



OBEC ROVINKA

PSC 900 41 Rovinka 350

Č.j.SÚ-262-775/379/2017-2018//18/Šin.

Rovinka 29.01.2018

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 38, §§ 39, 39a ods.1,2 a § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby .

Týmto rozhodnutím sa umiestňujú stavby :

SO 01 – Prípojka VN

SO 02 – Trafostanica

SO 03.1 – Vonkajšie NN rozvody I.etapa

SO 03.2 – vonkajšie NN rozvody II.etapa

**Navrhovateľovi : Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518
so sídlom Čulenova č.6, Bratislava**

Popis umiestňovanej stavby:

Predmetom návrhu na umiestnenie stavby je vybudovanie novej trafostanice a distribučných rozvodov elektriny pre budúcu výstavbu v lokalite, ktorá je podľa platného územného plánu obce Rovinka zaradená do funkčnej plochy F1-F-15 – individuálne formy bývania a funkčnej plochy F5-F-14 – polyfunkčné územie lokálnych centier .

Návrh umiestnenia jednotlivých objektov stavby:

Podľa právneho stavu katastra nehnuteľností ku dňu vydania tohto rozhodnutia:

- na pozemkoch KN registra „C“ parc.č.1827/20, 21169/403, 21169/52, 2169/51, 21169/165, 21169/134, 21169/448, 21169/167 a na pozemku KN reg. „E“ parc.č.1181/2 kat.územie Rovinka.

Účel stavby: stavba pre rozvod energií – inžinierska stavba.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

a) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 21.07.2017:

- Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m², mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových V zelenom páse ukladať káble 2,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu.

b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska nakladania s odpadom zo dňa 02.08.2017:

- Dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Určiť, akým spôsobom bude využitý odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov počas stavebných prác a aj počas prevádzky. Zaradiť odpady v zmysle vyhl.č.284/2001 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

c) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku úseku štátnej vodnej správy zo dňa 09.08.2017:

- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v **chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov**, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Pre stavebné povolenie je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona na stavebný objekt SO 02 Trafostanica TS 63 kVA

d) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 12.10.2017:

- Horeuvedená stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ: EH5 / 2 x 630 kVA osadenej transformátorom o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKTT a dvomi 8 vývodovými NN rozvádzačmi. Nová kiosková TS bude pripojená na spojovacie pole I.č. 228-437

zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie v úseku medzi TS0055-019 a UV36/228-350. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke cca. 140 m. NN distribučné káblové rozvody budú realizované z novej kioskovej TS káblami typu NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 1760 m pričom budú okruhované v 11 ks NN skrine SR. Vybudovanie 22 kV káblového vedenia, TS a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1718100002-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Skupinové elektromerové rozvádzače polyfunkčných bytových domov budú sústredené v jednom spoločnom elektromerovom rozvádzači pre každý bytový dom samostatne, alebo v samostatnej miestnosti, prístupných pracovníkom ZSD, a.s. z verejného priestranstva pre každý bytový dom samostatne. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSD, a.s. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače rodinných domov budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. **Zakresľovanie** sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.
- Stavebník dodrží ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „ Zmluvy o spolupráci “ ako vlastnú investíciu.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbuhu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných

STN.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

e) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 03.08.2017:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

f) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 11.08.2016 :

- V území navrhovanej stavby sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jeho umiestneniu nemáme námietky.
Stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) ktoré sa nachádzajú v príľahlých komunikáciách.
Upozorňujeme na možnosť výskytu ďalších súvisiacich zariadení k objektu BVS (el. prípojky, signalizačné káble a pod.), polohu ktorých je potrebné overiť na Divízii odvádzania odpadových vôd (DOOV).
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

g) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení z 14.01.2017:

Horeuvedenou stavbou dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. stavebník povinný rešpektovať :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a

zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. uzavrie dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

h) Podmienky ORANGE SLOVENSKO a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 18.07.2016:

- Pri realizácii stavby dôjde ku stretu podzemných trás a zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., ktoré sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti Údaje o technickom stave a počte HDPE pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Kolízie optickej trasy so stavebnými objektami riešiť prekládkou optickej trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ust. zák.č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Pred vydaním stavebného povolenia predložiť projektovú dokumentáciu stavby a prekládky na vyjadrenie.

i) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu Senec, uvedené v stanovisku zo dňa 01.08.2017

