialenom okolí sa nachádzajú podobné prevádzky ako je navrhovaná. Napojenie na verejnú cestnú sieť je riešené pôvodným napojením vstupnou bránou, lemovanou oplotením. Lokalita je prístupná jestvujúcou štátnou cestou, ktorá tvorí hlavnú dopravnú os obce.

Súčasťou areálu spoločnosti Area Metal, s.r.o. je skladové, administratívne zázemie, vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská.

Stavebné investície navrhovanej činnosti

1. Skladová hala, rozmer cca 60m x 24 m, nezateplená- plechová, betónová spevnená podlaha, vykurovanie – žiadne. Bude slúžiť na skladovanie všetkých predajných sortimentov, ktoré by mali byť pod strechou.
2. Administratívna budova, jednoposchodová budova, rozmer 7,3 x 22 metrov (podlahová plocha prízemí, detto podlahová plocha poschodia), vykurovanie elektrické podlahové.
3. Spevnené plochy a vnútropodnikové komunikácie – Bude slúžiť na skladovanie všetkých predajných sortimentov, ktoré môžu byť vonku.
4. Parkovisko
5. Zelená plocha
6. Studňa- v areáli je nutné vybudovať vlastnú studňu na úžitkovú vodu
7. Žumpa- v areáli je nutné vybudovať vlastnú žumpu v objeme 20 m³
8. Oplotenie areálu- uvedený areál bude nutné oplotiť – cca 320 bm s jednou veľkou vstupnou bránou s diaľkovým ovládaním.

Predmetný distribučný areál bude napojený prístupovou komunikáciou na ktorej má navrhovateľ podielové vlastníctvo na parcelách vedených na LV 1454 (parcela 21274/524), LV 1453 (parcela 21274/563), LV 1662 (parcela 21274/639), LV 2364 (parcela 21274/531) a LV 1452 (parcela 20322/24). Prístupová komunikácia zabezpečuje prepojenie areálu na komunikačný systém vyššieho rádu. Napojenie na verejnú cestnú sieť je riešené pôvodným napojením vstupnou bránou, lemovanou oplotením. Lokalita je prístupná jestvujúcou štátnou cestou, ktorá tvorí hlavnú dopravnú os obce.

k. ú. Rovinka

Kraj : Bratislavský

Okres : Senec

Obec: Rovinka

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, nie je predpoklad žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Prevádzka je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do priemyselnej zóny ako aj jej charakter nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Zásobovanie vody pre navrhovanú prevádzku bude riešené prostredníctvom vŕtanej studne na úžitkovú vodu na pozemku navrhovateľa

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k zanedbateľnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Navrhovaná činnosť nebude vzhľadom na jej charakter a spôsob vykurovania (elektrické podlahové) zdrojom emisií do ovzdušia a z hľadiska vplyvu na ovzdušie dôjde len k presunu mobilných zdrojov znečistenia (zásobovanie, odvoz tovaru a obslužná doprava) z nevyhovujúcej lokality intravilánu obce Rovinka do jej priemyselnej oblasti.

Nakoľko nedôjde k žiadnemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako bez vplyvu.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Keďže kapacitné možnosti súčasného zastavaného územia sú obmedzené a realizácia zámeru si vyžaduje plochu na špecifickom území v nadväznosti na existujúcu priemyselnú zónu je nutné pristúpiť k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy v miestach, ktoré sa nachádzajú v extraviláne dotknutej obce. K tejto problematike je potrebné pristupovať obozretne, v zmysle platnej legislatívy, aby záber poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby bol vykonaný len v opodstatnených prípadoch so súhlasom štátnej správy. V danom prípade sa však jedná o územie, ktoré je územnoplánovacou dokumentáciou obce Rovinka určené ako plocha pre výrobu a skladové hospodárstvo a k vyňatiu tejto pôdy by skôr či neskôr aj tak došlo.

Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako mierne negatívne.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou (priemyselná výroba), nie je predpoklad negatívny vplyv na faunu a flóru. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza dostatok prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu. Z hľadiska súladu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie môžeme konštatovať, že realizácia predmetnej činnosti ich bude plne rešpektovať.

