



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.SÚ-141/490-3962/2017/4/HAN

Rovinka, dňa 27.11.2017

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

líniová stavba : „**FTTH SC IBV Rovinka Majerská RD I.etapa**“
navrhovateľ : **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469
miesto stavby: Rovinka, kat. úz. Rovinka
druh stavby : inžinierska líniová stavba
účel stavby : rozvod optickej siete

Popis umiestňovanej stavby:

Účelom stavby je vybudovanie siete FTTH. Trasa vedie od existujúcej trasy HDPE rúr na križovatke Hlavnej a Okružnej ulice smerom na Dunajskú Lužnú po pravej strane Hlavnej ulice. Pri novej križovatke odbočí doprava okolo pozemkov Tesca do novobudovanej lokality novej IBV Majerská I.etapa. Primárna sieť FTTH do jednotlivých PODB bude riešená napojením na existujúcu infraštruktúru ST. Od PODB povedie sekundárna časť siete do bytových domov.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. – vyjadrenie č. 14210/2017/ŠV zo dňa 20.04.2017:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrch terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. čísle 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: xxx

PROGRES-TS, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 31.03.2017 :

- plne rešpektovať existujúce verejné telekomunikačné siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovať jej ochranné pásma.

Stavebník je povinný ďalej vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

- pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
- Je potrebné nám zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby.
- Bezpodmienečne a bezvýhradne je potrebné dodržať ochranné pásmo podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. Že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce – výkopy v ochrannom pásme, tzv. 0,5 m na každú stranu od osi vedenia a 2 m do hĺbky.
- Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a mimo vymedzenej polohy ochranného pásma a telekomunikačných zariadení, vykonávali len ručný výkop!
- Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
- Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukkladaniu a zásypu

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu alebo križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Upozornenie: Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 13.04.2018; ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPPD o vydanie nového stanoviska. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie k PD zo dňa 06.04.2017:

– s predpokladanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby „Vybudovanie optickej siete FTTH_SC_IBV_Rovinka_Majerská_RD_I.etapa“ ako dokumentáciou pre územné rozhodnutie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách uloženia optickej káblvej siete dochádza ku križovaniu a súbehu s miestnym distribučným NN káblvým vedením žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.

- 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- 1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Julius Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- 2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- 3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SITEL s.r.o. –stanovisko č. 1036/17 zo dňa 11.10.2017 – telekomunikačná trasa SITEL s.r.o. sa nachádza v blízkosti plánovanej trasy líniovej stavby – a to na ľavej strane Hlavnej ulice v smere na Dunajskú Lužnú. V prípade potreby vytýčenia, resp. akýchkoľvek informácií, nás môžete kontaktovať na číslach 0903 213 790.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/14120-2/44236/PRA zo dňa 06.06.2017:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava – stanovisko č. SSC/6960/2017/6170/9840 zo dňa 07.04.2017:

- Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/63.
- Súbeh optických káblov s cestou I/63 nesmie zasahovať do cestného pozemku cesty I/63 (min. 0,5 m za obrubníkom, prípadne vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov).
- Termín realizácie prác v rámci cestného telesa cesty I/63 žiadame písomne nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC – p.Cigánek, t.č. 0903 269 703, min. 3 dni pred zahájením. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
- Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
- V prípade, že bude predmetné podzemné vedenie uložené na pozemku vo vlastníctve štátu a správe SSC požadujeme, aby ste do kolaudácie stavby uzavreli s SSC Bratislava Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-10-043/2017 zo dňa 04.04.2017:

- V prípade zásahu do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až po pôvodného stavu aj s povrchovou úpravou.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od možnej rozkopávky.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č.OU-BA-OCDPK-2017/042382 zo dňa 06.04.2017 :

– ako príslušný správny orgán v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) nemá námietky k realizácii optickej siete s tým, že siete budú uložené mimo cestného telesa cesty I/63. V prípade, že pri realizácii stavby by bol potrebný zásah do cesty I/63 (pretláčanie, dopravné značenie) je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenie v zmysle cestného zákona.

IV. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa na stavbu nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Navrhovateľ 15 dní pred realizáciou upovedomí dotknutých vlastníkov nehnuteľností o výkone oprávnenia zo zákonného vecného bremena.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan Kubeš
zástupca starosta obce

Príloha: celková situácia
DÚR pre navrhovateľa

Doručuje sa:

- účastníkom konania **verejnou vyhláškou**:
- navrhovateľ-Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba, zastúpený NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
- známi a neznámi vlastníci pozemkov reg.“C“ parc.č. 1837/1, 613/8, 613/3, 1838/24, 611/1, 611/31, 611/28, 611/3, 404, 401, 398, 393/1, 393/2, 389/1, 389/2, 384/2, 379, 376, 372, 368, 364, 359, 356, 351/5, 1838/35, 324/23, 324/22, 324/24, 324/28, 1838/32, 1838/14, 1838/42, 1838/15, 1838/43, 322/1, 329/100, 329/89, 329/99, 329/98, 329/97, 329/59, 329/58, 329/147, 329/57, 329/117, 329/156, 329/51, 329/123, 329/122, 329/121, 329/128, 329/127, 329/126, 329/124, 329/125, 329/129, 329/130, 329/131, 329/132, 329/133, 329/134, 329/135, 329/136, 329/137, 329/138, 329/139, 329/140, 329/141, 329/142, 329/143, 329/144, 329/145, kat. úz. Rovinka

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa územné rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou a jeho doručenie sa uskutočňuje vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Správny orgán súčasne zverejňuje rozhodnutie na webovej sídle obce Rovinka (www.obecrovinka.sk)

Na vedomie:
NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda

Co: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 30.11.2018
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBCNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-0-

FTTH_SC_IBV_Rovinka_Majerská_RD_I etapa

PRÍLOHA K ROZKRYTIU
Č. SÚ=141/490-3178/2017/4/444

26.09.2017
OBECNÝ H-9
Hlavná 850/85
900 41 Rovinka

PRÍLOHA K ROZKRYTIU
Č. SÚ=141/490-3962/2017/4/444
27.11.2017



H-9



— KANCELÁRSKÁ STAVBA

[Handwritten signature]

Prechodná značka	nevitel
Miesto:	Blo k Telcerovi 33
Objekt:	FTTH_SC_IBV_Rovinka_Majerská_RD_I etapa
Objektová situácia	
Číslo projektu	
Číslo listu	L 1