- Stavba bude realizovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel,

- pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k príslušným nehnuteľnostiam a k objektom,
- zabezpečiť aby výkopový materiál netvoril prekážku v CP, resp. na chodníku,
- všetky riešenia stavby z chodníkom, resp. komunikáciu riešiť prekrytím ryhy,
- po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- žiadame o použitie pretlačacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky,
- v prípade záberu verejného priestranstva alebo zásahu do cestných komunikácií žiadame pred začatím prác predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt dočasného dopravného značenia), najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- k ceste 1/63 je potrebný súhlas KRPZ KDI BA, Špitálska č. 14, 812 28 Bratislava 1,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

j) Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v stanovisku zo dňa 09.08.2017:

- V rámci kolaudačného konania stavby protokolom z merania hluku z trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

k) Podmienky š.p. Hydromeliorácie, uvedené v stanovisku zo dňa 19.01.2018:

- Pozemky parcela č. 1827/20, 21169/403, 21169/52, 21169/51, 21169/165, 21169/134, 21169/448, 21169/167, 1181/2 v k.ú. Rovinka, určené na stavbu „Technická infraštruktúra IMM Rovinka - etapa I. a etapa II.“ sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.č. 5201 315) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1979 s celkovou výmerou 1 083 ha.
- Na parcelách č. 1827/20, 21169/403, 21169/52, 21169/51, 21169/165, 21169/134, 21169/448, 21169/167, 1181/2 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva „C2“ DN 150 uvedenej závlahy.
- Stavebné objekty SO 01 - Prípojka VN , SO 02 - Trafostanica, SO 03.1 - Vonkajšie NN rozvody I. etapa, SO 03.2 - Vonkajšie NN rozvody II. etapa sa nachádzajú v záujmovom území uvedenej závlahy v časti, kde sa podzemného závlahového potrubia nedotknú.
- Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytnete a v prípade potreby jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994.
- Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy pri výstavbe riešených objektov je stavebník povinný rešpektovať.
- Dokumentáciu k stavebnému povoleniu stavby „Technická infraštruktúra IMM Rovinka - etapa I. a etapa II.“ ako celku predložiť na odsúhlasenie.

l) Podmienky spoločnosti SITEL s.r.o., uvedené vo vyjadrení zo dňa 19.12.2017:

- Záujmovým územím prechádza telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov siete SITEL a SLSP v správe SITEL s.r.o.
- Pred začatím ďalších prác, vrátane projekčných, je potrebné túto telekomunikačnú trasu vytýčiť a následne dohodnúť ďalší postup a podmienky jej ochrany. Bez predloženia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie nesúhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

m) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 21.08.2017:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

n) Podmienky slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., uvedené v stanovisku zo dňa 10.08.2017:

- Pri výstavbe nesmie dôjsť k znečisteniu povrchových vôd a preto je stavebník povinný dodržať § 36-39 zák.č.364/2004 Z.z.

Osobitné podmienky:

- Navrhovateľ je povinný postupovať voči vlastníkom dotknutých pozemkov v súlade s § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opätovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.

IV. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- € .

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. so sídlom Čulenova č.6 Bratislava podala dňa 25.10.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na pozemkoch tak, ako to je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že stavebníkom distribučných rozvodov a trafostanice bude Západoslovenská distribučná a.s., stavebný úrad nepožadoval preukázanie vzťahu k pozemku, nakoľko na umiestnenie a zriaďovanie energetických zariadení distribučného charakteru (verejné plynovody a elektrické vedenia) na cudzích pozemkoch v nezastavaných častiach obce sa vzťahujú ust. § 11 zák.č.656/2004 Z.z.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania, podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, spojeného s miestnym zisťovaním a určil lehotu, do ktorej si môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a pripomienky.

K navrhovanému umiestneniu stavby nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námietky.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné pripomienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 10.08.2017.
- Dopravný úrad dňa 09.08.2017..
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku vyjadrením z 17.07.2017.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan K u b e š
zástupca starostu obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Navrhovateľovi: Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova č.6, Bratislava – podľa plnej moci sa doručuje spoločnosti KALINA-KOV s.r.o., Hlavná č.1666/128C, 900 41 Rovinka

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov pozemkoch KN registra „C“ parc.č.1827/20, 21169/403, 21169/52, 2169/51, 21169/165, 21169/134, 21169/448, 21169/167 a na pozemku KN reg. „E“ parc.č.1181/2 kat.územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „E“ : parc.č.1183, 1184/2 a 1122 k.ú. Rovinka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Súčasne je rozhodnutie zverejnené na internetovej stránke obce,