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená nakoľko sa jedná o prevádzku v tesnej blízkosti obdobných prevádzok - existujúcich hál podnikateľskej zóny a po realizácii navrhovanej činnosti bude tvoriť jej spojitú súčasť. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce (Podnikateľské aktivity miestne a regionálne). Scenéria územia bude realizáciou zámeru mierne zmenená, táto zmena však v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (železnica, cesty, el. vedenie a pod.) a existencii obdobných objektov v blízkosti dotknutého územia.

Vplyv na obyvateľstvo

Dotknuté územie je lokalizované v okrajovej časti katastrálneho územia obce Rovinka v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov a v rámci územia určeného pre priemyselné využitie. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) . Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližších obytných súborov ako aj na prítomnosť iných zdrojov hluku (existujúce priemyselné prevádzky, cesta, železnica) bude hluková záťaž z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom takmer identická. Avšak vzhľadom na jej lokalizáciu ďalej od najbližších obytných súborov bude vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska šírenia hlukovej záťaže výrazne nižší ako je v súčasnosti. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojov iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k zníženiu hluku, imisíí a dopravného zaťaženia na dotknuté obyvateľstvo obce Rovinka.

Hodnotenie zdravotných rizík

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva. Možné negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na život a zdravie zamestnancov prevádzky predstavuje najmä práca so zariadeniami vyžadujúcimi odbornú obsluhu. V prevádzkovom súbore pri normálnej prevádzke nehrozí nebezpečenstvo požiaru alebo výbuchu. Pracovný režim na pracovisku bude spresnený prevádzkovým poriadkom investora.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu chránené územia

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES. Vzhľadom na povahu územia možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať nijaký vplyv ani na biodiverzitu územia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Obec má pre dotknuté územie spracovaný a aktualizovaný územný plán (Územný plán obce Rovinka, z roku 2001, aktualizovaný v rokoch 2009 a 2012) v ktorom je dotknuté územie definované ako plochy pre priemysel, sklady a distribúciu. Na základe uvedeného dokumentu možno konštatovať, že posudzovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacími dokumentami obce.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Obec Rovinka**, pod č. SÚ-648/3572/2017/3/Šin. zo dňa 24.10.2017: Oznamujeme Vám, že verejnosť bola o zámere informovaná spôsobom v mieste obvyklým po dobu 21 dní (od 28.09.2017 do 19.10.2017) vyvesením na úradnej tabuli správneho orgánu, uverejnením na internetu v dobe od 28.09.2017. Obec Rovinka k zámeru neobdržala od verejnosti žiadne stanovisko. Súčasne oznamujeme, že k zámeru nemáme žiadne pripomienky a netrváme na posudzovaní zámeru podľa zákona. Investičný zámer je v súlade s Územným plánom obce Rovinka, nakoľko bude umiestnený vo funkčnej ploche F11-B-1, priemysel, výroba, sklady a distribúcia.
2. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-30-2237/2017 zo dňa 27.9.2017: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
3. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-1-0527/2017 zo dňa 27.09.2017: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
4. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy**, pod č. 8543/2017-5.3, 42597/2017 zo dňa 04.10.2017: Ministerstvo nie je v tomto prípade podľa §23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotknutým orgánom, nakoľko podľa § 3 písm. m) zákona jeho stanovisko nepodmieňuje povolenie posudzovanej činnosti.
5. **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky**, pod č. Z44384-2017-IKŽ zo dňa 27.9.2017: Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z.z.). Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných zdrojov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. požadujeme:
 - Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 z.z. Zároveň do určenia nových ochranných pásiem platia obmedzenia podľa § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.:
 - v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve ako 0,5 l/s; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
 - Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa §40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

6. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby**, pod č. 06682/2017/B630-SV/66978 zo dňa 26.09.2017: V prípade platnosti v textovej časti zámeru v kapitole IV., bod 12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami „dotknuté územie je v územnoplánovacej dokumentácii obce Rovinka definované ako plochy pre priemysel, sklady a distribúciu“ nemáme k zámeru pripomienky a nepožadujeme zámer ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu:

Obec Rovinka pod č. SÚ-648/3572/2017/3/Šin. zo dňa 24.10.2017 doručila stanovisko, v ktorom konštatovala, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom obce Rovinka, nakoľko bude umiestnený vo funkčnej ploche F11-B-1, priemysel, výroba, sklady a distribúcia (viď bod. 1).

7. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2017/092401 zo dňa 03.10.2017: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. triedy, podľa §3 ods. 4 písm. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženého zámeru nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.
8. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-BA-OSZP1-2017/091971/ANJ zo dňa 11.10.2017:
Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „Výstavba distribučného areálu firmy Are Metal, s.r.o., prevádzka Rovinka“, Vám zasielame podľa § 23 odsek 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgán ochrany prírody, štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva kraja a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

K predmetnej žiadosti uvádza nasledovné:

Činnosť sa má realizovať v území, kde platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Podľa § 68 písm. f) zákona okresný úrad vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach s prvým, druhým a tretím stupňom ochrany. Podľa § 67 písm. f) zákona okresný úrad v sídle kraja vydáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach so štvrtým a piatym stupňom ochrany. Z uvedeného vyplýva, že na vydanie stanoviska k navrhovanej činnosti je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k predmetnej navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja konštatuje, že na vydanie stanoviska k navrhovanej činnosti je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie sú z hľadiska štátnej vodnej správy a z hľadiska odpadového hospodárstva dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Orgán prevencie závažných priemyselných havárií nemá pripomienky. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k predmetnej navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

9. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR), dátum doručenia 18.09.2017, stanovisko doručené e-mailom zo dňa 14. 09. 2017 : K predstavenému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Stanovisko príslušného orgánu:

Pripojenie prevádzky navrhovateľa na verejnú cestnú sieť je riešené prostredníctvom prístupovej cesty na ktorej má navrhovateľ podielové vlastníctvo. Prístupová komunikácia zabezpečuje prepojenie areálu na komunikačný systém vyššieho rádu. Napojenie na verejnú cestnú sieť je riešené pôvodným napojením vstupnou bránou, lemovanou oplotením. Lokalita je prístupná jestvujúcou štátnou cestou, ktorá tvorí hlavnú dopravnú os obce.

Realizácia navrhovanej činnosti z hľadiska intenzity nákladnej dopravy v dotknutom území nespôsobí nárast oproti súčasnému stavu, len sa presunie z intravilánu obce Rovinka do extravilánu – oblasti vyčlenenej pre priemyselnú činnosť.

V súčasnosti predstavuje dovoz tovaru do existujúceho distribučného centra cca 120 kamiónov ročne, čo predstavuje približne 1 kamión raz za 3 dni. Predaj a distribúcia tovaru sa vykonáva z cca 60% 6 tonovými nákladnými autami navrhovateľa po zákazníkoch (vrátane exportov CZ, HU, AT) čo predstavuje cca 264 vývozov za rok. Ostávajúci tovar si odvezú sami zákazníci - tu určiť množstvo je skoro nemožné, ale odhad na jedno auto môže byť 1-3 tony (priemer 2 tony), čo predstavuje cca 528 aut/rok.

Doprava zamestnancov distribučného areálu ako aj návštevníkov resp. osôb, ktoré chcú nakúpiť tovar bude zabezpečená individuálnou automobilovou dopravou, prípadne motocyklom resp. bicyklom. V prípade potreby je v dosahu maximálne 5-minútovej pešej dostupnosti železničná zastávka Rovinka.

Vnútroareálová doprava bude tak ako doteraz vykonávaná prostredníctvom 3 ks vysokozdvížných vozíkov a ručnej rudle či paletovacieho vozíku.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj výpočet statickej dopravy pre novonavrhovanú skladobnú halu s administratívou firmy Area Metal s.r.o. v obci Rovinka.

Pre návrh resp. posúdenie celkového počtu parkovacích miest je použitá metodika podľa STN 73 6110 a jej aktualizovaných zmien, a to podľa Zmeny 1 (STN 73 6110/Z1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2).

