



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

O B E C N Ý Ú R A D R O V I N K A

0 8 - 0 2 - 2 0 1 7

pozemkový a lesný odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec

č. j. : OÚ-SC-PLO-2017/131-91

Podacie číslo: 421	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: P4

V Senci, dňa 06.02.2017

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) ako príslušný orgán v zmysle ustanovení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v časti kat. územia Rovinka, lokalita Za hrádzou, obec Rovinka, okres Senec, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je BGJ s.r.o., Čajakova 28, 831 01 Bratislava 37.

O d ô v o d n e n i e:

OÚ Senec, PLO pod č. OÚ-SC-PLO/2015/7417-4/Ma zo dňa 12.08.2015 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na žiadosť vlastníka JUDr. Miroslava Baláža, bytom ul. 17. novembra č. 40, 914 51 Trenčianske Teplice, v zastúpení Ing. Ottom Tokárom, bytom Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Rovinka, lokalita Za hrádzou (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde a súčasne z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav a z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ Senec, PLO, dôvody JPÚ, obvod JPÚ a vyňatie pozemkov z obvodu JPÚ, obmedzenia účastníkov JPÚ s Obecným úradom v Rovinke, s katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, so Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Bratislave a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami a dospel k záveru, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené vzhľadom k zmene funkčného využitia územia v súlade s územným plánom obce a zároveň došlo na danom území k podstatným zmenám vo vlastníckych vzťahoch a ukázala sa potreba scelenia a úpravy pozemkov v obvode JPÚ.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OÚ-SC-PLO/2016/842-40/Ma zo dňa 28.01.2016 OÚ Senec, PLO povolil podľa § 8, ods. 1 a § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov JPÚ v časti kat. územia Rovinka, lokalita Za hrádzou z dôvodov uvedených v § 2 ods.1, písm. b) a písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou, určený v grafickej prílohe povolenia.

Pri spracovaní RPS boli využité tieto podklady:

- údaje katastra nehnuteľností k 11.11.2016
- údaje pozemkovej knihy a archívne listiny
- údaje, zistené miestnym prešetrovaním v obci
- mapa hodnoty pozemkov
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPÚ

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí v obvode JPÚ s vyšetrovanými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu JPÚ. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou v obci Rovinka od 28.11.2016 do 02.01.2017, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS do vlastných rúk. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní.

Neboli podané žiadne námietky voči údajom v RPS.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, OÚ Senec, PLO tento schválil. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Do schváleného RPS možno nahliadnuť na OÚ Senec, PLO.



Frank
Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Rovinka,
2. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ Senec, PLO, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Združeniu účastníkov JPÚ, JUDr. Milan Bombala, starosta obce Rovinka
4. BGJ s.r.o., Čajakova 28, 831 01 Bratislava 37

Na vedomie:

1. Obecný úrad Rovinka, Rovinka 350, 900 41 Rovinka
2. Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Slovenský pozemkový fond, RO – Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

Obecný úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: 09.02.2017 do: pečiatka, podpis: **OBEČNÝ ÚRAD** *Frank*
900 41 Rovinka