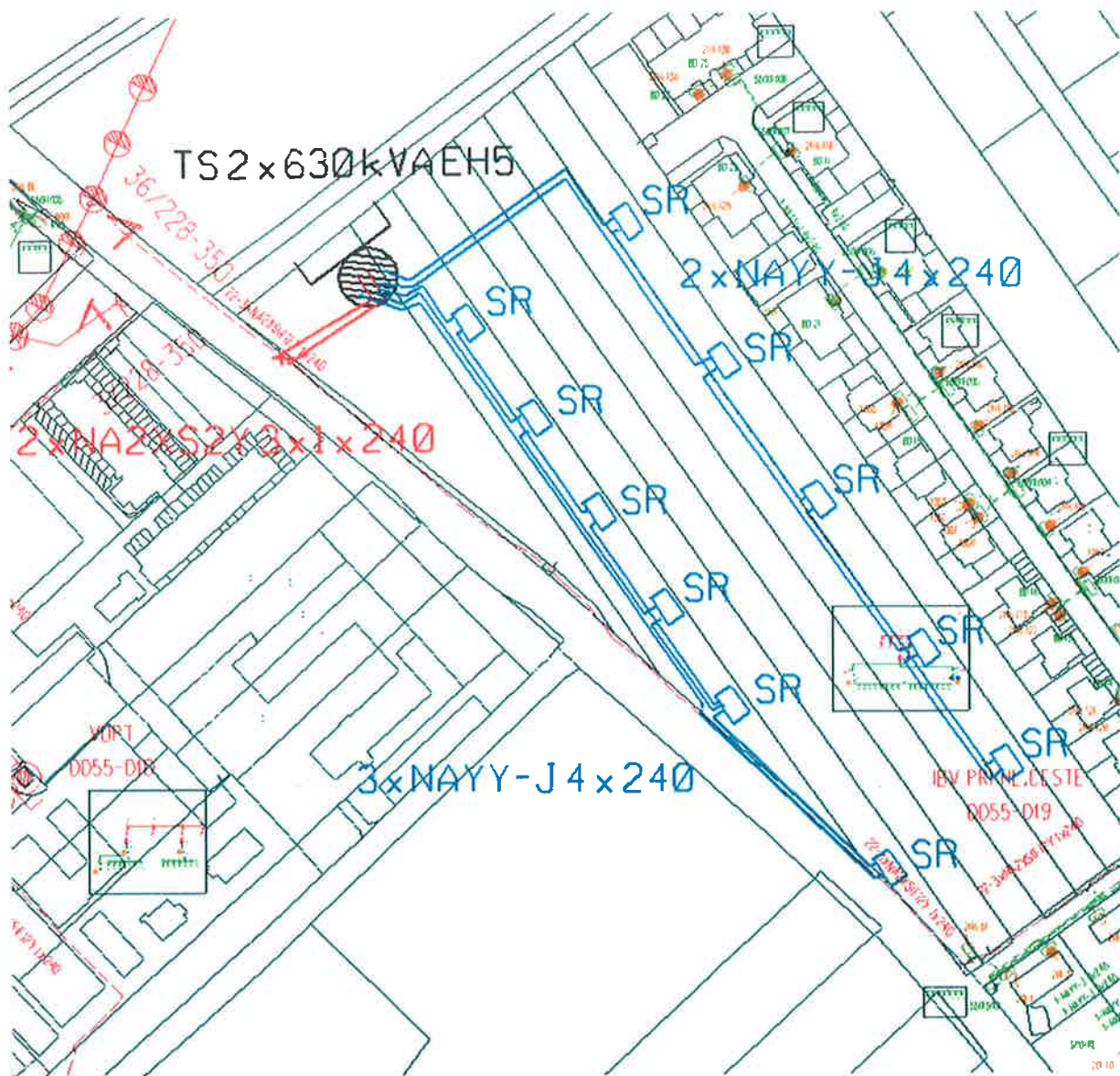
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 01.02.2018
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -

Co: spis



Rovinka, Technická infraštruktúra IMM Rovinka, I. a II. etapa

Novo navrhovaná kiosková TS 2 x 630 kVA typ: EH5 v prvej etape osadená jedným transformátorom 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKTT a 2 x 8 vývodovým NN rozvádzačom In 1000 A, bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie spojovacieho pola liniek číslo 228-350 káblom typu NA2XS(F)2Y 240 mm² o dĺžke cca. 2 x 70 m v úseku medzi TS0055-019 a UV 36/228-350.

NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY – J 4x240 mm² o dĺžke 1760 m, ktoré budú okruhované v 11 ks NN skrine SR.

Požadovaná energetická bilancia pre 44 odberných v rodinných domoch s 2 bytovými jednotkami, 36 odberných miest v rodinných domoch s 3 bytovými jednotkami a 49 odberných miest v 4 polyfunkčných bytových domoch je 965 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita je 441 kW.