Celkový počet stojísk sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

kde Nc - celkový počet stojísk na území v objekte;

Oo - základný počet odstavných stojísk;

Po - základný počet parkovacích stojísk;

kmp - regulačný koeficient mestskej polohy;

kd - súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce

Vstupné hodnoty pre posudzovaný objekt:

- $k_{mp} = 1,0$ - koeficient mestskej polohy
- $k_d = 1,4$ - súčiniteľ vplyvu DPP (IAD : ostatná doprava)
- počet zamestnancov: 10 osôb (max. počet zamestnancov v jednej zmene vrátane prekryvu zmien)

Výpočet:

$O_o = 0$ stojísk

$Pod = 10/4 = 2,5$ (Dlhodobé státia - zamestnanci)

$Pok = 0,0$ (Krátkodobé státia - zákazníci)

$Po = Pod + Pok = 2,5$

Celkový počet stojísk:

$N = 1,1 * 0 + 1,1 * 2,5 * 1,0 * 1,4 = 4$ stojiská

Pre novonavrhovanú skladobnú halu s administratívou je podľa STN 73 6110 a jej zmien STN 73 6110/Z1 a STN 73 6110/Z2 potrebné zabezpečiť 4 parkovacie stojiská, z kt. 4 % (1 stojisko) musia tvoriť parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V rámci navrhovanej činnosti je spolu navrhnutých celkovo 5 parkovacích miest, z ktorých 4 sú štandardné a 1 je určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (Variant 1).

Navrhovaná činnosť (Variant 2) počíta s vybudovaním 11 parkovacích miest, z ktorých 10 sú štandardné a 1 je určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Parkovacie státia štandardné kolmé majú šírku 2,50 m a dĺžku 5,00 m .Státie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie má rozmery 3,50 m x 5,00 m. Státia sú navrhnuté v súlade s STN 736110 a STN 736056.

Grafické znázornenie dopravného napojenia je zrejmé z Príloh č. 2 a 3 predmetného zámeru. Príslušné normy STN budú dodržané.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102 (Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách), STN 73 6101 (Projektovanie ciest a diaľnic), Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Stanovisko príslušného orgánu

Stanovisko je uvedené v bode 1.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Stanovisko príslušného orgánu:

Zamestnanci a distribučného areálu firmy Area Metal, s.r.o., prevádzka Rovinka, môžu využiť okrem individuálnej automobilovej dopravy aj verejnú hromadnú dopravu s dostupnosťou železničnej zastávky vo vzdialenosti cca 500 metrov od umiestnenia navrhovanej činnosti, prípadne môžu využiť autobusovú zastávku na Hlavnej ulici.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym

znením príslušnej normy STN 73 6110.

*Stanovisko príslušného orgánu:
Stanovisko je uvedené v bode 1.*

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Stanovisko príslušného orgánu:

Spôsob parkovania navrhovanej činnosti je popísaný v bode 1. Technické riešenie projektu nepripúšťa vzhľadom na platné STN normy budovanie podzemných garáží. Budovanie lokálneho parčíka, zatrávnených ihrísk, či outdoorových cvičísk je v tomto prípade neopodstatnené, nakoľko sa nejedná o verejne prístupný areál, ale o komerčnú prevádzku, ktorej účel vylučuje nekontrolovaný pohyb osôb v hraniciach areálu.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Stanovisko príslušného orgánu:

Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy budú rešpektované v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci stavebných investícií navrhovanej činnosti sa predpokladá realizácia spevnených plôch a vnútropodnikových komunikácií v rozsahu 2 639,43 m² pre Variant 1 a 3867 m² pre Variant 2.

Navrhované spevnené plochy budú slúžiť pre manipuláciu, vjazd a výjazd nákladných vozidiel do/z skladobnej haly, pre parkovanie osobných vozidiel zamestnancov haly a pre peší pohyb chodcov.

Dispozične a rozmerovo sú spevnené plochy navrhnuté tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd nákladných vozidiel do/z haly. Šírka vjazdu/výjazdu je 9,0 m a polomery zaoblenia v mieste pripojenia manipulačných plôch na existujúcu miestnu komunikáciu majú veľkosť $R1 = R2 = 7,0$ m. Šírka vstupu do haly pre peších je 4,0 m. Chodník vedúci popri hale má šírku 1,5 a 2,0 m.

Konkrétne materiálové vyhotovenie povrchových státí bude riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie..

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predmetné odseky znejú:

(3)

Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

(4)

Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

(5)

Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu:

Opatrenia, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu prvkov ÚSES nie sú v tomto prípade relevantné, nakoľko navrhovaná činnosť sa má realizovať na území ktoré je charakterizované ako „orná pôda“ určená územným plánom obce ako plochy pre priemysel, sklady a distribúciu. V rámci územnoplánovacej dokumentácie je riešený aj miestny systém územnej stability v ktorom sú definované jednotlivé prvky ÚSES v rámci katastra obce. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES a nebude mať ani vplyv na tieto územia.

Posúdenie navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability je predmetom samotného procesu EIA, pričom zámer navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov (kapitola IV.10).

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Dotknutú lokalitu tvorí voľná nezastavaná plocha v rámci územia určeného pre priemyselnú výstavbu s porastom ruderálnej vegetácie. Dotknuté parcely, na ktorých sa dotknuté územie nachádza sú definované ako orná pôda lokalizované mimo zastavaného územia obce. Dotknuté územie je napojené prístupovou komunikáciou na ktorej má navrhovateľ podielové vlastníctvo. Prístupová komunikácia zabezpečuje prepojenie

územia na komunikačný systém vyššieho rádu. V okolí dotknutého územia sa postupne budujú prevádzky obdobného charakteru v súlade s aktuálnym znením územného plánu obce.

Navrhovateľ v rámci projektu zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na predmetných parcelách až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. Zároveň vykoná skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiada o zmenu druhu pozemku - orná pôda na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a stanoviska Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Predmetná činnosť nepredpokladá výrubu ani zásahy do existujúcej zelene v priestore dotknutej lokality ani v jej okolí. Zámer počíta aj s realizáciou plôch zelene o celkovej výmere 1 908,65 m² (Variant 1) resp. 621,7 m² (Variant 2). Predmetné technické normy budú pri realizácii dodržané.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Stanovisko príslušného orgánu:

Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou nejakým spôsobom dotknuté budú dodržané.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko príslušného orgánu:

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do priemyselnej zóny ako aj jej charakter nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Zásobovanie vody pre navrhovanú prevádzku bude riešené prostredníctvom vrtanej studne na úžitkovú vodu na pozemku navrhovateľa. Pitná voda bude nakupovaná a dovážaná.

Zásobovanie technologickej vody na výrobné alebo prevádzkové účely nie je potrebné. Splaškové vody budú odvádzané do žumpy s dostatočnou kapacitou v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú.

12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Stanovisko príslušného orgánu:

Najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti charakterizuje z hľadiska hlukových a rozptylových pomerov intravilán obce

Rovinka. Z hľadiska dendrologického posudku a svetlotechnického posudku je táto požiadavka vzhľadom k charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti irelevantná.

13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavka je plne akceptovaná. V rámci navrhovanej činnosti sa vybuduje skladová hala o rozmeroch cca 60 m x 24 m s výškou 9,5 m a administratívna budova, jednoposchodová budova o rozmeroch 7,3 x 22 metrov.

V okolí dotknutého územia sa postupne budujú prevádzky obdobného charakteru v súlade s aktuálnym znením územného plánu obce.

14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Stanovisko príslušného orgánu:

Stanovisko je rovnaké ako v bode 5.

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Stanovisko príslušného orgánu:

Stanovisko je rovnaké ako v bode 5.

16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci realizácie predmetného zámeru nedôjde k výrubu drevín, požiadavka na náhradnú výsadbu je preto irelevantná.

17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Stanovisko je uvedené v bode 5 a 16.

18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5

až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Stanovisko príslušného orgánu:

Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, hydrosféru, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú uvedené v rámci zámeru – kapitola IV.10.

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Stanovisko príslušného orgánu:

Zámer počíta aj s realizáciou plôch zelene o celkovej výmere 1 908,65 m² (Variant 1) resp. 621,7 m² (Variant 2). Predmetné technické normy budú pri realizácii dodržané.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko príslušného orgánu:

Detto bod 8. Všetky dažďové vody budú zaústené - odvedené na pozemku investora. Vody po prečistení v odlučovači ropných látok budú zaústené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov EKODREEN. Spevnená plocha bude vyspádovaná voľne na terén, dažďové vody po povrchu pôjdu voľne do zelenej plochy. Dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené voľne na terén.

Realizácia tzv. dažďových záhrad bude zvážená v ďalšom stupni PD ako alternatíva k navrhovanému riešeniu odvedenia dažďových vôd.

21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej prípravy.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavku na vypracovanie aktuálneho geologického prieskumu považujeme za neopodstatnenú, nakoľko rýchlosť geologických procesov, ktoré sa podieľali na vzniku súčasnej geologickej stavby nedáva predpoklad pre výrazné zmeny v geologickej stavbe oproti stavu, ktorý bol opísaný predchádzajúcimi geologickými prieskumami v okolí a je stručne zosumarizovaný v kapitole III.1.2. Zistené údaje z už v minulosti realizovaných geologických a hydrogeologických prieskumov v okolí, ako aj relatívne jednoduchá geologická stavba dotknutého územia - dominancia kvartérnych fluviálnych sedimentov, ktoré sú dobre odkryté a študovateľné v blízkosti posudzovanej lokality (sú predmetom ťažby v neďalekých štrkoviskách - napr. ložisko štrkov a štrkopieskov Nové Košariská) a ich porovnanie s reálnym súčasným stavom dotknutého územia slúžili ako solidný základ pre objektívnu analýzu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na geologické a hydrogeologické pomery. Preto akýkoľvek geologický alebo hydrogeologický prieskum už známeho územia by bol vzhľadom na svoju duplicitu zbytočný, bez prínosu nových informácií.

23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Stanovisko príslušného orgánu:

Výpočet množstva dažďových vôd z parkovacích plôch :

$$Q = 70,97 \cdot 0,9 \cdot 195/10\ 000 = 1,25 \text{ l/s}$$

- navrhuje sa odlučovač ropných látok (ORL) typ KLV 2/ISII (max. prietok 2,0 l/s, a 0,1 mg/l NEL) Vody po prečistení v odlučovači ropných látok budú zaústené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov EKODREEN.

Výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch:

$$Q = 2716,8 \cdot 0,9 \cdot 195/10\ 000 = 47,66 \text{ l/s}$$

- spevnená plocha bude vyspádovaná voľne na terén, dažďové vody po povrchu pôjdu voľne do zelenej plochy.

Výpočet množstva čistých dažďových vôd zo strechy:

$$Q = (159,5 + 1455,35) \cdot 0,9 \cdot 195/10000 = 21,1 \text{ l/s} - \text{Dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené voľne na terén.}$$

Všetky dažďové vody budú zaústené - odvedené na pozemku investora.

24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Stanovisko príslušného orgánu:

Obec má pre dotknuté územie spracovaný a aktualizovaný územný plán (Územný plán obce Rovinka, z roku 2001, aktualizovaný v rokoch 2009 a 2012) v ktorom je dotknuté územie definované ako plochy pre priemysel, sklady a distribúciu. Na základe uvedeného dokumentu možno konštatovať, že posudzovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacími dokumentmi obce.

Na základe územného plánu prebieha v území pozvoľná výstavba objektov obdobného charakteru.

Na základe uvedenej špecifikácie dotknutého územia z pohľadu územného plánovania, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán a charakter územia navrhovaného zámeru.

25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Stanovisko príslušného orgánu:

Ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 budú dôsledne dodržané.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené ,a ko je uvedené na strane:44.

Okrem zhromažďovania odpadov do doby ich odvozu oprávnenou organizáciou, navrhovateľ neprevádzkuje zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Nebezpečné odpady budú zhromažďované v sklade nebezpečných odpadov do doby ich odvozu na zhodnotenie/zneškodnenie zmluvným odberateľom.

Zber odpadov bude v prevádzke zabezpečený do mobilných tesných kovových výklopných kontajnerov.

Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi zmluvnou organizáciou bude stanovený v zmysle prílohy č. 2 a 3 zákona o odpadoch.

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.

26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavka bude splnená. Po uvedení do prevádzky bude navrhovateľ povinný vykonávať evidenciu množstva vzniknutých odpadov ako i zasielať hlásenie na príslušný okresný úrad o vzniku a nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z.

27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie sú predmetom EIA. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované.

28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

Stanovisko príslušného orgánu:

Po schválení navrhovanej činnosti bude:

- v prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.
- bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu.
- zhotoviteľ diela je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarne a poplachový plán
- pri prevádzke činnosti bude dodržané ustanovenie NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko príslušného orgánu:

Budovanie nehnuteľných umeleckých diel neoddeliteľných od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) je v tomto prípade irelevantné, nakoľko sa nejedná

o verejne prístupný areál, ale o komerčnú prevádzku, ktorej účel vylučuje nekontrolovaný pohyb osôb v hraniciach areálu.

30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickje umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Stanovisko príslušného orgánu:

Bod 14 odkazuje na realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti, preto je táto požiadavka irelevantná. Autor pripomienok mal zrejme na mysli pripomienku 29 - odpoveď na ňu sa tým pádom vzťahuje aj na bod 30.

32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Stanovisko príslušného orgánu:

Navrhovateľ v rámci projektu zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na predmetných parcelách až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. Zároveň vykoná skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiada o zmenu druhu pozemku - orná pôda na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a stanoviska Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Stanovisko príslušného orgánu:

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Predkladaný zámer si vyžiada záber pôdy, ktorá je zaradená do 5. skupiny (BPEJ 0034022) a 6. skupiny (BPEJ 0032062). Podotýkame, že ide o najmenej hodnotné pôdy v katastri obce.

34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Stanovisko príslušného orgánu:

Zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia. V katastri obce Rovinka sa vyskytujú aj kvalitnejšie pôdy zaradené do 2., 3. a 4. skupiny kvality, pričom predkladaný zámer bude realizovaný na pôde zaradenej do 5.

a 6. skupiny kvality pôdy. Opäť podotýkame, že ide o najmenej hodnotné pôdy v katastri obce.

35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výstavba distribučného areálu firmy Area Metal, s.r.o., prevádzka Rovinka“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Stanovisko príslušného orgánu:

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2017/012885 03-upoved.-Gu, zo dňa 27. 09. 2017, ktorý mu bol doručený dňa 10. 11. 2017, a ktorým Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR - dátum doručenia 13.11.2017, e-mailom zo dňa 11. 11. 2017 s požiadavkou o poskytnutie kópie rozhodujúcich vecných podkladov rozhodnutia prostredníctvom e-mailu a o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SC-OSZP-2017/012885 03-upoved.-Gu, zo dňa 27. 09. 2017 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku však oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00 v pracovných dňoch. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade

Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie Hurbanova 21, 903 01 Senec. Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej MŽP SR v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku a v súlade so zásadou hospodárnosti konania a rovnosti procesných práv a povinností všetkých účastníkov konania, do spisu na Okresnom úrade Senec. Odbore starostlivosti o životné prostredie nenahliadlo.

Na základe oznámenia č. OU-SC-OSZP-2017/012885 03-upoved.-Gu, zo dňa 27. 09. 2017 predložili na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie:

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, pod č. S02222-2017-IKŽ-2 zo dňa 15.11.2017: Oznamuje, že Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriadiel vydal v predmetnej veci stanovisko pod číslom Z44384-2017-IKŽ zo dňa 27.9.2017 – nemá ďalšie pripomienky.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pod č. OU-BA-OOP4-2017/105211 zo dňa 15.11.2017: Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

V prípade, že ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Záver

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zbral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach

podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov nenahrádza iné rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Príloha:
Rozdeľovník

Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
dočasne poverená vedením odboru

Príloha - Rozdeľovník:

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP- 2017/012885 - Gu sa doručuje:

Doručí sa:

1. Area Metal, s.r.o., Zbehy 197, 951 42 Zbehy
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Obec Rovinka, Rovinka 350, 900 42 Rovinka
5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava